

CHỈ THỊ

V/v giải quyết các tồn đọng trong lãnh vực quản lý xây dựng cơ bản, quản lý đất đai trên địa bàn Quận Tân Bình.

---&---

Nhìn chung trong thời gian qua, Tân Bình từ một Quận ven từng bước được đô thị hóa, phát huy tiềm năng từ đất làm tăng giá trị đất; Quận cũng đã xây dựng 1 số khu vực quy hoạch dân cư, mở rộng và nâng cấp các tuyến đường giao thông, phát triển hệ thống cấp thoát nước, nguồn điện .v.v...nhằm chỉnh trang, đô thị hóa theo quy hoạch chung mà Thành phố đã phê duyệt.

Song bên cạnh việc tích cực cải tạo và xây dựng đô thị, Quận Tân Bình trong quá trình tổ chức và thực hiện đã chưa chấp hành nghiêm chỉnh về mặt pháp lý trên một số lĩnh vực quản lý và sử dụng đất nên đã dẫn đến vi phạm Luật đất đai, vi phạm trong xây dựng cơ bản và vi phạm đến các nguyên tắc tài chánh. Các vi phạm này, UBND Thành phố đã có công văn kết luận số 1633/UB-KT ngày 21/6/1995, công văn chỉ đạo giải quyết số 698/VP-QLĐT ngày 08/9/1995. Viện kiểm sát Nhân dân Thành phố đã có công văn kháng nghị số 173/KSTTPL ngày 04/9/1995.

Để khắc phục hậu quả trong công tác quản lý Nhà nước về đất đai, xây dựng cơ bản, quản lý tài chánh trong thời gian tới, đồng thời thực hiện các ý kiến chỉ đạo của UBND Thành phố và kháng nghị của Viện Kiểm sát Nhân dân Thành phố; UBND Quận Tân Bình chỉ thị thủ trưởng các ngành chức năng, các doanh nghiệp và Chủ tịch UBND 20 Phường tập trung thực hiện một số mặt công tác cấp bách sau đây :

1/ Phòng Quản lý đô thị hệ thống lại hồ sơ pháp lý về định giá bán một số nhà xưởng báo cáo các ngành chức năng Thành phố để xin ý kiến giải quyết tiếp các thủ tục pháp lý còn thiếu. Ngoài ra với chức năng tham mưu cho UBND Quận trong công tác quản lý xây dựng trên địa bàn, Phòng Quản lý đô thị cần chủ động kiểm tra giám sát để kịp thời phát hiện nhằm chấn chỉnh các lệch lạc trong lãnh vực xây dựng cơ bản.

2/ Tổ Quy hoạch-QLRD với chức năng tham mưu cho UBND Quận trong việc quản lý việc quy hoạch, sử dụng đất trên địa bàn. Trước mắt cần tập trung giải quyết thủ tục pháp lý ở những khu đất đã quy hoạch để tái bố trí, giải quyết nhu cầu nhà ở cho CBCNV. Từ nay, Tổ Quy hoạch-Quản lý Bungalow Đất

phải tham mưu thực hiện nghiêm chỉnh trình tự, thủ tục quy định trong giao đất, chuyển quyền sử dụng, thu hồi đất, bồi hoàn, giải tỏa... theo đúng quy định Luật đất đai và các Nghị định của Chính phủ ban hành.

3/ Giao Phòng Tài chính-KH chủ trì cùng với Phòng Quản lý Đô thị, các Ban quản lý công trình hệ thống lại hồ sơ pháp lý, quan hệ với các đơn vị chức năng Thành phố để xin thẩm định kiểm toán 42 công trình xây dựng cơ bản vừa qua (1992-1995) vi phạm về thủ tục, trình tự, thẩm quyền, trên cơ sở đó để xin phép UBND Thành phố chỉ đạo các Sở, ngành chức năng xem xét giải quyết cho ghi thu, ghi chi theo đúng nguyên tắc tài chính từ nguồn thu do thanh lý nhà xưởng, thu lệ phí hạ tầng mà có được.

