

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 2140/ UB
V/v xử lý tình trạng chiếm dụng
nhà cửa trái phép tại TP.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 7 năm 1986

Qua báo cáo tình hình và kiến nghị của Hội đồng kiểm tra xử lý và phân phối nhà thành phố trong phiên họp thường kỳ ngày 04-7-1986, nhận thấy tình hình sử dụng nhà cửa tại Thành phố Hồ Chí Minh còn nhiều bất hợp lý, gây lãng phí, đặc biệt là tình hình chiếm dụng nhà cửa trái phép rất nghiêm trọng, vi phạm luật pháp nhà nước nhưng chưa được xử lý kiên quyết, nghiêm minh.

Để bảo đảm hiệu lực quản lý Nhà nước, bảo đảm pháp luật được tôn trọng và thi hành nghiêm chỉnh để lập lại trật tự xã hội chủ nghĩa trong lãnh vực nhà cửa, Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các đơn vị và địa phương thực hiện một số chủ trương, biện pháp cấp bách sau đây :

1. Đối với các sở, ban, ngành của thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện, phường, xã, các cơ quan đơn vị trực thuộc trung ương, tỉnh, thành phố khác đóng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh :

- Phải tiến hành kiểm tra lại việc sử dụng nhà cửa của đơn vị, địa phương mình; nếu sử dụng chưa hợp lý và bất hợp pháp thì tiến hành điều chỉnh, trả ngay nhà lại cho thành phố. Có trách nhiệm giáo dục cán bộ công nhân viên chức của đơn vị, địa phương mình chấp hành đúng pháp luật và xử lý kiên quyết, nghiêm minh những trường hợp chiếm dụng nhà cửa trái phép (gồm nhà cửa của Nhà nước và nhà cửa thuộc sở hữu tư nhân.

- Sở Nhà đất phối hợp cùng các ngành chức năng về luật pháp, và các cơ quan thông tin tuyên truyền của thành phố mở ngày đợt tuyên truyền pháp

luật về nhà đất theo tinh thần văn bản số 1216/UB ngày 23 tháng 4 năm 1986 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Yêu cầu UBND quận, huyện, phường, xã kết hợp với Ủy ban Mặt trận, các đoàn thể ở địa phương tiến hành phát động quần chúng đóng góp, phát hiện việc sử dụng không hợp lý và chiếm dụng nhà cửa trái phép để tiến hành kiểm tra, xử lý.

2. Về các hình thức xử lý: Căn cứ vào luật phá hiện hành và các văn bản pháp quy của Ủy ban nhân dân thành phố, tùy theo mức độ sai phạm của cá nhân, tập thể, đơn vị mà tiến hành xử lý với các hình thức chủ yếu sau đây :

- Thuyết phục, xử lý nội bộ.
- Xử lý hành chính.
- Khởi tố để Tòa án nhân dân xét xử theo pháp luật hiện hành.

3. Đối với Hội đồng kiểm tra xử lý và phân phối nhà thành phố:

- Căn cứ Chỉ thị số 216/TTg ngày 02-7-1980 của Hội đồng Chính phủ, các quyết định số 03/QĐ-UB ngày 05-01-1982, quyết định số 53/QĐ-UB ngày 27-3-1985 và văn bản số 1246/UB ngày 23-4-1986 của Ủy ban nhân dân thành phố, tiến hành kiểm tra, xử lý nghiêm minh những hành vi chiếm dụng nhà cửa trái phép theo chức năng, quyền hạn của mình.

- Hội đồng kiểm tra, xử lý và phân phối nhà thành phố cần bảo đảm sinh hoạt định kỳ và cử một bộ phận thường trực (gồm đại diện Sở Nhà đất, Công an thành phố, Ủy ban thanh tra, Sở Tư pháp và đại diện Thường vụ Liên hiệp Công đoàn thành phố) để giúp Hội đồng xem xét, xử lý kịp thời những vụ việc chiếm dụng nhà cửa trái phép hiện nay ở thành phố.

- Sở Nhà đất phối hợp với Công an thành phố, Bộ Chỉ huy quân sự thành phố tổ chức ngay một lực lượng pháp chế theo quyết định số 53/QĐ-UB ngày 27-3-1985 của Ủy ban nhân dân thành phố để thực hiện các quyết định xử lý khi cần thiết.

Trên đây là một số chủ trương, biện pháp cấp bách để nhanh chóng khôi phục trật tự xã hội chủ nghĩa trong lĩnh vực nhà cửa ở thành phố cần được tổ chức thực hiện ngay.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch/ Chủ tịch HĐQTXLPP Nhà TP

(đã ký)

Nguyễn Văn Nam