

CHỈ THỊ

V/v tổ chức đợt kiểm tra về quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố

Trong thời gian qua, công tác quản lý và sử dụng đất đai trên địa bàn thành phố đã từng bước đi vào nề nếp và đã đạt được một số thành tích đáng kể.

Tuy nhiên, gần đây do yêu cầu phát triển kinh tế, văn hóa, xã hội và dân cư, ở nhiều địa phương trong thành phố cán bộ hợp tác xã nông nghiệp, cán bộ hợp tác xã nông nghiệp, cán bộ Ủy ban nhân dân cấp phường, xã và quận, huyện đã tự tiện giao đất, cấp đất không đúng với thẩm quyền quy định, đã lấy đất sản xuất nông nghiệp, nhất là đất đang canh tác sử dụng vào các mục đích khác. Ở nhiều cơ quan, xí nghiệp ở thành phố và quận, huyện, kể cả các cơ quan trung ương ở thành phố sử dụng đất đai không hợp pháp, không hợp lý, đã tự động chiếm dụng, sử dụng quá mức diện tích được cấp, mua bán sang nhượng đất, thậm chí lẻ tẻ có nơi còn hiện tượng cho thuê, mượn đất, phát canh thu tô... Tình hình đó làm cho đất sản xuất sút giảm nghiêm trọng và quần chúng rất bất bình.

Để chấp hành điện 3079/V2 ngày 10-7-1986 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng nhằm khắc phục tình trạng quản lý và sử dụng đất đai sai trái nói trên, nhằm đưa công tác quản lý vào nề nếp và việc sử dụng đất đúng mục đích, đạt được hiệu quả kinh tế cao hơn, Ủy ban nhân dân thành phố chủ trương tổ chức 1 đợt *kiểm tra việc quản lý và sử dụng* đất đai trong toàn thành phố ; Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố yêu cầu các sở, ban, ngành ở thành

phố (kể cả các cơ quan trung ương đang ở thành phố), các quận, huyện và phường, xã cần quán triệt và thực hiện một số việc sau đây :

1. Đợt kiểm tra việc quản lý và sử dụng đất đai lần này mang tính chất kiểm tra đột xuất, được tiến hành trong một *thời gian ngắn*, nhằm *mục đích* ngăn chặn và sửa chữa những việc làm sai trái trong công tác quản lý và sử dụng đất đai hiện nay ở thành phố :

Nội dung kiểm tra chủ yếu tập trung vào 2 việc :

- Về quản lý : Kiểm tra việc giao, cấp đất và thu hồi đất không đúng quy định của Nhà nước.

- Về sử dụng đất : Kiểm tra các trường hợp sử dụng đất đai nông nghiệp vào các mục đích khác không hợp lý và việc sử dụng đất đai trái với pháp luật.

Đối tượng kiểm tra kỳ này được tiến hành ở tất cả các đơn vị hành chính – kinh tế ở thành phố, bao gồm 3 cấp: các sở, ban, ngành (kể cả các cơ quan trung ương) ở thành phố, cấp quận, huyện và cấp phường, xã, nhưng chủ yếu ở cấp quận, huyện và phường, xã.

Thời gian kiểm tra kể từ khi có quyết định số 201/CP của Hội đồng Chính phủ (năm 1980) cho đến nay và được tiến hành từ nay cho đến hết tháng 10-1986 sẽ sơ kết tổng hợp tình hình số liệu và đề xuất các trường hợp sai phạm về quản lý và sử dụng đất đai để Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố xem xét giải quyết và báo cáo về Thường vụ Hội đồng Bộ trưởng.

2. *Về phương pháp tổ chức kiểm tra* :

- Ở cấp thành phố, Ban Quản lý Ruộng đất thành phố cùng với Ủy ban Thanh tra thành phố phối hợp với các đồng chí Giám đốc và thủ trưởng các sở, ban, ngành, căn cứ vào các số liệu kết quả thu được qua đợt điều tra đất đai theo chỉ thị 299/TTg của Thủ tướng Chính phủ (nay là Hội đồng Bộ trưởng) rà soát lại các trường hợp giao đất, cấp đất và thu hồi đất không

đúng thẩm quyền quy định, cũng như các trường hợp sử dụng đất đai không hợp pháp.

Đối với các trường hợp có nhiều vi phạm lớn về quản lý và sử dụng đất đai sẽ lập riêng các đoàn đi kiểm tra thực tiếp.

- Ở cấp quận, huyện và phường, xã do Ủy ban nhân dân quận, huyện và phường, xã trực tiếp chỉ đạo các phòng, ban và bộ phận chuyên môn như: quản lý ruộng đất, thanh tra phối hợp với các phòng, ban trong quận, huyện và phường, xã tự làm là chính theo kế hoạch hướng dẫn của Ban Quản lý Ruộng đất thành phố và tổng hợp tình hình số liệu báo cáo kết quả về thành phố.

3. Tổ chức thực hiện :

Để bảo đảm đạt được mục đích, nội dung và thời gian của đợt kiểm tra về quản lý và sử dụng đất đai lần này.

- Ở thành phố : Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố giao cho Ban Quản lý Ruộng đất thành phố chủ trì, cùng với Ủy ban Thanh tra thành phố phối hợp với các ngành có liên quan xây dựng kế hoạch chung cho đợt kiểm tra ở thành phố.

Trực tiếp tổ chức kiểm tra về quản lý và sử dụng đất đai ở các sở, ban, ngành (kể cả các cơ quan trung ương) ở thành phố. Tổ chức các đoàn đi kiểm tra ở những nơi có nhiều sai phạm.

Các thành phần gồm : Ủy ban Kế hoạch thành phố, Sở Tài chính thành phố, Ngân hàng thành phố giải quyết các nhu cầu cần chi phí cho đợt kiểm tra như: Xăng, dầu, kinh phí, vật tư cần thiết theo dự trù của Ban Quản lý Ruộng đất thành phố.

- Ở quận, huyện và phường, xã : Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố giao cho đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện chỉ đạo các phòng, ban của quận, huyện và các phường, xã tổ chức kiểm tra ở các cơ quan, xí nghiệp và hợp tác xã nông nghiệp trong quận, huyện theo kế hoạch

chung do Ban Quản lý ruộng đất thành phố hướng dẫn và tổng hợp tình hình số liệu báo về thành phố. Để triển khai thực hiện chỉ thị này, ở thành phố và các quận, huyện sẽ thành lập ra Ban chỉ đạo để tổ chức thực hiện (có văn bản hướng dẫn riêng).

Vào cuối đợt kiểm tra (tháng 10-1986), Ban Quản lý ruộng đất thành phố và Ủy ban Thanh tra thành phố tổng hợp tình hình, số liệu chung của các sở, ban, ngành và quận, huyện lập báo cáo chung cho Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố để Thường trực Ủy ban xem xét giải quyết và báo cáo kết quả cho Thường vụ Hội đồng Bộ trưởng.

Yêu cầu các đồng chí Giám đốc và thủ trưởng các sở, ban, ngành ở thành phố, đồng chí Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện và phường xã trong thành phố, khẩn trương chỉ đạo thực hiện chỉ thị này và báo cáo kết quả về Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố theo thời gian quy định.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. Chủ tịch
Phó Chủ tịch Thường trực

(đã ký)

Lê Văn Triết