

CHỈ THỊ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
Về việc tiếp tục triển khai thực hiện Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày
24 tháng 5 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ về xử lý,
sắp xếp lại nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn
thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24 tháng 5 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý, sắp xếp lại nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và Quyết định số 111/2002/QĐ-TTg ngày 21 tháng 8 năm 2002 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung Quyết định 80/2001/QĐ-TTg ngày 24 tháng 5 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ ;

Ủy ban nhân dân thành phố đã có Chỉ thị số 06/2002/CT-UB ngày 02 tháng 4 năm 2002 về đảm bảo nội dung và thời gian lập phương án xử lý, sắp xếp lại nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, gọi tất cả các cơ quan đơn vị có nhà, đất đóng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu triển khai kế hoạch hướng dẫn, lập và báo cáo phương án xử lý, sắp xếp lại nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh gửi về Ban Chỉ đạo 80 trước ngày 20 tháng 4 năm 2002 (đối với các đơn vị địa phương), trước ngày 15 tháng 5 năm 2002 (đối với các đơn vị Trung ương). Ngày 18 tháng 7 năm 2003, Ủy ban nhân dân thành phố tiếp tục có Chỉ thị số 16/2003/CT-UB về tăng cường công tác xử lý sắp xếp nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, gọi các đơn vị chưa kê khai báo cáo hoặc kê khai báo cáo không đầy đủ nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, sắp xếp nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh. Nội dung, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ thị Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc thành phố chưa kê khai và chưa báo cáo đề xuất phương án xử lý nhà đất hoặc báo cáo kê khai nhưng chưa báo cáo đề xuất phương án xử lý nhà đất, phải khẩn trương rà soát quỹ nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước do đơn vị đang quản lý, sử dụng. Nhanh chóng thực hiện ngay việc kê khai, báo cáo, đề xuất phương án xử lý nhà đất theo nguyên tắc nhà đất phải sử dụng đúng công năng, đúng chức năng kinh doanh, có hiệu quả và tiết kiệm. Chậm nhất ngày 15 tháng 8 năm 2003 phải báo cáo kê khai và phương

án xử lý nhà đất cho Ban Chỉ đạo 80 theo Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ.

Tuy nhiên, đến nay vẫn còn một số cơ quan, đơn vị chưa thực hiện việc kê khai nhà đất, báo cáo đề xuất phương án xử lý, sắp xếp nhà đất với Ban chỉ đạo 80 ; hoặc có kê khai nhà đất, đề xuất phương án xử lý, sắp xếp nhà đất, nhưng việc kê khai quỹ nhà đất hiện do cơ quan, đơn vị đang quản lý chưa đầy đủ, phương án đề xuất xử lý nhà đất chưa thật sự nghiêm túc ; có không ít các cơ quan, đơn vị đề xuất xin giữ lại nhà đất để phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, trong khi thực tế diện tích nhà đất đó đang cho thuê.

Căn cứ vào nội dung kết luận của Bộ Tài chính và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về tình hình triển khai thực hiện Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg ngày 24 tháng 5 năm 2001 của Thủ tướng Chính phủ về việc xử lý, sắp xếp lại nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh (tại Thông báo số 422/TB-VP ngày 17 tháng 9 năm 2004 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh).

Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến như sau :

1. Đề nghị các Bộ-Ngành Trung ương ; Ủy ban nhân dân các Tỉnh, Thành phố ; các sở-ngành, đoàn thể, Ủy ban nhân dân cấp quận-huyện của thành phố, các Tổng Công ty 90, 91 chỉ đạo các đơn vị trực thuộc có nhà đất đóng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh chưa kê khai báo cáo nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước và đề xuất phương án xử lý nhà, đất khẩn trương lập báo cáo, kê khai và phương án xử lý tổng thể về nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước gửi về Thường trực Ban Chỉ đạo 80 chậm nhất trước ngày 31 tháng 12 năm 2004.

2. Sau ngày 31 tháng 12 năm 2004 các cơ quan, đơn vị không thực hiện việc kê khai báo cáo nhà đất, đề xuất phương án xử lý tổng thể về nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước theo Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ sẽ không được hưởng chính sách theo Quyết định số 80/2001/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ. Nếu phát hiện đơn vị sử dụng nhà, đất không hiệu quả, không đúng công năng, Ban Chỉ đạo 80 sẽ trình cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi bán đấu giá nộp ngân sách Nhà nước, đơn vị không được sử dụng nguồn tiền này. Đối với các cơ sở nhà đất của cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp và doanh nghiệp Nhà nước do địa phương quản lý thì Ủy ban nhân dân thành phố quyết định, đối với các cơ sở nhà đất của cơ quan, đơn vị hành chính sự nghiệp và doanh nghiệp Nhà nước do Trung ương quản lý thì Bộ trưởng Bộ Tài chính xem xét, quyết định hoặc trình Thủ tướng Chính phủ quyết định thu hồi theo quy định của pháp luật.

Ủy ban nhân dân thành phố đề nghị các cơ quan Trung ương, các Tỉnh, Thành phố có nhà, đất thuộc sở hữu nhà nước trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh và yêu cầu Thủ trưởng các sở-ngành, đoàn thể, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận-huyện, Tổng Công ty 90, 91, các doanh nghiệp Nhà nước độc lập

thuộc thành phố khẩn trương triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này và thường xuyên báo cáo tiến độ thực hiện cho Ban Chỉ đạo 80./.

Nơi nhận :

- Bộ Tài chính, Bộ Thương mại
- Bộ Xây dựng, Bộ Y tế
- Bộ Văn hóa-Thông tin
- Bộ Giao thông-Vận tải
- Bộ Công nghiệp, Bộ Thủy sản
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
- Bộ Bru chính-Viện thông
- Bộ Khoa học-Công nghệ
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố
- Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố
- Thường trực Ban chỉ đạo 80 (Sở Tài chính)
(Sở Tài chính sao gửi các đơn vị thuộc Trung ương, các Tỉnh, Thành phố và các doanh nghiệp Nhà nước có nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước trên địa bàn thành phố)
- Các Sở-Ngành và các Đoàn thể thành phố
- Ủy ban nhân dân các Quận-Huyện
- Các Tổng Công ty thuộc thành phố
- VPHĐ-UB : CVP, PVP/KT, PVP/ĐT
- Tổ ĐT, TM
- Lưu (TM/KH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Tín