

Số : 2967 /UB-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 8 năm 2000

Về việc giao hay cho thuê đất  
đối với các dự án đầu tư không  
sử dụng nguồn vốn ngân sách.

**Kính gửi :**

- Ủy ban nhân dân các Quận-Huyện
- Sở-Ban-Ngành thành phố
- Các Tổng Công ty 90.

Căn cứ theo Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08 tháng 7 năm 1999 của Chính phủ về Quản lý đầu tư và xây dựng ; Nghị định số 12/2000/NĐ-CP ngày 05 tháng 5 năm 2000 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung Nghị định số 52/1999/NĐ-CP ngày 08 tháng 7 năm 1999 của Chính phủ về Quản lý đầu tư và xây dựng và Văn bản số 864/TCĐC-PC ngày 06 tháng 6 năm 2000 của Tổng Cục Địa chính về việc giao đất, cho thuê đất để thực hiện những dự án đầu tư không sử dụng vốn ngân sách Nhà nước.

Trong khi chờ đợi chỉ thị chung, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

**1.** Ủy quyền cho Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh chủ trì việc xem xét, chấp thuận (bằng văn bản) về địa điểm, diện tích đất để thực hiện các dự án đầu tư đến nhóm B, C, không sử dụng nguồn vốn ngân sách Nhà nước, nhưng cần phải giao đất hay cho thuê đất khi thực hiện các dự án đó.

**2.** Đối với những dự án đầu tư đến nhóm B, C không sử dụng vốn ngân sách, nằm trong khuôn viên do Ban Quản lý khu Nam thành phố quản lý (ngoại trừ dự án do Công ty Liên doanh Phú Mỹ Hưng làm chủ đầu tư), có yêu cầu giao hay thuê đất, ủy quyền cho Trưởng Ban Quản lý khu Nam thành phố xem xét, chấp thuận (bằng văn bản) về địa điểm, diện tích đất cho những dự án đầu tư đó.

**3.** Nội dung các điểm cần xem xét, đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh chỉ đạo trong văn bản số 457/VP-DA ngày 06 tháng 4 năm 2000.

**4.** Sau khi có văn bản chấp thuận của Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố hoặc của Ban Quản lý khu Nam thành phố, chủ đầu tư liên hệ với Sở Địa chính-Nhà đất thành phố để lập tiếp các hồ sơ xin giao đất, thuê đất, theo tinh thần văn bản số 864/TCĐC-PC ngày 06 tháng 6 năm 2000 của Tổng Cục Địa chính.

5. Các bước tiếp theo trong quá trình thực hiện dự án, tuân thủ chặt chẽ những quy định hiện hành./.

*Nơi nhận :*

- Như trên
- TTUB : CT, PCT/TT, ĐT
- VPUB : CPVP
- Tổ DA, ĐT, TH
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**