

PHẦN VĂN BẢN QUY PHẠM PHÁP LUẬT

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 04/2017/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 01 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về ban hành bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá;

Căn cứ Nghị định số 149/2016/NĐ-CP ngày 11 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 177/2013/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang;

Căn cứ Nghị định số 122/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, liên hiệp hợp tác xã, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có sử dụng lao động theo hợp đồng lao động;

Căn cứ Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về hoạt động đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTN&MT ngày 27 tháng 8 năm 2003 của Bộ Tài chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 18/2013/TT-BTNMT ngày 18 tháng 7 năm 2013 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành định mức Kinh tế Kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

Căn cứ Thông tư số 20/2012/TT-BTNMT ngày 19 tháng 12 năm 2012 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Thông tư số 17/2013/TT-BXD ngày 30 tháng 10 năm 2013 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn xác định và quản lý chi phí khảo sát xây dựng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 258/TTr-STNMT-BĐVT ngày 09 tháng 01 năm 2017 về ban hành bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, gồm các phần sau:

1. Phần đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính;

2. Phần đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

(Bộ đơn giá chi tiết được quy định tại Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định này).

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này áp dụng đối với các doanh nghiệp nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập, các tổ chức và cá nhân có liên quan thực hiện các dự án, nhiệm vụ hoạt động đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh thuộc nguồn vốn ngân sách nhà nước; khuyến khích các tổ chức, cá nhân thực hiện các dự án, nhiệm vụ hoạt động đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh ngoài nguồn vốn ngân sách nhà nước áp dụng đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này.

2. Đơn giá ban hành kèm theo Quyết định này còn làm cơ sở để lập và thẩm tra dự toán các dự án, công trình liên quan đến công tác đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh có nguồn vốn thực hiện từ ngân sách nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện bộ đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính và đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành kèm theo Quyết định này; tổng hợp những khó khăn, vướng mắc để tham mưu Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định cho phù hợp.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính để tham mưu cho Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh đơn giá trong trường hợp có biến động về giá, định mức hoặc khi Nhà nước thay đổi mức lương tối thiểu.

Điều 4. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 30 tháng 01 năm 2017 và thay thế Quyết định số 19/2015/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Bộ Đơn giá sản phẩm đo đạc bản đồ và xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 5. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố, Thủ trưởng các sở - ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận - huyện và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Văn Khoa

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

-----oOo-----

ĐƠN GIÁ

**SẢN PHẨM ĐO ĐẠC BẢN ĐỒ, XÂY DỰNG CƠ SỞ DỮ LIỆU ĐỊA CHÍNH VÀ ĐĂNG KÝ
CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN
KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 04/2017/QĐ-UBND ngày 20/01/2017)

**PHẦN ĐĂNG KÝ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH, NĂM 2017

MỤC LỤC

STT	BẢNG	NỘI DUNG	TRANG
		Phần mở đầu	01 - 02
1	Bảng 1	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn	03 - 06
2	Bảng 2	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	07 - 10
3	Bảng 3	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ, từng hộ gia đình cá nhân	11 - 13
4	Bảng 4	Đơn giá đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đối với đất tổ chức	14 - 15
5	Bảng 5	Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn	16 - 18
6	Bảng 6	Đơn giá đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại phường	19
7	Bảng 7	Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ	20 - 21
8	Bảng 8	Đơn giá đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân	22 - 23
9	Bảng 9	Đăng ký biến động đối với đất tổ chức	24 - 25
10	Bảng 10	Trích lục hồ sơ địa chính	26
11	Phụ lục I	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở xã, thị trấn	27 - 37
12	Phụ lục II	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	38 - 47
13	Phụ lục III	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu đơn lẻ, từng hộ gia đình cá nhân	48 - 57
14	Phụ lục IV	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký, cấp giấy chứng nhận lần đầu	58 - 64

		đối với đất tổ chức	
15	Phụ lục V	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại xã, thị trấn	65 - 72
16	Phụ lục VI	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký, cấp đổi giấy chứng nhận đồng loạt tại phường	73 - 78
17	Phụ lục VII	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận riêng lẻ	79 - 86
18	Phụ lục VIII	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký biến động đối với hộ gia đình, cá nhân	87 - 95
19	Phụ lục IX	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị đăng ký biến động đối với đất tổ chức	96 - 103
20	Phụ lục X	Chi phí nhân công, dụng cụ, vật liệu, thiết bị trích lục hồ sơ địa chính	104 - 107
23	Phụ lục 17		
24		- Bảng tính tiền lương ngày công lao động kỹ thuật	108
25		- Bảng tính tiền lương ngày công lao động phổ thông	109
26		- Văn bản thẩm định giá dụng cụ, vật liệu, thiết bị	110

PHẦN MỞ ĐẦU

A. CƠ SỞ PHÁP LÝ XÂY DỰNG BỘ ĐƠN GIÁ

- Nghị định số 205/2004/NĐ-CP ngày 14 tháng 12 năm 2004 của chính phủ về quy định hệ thống thang lương, bảng lương và chế độ phụ cấp lương trong các công ty nhà nước.
- Nghị định số 47/2016/NĐ-CP ngày 26 tháng 05 năm 2016 về quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ, công chức, viên chức và lực lượng vũ trang.
- Nghị định số 122/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ qui định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, liên hiệp hợp tác xã, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có sử dụng lao động theo hợp đồng lao động.
- Nghị định số 45/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 về hoạt động đo đạc và bản đồ.
- Nghị định 191/2013/NĐ-CP ngày 21 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ về quy định chi tiết về tài chính công đoàn.
- Nghị định số 37/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của luật an toàn, vệ sinh lao động về bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp bắt buộc.
- Thông tư liên tịch số 83/2003/TTLT-BTC-BTN&MT ngày 27 tháng 08 năm 2003 về việc hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
- Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27 tháng 02 năm 2007 của Liên Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính về Hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.
- Thông tư số 196/2016/TT- BTC ngày 08 tháng 11 năm 2016 của Bộ Tài chính về quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí khai thác, sử dụng thông tin dữ liệu đo đạc và bản đồ.

- Thông tư số 50/2013/TT-BTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2013 Bộ Tài nguyên và Môi trường về ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Đo đạc địa chính, đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Thông tư 83/2003/TTLT-BTC-BTNMT ngày 27 tháng 8 năm 2003 của Liên Bộ Tài Chính - Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hướng dẫn việc phân cấp, quản lý và thanh quyết toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

- Quyết định số 959/QĐ-BHXH ngày 9 tháng 9 năm 2015 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc ban hành Quy định quản lý thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp; quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế.

- Công văn số 3673/BTNMT-KHTC ngày 15 tháng 9 năm 2005 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chuyển xếp lương khi tính chi phí nhân công trong sản phẩm đo đạc bản đồ.

- Công văn số 2378/BLĐTBXH-LĐTL ngày 07/7/2014 của Bộ Lao động - Thương Binh và Xã hội về việc áp dụng hệ số lương để lập dự toán đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

- Công văn số 1097/BTNMT-TC ngày 31 tháng 3 năm 2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc áp dụng hệ số lương lập đơn giá và dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai.

- Đơn giá công lao động phổ thông tính trên cơ sở mức lương vùng quy định tại Nghị định số 122/2015/NĐ-CP ngày 14/11/2015 của Chính phủ (Đơn giá ngày công đã bao gồm BHXH, BHYT, BHTN là 164.200 đồng/ngày công).

- Đơn giá vật liệu, dụng cụ thiết bị, tính theo mức giá chung hiện hành (chứng thư thẩm định giá số 19/2016/TĐG-CT/VINAP ngày 01/6/2016 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư Việt Nam).

- Giá phôi giấy chứng nhận: tính theo giá của Trung tâm Kỹ thuật Công nghệ Địa chính thuộc Tổng cục Quản lý Đất đai.

B. HƯỚNG DẪN MỘT SỐ ĐIỀU KHI ÁP DỤNG BỘ ĐƠN GIÁ

1. Đơn giá sản phẩm đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chỉ tính đến các chi phí trong đơn giá, chưa tính các chi phí ngoài đơn giá

như: chi phí khảo sát thiết kế, chi phí kiểm tra nghiệm thu, thu nhập chịu thuế tính trước... và thuế giá trị gia tăng. Các chi phí ngoài đơn giá nếu có phát sinh sẽ được tính thêm vào dự toán kinh phí theo qui định tại thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai và các văn bản pháp lý khác có liên quan. Thuế giá trị gia tăng tính theo quy định hiện hành.

