

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2780/QĐ-UBND

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 6 năm 2019*

## **QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020  
và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Nhà Bè**

### **ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi bổ sung một số điều liên quan đến quy hoạch của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 06 tháng 7 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối 2016-2020, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị quyết số 80/NQ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2018 của Chính phủ về điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3652/UBND-ĐT ngày 16 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố về phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) Thành phố.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè tại Tờ trình số 2291/TTr-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2018; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3677 /TTr-STNMT-QLĐ ngày 15 tháng 5 năm 2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Nhà Bè với các nội dung chủ yếu như sau:

**1. Nội dung phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020:**

**a) Diện tích, cơ cấu các loại đất:**

*Đơn vị tính: ha*

| STT      | Chỉ tiêu sử dụng đất                       | Mã         | Hiện trạng 2015  |               | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 |                                      |             |                  |               |
|----------|--|------------|------------------|---------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------|------------------|---------------|
|          |  |            | Diện tích        | Cơ cấu (%)    | Cấp tỉnh phân bổ                  | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung | Tổng số     |                  |               |
|          |  |            |                  |               |                                   |                                      | Diện tích   | Cơ cấu (%)       |               |
| (1)      | (2)  | (3)        | (4)              | (5)           | (6)                               | (7)                                  | (8)=(7)+(6) | (9)              |               |
|          | <b>TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN</b>             |            | <b>10.042,70</b> | <b>100,00</b> |                                   |                                      |             | <b>10.042,70</b> | <b>100,00</b> |
| <b>1</b> | <b>Đất nông nghiệp</b>                     | <b>NNP</b> | <b>5.212,57</b>  | <b>51,90</b>  | <b>2.049</b>                      |                                      |             | <b>2.049,49</b>  | <b>20,41</b>  |
| 1.1      | Đất trồng lúa                              | LUA        | 387,90           | 3,86          |                                   |                                      |             |                  |               |
|          | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>LUC</i> |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 1.2      | Đất trồng cây hàng năm khác                | HNK        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 1.3      | Đất trồng cây lâu năm                      | CLN        | 3.275,37         | 32,61         | 1.049                             |                                      |             | 1.048,99         | 10,45         |
| 1.4      | Đất rừng phòng hộ                          | RPH        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 1.5      | Đất rừng đặc dụng                          | RDD        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 1.6      | Đất rừng sản xuất                          | RSX        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 1.7      | Đất nuôi trồng thủy sản                    | NTS        | 1.549,30         | 15,43         | 1.000                             |                                      |             | 1.000,49         | 9,96          |
| 1.8      | Đất làm muối                               | LMU        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| 1.9      | Đất nông nghiệp khác                       | NKH        |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
| <b>2</b> | <b>Đất phi nông nghiệp</b>                 | <b>PNN</b> | <b>4.830,13</b>  | <b>48,10</b>  | <b>7.993</b>                      |                                      |             | <b>7.993,21</b>  | <b>79,59</b>  |
| 2.1      | Đất quốc phòng                             | CQP        | 41,02            | 0,41          | 103                               |                                      |             | 102,87           | 1,02          |
|          | <i>Trong đó:</i>                           |            |                  |               |                                   |                                      |             |                  |               |
|          | <i>Không gian quy hoạch đất quốc phòng</i> |            |                  |               | <i>60</i>                         |                                      |             | <i>60,10</i>     | <i>0,60</i>   |
|          | <i>Đất xây dựng công trình</i>             |            | <i>41,02</i>     | <i>0,41</i>   | <i>43</i>                         |                                      |             | <i>42,77</i>     | <i>0,43</i>   |

