

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3526/UB-TM
V/v áp dụng bảng giá đất hiện
hành để thu thuế trước bạ, thuế
chuyển quyền sử dụng đất

TP. Hồ Chí Minh, ngày 3 tháng 8 năm 1994

Kính gửi:

- Cục thuế thành phố;
- Ban Quản lý đất đai TP;
- Sở Nhà đất;
- Sở Xây dựng;
- Ban Vật giá TP.

Xét đề nghị của Cục thuế thành phố tại tờ trình số 2345/CT-Ng.V ngày 27 tháng 7 năm 1994 về việc triển khai Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất.

Trong khi chờ Chính phủ và Bộ Tài chính ban hành các văn bản hướng dẫn thực hiện Luật Thuế chuyển quyền sử dụng đất để việc thu thuế được kịp thời và không trở ngại việc chuyển quyền sử dụng đất của nhân dân.

Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho áp dụng Bảng trị giá đất được ban hành kèm theo Quyết định 393/QĐ-UB ngày 16 tháng 3 năm 1993 của Ủy ban nhân dân thành phố để tính lệ phí trước bạ và thuế chuyển quyền sử dụng đất đối với các trường hợp mua bán nhà, chuyển quyền sử dụng đất.

Việc áp dụng bảng giá nêu trên sẽ chấm dứt sau khi có bảng giá đất mới được ban hành, trong trường hợp có chênh lệch giữa giá cũ và giá mới sẽ được xem xét để giải quyết tiếp.

Cục thuế thành phố cùng các ngành liên quan nhanh chóng hoàn chỉnh bảng giá đất mới trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành trong tháng 8 năm 1994.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Kg: VPCP, Bộ TC (để b/v);
- TT/TU;
- TTUB: CT, PCT/TT, TM, QLĐT;
- VPUB: TM, QLĐT;
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(đã ký)
Vương Hữu Nhơn**

