

Số : 16/1998/CT-UB-KTCN

TP. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 5 năm 1998

## **CHỈ THỊ**

### **V/v triển khai thực hiện chính sách khuyến khích phát triển hợp tác xã theo Nghị định 15/CP của Chính phủ**

Căn cứ Nghị định số 15/CP ngày 21-02-1997 của Chính phủ về chính sách khuyến khích phát triển hợp tác xã, Bộ Tài chính đã ban hành các Thông tư hướng dẫn số 78/1998/TT-BTC ngày 04-11-1997 và Thông tư số 25/1998/TT-BTC sửa đổi, bổ sung Thông tư số 78/1998/TT-BTC.

Nhằm triển khai tốt việc thực hiện các chính sách khuyến khích phát triển hợp tác xã theo Nghị định của Chính phủ, Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh chỉ thị Giám đốc các Sở Ban Ngành và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận-huyện thuộc thành phố tập trung chỉ đạo và thực hiện một số công việc sau đây :

#### **1. Về chính sách thuế :**

Cục Thuế thành phố phối hợp chặt chẽ với Ủy ban nhân dân quận-huyện để thực hiện ngay những chính sách ưu đãi về thuế cho các hợp tác xã, Liên hiệp hợp tác xã và quỹ tín dụng nhân dân (dưới đây gọi chung là hợp tác xã) đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh theo Luật Hợp tác xã bao gồm các hợp tác xã đã thực hiện chuyển đổi và đăng ký kinh doanh lại theo Nghị định 16/CP của Chính phủ.

Căn cứ các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố hướng dẫn cụ thể hóa các đối tượng hợp tác xã trên địa bàn thành phố được hưởng chính sách ưu đãi về thuế như sau :

##### **1.1- Về thuế doanh thu và thuế lợi tức :**

- Các hợp tác xã ở nông thôn như hợp tác xã dịch vụ nông nghiệp, hợp tác xã dịch vụ sản xuất tiểu-thủ công nghiệp, hợp tác xã thương mại-dịch vụ ở nông

thôn và các hợp tác xã dịch vụ khác có làm các dịch vụ trực tiếp phục vụ cho sản xuất và tiêu thụ sản phẩm cho hộ nông dân, thì được hưởng ưu đãi về thuế quy định tại điểm a khoản 1.-mục II của Thông tư số 78/1997/TT-BTC ngày 04-11-1997 của Bộ Tài chính.

- Những hợp tác xã hoạt động sản xuất kinh doanh thuộc ngành sản xuất tiểu công nghiệp, thủ công nghiệp chuyên đổi đăng ký lại và đã được cấp giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh theo Luật hợp tác xã thì được hưởng ưu đãi về thuế quy định tại điểm b khoản 1.-mục II của Thông tư số 78/1997/TT-BTC ngày 04-11-1997 của Bộ Tài chính.

- Các hợp tác xã được hưởng ưu đãi về thuế doanh thu kể từ khi được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh theo Luật hợp tác xã và về thuế lợi tức kể từ khi có lợi tức.

## 1.2-Về thuế môn bài ;

Xã viên của các hợp tác xã dịch vụ hỗ trợ ngành giao thông vận tải hay các loại hợp tác xã khác nhận nhiệm vụ của hợp tác xã giao (có văn bản phân công hay hợp đồng) thì không phải nộp thuế môn bài.

## 2. Về chính sách đất, nhà :

- Tiếp tục xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã giao khoán cho hộ xã viên hợp tác xã sản xuất nông nghiệp ở ngoại thành với điều kiện không nằm trong qui hoạch phải di dời, giải tỏa để thu hồi đất sử dụng cho mục đích khác theo quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Xét cấp quyền sử dụng đất cho hợp tác xã đối với đất do hợp tác xã trực tiếp sản xuất nông nghiệp ở ngoại thành.

- Xét cho thuê đất ổn định (từ 5 năm trở lên) và hợp thức hóa xây dựng đối với các mặt bằng sản xuất, cửa hàng, nhà kho... của các hợp tác xã trước đây được chính quyền tạm cấp nay hợp tác xã sử dụng làm văn phòng hoặc sản xuất kinh doanh dịch vụ nếu phù hợp với qui hoạch theo quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Tiếp tục cho hợp tác xã đang sử dụng thuê nhà xưởng thuộc sở hữu nhà nước theo giá thuê đối với doanh nghiệp nhà nước. Quá trình sử dụng bị hư hỏng lên kế hoạch sửa chữa báo với cơ quan quản lý nhà, hợp tác xã ứng tiền sửa chữa được trừ dần vào tiền thuê nhà.