2. Đơn giá sản phẩm này áp dụng đối với các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập gồm Sở Tài nguyên và Môi trường, hệ thống Văn phòng Đăng ký Đất đai, Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân phường xã trong công tác lập, thẩm tra dự toán, thanh quyết toán kinh phí ngân sách nhà nước cấp để thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai.

3. Phụ cấp đặc biệt trong bộ đơn giá chưa tính, khu vực thi công nằm trong vùng sâu, vùng xa, hải đảo được hưởng phụ cấp này thì tính bổ sung.

4. Do bộ đơn giá này áp dụng cho khu vực các đơn vị nhà nước và sự nghiệp nên khi áp dụng không tính chi phí khấu hao thiết bị (lấy cột đơn giá trừ đi giá trị tại cột khấu hao). Đồng thời, ở những đơn vị đã được bố trí biên chế cho công tác quản lý chung khi áp dụng không tính chi phí quản lý 15%.

BẢNG 1

I. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở XÃ, THỊ TRẤN

										Đơn vị tính: đồng		
STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N, lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(11)=(5)+(6)+...+(10)	(12)=(11)*0,15	(13)=(11)+(12)
I.1	Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	1	185.345	20.833	3.370	18.937	1.541	3.173	233.199	34.980	268.179
		Hồ sơ	2	193.396	23.460	3.464	18.937	1.541	3.173	243.971	36.596	280.567
		Hồ sơ	3	202.520	26.457	3.652	18.937	1.541	3.173	256.279	38.442	294.721
	Chi tiết công việc tại các cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	105.540	20.833	1.600	2.727	58	161	130.919	19.638	150.557
		Hồ sơ	2	113.590	23.460	1.694	2.727	58	161	141.690	21.254	162.944
		Hồ sơ	3	122.714	26.457	1.882	2.727	58	161	153.999	23.100	177.099
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	65.369		1.435	13.281	1.093	2.000	83.178	12.477	95.655
2.1	Công việc tại VPĐKQSDĐ	Hồ sơ	1-3	61.379		1.363	12.617	1.038	1.900	78.298	11.745	90.043
2.2	Công việc tại Phòng TNMT	Hồ sơ	1-3	3.989		72	664	55	100	4.880	732	5.612
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	14.437		335	2.929	390	1.012	19.103	2.865	21.968
I.2	Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản gắn liền với đất lần đầu đồng loạt đối với hộ gia	Hồ sơ	1	296.553	33.333	5.392	18.937	2.466	5.077	361.757	54.264	416.021
		Hồ sơ	2	309.433	37.536	5.542	18.937	2.466	5.077	378.991	56.849	435.840

	đình cá nhân ở xã, thị trấn	Hồ sơ	3	324.031	42.331	5.843	18.937	2.466	5.077	398.685	59.803	458.488
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	168.864	33.333	2.560	2.727	93	258	207.834	31.175	239.009
		Hồ sơ	2	181.744	37.536	2.710	2.727	93	258	225.068	33.760	258.828
		Hồ sơ	3	196.342	42.331	3.011	2.727	93	258	244.762	36.714	281.476
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	104.590		2.296	13.281	1.749	3.200	125.116	18.767	143.883
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDĐ</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>98.207</i>		<i>2.181</i>	<i>12.617</i>	<i>1.661</i>	<i>3.040</i>	<i>117.706</i>	<i>17.656</i>	<i>135.362</i>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>6.383</i>		<i>115</i>	<i>664</i>	<i>87</i>	<i>160</i>	<i>7.410</i>	<i>1.112</i>	<i>8.522</i>
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	23.099		536	2.929	624	1.619	28.807	4.321	33.128
I.3	Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ nông nghiệp lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn, nhiều thửa cấp trên 1 giấy, thì mỗi thửa tăng thêm được tính theo giá	Hồ sơ	1	49.226	6.004	751	0	340	632	56.952	8.543	65.495
		Hồ sơ	2	51.641	6.792	769	0	340	632	60.174	9.026	69.200
		Hồ sơ	3	54.378	7.691	807	0	340	632	63.847	9.577	73.424
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	28.499	6.004	320		12	32	34.866	5.230	40.096
		Hồ sơ	2	30.914	6.792	339		12	32	38.089	5.713	43.802
		Hồ sơ	3	33.651	7.691	376		12	32	41.762	6.264	48.026
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	16.396	0	431		328	600	17.754	2.663	20.417
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDĐ</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>16.396</i>		<i>431</i>		<i>328</i>	<i>600</i>	<i>17.754</i>	<i>2.663</i>	<i>20.417</i>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>									

3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1- 3	4.331						4.331	650	4.981
I.4	Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn (không đủ điều kiện cấp)	Hồ sơ	1	127.703	20.833	2.667	4.387	1.036	1.945	158.571	23.786	182.357
		Hồ sơ	2	135.753	23.460	2.751	4.387	1.036	1.945	169.333	25.400	194.733
		Hồ sơ	3	144.877	26.457	2.921	4.387	1.036	1.945	181.622	27.243	208.865
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										0	
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	105.540	20.833	1.440	2.727	52	145	130.737	19.611	150.348
		Hồ sơ	2	113.590	23.460	1.525	2.727	52	145	141.499	21.225	162.724
		Hồ sơ	3	122.714	26.457	1.694	2.727	52	145	153.789	23.068	176.857
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1- 3	22.163	0	1.227	1.660	984	1.800	27.834	4.175	32.009
2.1	<i>Công việc tại VPĐKQSDĐ</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1- 3</i>	<i>22.163</i>		<i>1.227</i>	<i>1.660</i>	<i>984</i>	<i>1.800</i>	<i>27.834</i>	<i>4.175</i>	<i>32.009</i>
2.2	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1- 3</i>									
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1- 3									
I.5	Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn (trường hợp đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN)	Hồ sơ	1	92.673	10.416	1.685	18.937	771	1.587	126.068	18.910	144.978
		Hồ sơ	2	96.698	11.730	1.732	18.937	771	1.587	131.454	19.718	151.172
		Hồ sơ	3	101.260	13.228	1.826	18.937	771	1.587	137.608	20.641	158.249
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	52.770	10.416	800	2.727	29	81	66.823	10.023	76.846
		Hồ sơ	2	56.795	11.730	847	2.727	29	81	72.209	10.831	83.040
		Hồ sơ	3	61.357	13.228	941	2.727	29	81	78.363	11.754	90.117
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1- 3	32.684	0	718	13.281	547	1.000	48.229	7.234	55.463

2.1	Công việc tại VPĐKQSDĐ	Hồ sơ	1-3	30.690		682	12.617	519	950	45.457	6.819	52.276
2.2	Công việc tại Phòng TNMT	Hồ sơ	1-3	1.995		36	664	27	50	2.772	416	3.188
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	7.219		168	2.929	195	506	11.016	1.652	12.668
1.6	Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình cá nhân ở xã, thị trấn (trường hợp đăng ký nhưng không có nhu cầu cấp GCN)	Hồ sơ	1	166.811	18.750	3.033	18.937	1.387	2.856	211.773	31.766	243.539
		Hồ sơ	2	174.056	21.114	3.118	18.937	1.387	2.856	221.468	33.220	254.688
		Hồ sơ	3	182.268	23.811	3.287	18.937	1.387	2.856	232.545	34.882	267.427
	Chi tiết công việc tại các cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	94.986	18.750	1.440	2.727	52	145	118.099	17.715	135.814
		Hồ sơ	2	102.231	21.114	1.525	2.727	52	145	127.794	19.169	146.963
		Hồ sơ	3	110.443	23.811	1.694	2.727	52	145	138.871	20.831	159.702
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-3	58.832	0	1.292	13.281	984	1.800	76.188	11.428	87.616
2.1	Công việc tại VPĐKQSDĐ	Hồ sơ	1-3	55.241		1.227	12.617	935	1.710	71.730	10.760	82.490
2.2	Công việc tại Phòng TNMT	Hồ sơ	1-3	3.590		65	664	49	90	4.459	669	5.128
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh.	Hồ sơ	1-3	12.993		302	2.929	351	911	17.486	2.623	20.109

BẢNG 2**II. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỒNG LOẠT ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN Ở PHƯỜNG.**

