

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 3631 /CV-UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 9 năm 1998

V/v khấu trừ tiền đền bù để thu tiền
sử dụng đất theo Nghị định 44/CP.

Kính gửi :

- Cục Thuế thành phố
- Sở Tài chính-Vật giá thành phố
- Sở Địa chính-Nhà đất thành phố
- UBND Quận-Huyện.

Xét báo cáo và đề nghị của Cục Thuế, công văn số 4542/CT-NV ngày 29/7/1998 về việc khấu trừ đền bù thiệt hại về đất theo Nghị định 44/CP và ý kiến của Ban Vật giá (cũ), công văn số : 221/VGTP ngày 28/7/1998, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

1- Về đối tượng được khấu trừ tiền đền bù thiệt hại :

Tất cả các tổ chức nếu được Nhà nước giao đất có đền bù thiệt hại về đất cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi thì tiền sử dụng đất nộp vào ngân sách Nhà nước được trừ đi số tiền đền bù trên. Các trường hợp khác phải nộp 100% tiền sử dụng đất.

- Về mức trừ cụ thể : căn cứ vào đề nghị của tổ chức được giao đất, căn cứ vào chi phí đền bù thiệt hại do tổ chức được giao đất tự kê khai và chịu trách nhiệm chính trước luật pháp về việc kê khai này. Trên cơ sở kê khai chi phí, Cục Thuế thành phố tính ra mức khấu trừ cụ thể nhưng không vượt quá 60% tiền sử dụng đất phải nộp.

- Về thời hạn xét khấu trừ : đối với các quyết định giao đất sau ngày 03/8/1996 (ngày Nghị định 44/CP có hiệu lực thi hành).

2- Trong trường hợp thu tiền sử dụng đất theo phương thức đấu giá đất thì tiền đấu giá đất nộp vào ngân sách Nhà nước được trừ đi số tiền dùng để san lấp, cải tạo mặt bằng xây dựng cơ sở hạ tầng có nguồn gốc không phải từ ngân sách Nhà nước. Nhưng tiền thu từ giá đấu giá đất sau khi được khấu trừ không được thấp hơn giá đất theo quyết định số 05/QĐ-UB-QLĐT.

Các chỉ đạo trái với nội dung văn bản này đều bãi bỏ và hướng dẫn này sẽ hết hiệu lực thi hành khi có quy định mới của Chính phủ./.

Nơi nhận :

- Như trên
- Thường trực UBND/TP
- VPUB : CPVP,
- Tổ QLĐT, TM
- Lưu

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Hùng Việt