

Số : 1324 /VP-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 9 năm 2000

V/v thể hiện sơ đồ nhà, đất trên
giấy chứng nhận quyền sở hữu
nhà ở và quyền sử dụng đất ở

Kính gửi :

- Sở Địa chính-Nhà đất thành phố
- Ủy ban nhân dân các quận - huyện

Xét đề nghị của Sở Địa chính-Nhà đất tại công văn số 12018/CV-GĐDD ngày 22/8/2000 về việc thể hiện sơ đồ nhà, đất trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và các vấn đề khác có liên quan khi thực hiện quyết định số 38/2000/QĐ-UB-ĐT ngày 19/6/2000 của Ủy ban nhân dân thành phố ; Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau :

1. Sơ đồ nhà, đất thể hiện trên giấy chứng nhận theo nguyên tắc sau :

- Về đất, thể hiện đầy đủ các yếu tố về thửa đất và các chi tiết các thửa đất tiếp giáp theo hướng dẫn số 9265/HD-GĐDD ngày 04/7/2000 của Sở Địa chính-Nhà đất có ghi rõ phân diện tích sở hữu, phạm lộ giới, không công nhận...

- Về nhà :

+ Nêu các tầng có hình dáng và số đo chu vi giống nhau thì thể hiện một sơ đồ đặc trưng, ghi chú rõ số các tầng 1, 2, 3, ...

+ Nếu các tầng có hình dáng và số đo chu vi khác nhau thì thể hiện đủ các tầng khác nhau.

+ Các yếu tố có liên quan đến sơ đồ nhà thể hiện theo hướng dẫn của Sở Địa chính-Nhà đất số 9265/HD-GĐDD.

- Các yếu tố về nhà ở và đất ở đã được ghi nhận ở mục II của giấy chứng nhận thì không phải ghi chú thêm ở phần sơ đồ nhà, đất (mục II.C)

2. Về lưu trữ hồ sơ thời gian xác nhận của Ủy ban nhân dân phường, thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 1209/VP-ĐT ngày 11/8/2000, nếu có vấn đề gì còn vướng mắc thì Sở Địa chính-Nhà đất làm việc với Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố để thống nhất trình Ủy ban nhân dân thành phố xét quyết định.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố xin truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên để Sở Địa chính-Nhà đất và các quận-huyện thực hiện./.

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ
PHÓ VĂN PHÒNG
Lê Thanh Hải**