								<i>Đơn vị tính: đồng</i>				
Số TT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N.L	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
II.1	Đăng ký cấp GCN lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	284.688	37.438	4.837	24.222	1.909	5.518	358.612	53.792	412.404
			3	297.569	41.050	5.087	24.222	1.909	5.518	375.355	56.303	431.658
			4	311.704	44.991	5.338	24.222	1.909	5.518	393.682	59.052	452.734
			5	327.293	49.359	5.588	24.222	1.909	5.518	413.889	62.083	475.972
*	Công việc thực hiện theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	144.122	36.124	2.254	9.693	34	101	192.328	28.849	221.177
		"	3	157.003	39.736	2.504	9.693	34	101	209.071	31.361	240.432
		"	4	171.138	43.677	2.755	9.693	34	101	227.398	34.110	261.508
		"	5	186.727	48.045	3.005	9.693	34	101	247.605	37.141	284.746
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	118.579	1.314	2.231	10.061	1.343	3.880	137.408	20.611	158.019
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	21.987		352	4.468	532	1.537	28.876	4.331	33.207
II.2	Đăng ký cấp GCN quyền sử dụng đất gắn liền tài sản trên đất lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hồ sơ	2	455.501	59.901	7.739	24.222	3.054	8.829	559.246	83.887	643.133
			3	476.110	65.680	8.139	24.222	3.054	8.829	586.035	87.905	673.940
			4	498.726	71.986	8.541	24.222	3.054	8.829	615.358	92.304	707.662
			5	523.669	78.974	8.941	24.222	3.054	8.829	647.689	97.153	744.842
*	Công việc thực hiện theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	230.595	57.798	3.606	9.693	54	162	301.909	45.286	347.195

		"	3	251.205	63.578	4.006	9.693	54	162	328.698	49.305	378.003
		"	4	273.821	69.883	4.408	9.693	54	162	358.021	53.703	411.724
		"	5	298.763	76.872	4.808	9.693	54	162	390.352	58.553	448.905
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	189.726	2.102	3.570	10.061	2.149	6.208	213.816	32.072	245.888
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	35.179		563,2	4468	851	2.459	43.520	6.528	50.048
II.3	Trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy	Hồ sơ	2	541.317	37.438	2.676	11.662	477	1.380	594.949	89.242	684.191
			3	554.197	41.050	2.890	11.662	477	1.380	611.656	91.748	703.404
			4	568.333	44.991	3.105	11.662	477	1.380	629.947	94.492	724.439
			5	583.922	49.359	3.319	11.662	477	1.380	650.118	97.518	747.636
*	Công việc thực hiện theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	143.877	36.124	1.932	8.308	29	87	190.357	28.554	218.911
		"	3	156.758	39.736	2.146	8.308	29	87	207.064	31.060	238.124
		"	4	170.894	43.677	2.361	8.308	29	87	225.356	33.803	259.159
		"	5	186.483	48.045	2.576	8.308	29	87	245.527	36.829	282.356
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	397.439	1.314	744	3.354	448	1.293	404.591	60.689	465.280
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5									
II.4	Trường hợp nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính thêm	Hồ sơ	2	69.741	10.837	669	0	403	1.164	82.814	12.422	95.236
			3	73.605	11.921	669	0	403	1.164	87.762	13.164	100.926
			4	77.846	13.103	669	0	403	1.164	93.185	13.978	107.163

			5	82.522	14.414	669	0	403	1.164	99.172	14.876	114.048
*	Công việc thực hiện theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	43.163	10.837					54.000	8.100	62.100
		"	3	47.027	11.921					58.948	8.842	67.790
		"	4	51.268	13.103					64.371	9.656	74.027
		"	5	55.945	14.414					70.358	10.554	80.912
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	19.981		669		403	1.164	22.218	3.333	25.551
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	6.596						6.596	989	7.585
II.5	Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN	Hồ sơ	2	142.344	18.719	2.419	24.222	955	2.760	191.419	28.713	220.132
			3	148.785	20.525	2.544	24.222	955	2.760	199.790	29.969	229.759
			4	155.852	22.496	2.669	24.222	955	2.760	208.954	31.343	240.297
			5	163.647	24.680	2.794	24.222	955	2.760	219.057	32.859	251.916
*	Công việc thực hiện theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	72.061	18.062	1.127	9.693	17	51	101.011	15.152	116.163
		"	3	78.502	19.868	1.252	9.693	17	51	109.383	16.407	125.790
		"	4	85.569	21.839	1.378	9.693	17	51	118.546	17.782	136.328
		"	5	93.364	24.023	1.503	9.693	17	51	128.650	19.298	147.948
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	59.290	657	1.116	10.061	672	1.940	73.735	11.060	84.795
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	10.994		176	4.468	266	769	16.673	2.501	19.174

II.2	Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN	Hồ sơ	2	256.219	33.694	4.353	24.222	1.719	4.966	325.174	48.776	373.950
			3	267.812	36.945	4.578	24.222	1.719	4.966	340.242	51.036	391.278
			4	280.534	40.492	4.804	24.222	1.719	4.966	356.737	53.511	410.248
			5	294.564	44.423	5.029	24.222	1.719	4.966	374.923	56.238	431.161
*	Công việc thực hiện theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp phường	Hồ sơ	2	129.710	32.512	2.029	9.693	31	91	174.065	26.110	200.175
		"	3	141.303	35.762	2.254	9.693	31	91	189.134	28.370	217.504
		"	4	154.024	39.309	2.480	9.693	31	91	205.628	30.844	236.472
		"	5	168.054	43.241	2.705	9.693	31	91	223.814	33.572	257.386
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2-5	106.721	1.183	2.008	10.061	1.209	3.492	124.674	18.701	143.375
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5	19.788		317	4.468	479	1.383	26.435	3.965	30.400

BẢNG 3**III. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐƠN LẺ, TỪNG HỘ GIA ĐÌNH CÁ NHÂN**

								<i>Đơn vị tính: đồng</i>				
STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LDPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
A	Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình cá nhân											
I	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1	847.014	114.940	13.441	38.034	3.913	10.387	1.027.729	154.159	1.181.888
		Hồ sơ	2	872.393	123.150	13.441	38.034	3.913	10.387	1.061.318	159.198	1.220.516
		Hồ sơ	3	902.848	133.002	13.441	38.034	3.913	10.387	1.101.625	165.244	1.266.869
		Hồ sơ	4	933.302	142.854	13.441	38.034	3.913	10.387	1.141.931	171.290	1.313.221
		Hồ sơ	5	968.833	154.348	13.441	38.034	3.913	10.387	1.188.956	178.343	1.367.299
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	605.478	114.940	6.773	6.042	321	969	734.523	110.178	844.701
		Hồ sơ	2	630.857	123.150	6.773	6.042	321	969	768.112	115.217	883.329
		Hồ sơ	3	661.312	133.002	6.773	6.042	321	969	808.419	121.263	929.682
		Hồ sơ	4	691.766	142.854	6.773	6.042	321	969	848.725	127.309	976.034
		Hồ sơ	5	727.297	154.348	6.773	6.042	321	969	895.750	134.363	1.030.113
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	241.536		6.668	31.992	3.592	9.418	293.206	43.981	337.187
II	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1	847.014	114.940	13.440	38.035	3.913	10.385	1.027.727	154.159	1.181.886
		Hồ sơ	2	872.393	123.150	13.440	38.035	3.913	10.385	1.061.316	159.197	1.220.513
		Hồ sơ	3	902.848	133.002	13.440	38.035	3.913	10.385	1.101.623	165.243	1.266.866

