

## PHẦN VĂN BẢN KHÁC

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2098/QĐ-UBND

*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 5 năm 2018*

### QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực**

### ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực;

Xét đề nghị của Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thành phố tại Tờ trình số 1724/TTr-PCCC-P2 ngày 11 tháng 4 năm 2018,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này “Kế hoạch triển khai thực hiện Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy

số 27/2001/QH10 có hiệu lực”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Công Thương, Thủ trưởng các Sở, ban, ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Cách Mạng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

## **KẾ HOẠCH**

**Triển khai thực hiện Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và Chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực**

*(Ban hành kèm theo Quyết định số 2098/QĐ-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2018 của Ủy ban nhân dân thành phố)*

Thực hiện Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và Chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực; Ủy ban nhân dân thành phố xây dựng kế hoạch triển khai thực hiện cụ thể như sau:

### **I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

#### **1. Mục đích**

- Cụ thể hóa việc tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố.

- Nâng cao ý thức, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân đối với công tác đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy trong quá trình hoạt động sản xuất, kinh doanh tại cơ sở; kịp thời phát hiện, xử lý và khắc phục kịp thời những sơ hở, thiếu sót, bất cập trong công tác phòng cháy và chữa cháy, nhất là sơ hở, thiếu sót có thể dẫn đến cháy lan, cháy lớn nhằm chủ động phòng ngừa, giảm thiểu nguy cơ cháy, nổ, thiệt hại về người, tài sản do cháy, nổ gây ra, nhất là các vụ cháy gây thiệt hại nghiêm trọng, góp phần đảm bảo an ninh và trật tự an toàn xã hội.

- Từng bước di dời các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực vào các khu công nghiệp, cụm công nghiệp đã đầu tư xây

dựng hoàn chỉnh cơ sở hạ tầng kỹ thuật; khuyến khích, hỗ trợ các cơ sở sản xuất tự di dời đến vị trí mới phù hợp quy hoạch nhằm hoạt động ổn định và phát triển lâu dài.

## **2. Yêu cầu**

- Phân công trách nhiệm cho từng cơ quan đảm bảo tính khả thi, phù hợp với chức năng nhiệm vụ.

- Thực hiện đồng thời việc kiểm tra, khảo sát, tuyên truyền, xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật phòng cháy và chữa cháy có hiệu lực.

- Điều tra, khảo sát số lượng một cách chính xác, phản ánh đúng thực tế công tác an toàn về phòng cháy và chữa cháy của từng cơ sở nhằm giải quyết dứt điểm các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

- Các giải pháp cải tạo, bổ sung nhằm tăng cường điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy thực hiện theo quy định chuyên ngành về phòng cháy và chữa cháy, phù hợp với thực tế cơ sở.

## **II. NỘI DUNG, LỘ TRÌNH THỰC HIỆN**

### **1. Giai đoạn 1 (năm 2018)**

a) Tổ chức tổng kiểm tra, khảo sát, lập danh sách, phân loại, đánh giá các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy theo các tiêu chí:

- Cơ sở có khả năng khắc phục các nội dung không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy.

- Cơ sở cần áp dụng giải pháp thay thế để khắc phục các nội dung không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy.

- Cơ sở không có khả năng khắc phục các nội dung không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy

- Cơ sở không tổ chức thực hiện, thực hiện không đầy đủ, hoặc đã bị khiếu nại, khiếu kiện về điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy từ hai lần trở lên mà vẫn không khắc phục các nội dung không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy.

- Cơ sở thuộc loại hình kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỏ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm cháy, nổ không đảm bảo khoảng cách an toàn về phòng cháy

chống cháy.

*Thời gian thực hiện: hoàn thành trong 6 tháng*

b) Tổ chức tuyên truyền để các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân hiểu nội dung quy định điều 63a Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật phòng cháy và chữa cháy; Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố, hiệu về phương án xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy.

*Thời gian thực hiện: thực hiện thường xuyên*

c) Trình Ủy ban nhân dân thành phố danh mục cơ sở, phương án xử lý, kế hoạch lộ trình triển khai thực hiện đối với các cơ sở.

*Thời gian thực hiện: hoàn thành trong 01 tháng*

d) Hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các giải pháp khắc phục đối với từng nội dung không đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định của Khoản 2 Điều 4 Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố.

