

Số: 4060 /QĐ-UB

Bình Thạnh, ngày 01 tháng 4 năm 2003

**QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND QUẬN BÌNH THẠNH**  
**Về việc ban hành Quy chế Tổ chức và hoạt động của**  
**Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND đã được Quốc hội thông qua ngày 21/06/1994;
- Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 22/04/1998 của Chính phủ về đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;
- Căn cứ Nghị định số 93/2001/NĐ-CP ngày 12/12/2001 của Chính phủ phân cấp quản lý một số lĩnh vực cho Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Nghị định số 10/2002/NĐ-CP ngày 16/01/2002 của Chính phủ và Thông tư số 25/2002/TT-BTC ngày 21/03/2002 của Bộ Tài chính về chế độ tài chính áp dụng cho đơn vị sự nghiệp có thu;
- Căn cứ quyết định số 27/QĐ-UB ngày 05/03/2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho phép Ủy ban nhân dân các Quận - Huyện thành lập tổ chức chuyên trách về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại Quận - Huyện;
- Căn cứ quyết định số 1059 /QĐ-UB ngày 01 /4 /2003 của Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh về việc thành lập Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh;
- Xét đề nghị của Trưởng phòng TCCQ Quận Bình Thạnh,



**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1 :** Nay ban hành kèm theo quyết định này Quy chế Tổ chức và hoạt động của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh.

**Điều 2 :** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.



**Điều 3** : Chánh Văn phòng HĐND và Ủy ban nhân dân Quận, Trưởng phòng TCCQ, các Chủ tịch UBND Phường, thủ trưởng các cơ quan có liên quan và Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

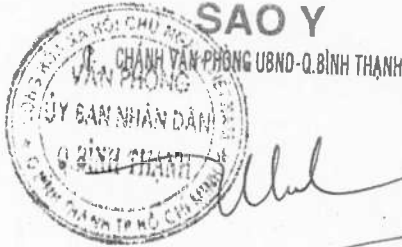
### Q. CHỦ TỊCH UBND QUẬN BÌNH THẠNH

**Nơi nhận :**

- UBND Thành phố (để báo cáo).
- Ban TCCQ Thành phố (để biết).
- Sở Tư pháp - Sở Tài chính - Vật giá TP.
- TT QU - TT HĐND - TTUBND Quận.
- Như điều 3.
- Lưu.

