

Số: 40/CT-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 11 năm 1991

## CHỈ THỊ

### V/v Quản lý và sử dụng quỹ hoá giá nhà

Chủ trương hoá giá nhà ở thành phố đã được thực hiện theo các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố số 737/QĐ-UB ngày 6/12/1989, quyết định số 126/QĐ-UB ngày 23/4/1990 và quyết định số 485/QĐ-UB ngày 30/7/1991.

Để thống nhất việc quản lý và sử dụng quỹ hoá giá nhà, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ thị:

1/ Về nguyên tắc, toàn bộ tiền hoá giá nhà chỉ được sử dụng vào sự nghiệp phát triển nhà ở.

2/ Tiền hoá giá nhà phải tập trung gởi vào các ngân hàng theo quyết định số 698/QĐ-UB ngày 16/10/1991 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3/ Cơ quan tài chính là chủ tài khoản quỹ hoá giá nhà, các ngân hàng được giao nhiệm vụ theo quyết định 698/QĐ-UB nói trên chịu trách nhiệm quản lý, chi trả, thanh toán kịp thời theo lệnh chi của chủ tài khoản. Sở Nhà đất là chủ đầu tư, phân bổ vốn cho từng công trình theo các phương án được Ủy ban nhân dân thành phố phê chuẩn. Quận, Huyện khi sử dụng quỹ hoá giá nhà cũng phải có kế hoạch, phương án được các sở chức năng thông qua, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

4/ Giao nhiệm vụ cho Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Nhà đất chủ trì kiểm tra toàn bộ việc thu, gởi và chi tiền hoá giá nhà trong thời gian qua. Nơi nào đã gởi và sử dụng tiền hoá giá nhà không đúng nội dung điểm 1, điểm 2 chỉ thị này phải có kế hoạch thu hồi ngay.

5/ Những quy định trước đây của Ủy ban nhân dân thành phố trái với chỉ thị này đều bãi bỏ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**K/T Chủ tịch**

**Phó chủ tịch/thường trực**

**Nguyễn Văn Huấn**