*Thời gian thực hiện: hoàn thành trong 01 năm*

## **2. Giai đoạn 2 (năm 2019)**

a) Tiếp tục hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các giải pháp khắc phục đối với từng nội dung không đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy.

b) Tổ chức kiểm tra, giám sát tiến độ thực hiện; vận động, tuyên truyền các cơ sở thực hiện đúng tiến độ.

c) Triển khai phương thức xử lý đối với các cơ sở không có khả năng khắc phục các nội dung không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy; cơ sở không tổ chức thực hiện, thực hiện không đầy đủ, hoặc đã bị khiếu nại, khiếu kiện về điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy từ hai lần trở lên mà vẫn không khắc phục; cơ sở thuộc loại hình kho chứa và công trình chế biến sản phẩm dầu mỡ, khí đốt, hóa chất nguy hiểm cháy, nổ không đảm bảo khoảng cách an toàn về phòng cháy chống cháy.

*Thời gian thực hiện: kết thúc cuối năm 2019*

**3. Sau năm 2019, các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy**

được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực, nếu chưa đáp ứng quy định của Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố giao các cơ quan quản lý nhà nước theo thẩm quyền phối hợp thực hiện tạm đình chỉ hoạt động sản xuất, kinh doanh theo quy định pháp luật.

### **III. TRÁCH NHIỆM THỰC HIỆN**

#### **1. Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố**

a) Phối hợp các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân quận, huyện liên quan tiến hành tổng kiểm tra, khảo sát, lập danh sách phân loại, đánh giá các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy.

b) Phối hợp các Sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân quận, huyện hướng dẫn các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân thực hiện các giải pháp khắc phục đối với từng nội dung không đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy theo quy định của Khoản 2, Điều 4 Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố.

c) Chủ trì, thẩm duyệt các giải pháp cải tạo, bổ sung nhằm tăng cường điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy thực hiện theo quy định chuyên ngành về phòng cháy và chữa cháy, phù hợp với thực tế cơ sở.

d) Trên cơ sở tổng kiểm tra, khảo sát, Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy tổng hợp phương án xử lý, kế hoạch lộ trình triển khai thực hiện đối với các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy, trình Ủy ban nhân dân thành phố.

đ) Phối hợp các Sở, ban, ngành thành phố, Ủy ban nhân dân quận, huyện đề xuất xử lý đối với các cơ sở không tổ chức thực hiện, thực hiện không đầy đủ, hoặc đã bị khiếu nại, khiếu kiện về điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy từ hai lần trở lên nhưng không có biện pháp khắc phục theo quy định pháp luật.

e) Tuyên truyền, vận động các chủ cơ sở nguy hiểm cháy, nổ xen cài trong khu dân cư tự giác di dời, nhằm đảm bảo an toàn phòng cháy và chữa cháy trong khu dân cư.

g) Tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện định kỳ 6 tháng, hàng năm, tổng hợp các đề xuất giải quyết khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

## **2. Trách nhiệm của các Sở, ngành có liên quan**

a) Sở Xây dựng, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Công thương giải quyết các thủ tục cho phép cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và Chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực được phép cải tạo, sửa chữa, nâng cấp, xây dựng lại theo hướng dẫn của Cảnh sát Phòng cháy và Chữa cháy thành phố.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp các Sở, ngành thành phố liên quan và Ủy ban nhân dân các quận huyện tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố về công tác xử lý đối với các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và Chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực, nhưng không tổ chức thực hiện, thực hiện không đầy đủ, hoặc đã bị khiếu nại, khiếu kiện về điều kiện an toàn phòng cháy và chữa cháy từ hai lần trở lên nhưng không có biện pháp khắc phục theo quy định, bắt buộc phải di dời, và các cơ sở gây ô nhiễm môi trường, không phù hợp quy hoạch và có nguy cơ cháy, nổ xen cài trong khu dân cư theo Quy chế hoạt động của Ban Chỉ đạo xử lý cơ sở gây ô nhiễm môi trường, không phù hợp quy hoạch và có nguy cơ cháy, nổ xen cài trong khu dân cư (Ban hành kèm theo Quyết định số 3178/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố)