		Hồ sơ	4	933.302	142.854	13.440	38.035	3.913	10.385	1.141.929	171.289	1.313.218
		Hồ sơ	5	968.833	154.348	13.440	38.035	3.913	10.385	1.188.954	178.343	1.367.297
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	527.186	114.940	4.093	1.427	106	304	648.056	97.208	745.264
		Hồ sơ	2	552.565	123.150	4.093	1.427	106	304	681.645	102.247	783.892
		Hồ sơ	3	583.020	133.002	4.093	1.427	106	304	721.952	108.293	830.245
		Hồ sơ	4	613.474	142.854	4.093	1.427	106	304	762.258	114.339	876.597
		Hồ sơ	5	649.005	154.348	4.093	1.427	106	304	809.283	121.392	930.675
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	319.828		9.347	36.608	3.807	10.081	379.671	56.951	436.622
B	Đơn giá cấp giấy chứng nhận tài sản lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình cá nhân											
I	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1	850.282	114.940	13.441	38.034	3.913	10.387	1.030.997	154.650	1.185.647
		Hồ sơ	2	875.661	123.150	13.441	38.034	3.913	10.387	1.064.586	159.688	1.224.274
		Hồ sơ	3	906.116	133.002	13.441	38.034	3.913	10.387	1.104.893	165.734	1.270.627
		Hồ sơ	4	936.570	142.854	13.441	38.034	3.913	10.387	1.145.199	171.780	1.316.979
		Hồ sơ	5	972.101	727.297	13.441	38.034	3.913	10.387	1.765.173	264.776	2.029.949
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	605.478	114.940	6.773	6.042	321	969	734.523	110.178	844.701
		Hồ sơ	2	630.857	123.150	6.773	6.042	321	969	768.112	115.217	883.329
		Hồ sơ	3	661.312	133.002	6.773	6.042	321	969	808.419	121.263	929.682
		Hồ sơ	4	691.766	142.854	6.773	6.042	321	969	848.725	127.309	976.034
		Hồ sơ	5	727.297	727.297	6.773	6.042	321	969	1.468.699	220.305	1.689.004
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	244.804		6.668	31.992	3.592	9.418	296.474	44.471	340.945

II	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1	850.282	114.940	13.440	38.035	3.913	10.385	1.030.995	154.649	1.185.644
		Hồ sơ	2	875.661	123.150	13.440	38.035	3.913	10.385	1.064.584	159.688	1.224.272
		Hồ sơ	3	906.116	133.002	13.440	38.035	3.913	10.385	1.104.891	165.734	1.270.625
		Hồ sơ	4	936.570	142.854	13.440	38.035	3.913	10.385	1.145.197	171.780	1.316.977
		Hồ sơ	5	972.101	727.297	13.440	38.035	3.913	10.385	1.765.171	264.776	2.029.947
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	527.186	114.940	4.093	1.427	106	304	648.056	97.208	745.264
		Hồ sơ	2	552.565	123.150	4.093	1.427	106	304	681.645	102.247	783.892
		Hồ sơ	3	583.020	133.002	4.093	1.427	106	304	721.952	108.293	830.245
		Hồ sơ	4	613.474	142.854	4.093	1.427	106	304	762.258	114.339	876.597
		Hồ sơ	5	649.005	727.297	4.093	1.427	106	304	1.382.232	207.335	1.589.567
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	323.096		9.347	36.608	3.807	10.081	382.939	57.441	440.380
C	Đơn giá cấp giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản lần đầu đơn lẻ từng hộ gia đình cá nhân											
I	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1	1.097.662	149.422	17.473	38.034	5.087	13.503	1.321.182	198.177	1.519.359
		Hồ sơ	2	1.130.654	160.095	17.473	38.034	5.087	13.503	1.364.847	204.727	1.569.574
		Hồ sơ	3	1.166.693	171.753	17.473	38.034	5.087	13.503	1.412.544	211.882	1.624.426
		Hồ sơ	4	1.206.791	184.725	17.473	38.034	5.087	13.503	1.465.614	219.842	1.685.456
		Hồ sơ	5	1.250.443	198.846	17.473	38.034	5.087	13.503	1.523.387	228.508	1.751.895
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	776.024	149.422	8.805	6.042	417	1.260	941.970	141.296	1.083.266
		Hồ sơ	2	809.016	160.095	8.805	6.042	417	1.260	985.635	147.845	1.133.480
		Hồ sơ	3	845.055	171.753	8.805	6.042	417	1.260	1.033.332	155.000	1.188.332
		Hồ sơ	4	885.153	184.725	8.805	6.042	417	1.260	1.086.402	162.960	1.249.362

		Hồ sơ	5	928.805	198.846	8.805	6.042	417	1.260	1.144.175	171.626	1.315.801
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	321.638		8.668	31.992	4.670	12.243	379.212	56.882	436.094
II	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1	1.097.662	149.422	17.472	38.035	5.087	13.501	1.321.178	198.177	1.519.355
		Hồ sơ	2	1.130.654	160.095	17.472	38.035	5.087	13.501	1.364.843	204.726	1.569.569
		Hồ sơ	3	1.166.693	171.753	17.472	38.035	5.087	13.501	1.412.540	211.881	1.624.421
		Hồ sơ	4	1.206.791	184.725	17.472	38.035	5.087	13.501	1.465.610	219.842	1.685.452
		Hồ sơ	5	1.250.443	198.846	17.472	38.035	5.087	13.501	1.523.383	228.507	1.751.890
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	685.342	149.422	5.321	1.427	138	395	842.045	126.307	968.352
		Hồ sơ	2	718.334	160.095	5.321	1.427	138	395	885.710	132.857	1.018.567
		Hồ sơ	3	754.373	171.753	5.321	1.427	138	395	933.407	140.011	1.073.418
		Hồ sơ	4	794.471	184.725	5.321	1.427	138	395	986.477	147.972	1.134.449
		Hồ sơ	5	838.123	198.846	5.321	1.427	138	395	1.044.250	156.638	1.200.888
3	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	412.320		12.151	36.608	4.949	13.105	479.134	71.870	551.004

BẢNG 4**IV. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN LẦN ĐẦU ĐỔI VỚI ĐẤT TỔ CHỨC***Đơn vị tính: đồng*

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
IV.1	Đơn giá cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đối với đất tổ chức	Hồ sơ	1	1.173.087	15.037	35.928	8.944	26.287	1.259.283	188.892	1.448.175
			2	1.206.114	15.037	35.928	8.944	26.287	1.292.310	193.847	1.486.157
			3	1.242.444	15.037	35.928	8.944	26.287	1.328.640	199.296	1.527.936
			4	1.282.077	15.037	35.928	8.944	26.287	1.368.273	205.241	1.573.514
			5	1.325.012	15.037	35.928	8.944	26.287	1.411.208	211.681	1.622.889
*	Cụ thể theo từng cấp										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1- 5	3.212	76	1.112			4.400	660	5.060
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.169.875	14.961	34.816	8.944	26.287	1.254.883	188.232	1.443.115
			2	1.202.902	14.961	34.816	8.944	26.287	1.287.910	193.187	1.481.097
			3	1.239.232	14.961	34.816	8.944	26.287	1.324.240	198.636	1.522.876
			4	1.278.865	14.961	34.816	8.944	26.287	1.363.873	204.581	1.568.454
			5	1.321.800	14.961	34.816	8.944	26.287	1.406.808	211.021	1.617.829
IV.2	Đơn giá cấp giấy chứng nhận tài sản trên đất lần đầu đối với đất tổ chức	Hồ sơ	1	1.166.881	15.037	35.928	8.944	26.287	1.253.077	187.962	1.441.039
			2	1.199.908	15.037	35.928	8.944	26.287	1.286.104	192.916	1.479.020
			3	1.236.238	15.037	35.928	8.944	26.287	1.322.434	198.365	1.520.799
			4	1.275.871	15.037	35.928	8.944	26.287	1.362.067	204.310	1.566.377
			5	1.318.806	15.037	35.928	8.944	26.287	1.405.002	210.750	1.615.752

*	Cụ thể theo từng cấp										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	3.212	76	1.112			4.400	660	5.060
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.163.669	14.961	34.816	8.944	26.287	1.248.677	187.302	1.435.979
			2	1.196.696	14.961	34.816	8.944	26.287	1.281.704	192.256	1.473.960
			3	1.233.026	14.961	34.816	8.944	26.287	1.318.034	197.705	1.515.739
			4	1.272.659	14.961	34.816	8.944	26.287	1.357.667	203.650	1.561.317
			5	1.315.594	14.961	34.816	8.944	26.287	1.400.602	210.090	1.610.692
IV.2	Đơn giá cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất lần đầu đối với đất tổ chức	Hồ sơ	1	1.533.999	19.548	35.928	11.627	34.173	1.635.275	245.291	1.880.566
			2	1.576.935	19.548	35.928	11.627	34.173	1.678.211	251.732	1.929.943
			3	1.623.173	19.548	35.928	11.627	34.173	1.724.449	258.667	1.983.116
			4	1.676.017	19.548	35.928	11.627	34.173	1.777.293	266.594	2.043.887
			5	1.732.163	19.548	35.928	11.627	34.173	1.833.439	275.016	2.108.455
*	Cụ thể theo từng cấp										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	3.212	99	1.112			4.423	663	5.086
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh	Hồ sơ	1	1.530.787	19.449	34.816	11.627	34.173	1.630.852	244.628	1.875.480
			2	1.573.723	19.449	34.816	11.627	34.173	1.673.788	251.068	1.924.856
			3	1.619.961	19.449	34.816	11.627	34.173	1.720.026	258.004	1.978.030
			4	1.672.805	19.449	34.816	11.627	34.173	1.772.870	265.931	2.038.801
			5	1.728.951	19.449	34.816	11.627	34.173	1.829.016	274.352	2.103.368

