

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1804/UB-KT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 5 năm 1997

V/v thực hiện chỉ đạo của Thủ
tướng Chính phủ về xử lý vi phạm
pháp luật đất đai ở thành phố.

Kính gửi : - Giám đốc Sở Địa chính TP
- Giám đốc Sở Tài chính TP
- Cục trưởng Cục Thuế thành phố
- Kiến trúc sư Trưởng thành phố
- Giám đốc Sở Xây dựng TP
- Giám đốc Sở Nhà đất TP
- Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư
- Chánh Thanh tra thành phố
- Giám đốc Sở Công nghiệp TP
- Giám đốc Sở Nông nghiệp và PTNT
- Giám đốc Sở Thương mại thành phố
- Giám đốc Sở Văn hóa và thông tin
- Chủ tịch UBND các Quận, Huyện.

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ trong công văn số 1932/KTN ngày 21/4/1997 về việc xử lý vi phạm pháp luật đất đai ở thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu Giám đốc các sở - ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận - huyện có liên quan căn cứ vào kháng nghị của Viện Kiểm sát nhân dân Tối cao số 1801/KSTTPL ngày 10/11/1995, Chỉ thị số 129/TTg ngày 06/3/1996 của Thủ tướng Chính phủ và Báo cáo số 69/BXD-UB ngày 07/12/1996 của Bộ Xây dựng và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh để tổ chức kiểm điểm và xử lý các vụ việc, các vấn đề đã được nêu trong các văn bản trên (kể cả trong các phụ lục kèm theo). Về trách nhiệm cụ thể được phân công như sau:

1- Sở Địa chính chủ trì triển khai xử lý các trường hợp giao đất không đúng quy định (điểm 1 - mục b trong công văn 1932/KTN).

2- Sở Địa chính chủ trì phối hợp với Sở Kế hoạch và đầu tư và Cục thuế thành phố thực hiện xử lý đối với các dự án đầu tư nước ngoài chưa làm thủ tục thuê đất (điểm 2 - mục B trong công văn 1932/KTN).

3- Cục Thuế thành phố chủ trì phối hợp với Sở Địa chính thực hiện xử lý đối với các trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất và truy thu tiền sử dụng đất (điểm 3 và điểm 5 - mục B trong công văn 1932/KTN).

4- Sở Tài chính chủ trì phối hợp với các sở - ngành, các quận - huyện liên quan thực hiện xử lý đối với các khoản thu chi tiền sử dụng đất, tiền đóng góp cơ sở hạ tầng, lệ phí đất công; xử lý đối với việc thu chi quỹ bán nhà xưởng, tài sản

vắng chủ, quỹ hoá giá nhà, khoản ngoại tệ tồn quỹ của thành phố (điểm 4, 6, 7 - mục B trong công văn 1932/KTN).

5- Ban Giám đốc các sở - ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và cá nhân cán bộ trực tiếp vi phạm pháp luật đất đai và những vấn đề khác có liên quan đã được kết luận trong kháng nghị số 1801/KSTTPL ngày 10/11/1995 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao, phải tiến hành kiểm điểm và báo cáo cho Ủy ban nhân dân thành phố, Giao Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo bổ sung bản kiểm điểm của Ủy ban nhân dân thành phố theo tinh thần chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ.

Để theo dõi và giải quyết kịp thời những vướng mắc trong quá trình xử lý, Ủy ban nhân dân thành phố phân công đồng chí Vũ Hùng Việt, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố trực tiếp chỉ đạo bộ phận thực hiện gồm các Phó Giám đốc Sở Địa Chính, Sở Tài Chánh, Cục Thuế, Thanh tra thành phố và Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố; hàng tháng có giao ban kiểm điểm tiến độ thực hiện và giải quyết các vấn đề vướng mắc.

Thời gian hoàn thành : cuối tháng 8/1997.

Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các sở - ngành, các quận - huyện liên quan chỉ đạo hoàn thành xử lý dứt điểm các vi phạm về đất đai và các vấn đề khác có liên quan được nêu trong kháng nghị của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao, không để tình trạng dây dưa, kéo dài ảnh hưởng đến hoạt động chung.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Viện KSND Tối cao;
 - Bộ Xây dựng – VP. Chính phủ;
 - Thường trực Thành ủy;
 - Thường trực HĐND. TP;
 - Thường trực UBND. TP;
 - VPUB: CPVP, Tổ QLĐT;
 - Lưu.
- H. 60b

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
Q. Chủ tịch**

Võ Viết Thanh