c) Đài Truyền hình thành phố, các cơ quan báo, đài trên địa bàn thành phố tổ chức thông tin về nội dung Nghị quyết số 23/2017/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2017 của Hội đồng nhân dân thành phố quy định về xử lý các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh được đưa vào sử dụng trước ngày Luật phòng cháy và chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực, trong đó tập trung nêu rõ chính sách của thành phố là “Tạo điều kiện thuận lợi cho tổ chức, cá nhân ổn định hoạt động sản xuất, kinh doanh lâu dài, hạn chế việc gián đoạn kinh doanh, sản xuất của cơ sở; đảm bảo thực hiện quản lý nhà nước về phòng cháy và chữa cháy theo hướng ổn định, phát triển phù hợp với quy hoạch”. Việc thông tin, tuyên truyền phải thể hiện nhiều lần, thường xuyên qua nhiều hình thức nhất là trong các “giờ vàng” của Đài truyền hình để góp phần ngăn ngừa và phòng chống cháy, nổ.

## **3. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các quận, huyện**

a) Chủ trì phối hợp Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố phổ biến nội dung Kế hoạch này đến cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có cơ sở không đảm

bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và Chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực.

b) Chủ trì phối hợp Cảnh sát Phòng cháy và chữa cháy thành phố tổng kiểm tra, khảo sát, thống kê lập danh sách phân loại đánh giá các cơ sở không đảm bảo yêu cầu về phòng cháy và chữa cháy được đưa vào sử dụng trước ngày Luật Phòng cháy và Chữa cháy số 27/2001/QH10 có hiệu lực theo các tiêu chí quy định tại Điểm a, Khoản 1, Mục II của Kế hoạch này, trình Ủy ban nhân dân thành phố.

c) Khảo sát thông tin các cơ sở di dời; Hướng dẫn các cơ sở lập phương án di dời, tổng hợp hồ sơ di dời gửi Thường trực Ban Chỉ đạo xử lý cơ sở gây ô nhiễm môi trường, không phù hợp quy hoạch và có nguy cơ cháy, nổ xen cài trong khu dân cư trên địa bàn thành phố.

d) Tổ chức khảo sát lấy ý kiến, nguyện vọng, kiến nghị của các cơ sở sản xuất; tuyên truyền, vận động các cơ sở sản xuất tự di dời do không phù hợp quy hoạch xây dựng đô thị và có nguy cơ cháy, nổ xen cài trong khu dân cư trên địa bàn thành phố.

đ) Triển khai vận động, hướng dẫn, theo dõi và báo cáo Ban Chỉ đạo về quá trình thực hiện của các cơ sở thuộc danh mục trên địa bàn quản lý; đôn đốc, nhắc nhở, yêu cầu các cơ sở thuộc danh mục thực hiện theo đúng tiến độ đã được phê duyệt.

e) Phối hợp với sở ngành liên quan rà soát, thống kê, tổng hợp số liệu quỹ đất, diện tích đất còn trống, thông tin liên quan tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp đã có đơn vị kinh doanh cơ sở hạ tầng và thực hiện công bố, cung cấp đầy đủ thông tin cho các đối tượng di dời.

g) Kiểm tra, giám sát và báo cáo định kỳ tình hình thực hiện công tác di dời trên địa bàn về Ban Chỉ đạo xử lý cơ sở gây ô nhiễm môi trường, không phù hợp quy hoạch và có nguy cơ cháy, nổ xen cài trong khu dân cư trên địa bàn thành phố để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Thủ trưởng các Sở ngành thành phố, các cơ quan, đơn vị liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện theo trách nhiệm được phân công tại Mục III Kế hoạch này tổ chức quán triệt, xây dựng Kế hoạch cụ thể để triển khai thực hiện hiệu quả nội dung của Kế hoạch; Chỉ đạo, kiểm tra việc thực hiện của các đơn vị trực



thuộc; định kỳ gửi báo cáo kết quả thực hiện về Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố.

2. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có vướng mắc cần thiết bổ sung, điều chỉnh Kế hoạch này, các Sở ngành, địa phương chủ động phối hợp Cảnh sát phòng cháy và chữa cháy thành phố tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Cách Mạng**