

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
UBND QUẬN BÌNH THẠNH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 1059 /QĐ-UB

Bình Thạnh, ngày 01 tháng 4 năm 2003

**QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND QUẬN BÌNH THẠNH**  
Về việc thành lập Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng  
Quận Bình Thạnh

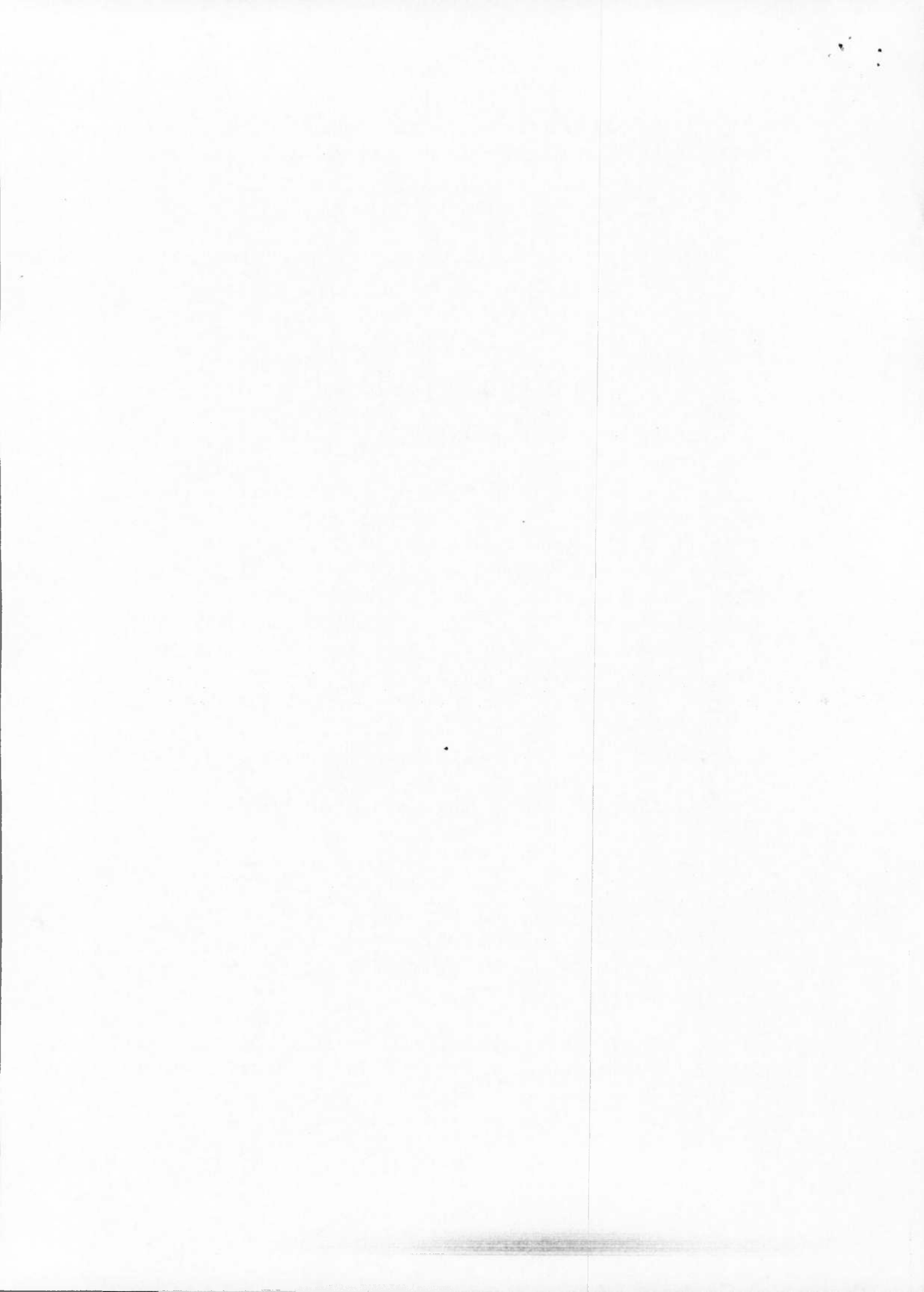
**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH THẠNH**

- Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND đã được Quốc hội thông qua ngày 21/06/1994;
- Căn cứ Nghị định số 22/1998/NĐ-CP ngày 22/04/1998 của Chính phủ về đền bù thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng;
- Căn cứ Nghị định số 93/2001/NĐ-CP ngày 12/12/2001 của Chính phủ phân cấp quản lý một số lĩnh vực cho Thành phố Hồ Chí Minh;
- Căn cứ Nghị định số 10/2002/NĐ-CP ngày 16/01/2002 của Chính phủ và Thông tư số 25/2002/TT-BTC ngày 21/03/2002 của Bộ Tài chính về chế độ tài chính áp dụng cho đơn vị sự nghiệp có thu;
- Căn cứ quyết định số 27/2003/QĐ-UB ngày 05/03/2003 của UBND Thành phố về việc cho phép Ủy ban nhân dân các Quận - Huyện thành lập tổ chức chuyên trách về công tác bồi thường giải phóng mặt bằng tại Quận - Huyện;
- Xét ý kiến đề nghị của Trưởng phòng TCCQ Quận Bình Thạnh,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1** : Nay thành lập Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh trực thuộc UBND Quận Bình Thạnh trên cơ sở tách bộ phận đền bù, giải toả và tái định cư thuộc Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng công trình Quận Bình Thạnh.