BẢNG 5**V. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI XÃ, THỊ TRẤN**

								Đơn vị tính: đồng				
STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
V.1	Đơn giá đăng ký cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại xã, thị trấn	Hồ sơ	1-5	123.672	19.294	2.418	13.405	1.273	2.926	162.988	24.448	187.436
			1-5	131.103	22.988	2.481	13.405	1.273	2.926	174.176	26.126	200.302
			1-5	140.021	27.421	2.545	13.405	1.273	2.926	187.591	28.139	215.730
*	Cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	61.614	19.294	1.143	2.783	10	21	84.865	12.730	97.595
			1-5	69.045	22.988	1.206	2.783	10	21	96.053	14.408	110.461
			1-5	77.963	27.421	1.270	2.783	10	21	109.468	16.420	125.888
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	45.765		965	7.791	865	1.853	57.239	8.586	65.825
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	16.293		310	2.831	398	1.052	20.884	3.133	24.017
V.2	Đơn giá đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ gắn liền tài sản với đất tại xã, thị trấn.	Hồ sơ	1-5	160.773	25.082	3.143	13.405	2.037	4.682	209.122	31.368	240.490
			1-5	170.434	29.884	3.225	13.405	2.037	4.682	223.667	33.550	257.217
			1-5	182.027	35.647	3.309	13.405	2.037	4.682	241.106	36.166	277.272
*	Cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	80.098	25.082	1.486	2.783	16	34	109.499	16.425	125.924

			1-5	89.759	29.884	1.568	2.783	16	34	124.043	18.607	142.650
			1-5	101.352	35.647	1.651	2.783	16	34	141.483	21.222	162.705
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	59.494		1.255	7.791	1.384	2.965	72.888	10.933	83.821
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	21.181		403	2.831	637	1.683	26.735	4.010	30.745
V.3	Đơn giá đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ nông nghiệp nhiều thửa cấp trên 1 giấy tại xã, thị trấn. Mỗi thửa tăng thêm được tính bằng giá	Hồ sơ	1-5	30.414	5.542	518	0	262	560	37.296	5.594	42.890
			1-5	32.643	6.650	531	0	262	560	40.645	6.097	46.742
			1-5	35.318	7.980	544	0	262	560	44.663	6.699	51.362
*	Cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	15.161	5.542	229		2	4	20.938	3.141	24.079
			1-5	17.390	6.650	241		2	4	24.287	3.643	27.930
			1-5	20.065	7.980	254		2	4	28.305	4.246	32.551
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	10.365		290		260	556	11.470	1.720	13.190
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	4.888						4.888	733	5.621
V.4	Đơn giá đăng ký cấp đổi GCNQSDĐ tại xã, thị trấn (trường hợp thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi tài sản trên đất...))	Hồ sơ	1-5	185.508	28.941	2.418	13.405	1.273	2.926	234.471	35.171	269.642
			1-5	196.655	34.482	2.481	13.405	1.273	2.926	251.222	37.683	288.905
			1-5	210.032	41.132	2.545	13.405	1.273	2.926	271.313	40.697	312.010
*	Cụ thể theo từng cấp											

1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	92.421	28.941	1.143	2.783	10	21	125.319	18.798	144.117
			1-5	103.568	34.482	1.206	2.783	10	21	142.070	21.311	163.381
			1-5	116.945	41.132	1.270	2.783	10	21	162.161	24.324	186.485
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	68.647		965	7.791	865	1.853	80.121	12.018	92.139
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	24.440		310	2.831	398	1.052	29.031	4.355	33.386
V.5	Đơn giá đăng ký cấp GCNQSDĐ tại xã, thị trấn. (trường hợp kê khai đăng ký cấp đổi, người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc xét duyệt không đủ điều kiện.	Hồ sơ	1-5	111.305	17.365	2.176	13.405	1.146	2.633	148.030	22.205	170.235
			1-5	117.993	20.689	2.233	13.405	1.146	2.633	158.099	23.715	181.814
			1-5	126.019	24.679	2.291	13.405	1.146	2.633	170.173	25.526	195.699
*	Cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	55.453	17.365	1.029	2.783	9	19	76.658	11.499	88.157
			1-5	62.141	20.689	1.085	2.783	9	19	86.726	13.009	99.735
			1-5	70.167	24.679	1.143	2.783	9	19	98.800	14.820	113.620
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	41.188		869	7.791	779	1.668	52.294	7.844	60.138
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	14.664		279	2.831	358	947	19.079	2.862	21.941

BẢNG 6

VI. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN ĐỒNG LOẠT TẠI PHƯỜNG

								Đơn vị tính: đồng				
Số TT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N.L	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
VI.1	Đăng ký cấp GCN lần đầu đồng loạt đối với hộ gia đình, cá nhân ở phường	Hộ sơ	2	144.697	25.944	3.344	22.377	1.852	4.430	202.644	30.397	233.041
			3	154.605	30.870	3.344	22.377	1.852	4.430	217.478	32.622	250.100
			4	166.495	36.781	3.640	22.377	1.852	4.430	235.575	35.336	270.911
			5	180.763	43.874	3.344	22.377	1.852	4.430	256.640	38.496	295.136
*	Công việc thực hiện theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại phường	Hộ sơ	2-5	245						245	37	282
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hộ sơ	2	129.196	25.944	2.966	17.194	1.151	2.643	179.094	26.864	205.958
		"	3	139.104	30.870	2.966	17.194	1.151	2.643	193.928	29.089	223.017
		"	4	150.994	36.781	3.262	17.194	1.151	2.643	212.025	31.804	243.829
		"	5	165.262	43.874	2.966	17.194	1.151	2.643	233.090	34.964	268.054

BẢNG 7

VII. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ, CẤP ĐỔI, CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN RIÊNG LẺ

Đơn vị tính: đồng												
STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LDKT	Chi phí LĐPT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	(11)=(5)+(6)+...+(10)	(12)=(11)*0,15	(13)=(11)+(12)
A	Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ riêng lẻ											
I	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1-5	442.791	0	6.524	17.848	4.130	10.933	482.226	72.334	554.560
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		54	957	0	0	3.305	496	3.801
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	440.497		6.470	16.891	4.130	10.933	478.921	71.838	550.759
II	Nộp hồ sơ tại VPĐK tỉnh	Hồ sơ	1-5	442.791	0	6.524	17.848	4.130	10.933	482.226	72.334	554.560
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		54	957	0	0	3.305	496	3.801
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	440.497		6.470	16.891	4.130	10.933	478.921	71.838	550.759
B	Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận tài sản riêng lẻ											
I	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1-5	434.534	0	6.524	17.848	4.130	10.933	473.969	71.095	545.064
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		54	957	0	0	3.305	496	3.801

2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	432.240		6.470	16.891	4.130	10.933	470.664	70.600	541.264
II	Nộp hồ sơ tại VPĐK tỉnh	Hồ sơ	1	434.534	0	6.524	17.848	4.130	10.933	473.969	71.095	545.064
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	2.294		54	957	0	0	3.305	496	3.801
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	432.240		6.470	16.891	4.130	10.933	470.664	70.600	541.264
c	Đơn giá đăng ký, cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản riêng lẻ											
I	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1-5	550.253	0	8.481	17.848	5.369	14.213	596.164	89.425	685.589
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		70	957	0	0	3.321	498	3.819
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	547.959		8.411	16.891	5.369	14.213	592.843	88.926	681.769
II	Nộp hồ sơ tại VPĐK tỉnh	Hồ sơ	1-5	550.253	0	8.481	17.848	5.369	14.213	596.164	89.425	685.589
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		70	957	0	0	3.321	498	3.819
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	547.959		8.411	16.891	5.369	14.213	592.843	88.926	681.769

