

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3538/UB-KT  
V/v chỉ đạo giải quyết hoạt động  
kinh doanh phòng cho thuê và đầu  
tư khách sạn.

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 9 năm 1997*

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân Quận, Huyện.  
- Sở Du lịch thành phố.  
- Sở Nhà đất thành phố.  
- Sở Xây dựng thành phố.  
- Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố.  
- Văn phòng KTS trưởng thành phố.

Xét đề nghị của Sở Du lịch về việc triển khai thực hiện Nghị định 02/CP ngày 5-10-1995 của Chính phủ đối với các hộ dân kinh doanh phòng cho thuê có vốn kinh doanh dưới vốn pháp định (văn bản số 449/SDL-KS ngày 28-7-1997);

Trong cuộc họp giao ban định kỳ của Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố vào ngày 25-8-1997; đồng chí Lê Thanh Hải, Phó Chủ tịch Thường trực đã thống nhất kết luận như sau:

1) Giao Sở Du lịch cùng Sở Nhà đất phối hợp Ủy ban nhân dân quận, huyện, soát xét nội dung hoạt động kinh doanh phòng cho thuê có vốn kinh doanh dưới vốn pháp định, hướng dẫn và chấn chỉnh theo đúng quy định Nhà nước.

2) Các hộ dân thực tế kinh doanh phòng cho thuê phục vụ khách du lịch phải chuyển đổi là doanh nghiệp theo như Nghị định 02/CP ngày 5-01-1995 của Chính phủ và Thông tư 27/LB-TM-DL ngày 10-1-1996 của Liên Bộ Thương mại - Tổng Cục Du lịch.

Đối với trường hợp chưa chuyển ngay được, Sở Du lịch có trách nhiệm xem xét cụ thể, cấp phép trong thời gian nhất định, tạo điều kiện để chuyển sang kinh doanh khác hoặc nâng quy mô kinh doanh.

3) Các hộ dân có giấy phép kinh doanh phòng cho thuê phục vụ khách du lịch nhưng thực tế cho người nước ngoài thuê dài hạn, giao Sở Nhà đất hướng dẫn thực hiện theo Nghị quyết 56/CP ngày 18-9-1995 của Chính phủ. Thời gian chuyển đổi đến hết năm 1997.

4) Căn cứ quy hoạch ngành du lịch, tình hình kinh doanh khách sạn và nhằm tránh lãng phí trong đầu tư xây dựng, từ nay trở đi các cơ quan chức năng có thẩm quyền chỉ được cho phép đầu tư khách sạn quy mô từ 20 phòng trở lên và đạt tiêu chuẩn dịch vụ tối thiểu ba sao (đối với nguồn vốn đầu tư trong nước).

5) Việc tạm ngưng cấp phép kinh doanh dịch vụ du lịch trên địa bàn thành phố (theo quyết định số 1591/QĐ-UB-KT ngày 7-4-1997 của Ủy ban nhân dân thành phố) đến hết năm 1997 thay vì 30-9-1997.

Quá trình thực hiện có vướng mắc khó khăn ngoài thẩm quyền của các ngành và quận, huyện, Sở Du lịch báo cáo kịp thời cho Ủy ban nhân dân thành phố xem xét giải quyết.

**T/L ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
K/T CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**

**Trần Văn Giáp**