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận chịu sự quản lý, chỉ đạo trực tiếp của Ủy ban nhân dân Quận Bình Thạnh, đồng thời chịu sự



hướng dẫn của Sở Tư pháp và Sở Tài chính – Vật giá đối với các hoạt động liên quan.

Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng là đơn vị sự nghiệp có thu, tự trang trải kinh phí, có tư cách pháp nhân, có con dấu riêng, được mở tài khoản tại Kho bạc Nhà nước để hoạt động theo quy định của Nhà nước.

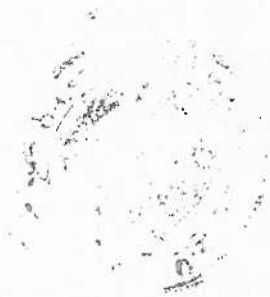
**Điều 2** : Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh có nhiệm vụ và quyền hạn :

2-1/ Hướng dẫn thủ tục kê khai và lập hồ sơ phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng khi có quyết định thu hồi đất của cấp có thẩm quyền hoặc khi có yêu cầu của Hội đồng bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng của các dự án đầu tư; Kiểm tra, kiểm kê thực tế so sánh với tờ khai có sự tham gia của người được bồi thường và chủ sử dụng đất (người có trách nhiệm bồi thường); Xác định tổng mức phải bồi thường cho toàn bộ diện tích đất thu hồi, toàn bộ tài sản hiện có trên đất và các khoản bồi thường khác; Xác định mức bồi thường, trợ cấp, xác định mức hỗ trợ cho từng đối tượng cụ thể. Lưu trữ hồ sơ bồi thường, hỗ trợ thiệt hại của từng dự án.

2-2/ Giúp UBND Quận và Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án tổng hợp lập phương án bồi thường để trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; Thực hiện nhiệm vụ chuyên trách giúp Ủy Ban Nhân Dân Quận và Hội đồng bồi thường của dự án thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư.

2-3/ Phối hợp với các ban, ngành, đoàn thể, các cơ quan và Ủy ban nhân dân các Phường có liên quan để nghiên cứu, đề xuất giải quyết các trường hợp xin cứu xét hoặc khiếu nại về bồi thường, giải phóng mặt bằng. Đồng thời chịu trách nhiệm báo cáo, giải trình theo sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND Quận đối với các dự án trên địa bàn Quận.

2-4/ Thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng theo quy hoạch để tạo nguồn quỹ đất phù hợp, phục vụ cho các dự án đầu tư, chương trình tái định và đầu tư xây dựng phục vụ chương trình phát triển kinh tế – xã hội trong quận.



2-5/ Thực hiện những nhiệm vụ, quyền hạn khác do Ủy ban nhân dân quận giao có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư.

**Điều 3 :** Cơ cấu tổ chức, bộ máy :

- Ban Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh do một Trưởng Ban phụ trách và có 1 - 3 Phó trưởng Ban giúp việc.

- Trưởng Ban, Phó trưởng Ban do Chủ tịch UBND Quận bổ nhiệm, miễn nhiệm và cách chức.

- Quy mô tổ chức, nhân sự chuyên trách và hợp đồng lao động của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh tùy theo khối lượng công việc và tình hình cụ thể từng thời kỳ để xác định theo đề nghị của Trưởng ban và có sự thỏa thuận của Trưởng phòng Tổ chức chính quyền quận để trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận quyết định trên cơ sở tinh gọn và hiệu quả.

- Trụ sở làm việc của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận Bình Thạnh được bố trí trong khu hành chính tập trung của Quận (khuôn viên UBND Quận) số 6 - Phan Đăng Lưu - Phường 14 - Quận Bình Thạnh.

**Điều 4 :** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5 :** Chánh Văn phòng Hội Đồng Nhân Dân và Ủy Ban Nhân Dân Quận, Trưởng phòng TCCQ, Chủ tịch Hội đồng Bồi thường giải phóng mặt bằng các dự án, Chủ tịch UBND 20 Phường, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này ./.

**TM. UBND QUẬN BÌNH THẠNH**  
**Q. CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận :**

- UBND Thành phố (để báo cáo).
- Ban TCCQ Thành phố (để biết).
- Sở Tư pháp - Sở Tài chính - Vật giá TP.
- TT QU - TT HĐND - TTUBND Quận.
- Như điều 5.
- Lưu.



**NGUYỄN QUỐC HÙNG**



*Nguyễn Thị Mỹ Linh*

Faint, illegible text or markings in the lower-left quadrant.