

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3949/UB-TM

V/v làm thủ tục nộp thuế trước bạ
và thu nhập trước khi được cấp
chủ quyền nhà

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 7 năm 1993

*Kính gửi: - UBND các Quận Huyện
- Sở Nhà đất thành phố
- Cục thuế thành phố.*

Để việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 32 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Nghị định số 16/CP ngày 23 tháng 3 năm 1993 của Chính phủ về việc thu thuế thu nhập không thường xuyên đối với các cá nhân có thu nhập do bán nhà cùng với việc chuyển quyền sử dụng đất có nhà đó được thống nhất, chặt chẽ và có hiệu quả; đồng thời để đảm bảo thực hiện nghiêm túc Nghị định 222/CP ngày 5 tháng 12 năm 1987 về việc trước bạ quyền sở hữu tài sản, Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu:

1- Sở Nhà đất, Ủy ban nhân dân các quận, huyện chỉ cấp quyết định chính thức công nhận quyền sở hữu nhà khi người mua đã nộp xong lệ phí trước bạ và người bán đã có xác nhận của ngành thuế về việc nộp thuế thu nhập không thường xuyên đối với tài sản này.

Do đó, khi nhận hồ sơ mua bán nhà, sau khi đã kiểm tra hồ sơ, đề nghị chuyển một bản *thông báo* cho Cục thuế thành phố và đương sự báo sự chấp thuận cho mua bán để đương sự (người mua và người bán) tiến hành nộp lệ phí trước bạ (đối với người mua) và thuế thu nhập (đối với người bán) theo quy định.

2- Cục thuế thành phố phối hợp cùng sở Nhà đất, Ủy ban nhân dân quận huyện có kế hoạch triển khai cụ thể trên địa bàn thành phố từ ngày 01 tháng 8 năm 1993.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó chủ tịch**

Vương Hữu Nhơn