Từ nay các chủ đầu tư thuộc UBND Quận quản lý (không phân biệt nguồn vốn) phải thực hiện nghiêm chỉnh trình tự, pháp lý trong xây dựng cơ bản do Chính phủ và UBND Thành phố đã quy định. Giao Phòng Tài chính-KH tăng cường kiểm tra việc sử dụng vốn ở các công trình.

Phòng Tài chính/Kế Hoạch ngưng thu số tiền lệ phí hạ tầng còn tồn đọng (tiền nợ) của các cá nhân tập thể xin sử dụng đất đến khi có chỉ đạo mới.

4/ Từ nay trên địa bàn Quận, các doanh nghiệp có chức năng kinh doanh địa ốc phải chấm dứt việc xây dựng, chuyển nhượng, san lấp đất khi chưa có quyết định giao đất của cơ quan có thẩm quyền.

Sau khi có giấy giao đất, giấy phép xây dựng các doanh nghiệp phải tuân thủ các quy định về thủ tục pháp lý trong xây dựng cơ bản của Nhà nước ban hành trong quá trình tổ chức thực hiện.

Đối với các trường hợp trước đây đã tự ý san lấp, phân lô bán nền trước khi có quyết định giao đất, xây dựng trái phép... tùy mức độ gây ra thủ trường các đơn vị cần kiểm điểm quy trách nhiệm tập thể, cá nhân.

5/ Hiện nay trên địa bàn Quận, một số nơi do chính quyền địa phương buông lỏng công tác quản lý nhà, đất, làm nảy sinh tình trạng sang nhượng đất xây dựng nhà ở trái phép. Để chấn chỉnh tình trạng này, Chủ tịch UBND 20 Phường cần tăng cường công tác quản lý đất đai, xây dựng cơ bản trên địa bàn: ngăn chặn, xử lý ngay từ đầu những trường hợp mua đất bất hợp pháp, xây dựng công trình trái phép..., không xác nhận việc mua bán sang nhượng đất vượt quá thẩm quyền.

6/ Giao Phòng Tư pháp nghiên cứu tham mưu Thường trực Ủy Ban ra văn bản bãi bỏ từng phần hoặc toàn bộ các văn bản ban hành trước đây trái pháp luật. Việc này hoàn tất trước ngày 15/10/1995.



7/ Đối với các vi phạm mà Viện Kiểm Sát Nhân Dân Thành phố HCM đã phân tích trong công văn kháng nghị, UBND Quận Tân Bình yêu cầu thủ trưởng các đơn vị : Phòng Quản lý Đô Thị, Tổ Quy hoạch-Quản lý Ruộng đất, Phòng Tài chính/KH, Cty kinh doanh phát triển nhà Tân Bình, Cty Tanimex, Cty Tamexco , Cty Kiến trúc Xây dựng (ADC) và Chủ tịch UBND các Phường có liên quan xem xét về mặt trách nhiệm tập thể, cá nhân gây ra mà có bản kiểm điểm cụ thể và tự đề ra hình thức xử lý ; báo cáo kết quả cho Chủ tịch UBND Quận Tân Bình trước ngày 15/10/1995.

8/ Đối với tập thể và cá nhân trong Thường Trục UBND Quận có liên quan trong công tác quản lý nhà, đất, xây dựng cơ bản, thu-chi tài chính trước đây, theo kháng nghị của Viện Kiểm Sát Nhân Dân Thành phố, UBND Quận Tân Bình yêu cầu làm bản kiểm điểm cụ thể gửi về UBND Thành phố theo phân cấp quản lý cán bộ

Để khắc phục những vi phạm đã xảy ra trong công tác quản lý đất đai-xây dựng cơ bản, thanh lý nhà xưởng, quản lý tài chính vừa qua trên địa bàn Quận; nhằm từng bước chấn chỉnh, đưa công tác quản lý này vào đúng luật định. UBND Quận yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị liên quan và Chủ tịch UBND 20 Phường phải nghiêm túc thực hiện chỉ thị này. Mọi sự chậm trễ không có lý do chính đáng (không báo cáo trước bằng văn bản), thủ trưởng đơn vị có liên quan hoàn toàn chịu trách nhiệm trước UBND Quận .

