

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 2920/UB-QLĐT
Về bán nhà xưởng của các HTX tiểu
thủ công nghiệp giải thể

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 6 năm 1994

Kính gửi : Sở Nhà đất thành phố

Xét báo cáo của Sở Nhà đất về việc các hợp tác xã, tổ hợp xin bán nhà xưởng có nguồn gốc đất do Nhà nước cấp.

Xét các hồ sơ xin bán nhà số 66A Lạc Long Quân-Tân Bình của Hợp tác xã mắc, se, dệt Thống Nhất, nhà số 158B Lê Lợi, Gò Vấp của Hợp tác xã Tấn Phát, nhà số 42/14C Nguyễn Bình Khiêm, Gò Vấp của Hợp tác xã Hiệp Thành ;

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo giải quyết như sau :

1/ Nhà xưởng có nguồn gốc đất do Nhà nước quản lý cấp cho Hợp tác xã sử dụng, vốn xây dựng nhà xưởng do xã viên đóng góp, khi bán phải thông qua đại hội xã viên quyết định, được Ủy ban nhân dân quận huyện sở tại chấp thuận, đồng thời phải thông qua Hội đồng định giá bán nhà xưởng thuộc sở hữu Nhà nước xác định giá chuẩn để bán.

Hợp tác xã phải nộp vào ngân sách thành phố phần giá trị chuyển quyền sử dụng đất kèm theo nhà theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại thông tư số 60/TC/TCT ngày 16/7/1993.

Sau khi có xác nhận của Sở Tài chính đã thu đủ phần giá trị đất theo quy định, Sở Nhà đất, Ban Quản lý đất đai thành phố lập thủ tục chuyển quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất cho đơn vị hoặc cá nhân được mua nhà xưởng của hợp tác xã.

2/ Nhà xưởng do xã viên hợp tác xã góp vốn tạo lập, trên đất của xã viên hợp tác xã hoặc của hộ gia đình nhân dân sử dụng hợp pháp chuyển quyền sử dụng cho hợp tác xã. Khi bán nhà xưởng phải do đại hội xã viên quyết định giá bán, đồng thời phải có xét duyệt của Ủy ban nhân dân quận huyện sở tại xác nhận về nguồn gốc nhà xưởng không thuộc sở hữu Nhà nước và đất xây dựng do Hợp tác xã được chuyển quyền sử dụng từ các hộ dân có quyền sử dụng đất hợp pháp.

Sở Nhà đất và Ban quản lý đất đai thành phố lập thủ tục chuyển quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất cho đơn vị hoặc cá nhân được mua nhà xưởng của hợp tác xã.

Bên mua nhà phải đóng lệ phí chuyển quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành tại thành phố.

Sở Nhà đất và Ủy ban nhân dân quận huyện căn cứ những nội dung chi đạo nêu trên để hướng dẫn các hợp tác xã có yêu cầu bán nhà xưởng thực hiện.

Nơi nhận :

- Như trên (kèm 3 hồ sơ nhà)
- TTTB (CT, PCT/QLĐT)
- Sở Tài chính, UBND các Quận, Huyện
- Ban Vật giá thành phố
- Ban Quản lý đất đai TP
- Cục thuế thành phố
- VPUB (C, PVP/QLĐT, PVP/KT)
- TH (KT, QLĐT)
- Lưu

V.35b

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Viết Thanh