

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1435/UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 4 năm 1988

V/v giao đất khu dân cư cho nhân dân
đến làm nhà ở

Kính gửi : - UBND các Quận, Huyện,
- Các cơ quan Sở, Ban, Ngành,
Tổng Công ty, Công ty trực thuộc
UBND thành phố.

Tiếp theo văn bản số 224/UB-NN ngày 18/01/1988 của Ủy ban nhân dân thành phố, về việc chỉ đạo giải quyết một số vấn đề về chế độ quản lý và sử dụng đất đai ở thành phố.

Theo đề nghị của Ban Quản lý ruộng đất thành phố (công văn số: 319/TTRĐ ngày 14/3/1988); Thường trực Ủy ban nhân thành phố chỉ đạo cụ thể thêm việc giao đất khu dân cư cho nhân dân làm nhà ở như sau:

1/ Đối với các huyện ngoại thành (Củ Chi, Hóc Môn, Thủ Đức, Bình Chánh, Nhà Bè và Duyên Hải).

Hàng năm, khi lập kế hoạch, căn cứ vào quy hoạch đất dân cư đã được duyệt, Ủy ban nhân dân xã tập hợp các đơn xin cấp đất làm nhà ở của nhân dân trong xã, có văn bản đề nghị lên Ủy ban nhân dân huyện. Ủy ban nhân dân huyện tổng hợp đề nghị của các xã, có tờ trình đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố có quyết định giao chung cho huyện; Ủy ban nhân dân huyện ra quyết định giao đất làm nhà ở cho từng hộ nhân dân.

2/ Đối với các quận nội thành và quận ven

(Tân Bình, Gò Vấp, Quận 8 và Bình Thạnh)

Hàng năm, khi lập kế hoạch, căn cứ vào quy hoạch đất dân cư đã được duyệt, Ủy ban nhân dân phường tập hợp các đơn xin cấp đất làm nhà ở của nhân dân trong phường, có văn bản đề nghị lên Ủy ban nhân dân quận. Ủy ban nhân dân quận tổng hợp đề nghị ra quyết định giao đất làm nhà ở cho từng hộ dân.

3/ Về mức diện tích đất dân cư giao cho mỗi hộ nhân dân làm nhà ở (xây dựng cơ bản nhà ở), Ủy ban nhân dân xã, phường và quận, huyện căn cứ tình hình quy hoạch đất dân cư ở từng nơi để quy định cụ thể; mức không chế chung không quá 200m² cho mỗi hộ ở các huyện ngoại thành và không quá 80m² cho mỗi hộ ở các quận nội thành và quận ven. Riêng đối với huyện Duyên Hải mức tối đa không quá 300m² cho mỗi hộ (chưa kể đất kinh tế gia đình).

4/ Hồ sơ xin giao đất dân cư làm nhà ở cho nhân dân, Ủy ban nhân dân các quận, huyện gửi về Ban Quản lý ruộng đất thành phố. Ban Quản lý ruộng đất thành phố là cơ quan chức năng của thành phố có trách nhiệm thẩm tra, làm việc các ngành liên quan và nghiên cứu đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên
- TTUB (CT, PCT/TT, NN, XDCB)
- Các Ban của TU và VP/TU
- Các đoàn thể và Mặt trận ở TP
- UBND các phường, xã ở TP
- VPUB (CVP, NN, TH, XDCB)
- Lưu

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch

VÕ VĂN CƯỜNG