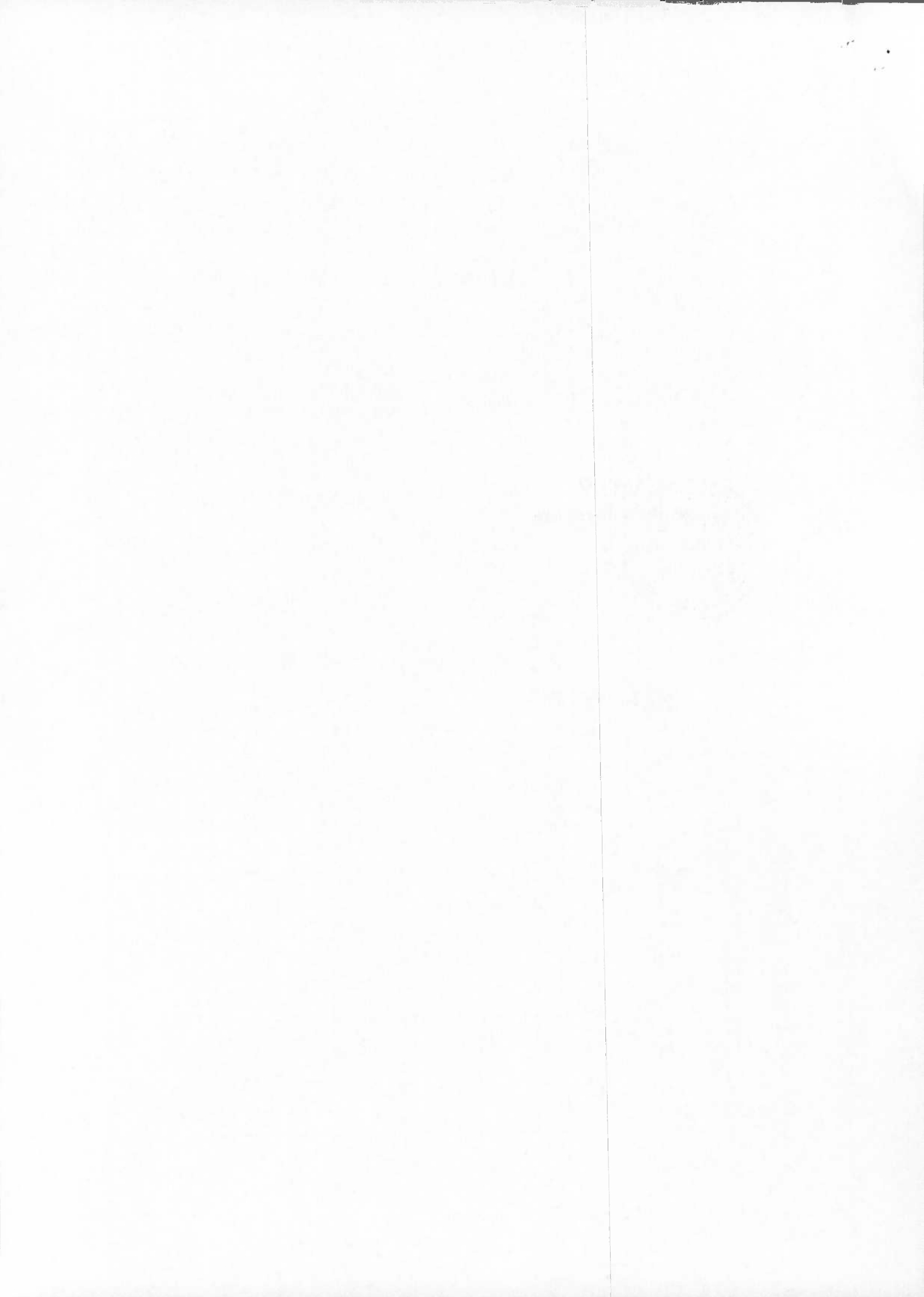


**NGUYỄN QUỐC HÙNG**



*Nguyễn Thị Mỹ Linh*







# QUY CHẾ

## TỔ CHỨC VÀ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN BỒI THƯỜNG GIẢI PHÓNG MẶT BẰNG QUẬN BÌNH THẠNH

(Ban hành kèm theo Quyết định số 1060 /QĐ-UB ngày 01 / 4 /2003  
của UBND Quận Bình Thạnh.

Để triển khai và tổ chức thực hiện Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 22/04/1998 của Chính phủ về đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; Nghị định số 93/2001/NĐ-CP ngày 12/12/2001 của Chính phủ về phân cấp quản lý một số lĩnh vực cho Thành phố Hồ Chí Minh; Nghị định số 10/2002/NĐ-CP ngày 16/01/2002 của Chính phủ và Thông tư số 25/2002/TT-BTC ngày 21/03/2002 của Bộ Tài chính về chế độ tài chính áp dụng cho đơn vị sự nghiệp có thu và quyết định số 27/QĐ-UB ngày 05/03/2003 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc cho phép Ủy ban nhân dân các Quận - Huyện thành lập tổ chức chuyên trách về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại Quận - Huyện;

Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh xây dựng và ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh.

### CHƯƠNG I

#### CHỨC NĂNG, NHIỆM VỤ VÀ QUYỀN HẠN

##### Điều 1 : Chức năng

- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh là một tổ chức chuyên trách có chức năng giúp Ủy ban nhân dân Quận triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng cho các dự án đầu tư để thực

hiện quy hoạch, đền bù, giải toả và tái định cư các hộ dân cư, nhà cửa, hoa màu, các cơ quan, đơn vị và vật kiến trúc khác có liên quan trong phạm vi quy hoạch để giải phóng mặt bằng phục vụ cho các dự án đầu tư xây dựng các công trình quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng trên địa bàn Quận theo đúng chính sách, đúng quy định của pháp luật, của Chính phủ và của Thành phố.

- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh là đơn vị sự nghiệp có thu, tự trang trải kinh phí hoạt động, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng và được mở tài khoản tại kho bạc Nhà nước Quận Bình Thạnh để hoạt động theo quy định của Nhà nước.

- Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp của Ủy ban nhân dân Quận, đồng thời chịu sự hướng dẫn của Sở Tư pháp và Sở Tài chính - Vật giá Thành phố đối với các hoạt động có liên quan.

## **Điều 2 : Nhiệm vụ, quyền hạn :**

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh có nhiệm vụ và quyền hạn :

2-1/ Hướng dẫn thủ tục kê khai và lập hồ sơ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền hoặc khi có yêu cầu của Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của các dự án đầu tư; Kiểm tra, kiểm kê thực tế so sánh với tờ khai có sự tham gia của người được bồi thường và chủ sử dụng đất (người có trách nhiệm bồi thường); Xác định tổng mức phải bồi thường cho toàn bộ diện tích đất thu hồi, toàn bộ tài sản hiện có trên đất và các khoản bồi thường khác; Xác định mức bồi thường, trợ cấp, xác định mức hỗ trợ cho từng đối tượng cụ thể. Lưu trữ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của từng dự án.

