

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 3077/UB-NĐ

V/v xử lý nhà mua trả góp trước
ngày 30/4/1975

TP.Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 6 năm 1992

Kính gửi : - Sở Nhà đất thành phố
- Ủy ban nhân dân các Quận, Huyện

Theo báo cáo của Sở Nhà đất thành phố, tình hình xử lý mua nhà trả góp trước ngày 30/4/1975 còn tồn đọng khá nhiều, có một số trường hợp đã được giải quyết nhưng chưa thống nhất và đúng quy định Nhà nước ;

Căn cứ các chính sách và quy định hiện hành của Nhà nước, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo thống nhất thực hiện xử lý nhà mua trả góp trước ngày 30/4/1975 như sau :

1/ Đối với các loại nhà (chung cư, cư xá) xây dựng nhà trả góp của người quân, người quyền và các tổ chức phản động phải được xử lý theo quyết định số 111/CP ngày 14/4/1977 và quyết định số 305/CP ngày 17/11/1977 của Hội đồng Chính phủ, do đó, không đặt vấn đề tái xác nhận chủ quyền cũng như tiếp tục trả góp để được công nhận chủ quyền, chỉ cần lập các thủ tục quản lý Nhà nước để người mua nhà trả góp hoặc thân nhân (có cùng hộ khẩu) được ở nhưng phải ký hợp đồng thuê nhà với ngành nhà đất thành phố.

2/ Đối với các loại nhà xây dựng bán trả góp khác, được tiếp tục xử lý như sau :

- Căn cứ hợp đồng mua nhà trả góp, số tiền mà người mua chưa trả hết được tiếp tục trả phần tiền còn lại nhiều lần để được xác lập chủ quyền nhà. Phần tiền phải trả được tính ở thời điểm hợp đồng mới và theo thời giá hiện hành.

- Sau khi người mua nhà trả góp được cấp chủ quyền nhà, được quyền định đoạt theo quy định của nhà nước.

3/ Sở Nhà đất thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện căn cứ nội dung văn bản này rà soát lại những việc làm trước để điều chỉnh lại cho đúng quy định.

Nơi nhận :

- Nhu trên
- TT/TU
- TT/HĐND/TP
- TTUB (CT,PCT/TT), UVUBND/NĐ
- Cty quản lý KD Nhà
- VPUB (PVP/CN, NĐ)
- Lưu M. 35b

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH/THƯỜNG TRỰC**

Nguyễn Văn Huân