

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ
MINH**

Số : 19 /CT-UB

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 1989

CHỈ THỊ

**Về việc đẩy mạnh công tác chỉnh trang,
sửa chữa và xây dựng nhà ở mới, làm đẹp thành phố,
chào mừng kỷ niệm 100 năm ngày sinh của Hồ Chủ tịch.**

Năm 1990 có nhiều sự kiện lịch sử trọng đại, nhân dân ta cùng nhân dân toàn thế giới kỷ niệm 100 năm ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại. Năm 1990 cũng là năm du lịch Việt Nam. Thành phố chúng ta đang chuẩn bị để sẵn sàng đón tiếp người nước ngoài đến liên doanh đầu tư, tham quan du lịch ngày càng đông.

Để hoàn thành chỉ tiêu 25.000 căn hộ mà đại hội lần thứ 4 của Đảng bộ thành phố đã đề ra và nhằm đáp ứng các yêu cầu trên, Thường trực Ủy ban nhân dân chỉ thị đẩy mạnh việc chỉnh trang, sửa chữa và xây dựng nhà ở mới, làm đẹp thành phố, chào mừng kỷ niệm 100 năm ngày sinh của Hồ Chủ tịch.

1/ Phát động trong toàn thành phố phong trào chỉnh trang, cải tạo và sửa chữa như làm việc, nhà ở của các cơ quan xí nghiệp và nhân dân. Các cấp chính quyền, cơ quan chức năng của thành phố cần tạo điều kiện dễ dàng trong việc cấp giấy phép, bán vật liệu cho các đơn vị và nhân dân để họ tự chỉnh trang, sửa chữa lại cơ quan và nhà ở của mình. Vào cuối năm 1989, tiến hành quét vôi mặt tiền các đường phố chính và khu trung tâm. Yêu cầu các hộ kinh doanh buôn bán ở các cửa hàng mặt tiền phố có trách nhiệm sửa sang cải tạo nhà để bảo quản mỹ quan và quy hoạch chung.

2/ Đẩy mạnh nhanh hơn việc xây mới nhà ở bằng nguồn vốn trong dân, vốn huy động của các thành phần kinh tế và tranh thủ vốn đầu tư của nước ngoài. Sở Nhà đất và Sở Xây dựng phối hợp soạn thảo quy định cụ thể về quy hoạch cấp đất xây dựng nhà ở, thể thức duyệt phương án đầu tư xây dựng và thiết kế xây dựng, phương thức kinh doanh nhà ở của các thành phần kinh tế ngoài quốc doanh nhằm quản lý thống nhất và tạo điều kiện dễ dàng về thủ tục xây mới.

Các ngành nhà đất, xây dựng phối hợp với các cấp chính quyền địa phương chú trọng phát triển các khu phố chợ theo quy hoạch ở các quận, huyện ngoại vi như Thủ Đức, Gò Vấp, Bình Chánh, Củ Chi, Duyên Hải v.v...

Khôi phục lại hoạt động của Ban chỉ đạo nhà ở, nhằm phối hợp với các ban ngành liên quan, giải quyết những vướng mắc trong xây dựng như hộ khẩu, điện, nước v.v... Trong 2 năm 1989-1990 toàn thành phố huy động mọi khả năng các thành phần kinh tế, quyết tâm xây mới 14.000 căn hộ.

3/ Từng quận và phường cần tập trung trước mắt chỉnh trang, cải thiện các khu nhà rách nát, lụp xụp; dời các nhà trên sông rạch, cắt phần nhô ra ở mé sông rạch, đồng thời có kế hoạch lập đồ án cụ thể để huy động các nguồn vốn kể cả vốn từ thiện để giải tỏa từng cụm nhỏ nhà trên kênh rạch.

4/ Khuyến khích mọi người dân có diện tích nhà ở dư thừa đăng ký cho khách du lịch nước ngoài thuê. Ngành nhà đất phối hợp với các ban, ngành liên quan hướng dẫn các thủ tục đăng ký dễ dàng và bảo đảm quyền lợi của người cho thuê.

Khai thác sử dụng tiết kiệm diện tích hành chính để phục vụ cho sản xuất và du lịch. Các cơ quan sử dụng nhà của Nhà nước, cho người nước ngoài thuê phải đăng ký và chịu sự quản lý thống nhất của thành phố.

Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh yêu cầu các cấp chính quyền và các ban ngành khẩn trương có kế hoạch thực hiện chỉ thị này, tạo ra phong trào đẩy mạnh chỉnh trang-sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà, làm đẹp thành phố chào mừng kỷ niệm 100 năm ngày sinh của Chủ tịch Hồ Chí Minh vĩ đại.-

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Nam