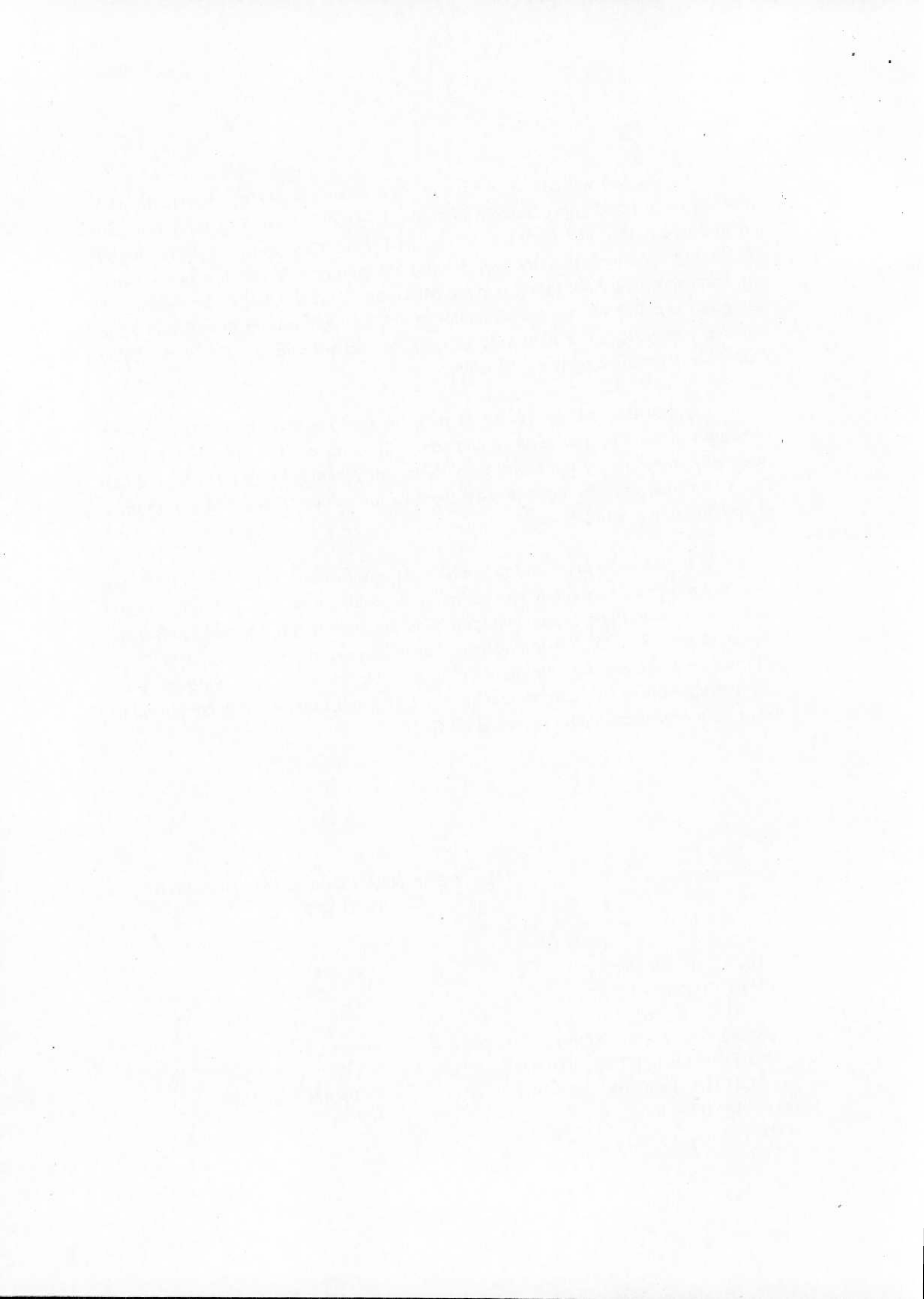
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH
CHỦ TỊCH,

