

Số : 05 /2002/CT-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 3 năm 2002

CHỈ THỊ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
Về chấm dứt thí điểm việc sử dụng đất xây dựng nhà ở lẻ

Tại văn bản số 695/CV-UB-QLĐT ngày 22 tháng 02 năm 1999 và văn bản số 4081/UB-QLĐT ngày 28 tháng 9 năm 1999, Ủy ban nhân dân thành phố đã chấp thuận chủ trương cho phép thí điểm việc sử dụng đất xây dựng nhà ở lẻ tại các quận, huyện. Theo tinh thần đó, Kiến trúc sư trưởng thành phố đã có văn bản số 13679/KTST-TH, ngày 11 tháng 11 năm 1999 hướng dẫn thực hiện cụ thể :

Ngoài một số khu ở được tổ chức quản lý tốt, thực hiện đúng hướng dẫn theo yêu cầu của Ủy ban nhân dân thành phố và Kiến trúc sư trưởng thành phố, nhiều khu ở khác chỉ lập quy hoạch phân lô rồi bán đất, một số hộ nông dân thậm chí đã phân lô bán đất trái phép không qua việc lập và xét duyệt quy hoạch, dẫn đến tình trạng mua bán đầu cơ đất và xây dựng trái phép tràn lan, hình thành các khu dân cư không bảo đảm các yêu cầu tối thiểu về hạ tầng kỹ thuật, gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng lâu dài tới sự phát triển ổn định, bền vững của thành phố.

Để chấn chỉnh việc thực hiện quy hoạch tổng mặt bằng thành phố đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, bảo đảm sự phát triển ổn định, bền vững thành phố theo Nghị quyết đại hội Đảng bộ lần thứ 5 của thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố chỉ thị như sau :

1. Từ nay chấm dứt việc thí điểm sử dụng đất xây dựng nhà ở lẻ theo cách chủ quyền sử dụng đất tự quy hoạch phân lô giao đất lẻ đã thực hiện theo tinh thần của văn bản số 695/CV-UB-QLĐT ngày 22 tháng 02 năm 1999 và văn bản số 4081/UB-QLĐT ngày 28 tháng 9 năm 1999 của Ủy ban nhân dân thành phố và hướng dẫn số 13679/KTST-TH ngày 11 tháng 11 năm 1999 của Kiến trúc sư trưởng thành phố. Các dự án xây dựng nhà ở phải được xây dựng đồng bộ, không được xây dựng nhà phố; có đầy đủ hạ tầng, văn minh hiện đại hình thành khu đô thị mới.

2. Đối với các khu đất đã được Kiến trúc sư trưởng thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500, giao Ủy ban nhân dân quận, huyện kiểm tra

chặt chẽ việc xây dựng hạ tầng khi làm thủ tục giao đất cho các hộ theo thủ tục, đồng thời tổ chức việc kiểm tra, ngăn chặn kịp thời và xử lý kiên quyết việc mua bán đất, san lấp mặt bằng, xây dựng trái phép.

3. Giao Kiến trúc sư trưởng thành phố phối hợp Ủy ban nhân dân các quận, huyện kiểm tra toàn bộ các khu dân cư đã thực hiện thí điểm sử dụng đất lẻ từ tháng 02 năm 1999 đến nay và tổng hợp báo cáo Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố vào tháng 6 năm 2002 cần đề xuất các giải pháp xử lý khắc phục đối với các khu vực đã xây dựng không đảm bảo các yêu cầu. Đồng thời, tiếp tục phối hợp Ủy ban nhân dân quận, huyện lập bản đồ phân định ranh giới các khu dân cư hiện hữu ổn định trên địa bàn các quận mới, các huyện trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt, hoàn thành trước tháng 8 năm 2002.

4. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư xem xét bổ sung kế hoạch kinh phí năm 2002 để Kiến trúc sư trưởng thành phố thực hiện các bản đồ phân định ranh giới các khu dân cư hiện hữu ổn định và bản đồ xác định ranh giới các khu đất nông nghiệp theo thời hạn 20 năm và lâu dài trên toàn địa bàn thành phố./.

Nơi nhận :

- Thường trực Thành ủy { thay
- Thường trực HĐND/TP { báo
- Thường trực UBND/TP { cáo
- Các Sở - Ngành thuộc thành phố
- UBND các quận - huyện
- VPHĐ-UB : CPVP, Tổ ĐT
- Lưu (TH)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vũ Hùng Việt