BẢNG 8**VIII. ĐƠN GIÁ ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN**

							<i>Đơn vị tính: đồng</i>				
STT	Nội dung công việc	Đơn vị	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí CC,DC	Chi phí VL	Chi phí KH	Chi phí N. lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá (đồng)
A	Đơn giá đăng ký biến động giấy chứng nhận QSDĐ đối với hộ gia đình, cá nhân										
I	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1-5	438.979	9.950	26.622	3.523	9.710	488.784	73.318	562.102
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	53.079	1.397	4.266	73	220	59.035	8.855	67.890
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	385.900	8.553	22.356	3.450	9.490	429.749	64.462	494.211
II	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1-5								
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294	2.233	1.644	34	104	6.309	946	7.255
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5								
<i>a</i>	<i>Cấp giấy mới</i>	Hồ sơ	1-5	418.953	32.296	20.854	3.491	9.620	485.214	72.782	557.996
<i>b</i>	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ	1-5	402.440	32.296	20.854	3.491	9.620	468.701	70.305	539.006
<i>c</i>	<i>Đăng ký biến động GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	80.488	6.459	4.171	698	1.924	93.740	14.061	107.801
B	Đơn giá đăng ký biến động giấy chứng nhận tài sản đối với hộ gia đình, cá nhân										
I	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1-5	541.328	9.950	26.622	3.523	9.710	591.133	88.670	679.803

	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	53.079	1.397	4.266	73	220	59.035	8.855	67.890
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	488.249	8.553	22.356	3.450	9.490	532.098	79.815	611.913
II	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1								
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1	2.294	2.233	1.644	34	104	6.309	946	7.255
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5								
<i>a</i>	<i>Cấp giấy mới</i>	Hồ sơ	1-5	518.034	32.296	20.854	3.491	9.620	584.295	87.644	671.939
<i>b</i>	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ	1-5	493.264	32.296	20.854	3.491	9.620	559.525	83.929	643.454
<i>c</i>	<i>Đăng ký biến động GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	98.653	6.459	4.171	698	1.924	111.905	16.786	128.691
c	Đơn giá đăng ký biến động giấy chứng nhận QSDĐ và tài sản đối với hộ gia đình, cá nhân										
I	Nộp hồ sơ tại xã	Hồ sơ	1-5	658.178	12.935	1.644	4.580	12.623	689.960	103.494	793.454
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	68.222	1.816	1.644	95	286	72.063	10.809	82.872
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5	589.956	11.119	0	4.485	12.337	617.897	92.685	710.582
II	Nộp hồ sơ tại VPĐK huyện	Hồ sơ	1-5								
	<i>Chi tiết công việc tại các cấp</i>										
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294	2.903	1.644	44	135	7.020	1.053	8.073
2	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	1-5								
<i>a</i>	<i>Cấp giấy mới</i>	Hồ sơ	1-5	626.019	32.296	20.854	4.538	12.506	696.213	104.432	800.645

<i>b</i>	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ	1-5	601.249	32.296	20.854	4.538	12.506	671.443	100.716	772.159
<i>c</i>	<i>Đăng ký biến động GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	120.250	6.459	4.171	1.180	500	132.560	19.884	152.444

BẢNG 9

IX. ĐĂNG KÝ BIẾN ĐỘNG ĐỐI VỚI ĐẤT TỔ CHỨC

Đơn vị tính: đồng

STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
IX.1	Đăng ký biến động đối với tổ chức trường hợp chỉ có đất hoặc tài sản:											
	<i>Có cấp mới</i>	Hồ sơ	1-5	938.011	0	11.971	18.059	5.049	13.989	987.078	148.062	1.135.140
	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ	1-5	929.145	0	11.971	18.059	5.049	13.989	978.212	146.732	1.124.944
	<i>Đăng ký GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	185.829	0	2.394	3.612	1.010	2.798	195.642	29.346	224.989
*	Cụ thể theo từng cấp											
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.294		56	205			2.555	383	2.938
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh		1-5									
2.1	<i>Có cấp mới</i>	Hồ sơ		935.717		11.915	17.853	5.049	13.989	984.523	147.679	1.132.202
2.2	<i>Chỉnh lý giấy cũ</i>	Hồ sơ		926.851		11.915	17.853	5.049	13.989	975.657	146.349	1.122.006
	<i>Đăng ký GDBĐ</i>	Hồ sơ	1-5	185.370	0	2.383	3.571	1.010	2.798	195.131	29.270	224.401
IX.2	Đăng ký biến động đối với tổ chức trường hợp có đất và tài sản trên đất:		1-5									
	<i>Có cấp mới</i>	Hồ sơ		1.214.172	0	15.562	23.476	6.564	18.185	1.277.960	191.694	1.469.654

BẢNG 10

X. TRÍCH LỤC HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH

								Đơn vị tính: đồng				
STT	Nội dung công việc	ĐVT	KK	Chi phí LĐKT	Chi phí LĐPT	Chi phí dụng cụ	Chi phí vật liệu	Chi phí KH	Chi phí N.lượng	Chi phí trực tiếp	Chi phí chung	Đơn giá
1	Trường hợp trích lục từ hồ sơ địa chính số:	Hồ sơ		31.767		1.405	32.887	1.944	3.554	71.557	10.734	82.291
	Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:											
	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	thửa		25.414		1.124	26.310	1.555	2.843	57.246	8.587	65.833
	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên	thửa		20.649		913	21.377	1.264	2.310	46.513	6.977	53.490
	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	thửa		15.884		702	16.444	972	1.777	35.779	5.367	41.146
2	Trường hợp trích lục từ hồ sơ địa chính giấy:	Hồ sơ		47.649		1.405	32.887	1.944	3.554	87.439	13.116	100.555
	Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:											
	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	thửa		38.119		1.124	26.310	1.555	2.843	69.951	10.493	80.444
	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65	thửa		30.972		913	21.377	1.264	2.310	56.836	8.525	65.361

mức trên												
-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	thửa		23.825		703	16.444	972	1.777	43.721	6.558	50.279	

I.1. Chi phí nhân công

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Định biên	KK	ĐM/công nhóm	Công nhóm	Thành tiền
1	Công việc chuẩn bị						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCNQSDĐ	Xã	Nhóm 3KTV (2KTV6+ 1KTV4)	1-3	<u>30</u>	507.580	15.227.400
					20	164.200	3.284.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ	Xã	1KTV4	1-3	<u>20</u>	152.966	3.059.320
					20	164.200	3.284.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	8000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+ 1KTV4)	1-3	200	330.273	66.054.600
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	8000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-3	250	330.273	82.568.250
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại HS), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	160	152.966	24.474.560
3	UBND cấp xã thẩm tra; xác nhận; chuyển hồ sơ cho cấp huyện; nhận gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao HSDC GCN về cấp huyện						
3.1	Thẩm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	8000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+ 1KTV4)	1	<u>1350</u>	330.273	445.868.550
					675	164.200	110.835.000
				2	<u>1485</u>	330.273	490.455.405
					743	164.200	122.000.600
				3	<u>1634</u>	330.273	539.666.082
					817	164.200	134.151.400
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ngoài thực địa (10% số hồ sơ)	8000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+ 1KTV4)	1	<u>300</u>	330.273	99.081.900
					300	164.200	49.260.000

			1KTV4)	2	360	330.273	118.898.280
					360	164.200	59.112.000
				3	432	330.273	142.677.936
					432	164.200	70.934.400
3.3	Lập danh sách và công bố công khai kết quả kiểm tra	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	100	177.307	17.730.700
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời ý kiến góp ý (10% số hồ sơ phải trả lời)	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	60	177.307	10.638.420
3.5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN chuyển hồ sơ cho VPĐK	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	300	177.307	53.192.100
3.6	Nhận thông báo, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính cho người sử dụng đất; nhận và gửi hóa đơn nghĩa vụ tài chính về huyện; nhận bản sao HSĐC, bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQSDĐ; trao GCNQSDĐ, thu lệ phí cấp giấy, gửi lệ phí về cấp huyện	8000 hồ sơ	Nhóm2KTV (1KTV6+ 1KTV4)	1-3	80	330.273	26.421.840
4	Kiểm tra hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ cấp giấy)	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	1000	177.307	177.307.000
5	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính thửa đất hoặc đo đạc bổ sung tài sản gắn liền trên đất thì mức áp dụng theo mục B, chương I, phần II)						
5.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	200	165.136	33.027.200
5.2	Trích lục thủ công	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	400	165.136	66.054.400
6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế, nhận lại thông báo nghĩa vụ tài chính, gửi thông báo về cấp xã, nhận lại hóa đơn nghĩa vụ tài chính của xã gửi đến	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	400	177.307	70.922.800
7	Nhập thông tin thuộc tính của thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	500	189.477	94.738.500
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất						
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	1 thửa	1KTV6	1-3	0,2	177.307	35.461
8.2	Viết GCNQSDĐ cho mỗi thửa một giấy (gồm bản chính và bản						