2-2/ Giúp Ủy ban nhân dân Quận và Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án tổng hợp lập phương án bồi thường để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; Thực hiện nhiệm vụ chuyên trách giúp Ủy Ban Nhân Dân Quận và Hội đồng bồi thường của dự án thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư.

2-3/ Phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể, các cơ quan và Ủy ban nhân dân các Phường có liên quan để nghiên cứu, đề xuất giải quyết các

trường hợp xin cứu xét hoặc khiếu nại về bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đồng thời chịu trách nhiệm báo cáo, giải trình theo sự chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận đối với các dự án trên địa bàn Quận.

2-4/ Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch để tạo nguồn quỹ đất phù hợp, phục vụ cho các dự án đầu tư, chương trình tái định và đầu tư xây dựng phục vụ chương trình phát triển kinh tế – xã hội trong quận.

2-5/ Thực hiện những nhiệm vụ, quyền hạn khác do Ủy ban nhân dân quận giao có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư.

## **CHƯƠNG II CƠ CẤU TỔ CHỨC VÀ BIÊN CHẾ VÀ KINH PHÍ HOẠT ĐỘNG**

### **Điều 3 : Cơ cấu tổ chức bộ máy :**

3.1 - Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh do một Trưởng Ban phụ trách; giúp việc cho Trưởng Ban có từ 1 - 3 Phó trưởng Ban.

- Trưởng , Phó trưởng Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng do Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận bổ nhiệm, miễn nhiệm , cách chức.

- Trưởng Ban là người chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận về toàn bộ công tác của Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng Quận, đồng thời chịu sự hướng dẫn của Sở Tư pháp và Sở Tài chính - Vật giá Thành phố đối với các hoạt động có liên quan.

- Phó trưởng Ban là người giúp việc cho Trưởng Ban, được Trưởng Ban phân công phụ trách một số công việc cụ thể, liên đới chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận và cấp trên về những phần việc được phân công phụ trách và được ủy quyền thực hiện một số công việc cụ thể khi Trưởng Ban đi vắng.

3.2 - Cơ cấu tổ chức của Ban bồi thường, giải phóng mặt bằng quận, bao gồm các bộ phận có chức năng giúp việc :

- 1/. Bộ phận Tài vụ - Văn phòng;
- 2/. Bộ phận Kỹ thuật;
- 3/. Bộ phận áp giá bồi thường giải phóng mặt bằng;
- 4/. Bộ phận Pháp chế;

#### **Điều 4 : Biên chế**

- Quy mô tổ chức, nhân sự chuyên trách và hợp đồng lao động của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh tùy theo khối lượng công việc và tình hình cụ thể từng thời kỳ để xác định theo đề nghị của Trưởng ban và có sự thỏa thuận của Trưởng phòng Tổ chức chính quyền quận để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận quyết định trên cơ sở tinh gọn và hiệu quả.

- Trong các đợt công tác trọng điểm để đảm bảo tiến độ theo quy định có thể huy động thêm một số nhân sự cụ thể theo quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận bằng hình thức hợp đồng khoán theo từng dự án.

#### **Điều 5 : Kinh phí hoạt động**

Kinh phí hoạt động được lấy từ 2% của kinh phí bồi thường thực hiện dự án dành cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy định của Nhà nước. Việc hạch toán và thanh quyết toán về tài chính phải tuân thủ theo quy định của pháp luật và các quy định khác của Bộ Tài chính.

### **CHƯƠNG III**

## **CHẾ ĐỘ LÀM VIỆC VÀ MỐI QUAN HỆ CÔNG TÁC**

#### **Điều 6 : Chế độ hội họp và làm việc**

##### *6.1 - Chế độ hội họp :*

- Thực hiện định kỳ hàng tuần họp giao ban giữa Ban lãnh đạo với Trưởng các bộ phận chức năng thuộc Ban bồi thường giải phóng mặt bằng để kiểm điểm tình hình công tác tuần qua và triển khai thực hiện công tác tuần tiếp theo.



