

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3558/UB-ND
V/v thu lệ phí nhà và đất
ở các quận, huyện

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 8 năm 1989

Gần đây Ủy ban nhân dân thành phố đã nhận được nhiều đơn của nhân dân về việc các quận, huyện thu lệ phí quá cao khi làm thủ tục hợp thức hóa nhà ở, cũng như khi làm thủ tục cấp đất xây dựng; vấn đề này cũng đã được các báo của thành phố phê phán quy định của UBND quận, huyện về việc thu các khoản lệ phí quá cao nói trên là việc làm tùy tiện, không phù hợp với pháp luật.

Để khắc phục tình trạng này, UBND TP có ý kiến như sau:

1. UBND các quận, huyện cần huỷ bỏ ngay các văn bản, quyết định về việc quy định thu lệ phí khi làm thủ tục hợp thức hóa quyền sở hữu, quyền sử dụng nhà ở, đất đai... trái với quy định và hướng dẫn của thành phố.

2. Yêu cầu UBND các quận, huyện xem xét lại chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn của các đơn vị thuộc quận, huyện làm công tác dịch vụ trên các lĩnh vực nhà ở, đất đai... để tránh những thủ tục rườm rà, chồng chéo hoặc để thu tiền của dân một cách tùy tiện, quá đáng đối với những công việc được gọi là dịch vụ, nhưng trên thực tế lại thuộc công tác nghiệp vụ hành chính trực tiếp phục vụ yêu cầu quản lý Nhà nước của Ủy ban nhân dân địa phương.

3. Sở Nhà đất, Sở Xây dựng, Ban quản lý ruộng đất thành phố cùng Sở Tư pháp làm việc với các quận, huyện về thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực của từng ngành để cải tiến thủ tục, bỏ những khâu không cần thiết gây phiền hà cho dân và thống nhất thực hiện các văn bản, quy định về việc thu các loại lệ phí.

Trường hợp thành phố chưa có văn bản hướng dẫn thu các loại lệ phí, hoặc có nhưng không phù hợp, cần bổ sung, sửa đổi thì các ngành có trách nhiệm dự thảo văn bản trình Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố xem xét ban hành. Các quận, huyện không được ra các văn bản quy định mức thu các lệ phí nêu trên.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch
(Đã ký)
NGUYỄN VĂN NAM