

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Số: 4053/UB-QLĐT

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 7 năm 1993

*Kính gửi: - Giám đốc các Sở, Ban, Ngành thành phố
Đồng kính gửi: - Chủ tịch UBND các Quận, Huyện.*

Nhằm thực hiện yêu cầu cải tiến thủ tục hành chính trong việc giải quyết địa điểm xây dựng và giao đất cho các đơn vị, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất xây dựng trên địa bàn thành phố; để giải quyết nhanh chóng và xác định rõ chức năng, trách nhiệm của các sở, ban, ngành, và Ủy ban nhân dân các quận, huyện có liên quan trong quá trình xem xét giải quyết yêu cầu nói trên.

Ủy ban nhân dân thành phố ban hành mẫu văn bản “Giải quyết địa điểm xây dựng” để sử dụng thống nhất, thay thế cho mẫu sử dụng trước đây.

Căn cứ nội dung tại điều 2 được quy định tại mẫu văn bản “Giải quyết địa điểm xây dựng”. Kiến trúc sư trưởng thành phố và Trưởng Ban quản lý đất đai có trách nhiệm tổ chức thực hiện, phối hợp giải quyết theo thời gian quy định.

Giao Kiến trúc sư trưởng quản lý mẫu văn bản giải quyết địa điểm xây dựng để trình Chủ tịch ủy ban nhân dân thành phố duyệt ký cho các hồ sơ được thẩm tra hợp lệ theo quy định.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó chủ tịch**

Võ Viết Thanh

Kính gửi:

Trích yếu
Về việc giải quyết địa điểm xây dựng

Số: /UB-

Ngày / / 199

- Trả lời công văn (đơn) số.....ngày của.....v/v xin sử dụng khu đất có vị trí tại điểm..... thuộc phường (xã)..... Quận (Huyện)để đầu tư xây dựng.....
- Xét ý kiến đề nghị của KTS Trưởng TP tại công văn số.....ngày.....tháng.....năm.....

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1/ Chấp thuận cho.....được thực hiện những việc đã xác định tại điểm 2 trong văn bản này để đầu tư xây dựng tại khu đất có vị trí thuộc Phường (Xã).....Quận (Huyện).....

2/ Yêu cầu.....liên hệ trực tiếp với các đơn vị sau đây để được hướng dẫn thực hiện hoàn tất những việc như sau:

2.1. Tại VP KTS Trưởng TP (60 Trương Định, Quận 3) để bổ sung:

- Báo cáo tóm tắt về quy mô và hiệu ích công trình sẽ xây dựng.
- Bản đồ quy hoạch TMB khu vực đầu tư tỷ lệ 1/500.
- Thiết kế kiến trúc sơ bộ hạng mục công trình chính tỷ lệ 1/100.
- Bản đồ xác định mốc ranh giới khu đất do KTS Trưởng TP cấp tỷ lệ 1/500.
- Nộp lệ phí xây dựng hạ tầng theo quy định của UBND TP.

2.2. Tại Ban quản lý đất đai TP (12 Phan Đăng Lưu, Quận Bình Thạnh);

- Xác định địa bộ theo mốc ranh giới khu đất do KTS Trưởng chỉ định để phối hợp với UBND Quận (Huyện)Ban Vật giá TP giúp chủ đầu tư tiến hành đền bù hoa màu, công trình cho người quản lý sử dụng khu đất trong phạm vi được thỏa thuận.

- Phối hợp VP KTS Trưởng cắm mốc ranh giới đất tạm giao chủ đầu tư quản lý sau khi Luận chứng KTKT được duyệt (theo hướng dẫn của KTS Trưởng) và việc tiến hành đền bù đã được chính quyền địa phương xác nhận.

- Thu lệ phí chuyển đổi mục đích sử dụng đất.

- Lập quyết định thu hồi đất, giao quyền sử dụng đất, trình Chủ tịch UBND thành phố duyệt ký hoặc tờ trình Thủ tướng Chính phủ theo phân cấp.

3/ Thời hạn thực hiện những việc theo trình tự nêu trên không quá 70 ngày từ ngày ban hành văn bản này.

4/ Văn bản này có hiệu lực trong thời hạn 6 tháng kể từ ngày ký. Quá thời hạn quy định chủ đầu tư phải giải trình lý do để Chủ tịch UBND thành phố xem xét quyết định.

* **Ghi chú:** Chủ đầu tư không được phép san lấp mặt bằng, xây dựng công trình khi chưa được cấp quyền sử dụng đất chính thức và cấp giấy phép xây dựng công trình.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T chủ tịch