	sao)						
8.2.1	Viết GCNQSDĐ bằng công nghệ tin học	8000 giấy	Nhóm 2KTV (1KTV6+ 1KTV4)	1-3	200	330.273	66.054.600
8.2.2	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công				400	330.273	132.109.200
9	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền; lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	180	177.307	31.915.260
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN, sao GCN.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	270	152.966	41.300.820
11	Lập hồ sơ địa chính						115.496.057
11.1	Chỉnh lý BĐ ĐC và sổ mục kê theo GCN	8000 hồ sơ	1KTV8	1-3	300	152.966	45.889.800
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8000 hồ sơ	1KTV8	1-3	250	201.648	50.412.000
11.3	Lập sổ địa chính (khoảng 27 quyền); bằng công nghệ tin học cho cấp xã	8000 hồ sơ	1KTV6	1-3	85	177.307	15.071.095
11.4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ), Sổ mục kê (3 quyển x 3 bộ) sau cấp GCN.	xã	1KTV6	1-3	6	177.307	1.063.842
11.5	Bàn giao HS ĐC cho cấp huyện	8000 hồ sơ	1KTV5	1-3	20	152.966	3.059.320
12	Nhận bản sao HSĐC; bản sao sổ cấp GCNQSDĐ, GCNQDD về xã; nhận lệ phí cấp GCNQSDĐ, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	1KTV4	1-3	50	152.966	7.648.300
Tổng hợp đơn giá nhân công							
I.1.1 Đơn giá nhân công đối với đăng ký, cấp giấy quyền sử dụng đất							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1			105.540
	Lao động phổ thông	Hồ sơ					20.833
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		2			113.590

	<i>Lao động phổ thông</i>	Hồ sơ					<i>23.460</i>
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		3			<i>122.714</i>
	<i>Lao động phổ thông</i>	Hồ sơ					<i>26.457</i>
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất: gồm mục 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1-3			<i>65.369</i>
	<i>Công việc tại VPĐKQSDĐ</i>			1-3			<i>61.379</i>
	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>			1-3			<i>3.989</i>
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1-3			
4	Các trường hợp đặc biệt						
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) (mục 7.1)	thửa					
	Lao động kỹ thuật	thửa		1-3			<i>14.437</i>

I.1.2 Đơn giá nhân công đối với đăng ký, cấp giấy quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bảng 1,6 định mức trên)

I.1.3 Nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính bằng 0,3 định mức tại mục 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11

I.1.4 Trường hợp không đủ điều kiện cấp giấy tính bằng công việc mục 1, 2, 3, 4

I.1.5 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp cấp GCN tính bằng 50% định mức trường hợp cấp GCN

I.1.6 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp

			I.1.2	I.1.3	I.1.4	I.1.5	I.1.6
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3)						

	Lao động kỹ thuật (KK1)	Hồ sơ	168.864	28.499	105.540	52.770	94.986
	<i>Lao động phổ thông (KK1)</i>	Hồ sơ	33.333	6.004	20.833	10.416	18.750
	Lao động kỹ thuật (KK2)	Hồ sơ	181.744	30.914	113.590	56.795	102.231
	<i>Lao động phổ thông (KK2)</i>	Hồ sơ	37.536	6.792	23.460	11.730	21.114
	Lao động kỹ thuật (KK3)	Hồ sơ	196.342	33.651	122.714	61.357	110.443
	<i>Lao động phổ thông (KK3)</i>	Hồ sơ	42.331	7.691	26.457	13.228	23.811
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (trường hợp đã có Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất: gồm mục 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật (KK 1-3)	Hồ sơ	104.590	16.396	22.163	32.684	58.832
	<i>Công việc tại VPĐKQSDĐ</i>		98.207	16.396	22.163	30.690	55.241
	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>		6.383			1.995	3.590
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11) (KK 1-3)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ					
4	Các trường hợp đặc biệt						
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có) (mục 7.1)	thửa					
	Lao động kỹ thuật (KK 1-3)	thửa	23.099	4.331		7.219	12.993

I.2. Chi phí dụng cụ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
						Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	2267	2240	560	565.135	558.404	139.601
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	4046	2400	560	758.625	450.000	105.000
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	4046	2400	560	2.034.509	1.206.827	281.593
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	2267	2240	560	1.467.980	1.450.496	362.624
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	5.867	9	123	171	8	1.156	1.608	75
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254	24	34	2	6.098	8.639	508
7	Bản đục lỗ	Cái	12	1.020.000	3.269	6	8	1	19.615	26.154	3.269
8	Bàn đập ghim bé	Cái	12	23.667	76	246	339	16	18.661	25.715	1.214
9	Bàn đập ghim to	Cái	12	323.000	1.035	81	115	6	83.856	119.054	6.212
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64	42	55	3	2.692	3.526	192
11	Áo blu	Cái	12	63.833	205	4046	2400	560	827.783	491.023	114.572
12	Đép xốp	Đôi	6	21.700	139	4046	2400	560	562.809	333.846	77.897
13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43	81	107		3.474	4.590	0
14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	1511	1600	373	1.143.473	1.210.826	282.274
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	4046	2400	560	2.463.910	1.461.538	341.026
16	Điện năng	Kw		1.749	1.749	2503,52	2048	477,6	4.378.656	3.581.952	835.322
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)								15.055.354	11.480.908	2.678.948

I.2.1 Tổng hợp đơn giá dụng cụ

STT	Các cấp	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền
-----	---------	-----	----	-------	------------

1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1	0,85	1.600		
		Hồ sơ	2	0,9	1.694		
		Hồ sơ	3	1	1.882		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ		1		1.435	
	Công việc tại VPĐKQSĐĐ	Hồ sơ	1-3	0,95		1.363	
	Công việc tại Phòng TNMT	Hồ sơ	1-3	0,05		72	
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	1			335

I.2.2 Đơn giá dụng cụ đối với đăng ký, cấp giấy quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bảng 1,6 định mức trên)

I.2.3 Nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính bằng 0, 2 cấp xã và 0,3 đối với cấp huyện.

I.2.4 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp cấp GCN tính bằng 50% định mức trường hợp cấp GCN

I.2.5 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp

I.2.6 Trường hợp xã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, không tính mức dụng cụ cấp tỉnh

STT	Các cấp	ĐVT	KK	I.2.2	I.2.3	I.2.4	I.2.5
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1	2560	320	800	1440
		Hồ sơ	2	2710	339	847	1525
		Hồ sơ	3	3011	376	941	1694

2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ					
	<i>Công việc tại VPĐKQSDĐ</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>2181</i>	<i>409</i>	<i>682</i>	<i>1227</i>
	<i>Công việc tại Phòng TNMT</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1-3</i>	<i>115</i>	<i>22</i>	<i>36</i>	<i>65</i>
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3	536		168	302

I.3. Chi phí vật liệu

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
				Cấp xã	VP.ĐKQSĐĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSĐĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSĐĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSĐĐ cấp tỉnh
1	Cấp đề tài liệu	Cái	71.333	5	45	5	356.665	3.209.985	356.665
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	1	18	1	3.633	65.394	3.633
3	Ghim dập	Hộp	3.267	2	30	5	6.534	98.010	16.335
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500	1	7	1	2.448.500	17.139.500	2.448.500
5	Mực máy photocopy A3	Hộp	580.000		7	8		4.060.000	4.640.000
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		7	2		28.060.529	8.017.294
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		8.000			1.096.000	
8	Giấy CNQSĐĐ	Bộ	<u>4.800</u>		8.000			38.400.000	
9	Đơn xin cấp GCNQSĐĐ	Tờ	137	8.000			1.096.000		
10	Giấy A4	Ram	68.333	5,00	25	4	341.665	1.708.325	273.332
11	Giấy A3	Ram	141.500		25	27		3.537.500	3.820.500
12	Sổ công tác	Quyển	14.000	10	25	5	140.000	350.000	70.000
13	Bút bi	Chiếc	3.067	50	30	10	153.350	92.010	30.670
14	Bút xoá	Cái	17.533	5	15	1	87.665	262.995	17.533
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453	5	15	1	87.265	261.795	17.453
16	Bìa sổ A3	Cấp	980			64			62.720
17	Đĩa CD	Đĩa	7.633		5	10		38.165	76.330
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	1.867	8.000			14.936.000		
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	1.502.079			0,48			720.998