- Hàng tháng tiến hành họp toàn thể cán bộ nhân viên và người lao động của Ban để kiểm điểm tình hình công tác tháng qua, triển khai thực hiện công tác tháng tiếp theo, đồng thời phổ biến các chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, nhiệm vụ mới phát sinh trên địa bàn Quận và có văn bản báo cáo cho Ủy ban nhân dân Quận.

- Hàng quý, 6 tháng và cuối năm báo cáo sơ, tổng kết các mặt công tác đã thực hiện theo quy định.

Ngoài ra, có thể tổ chức họp đột xuất để triển khai các công việc cần thiết và cấp bách theo yêu cầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận.

#### *6.2 - Chế độ làm việc :*

- Thực hiện theo quy định chung của Nhà nước và của Ủy ban nhân dân Quận.

- Cán bộ , nhân viên và người lao động của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh có chức danh, nhiệm vụ cụ thể, có bảng tên đặt tại bàn làm việc, đồng thời phải mặc trang phục và đeo thẻ theo quy định.

- Cán bộ, nhân viên phải có thái độ, phong cách làm việc lịch sự, hòa nhã, tận tụy, khiêm tốn, tôn trọng và lắng nghe ý kiến của nhân dân,, của đồng nghiệp, cũng như của các tổ chức, cá nhân đến liên hệ công tác.

#### **Điều 7 : Mối quan hệ công tác**

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh có các mối quan hệ công tác :

##### *7.1 - Đối với Ủy ban nhân dân Quận :*

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng chịu sự lãnh đạo và quản lý trực tiếp, toàn diện của Chủ tịch UBND Quận. Trưởng Ban trực tiếp nhận chỉ thị, nhiệm vụ từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận và phải thường xuyên báo cáo với Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận về việc thực hiện những mặt công tác đã được phân công.

Trường hợp các cơ quan, tổ chức khác có yêu cầu, nếu được sự đồng ý của Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận thì Trưởng Ban báo cáo hoặc giải trình những vấn đề có liên quan cho phép.

##### *7.2 - Đối với Sở Tư pháp - Sở Tài chính - Vật giá :*

Trưởng Ban bồi thường giải phóng mặt bằng chịu sự hướng dẫn của Sở Tư pháp - Sở Tài chính - Vật giá Thành phố về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và các lĩnh vực có liên quan.

*7.3- Đối với các cơ quan thuộc Quận :*

- Thực hiện tốt mối quan hệ phối hợp và hợp tác bình đẳng trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được quy định.

- Khi phối hợp giải quyết công việc thuộc lĩnh vực mình phụ trách, nếu chưa thống nhất với ý kiến của các cơ quan khác, Trưởng Ban bồi thường giải phóng mặt bằng phải chủ động tập hợp các ý kiến còn khác nhau và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận xem xét, quyết định.

*7.4 - Đối với Ủy ban Mặt trận tổ quốc Quận, các ban, ngành, đoàn thể và các tổ chức xã hội khác của Quận :*

- Phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể có liên quan trong việc tuyên truyền, vận động các tổ chức và cá nhân thực hiện các chủ trương của Đảng, pháp luật, quy định của Nhà nước để giải phóng mặt bằng, thực hiện dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Khi các tổ chức trên có yêu cầu, kiến nghị những vấn đề thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Ban bồi thường giải phóng mặt bằng thì Trưởng Ban có trách nhiệm trình trình bày, giải quyết hoặc trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận giải quyết theo các yêu cầu đó theo quy định.

*7.5 - Đối với các Ủy ban nhân dân Phường :*

- Phối hợp với Ủy ban nhân dân Phường có dự án đầu tư trong việc điều tra, khảo sát hiện trạng, cung cấp các tài liệu, thông tin cần thiết để thực hiện chi trả đến từng hộ dân phục vụ cho việc thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng trên địa bàn Quận theo quy định của pháp luật.

- Khi phối hợp giải quyết công việc thuộc lĩnh vực Ban phụ trách, nếu chưa nhất trí với ý kiến của Ủy ban nhân dân Phường, Trưởng Ban chủ động tập hợp các ý kiến và trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận xem xét, giải quyết.

## **CHƯƠNG V ĐIỀU KHOẢN THI HÀNH**

### **Điều 8 : Điều khoản thi hành**

- Trưởng Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng có trách nhiệm thực hiện quy chế này.

- Trong quá trình thực hiện cần rút kinh nghiệm, đề xuất với Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận việc bổ sung hoặc điều chỉnh, sửa đổi quy chế cho phù hợp, sau khi có sự trao đổi và thống nhất với Phòng Tổ chức Chính quyền.

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH**