| STT  | Chỉ tiêu sử dụng đất   | Mã         | Hiện trạng 2015 |             | Điều chỉnh quy hoạch đến năm 2020 |                                      |               |             |  |
|------|--|------------|-----------------|-------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------|-------------|--|
|      |  |            | Diện tích       | Cơ cấu (%)  | Cấp tỉnh phân bổ                  | Cấp huyện xác định, xác định bổ sung | Tổng số       |             |  |
|      |  |            |                 |             |                                   |                                      | Diện tích     | Cơ cấu (%)  |  |
| (1)  | (2)  | (3)        | (4)             | (5)         | (6)                               | (7)                                  | (8)=(7)+(6)   | (9)         |  |
|      | <i>quốc phòng</i>  |            |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
| 2.2  | Đất an ninh  | CAN        | 62,56           | 0,62        | 97                                |                                      | 96,64         | 0,96        |  |
| 2.3  | Đất khu công nghiệp  | SKK        | 407,94          | 4,06        | 1.408                             |                                      | 1.408,00      | 14,02       |  |
| 2.4  | Đất khu chế xuất   | SKT        |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
| 2.5  | Đất cụm công nghiệp  | SKN        |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
| 2.6  | Đất thương mại, dịch vụ  | TMD        | 161,41          | 1,61        | 218                               |                                      | 217,54        | 2,17        |  |
| 2.7  | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp                               | SKC        | 32,34           | 0,32        | 37                                |                                      | 36,83         | 0,37        |  |
| 2.8  | Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản                             | SKS        |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
| 2.9  | Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã | DHT        | 688,40          | 6,85        | 2.184                             |                                      | 2.184,29      | 21,75       |  |
|      | Trong đó:  |            |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
|      | <i>Đất xây dựng cơ sở văn hóa</i>                                | <i>DVH</i> | <i>25,11</i>    | <i>0,25</i> | <i>31</i>                         |                                      | <i>30,84</i>  | <i>0,31</i> |  |
|      | <i>Đất xây dựng cơ sở y tế</i>                                   | <i>DYT</i> | <i>3,61</i>     | <i>0,04</i> | <i>7</i>                          | <i>1</i>                             | <i>8,08</i>   | <i>0,08</i> |  |
|      | <i>Đất xây dựng cơ sở giáo dục vào đào tạo</i>                   | <i>DGD</i> | <i>97,49</i>    | <i>0,97</i> | <i>428</i>                        |                                      | <i>427,81</i> | <i>4,26</i> |  |
|      | <i>Đất xây dựng cơ sở thể dục thể thao</i>                       | <i>DTT</i> | <i>0,42</i>     | <i>0,00</i> | <i>294</i>                        |                                      | <i>294,00</i> | <i>2,93</i> |  |
| 2.10 | Đất có di tích lịch sử - văn hóa                                 | DDT        |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
| 2.11 | Đất danh lam thắng cảnh  | DDL        |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
| 2.12 | Đất bãi thải, xử lý chất thải                                    | DRA        | 0,37            | 0,00        | 51                                | 3                                    | 53,98         | 0,54        |  |
| 2.13 | Đất ở tại nông thôn  | ONT        | 801,87          | 7,98        | 1.800                             |                                      | 1.800,00      | 17,92       |  |
| 2.14 | Đất ở tại đô thị   | ODT        | 121,90          | 1,21        | 200                               |                                      | 200,00        | 1,99        |  |
| 2.15 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan                                      | TSC        | 13,06           | 0,13        | 25                                |                                      | 25,48         | 0,25        |  |
| 2.16 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp                        | DTS        | 0,43            | 0,00        |                                   |                                      | 0,54          | 0,01        |  |
| 2.17 | Đất xây dựng cơ sở ngoại giao                                    | DNG        |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
| 2.18 | Đất cơ sở tôn giáo   | TON        | 5,65            | 0,06        | 6                                 |                                      | 5,65          | 0,06        |  |
| 2.19 | Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng        | NTD        | 9,55            | 0,10        | 51                                |                                      | 50,58         | 0,50        |  |
| 2.20 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm                       | SKX        |                 |             |                                   |                                      |               |             |  |
| 2.21 | Đất sinh hoạt cộng đồng  | DSH        | 1,05            | 0,01        |                                   |                                      | 0,45          | 0,00        |  |



| STT      | Chi tiêu sử dụng đất   | Mã              | Tổng diện tích   | Diện tích phân theo đơn vị hành chính |             |              |              |               |               |              |
|----------|--|-----------------|------------------|---------------------------------------|-------------|--------------|--------------|---------------|---------------|--------------|
|          |  |                 |                  | TT Nhà Bè                             | Xã Phú Xuân | Xã Long Thới | Xã Nhơn Đức  | Xã Phước Kiển | Xã Hiệp Phước | Xã Phước Lộc |
| (1)      | (2)  | (3)             | (4)=(5)+...+(11) | (5)                                   | (6)         | (7)          | (8)          | (9)           | (10)          | (11)         |
|          | <i>Trong đó:</i>   |                 |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.1      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm                  | LUA/CLN         |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.2      | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng                         | LUA/LNP         |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.3      | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản                | LUA/NTS         |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.4      | Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối                           | LUA/LMU         |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.5      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản  | HNK/NTS         |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.6      | Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối             | HNK/LMU         |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.7      | Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng    | RPH/NKR(a)      |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.8      | Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng    | RDD/NKR(a)      |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| 2.9      | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải rừng    | RSX/NKR(a)      |                  |                                       |             |              |              |               |               |              |
| <b>3</b> | <b>Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở</b> | <b>PKO/OC T</b> | <b>155,26</b>    |                                       | <b>8,60</b> | <b>6,15</b>  | <b>18,64</b> | <b>15,61</b>  | <b>99,88</b>  | <b>6,38</b>  |

## 2. Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Nhà Bè.

Ủy ban nhân dân thành phố đã ban hành Quyết định số 3045/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2016 về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Nhà Bè.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị sau đây có trách nhiệm:

### 1. Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè:

- Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

- Căn cứ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã.

- Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và quy định của Luật Đất đai.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát chặt chẽ, thường xuyên việc quản lý sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và theo quy định của Luật Đất đai; tăng cường công tác tuyên truyền pháp luật đất đai để người dân nắm vững các quy định pháp luật, sử dụng đúng mục đích, tiết kiệm, có hiệu quả, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững.

- Định kỳ hàng năm, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường có báo cáo kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

**2. Sở Tài nguyên và Môi trường:** Phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và các sở - ngành có liên quan tổ chức thực hiện hiệu quả Quyết định phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch huyện Nhà Bè; thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt và quy định của Luật Đất đai; tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố kết quả thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các sở - ban - ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Văn Hoan**