Nơi nhận :

- UBND / TP, VKSND / TP
TTQU, TTHĐND, TTUB
"Để báo cáo"
- VKS/Q, CA, TT, TP, TC/KH, TAMEXCO
QLĐT, Đội QLTTĐT, Cty KDPTN
Tổ QH-RĐ, Tanimex, Cty ADC.
- UBND 20 Phường.
- TH (ND),
- Lưu.

ct23995S

PHẠM VĂN HÒA



CHỈ THỊ

**V/v tổ chức triển khai thực hiện pháp lệnh
về lực lượng dự bị động viên.**

---&---

Căn cứ Pháp lệnh về lực lượng dự bị động viên được Ủy ban Thường vụ Quốc hội thông qua ngày 27/8/1996 đã được Chủ tịch nước ký lệnh công bố ngày 09/9/1996. Đồng thời để thực hiện Nghị định 39/CP ngày 28/4/1997 của Thủ tướng Chính phủ về việc quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điểm của Pháp lệnh về lực lượng dự bị động viên, theo sự chỉ đạo của Ủy ban Nhân dân Thành phố; Nay Ủy ban Nhân dân Quận chỉ thị:

1/ Giao trách nhiệm cho Ban chỉ huy Quân sự Quận chuẩn bị đầy đủ các văn bản, tài liệu về việc tổ chức triển khai thực hiện pháp lệnh về quân dự bị động viên, Nghị định 39/CP ngày 28/4/1997 của Chính phủ quy định chi tiết hướng dẫn thi hành một số điểm của pháp lệnh dự bị động viên và Quyết định số 66 ngày 24/1/1997 Bộ trưởng Bộ Quốc phòng để chỉ đạo Ban chỉ huy Quân sự 20 Phường tham mưu cho Ủy ban Nhân dân Phường tổ chức triển khai thực hiện.

2/ Phòng Tư Pháp phối hợp với Ban chỉ huy Quân sự Quận thống nhất về nội dung, tổ chức tuyên truyền phổ biến việc thực hiện pháp lệnh về dự bị động viên và các văn bản có liên quan.

3/ Phòng Tài chính-Kế hoạch-Đầu tư phối hợp với Phòng Lao động-Thương binh Xã hội, Ban chỉ huy Quân sự Quận hướng dẫn việc triển khai thực hiện các chế độ chính sách, kinh phí xây dựng và huy động lực lượng dự bị động viên theo pháp lệnh về lực lượng dự bị động viên, Nghị định số 39/CP ngày 28/4/1997 của Chính phủ và các văn bản có liên quan.

4/ Lãnh đạo các ban ngành, đoàn thể, Công ty, Xí nghiệp, trường học trực thuộc Quận, các đơn vị sản xuất-kinh doanh của Trung ương, Thành phố đóng trên địa bàn Quận, Chủ tịch Ủy ban Nhân dân 20 Phường chịu trách nhiệm triển khai và thực hiện pháp lệnh về dự bị động viên, Nghị định số 39/CP của Chính phủ, Quyết định số 66 của Bộ trưởng Bộ Quốc phòng về việc thi hành pháp lệnh dự bị động viên và phải báo cáo kết quả thực hiện bằng văn bản về Ban chỉ huy Quân sự Quận tổng hợp báo cáo Ủy ban Nhân dân Quận.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN
CHỦ TỊCH,**



THÁI VĂN RÊ

Nơi nhận :

- UBND/TP, BCH/QS/TP } "Để
- TTQU-TTHĐND-TTUB } b/cáo"
- Các BN, ĐT Quận...
- UBND + Phường đội 20P } "Để
- Các CQ, XN thuộc TW-TP-Q/Thực hiện"
- VPUB (C, PVP)
- TH (NC)
- Lưu.

CTNC070198PS