- Khuyến khích các hợp tác xã có phương án phát triển sản xuất kinh doanh trình cấp có thẩm quyền cấp phép đầu tư dài hạn khai thác có hiệu quả cơ sở vật chất hiện đang quản lý sử dụng, Nhà nước hỗ trợ bằng chính sách ; cho thuê giá

đất thấp, cho nhận nợ của Nhà nước để đưa mặt bằng nhà xưởng tham gia liên doanh theo quy định hiện hành.

### **3. Về ưu đãi tài chính :**

- Vay ngân hàng : Ngân hàng xét ưu tiên cho các hợp tác xã vay theo những quy định hiện hành. Những hợp tác xã làm ăn có uy tín, ngân hàng xem xét cho vay giảm nhẹ điều kiện thế chấp. Những hợp tác xã có hợp đồng sản xuất và xuất khẩu, ngân hàng xem xét cho vay theo hợp đồng và tín dụng thư được mở.

Hợp tác xã có thể tham gia là thành viên của Quỹ tín dụng nhân dân khu vực để được vay vốn hoạt động.

- Vay các Quỹ xóa đói giảm nghèo và Quỹ quốc gia giải quyết việc làm : Liên minh các hợp tác xã thành phố chủ trì phối hợp với Ban lãnh đạo Quỹ xóa đói giảm nghèo, Sở Lao động-Thương binh và xã hội nghiên cứu tạo thuận lợi cho các hợp tác xã vay khi có xã viên thuộc diện xóa đói giảm nghèo, hoặc tham gia với hợp tác xã xây dựng phương án phát triển sản xuất kinh doanh thu hút thêm lao động chưa có việc làm.

- Vay các Quỹ đầu tư phát triển của thành phố : Hợp tác xã có phương án phát triển sản xuất kinh doanh được duyệt phù hợp với đối tượng các Quỹ đầu tư trên được xét cho vay theo mức độ ưu tiên.

4. Ngoài những chính sách khuyến khích trên, các hợp tác xã được hưởng các chính sách ưu đãi khác của Nhà nước như chính sách khuyến khích đầu tư trong nước theo Nghị định số 07/1998/NĐ-CP ngày 15-01-1998 của Chính phủ... nếu hoạt động đúng nội dung được khuyến khích.

5. Giao cho Liên minh các hợp tác xã thành phố chủ trì phối hợp với các Sở-Ngành thành phố sau đây :

5.1- Sở Tài chính sớm trình Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy chế quản lý vốn công trợ và các nguồn vốn không chia của các hợp tác xã ; nghiên cứu các điều kiện khả thi để thành lập Quỹ đầu tư phát triển hợp tác xã trình Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh xem xét.

5.2- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố đề xuất các biện pháp giúp các hộ sản xuất nông nghiệp trong đó có xã viên hợp tác xã ở các quận mới, các khu quy hoạch có điều kiện an tâm đầu tư ổn định sản xuất và đời sống.

5.3- Sở Lao động-Thương binh và xã hội thành phố đề xuất giải quyết việc đóng bảo hiểm xã hội đối với xã viên hợp tác xã.

Thực hiện chính sách khuyến khích phát triển hợp tác xã là một chủ trương lớn của Đảng và Nhà nước nhằm mục đích củng cố và phát triển thành phần kinh tế tập thể ; yêu cầu các Sở-Ngành, Ủy ban nhân dân các quận-huyện theo chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao có trách nhiệm chỉ đạo triển khai, kiểm tra đôn đốc và tổ chức thực hiện nghiêm túc Chỉ thị này.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, các cơ quan chức năng cần thường xuyên báo cáo tình hình, kết quả thực hiện, khó khăn vướng mắc và đề xuất các biện pháp giải quyết cụ thể để Ủy ban nhân dân thành phố có chỉ đạo tháo gỡ khó khăn cho các hợp tác xã.-

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**K/T CHỦ TỊCH**  
**Phó Chủ tịch**  
**Trần Thành Long**