

Số : 1221 /UB-KTNN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 4 năm 1998

Về việc thu tiền sử dụng đất ở
khu dân cư nông thôn.

Kính gửi : - Cục Thuế thành phố
- Sở Địa chính thành phố
- Ủy ban nhân dân các huyện-quận.

Vừa qua, thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, các huyện đã gặp nhiều vướng mắc trong việc thu tiền sử dụng đất đối với đất ở thuộc khu dân cư nông thôn. Ủy ban nhân dân thành phố đã có công văn số 4382/UB-KTNN ngày 08/11/1997 trình Thủ tướng Chính phủ đề xin ý kiến chỉ đạo. Trong khi chưa được hướng dẫn của Thủ tướng Chính phủ, để tháo gỡ vướng mắc, Ủy ban nhân dân thành phố tạm thời quy định việc thu tiền sử dụng đất đối với khu vực dân cư nông thôn như sau :

1- Đối với các trường hợp sử dụng đất ở thuộc khu vực dân cư nông thôn, có đầy đủ các điều kiện để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo luật định (không tranh chấp, phù hợp quy hoạch,...) thì khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, việc thu tiền sử dụng đất được áp dụng tương tự các quy định tại Nghị định số 45/CP ngày 03/8/1996 của Chính phủ; cụ thể như sau :

1.1- Trường hợp đất đã được sử dụng làm đất ở ổn định trước ngày 18/12/1980 thì không thu tiền sử dụng đất;

1.2- Trường hợp đất đã được sử dụng làm đất ở ổn định từ ngày 18/12/1980 đến ngày 15/10/1993 thì thu 20% tiền sử dụng đất;

1.3- Trường hợp đất đã được sử dụng làm đất ở sau ngày 15/10/1993 thì thu 100% tiền sử dụng đất.

2- Khi có chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Cục Thuế thành phố, Sở Địa chính thành phố thực hiện theo quy định.-

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH/THƯỜNG TRỰC
Lê Thanh Hải**