

Số: 48/CT-UB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 10 năm 1993

CHỈ THỊ

V/v tăng cường công tác cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 67/HĐBT ngày 23 tháng 3 năm 1989 của Hội đồng Bộ trưởng (Nay là Chính phủ) về việc triển khai thi hành Luật đất đai 1988 và Quyết định số 201/QĐ-ĐKTK ngày 14 tháng 7 năm 1989 của Tổng cục Quản lý ruộng đất về việc ban hành quy định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố.

Cho đến nay toàn thành phố mới tổ chức cho 51.894 hộ nông dân đăng ký ruộng đất với diện tích 27.404 ha; cấp được 10.416 giấy chứng nhận, với diện tích 5,995 ha chiếm tỷ lệ 7% so với diện tích đất nông nghiệp toàn thành phố.

Kết quả công tác còn quá chậm, chưa đáp ứng được yêu cầu đặt ra, cũng như chưa đáp ứng được nguyện vọng của người nông dân. Mặt khác trước những yêu cầu mới trong việc thực hiện Nghị quyết 5 của Ban Chấp hành Trung ương “Tiếp tục đổi mới và phát triển kinh tế - xã hội ở nông thôn” và Nghị quyết của Thành ủy thành phố Hồ Chí Minh về vấn đề trên, công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ nông dân yên tâm đầu tư trên mảnh đất của mình được quyền sử dụng.

Nhằm đáp ứng yêu cầu trên đây, Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo cho các ngành, các cấp: đẩy mạnh tổ chức công tác đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nông dân; trước mắt tập trung lực lượng giải quyết cấp giấy đổi đổi đất nông nghiệp; từ nay đến 30-4-1995 phải hoàn thành để chào mừng 20 năm giải phóng thành phố.

Để thực hiện nhiệm vụ trên Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu:

1- Ủy ban nhân dân 6 huyện ngoại thành và 5 quận ven gồm: Tân Bình, Quận 8, Quận 6, Gò Vấp, Bình Thạnh tiếp tục đẩy mạnh và tập trung chỉ đạo công tác đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quan tâm xét duyệt trước khi cấp giấy. Phần đầu đến cuối năm nay có 50% - 60% số hộ được cấp giấy, năm 1994 cấp cho 40%- 50% số hộ còn lại; và đến quý I năm 1995 kết thúc công tác này.

2- Ban Quản lý đất đai thành phố có trách nhiệm giúp địa phương lập kế hoạch, lên phương án kỹ thuật, cung cấp tài liệu, hướng dẫn chuyên môn, nghiệp vụ, kiểm tra, nghiệm thu, quản lý, lưu trữ tài liệu v.v... nhằm đạt chỉ tiêu kế hoạch nói trên.

3- Sở Tài chính cùng Ban quản lý đất đai thành phố và Ủy ban nhân dân các quận, huyện giải quyết kinh phí kịp thời và đầy đủ để hoàn thành mục tiêu đề ra.

4- Những sở ban ngành khác như: Viện Quy hoạch thành phố, Sở Xây dựng, Sở Nhà đất, Sở Tư pháp, Sở Văn hóa thông tin v.v... theo chức năng của mình, có trách nhiệm phối hợp và tạo điều kiện để các quận, huyện và Ban quản lý đất đai thành phố hoàn thành tốt nhiệm vụ này.

5- Tất cả những tổ chức, cá nhân, hộ gia đình đang sử dụng đất trên địa bàn thành phố phải có trách nhiệm đăng ký việc sử dụng đất của mình trên địa bàn thành phố khi được thông báo.

6- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là chứng thư pháp lý xác lập quyền của người sử dụng đất. Vì vậy, khi giải quyết những vấn đề có liên quan đến đất đai như tranh chấp, bồi thường, thế chấp, chuyển quyền sử dụng, chuyển đổi, thừa kế, cho thuê... đều phải lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất làm căn cứ.

Mọi sửa đổi, bổ sung trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đều phải thông qua Ban Quản lý đất đai thành phố.

Công tác đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là một trong những công tác có ý nghĩa kinh tế, chính trị và xã hội to lớn. Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các ban ngành thành phố và Ủy ban nhân dân địa phương các cấp cần phải quán triệt và thực hiện tốt chủ trương này.-

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch/thường trực
Nguyễn Văn Huân