20	Giấy in bản đồ A0	Tờ	6.233	60		180	373.980		1.121.940
21	Mực máy photocopy A0	Hộp	4.235.459	0,04			169.418		
	Cộng (có 8% hao hụt)						21.816.729	106.250.625	23.429.415

I.3.1 Tổng hợp đơn giá vật liệu

STT	Các cấp			ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			Hồ sơ	1-3		2.727		
				Hồ sơ	2		2.727		
				Hồ sơ	3		2.727		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			Hồ sơ	1-3			13.281	
3	Công việc thực hiện tại cấp tỉnh			Hồ sơ	1-3				2.929
4	Các trường hợp đặc biệt								
4.2	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)			thửa	1-3				1.328

I.4. Chi phí thiết bị

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã	8000/giấy	(kw/h)					
1.1	Khấu hao							460.949
	Máy vi tính	Cái	0,40	80	5	11.149.667	4.460	356.800
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	10	10	8.538.600	1.708	17.080
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	24	10	12.592.967	2.519	60.456
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	1	10	133.066.667	26.613	26.613
1.2	Điện năng	Kw		738,4		1.749	1.749	1.291.462
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT	8000/giấy						
2.1	Khấu hao							8.747.939
	Máy vi tính	Cái	0,40	942	5	11.149.667	4.460	4.201.320
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	94,2	10	8.538.600	1.708	160.894
	Máy in Laser A3	Cái	0,60	160	10	42.730.533	8.546	1.367.360
	Máy Scan A3	Cái	0,6	160	10	32.926.667	6.585	1.053.600
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	282,6	10	12.592.967	2.519	711.869
	Máy photocopy	Cái	1,50	96	10	65.256.667	13.051	1.252.896
2.2	Điện năng	Kw		9.147,68		1.749	1.749	15.999.292
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh	8000/giấy						
3.1	Khấu hao							3.120.003
	Máy vi tính	Cái	0,40	504,8	5	11.149.667	4.460	2.251.408

	Máy in Laser A4	Cái	0,60	10	10	8.538.600	1.708	17.080
	Máy in Laser A3	Cái	0,60	30	10	42.730.533	8.546	256.380
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	151,44	10	12.592.967	2.519	381.477
	Máy photocopy A3	Cái	1,50	12	10	65.256.667	13.051	156.612
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	3,2	10	89.133.333	17.827	57.046
3.2	Điện năng	Kw		4.626,944		1.749	1.749	8.092.525

STT	Các cấp	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	N. lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3		58	161
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3		1.093	2.000
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3		390	1.012

I.2.2 Đơn giá dụng cụ đối với đăng ký, cấp giấy quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bảng 1,6 định mức trên)

I.2.3 Nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính bằng 0, 2 cấp xã và 0,3 đối với cấp huyện.

I.2.4 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp cấp GCN tính bằng 50% định mức trường hợp cấp GCN

I.2.5 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp

Trường hợp xã xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính, không tính mức dụng cụ cấp tỉnh

STT	Các cấp	ĐVT	KK	I.2.2	I.2.3	I.2.4	I.2.5
-----	---------	-----	----	-------	-------	-------	-------

	Khấu hao							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã		Hồ sơ	1-3	93	12	29	52
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện		Hồ sơ	1-3	1.749	328	547	984
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh		Hồ sơ	1-3	624		195	351
	Năng lượng							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã		Hồ sơ	1-3	258	32	81	145
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện		Hồ sơ	1-3	3.200	600	1.000	1.800
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh		Hồ sơ	1-3	1.619		506	911

II.1. Chi phí nhân công: Đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đồng loạt ở phường*Đơn vị tính: đồng*

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	ĐM/công nhóm	Đơn giá tiền công	Thành tiền
1	Công tác chuẩn bị						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCN	Phường	Nhóm 3KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	<u>30</u>	507.580	15.227.386
					20	164.200	3.284.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCN	Phường	1KTV4	2-5	<u>20</u>	152.966	3.059.316
					20	164.200	3.284.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	330.273	82.568.166
2	Nhận hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ						
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	330.273	82.568.166
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	100	152.966	15.296.578
3	UBND phường thẩm tra hồ sơ; xác minh ở thực địa; lập danh sách và công bố công khai; nhận ý kiến góp ý, tiếp nhận và xem xét, giải đáp ý kiến góp ý; xác nhận đơn đề nghị cấp GCN.						
3.1	Thẩm tra hiện trạng sử dụng, tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp, điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2	<u>1700</u>	330.273	561.463.530
					850	164.200	139.570.000
				3	<u>1870</u>	330.273	617.609.883
					935	164.200	153.527.000
				4	<u>2057</u>	330.273	679.370.871
					1028	164.200	168.797.600

				5	<u>2262</u>	330.273	747.076.767
					1130	164.200	185.546.000
3.2	Thẩm tra tình trạng thửa đất ở thực địa (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2	<u>250</u>	330.273	82.568.166
					250	164.200	41.050.000
				3	<u>275</u>	330.273	90.824.983
					275	164.200	45.155.000
				4	<u>302</u>	330.273	99.742.345
					302	164.200	49.588.400
				5	<u>333</u>	330.273	109.980.797
					333	164.200	54.678.600
3.3	Lập danh sách và công bố công khai kết quả kiểm tra	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	65	177.307	11.524.948
3.4	Nhận ý kiến góp ý, xem xét, giải đáp ý kiến góp ý (10% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	60	177.307	10.638.413
3.5	Hoàn thiện hồ sơ đối với các trường hợp có ý kiến góp ý, xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; chuyển hồ sơ cho VPĐK	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	300	177.307	53.192.065
4	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN; xác nhận vào đơn (điều kiện và các căn cứ pháp lý cấp giấy)	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	835	177.307	148.051.249
5	Trích lục thửa đất từ BĐ ĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại chương I, phần II)						33.027.266
5.1	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	200	165.136	33.027.266

6	Lập Phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận thông báo nghĩa vụ tài chính; gửi thông báo cho NSDD, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính.	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	330	177.307	58.511.272
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp		1KTV6	2-5	305	177.307	54.078.600
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất; viết GCN						
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1KTV6	2-5	0,2	177.307	35.461
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	120	330.273	39.632.720
9	Trích sao số liệu địa chính, gửi hồ sơ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ.	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	115	152.966	17.591.065
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất, lập và sập sppr cấp GCN, sao GCN	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	175	152.966	26.769.012
11	Lập hồ sơ địa chính						109.935.837
11.1	Chỉnh lý BĐ ĐC, sổ mục kê theo GCN	5000 hồ sơ	1KTV8	2-5	250	201.648	50.411.997
11.2	Chỉnh lý , bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	5000 hồ sơ	1KTV8	2-5	200	201.648	40.329.598
11.3	Lập sổ địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã.	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	85	177.307	15.071.085
11.4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ), Sổ mục kê (3 quyển x3 bộ) sau cấp GCN	Phường	1KTV6	2-5	6	177.307	1.063.841

11.5	Bàn giao HS ĐC cho cấp huyện	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	20	152.966	3.059.316
12	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trao GCNQSDĐ, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	50	330.273	16.513.633
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	8	152.966	1.223.726

II.1.1 Tổng hợp đơn giá cấp giấy chứng nhận lần đầu đồng loạt hộ gia đình cá nhân ở phường.

1	Công việc thực hiện tại phường (3, 13)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		2			144.122
	<i>Lao động phổ thông</i>						36.124
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		3			157.003
	<i>Lao động phổ thông</i>						39.736
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		4			171.138
	<i>Lao động phổ thông</i>						43.677
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		5			186.727
	<i>Lao động phổ thông</i>						48.045
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp Huyện (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		2-5			118.579
	<i>Lao động phổ thông</i>			2-5			1.314
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh (mục 11)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		2-5			21.987

V.1.2 Đơn giá nhân công đối với đăng ký, cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất lần đầu tại phường (bảng 1,6 định mức trên)

V.1.3 Đối với các hồ sơ không đủ điều kiện cấp GCN thì được tính định mức các công việc 1,2,3,4

V.1.4 Nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính bằng 0,3 định mức tại mục 2, 3, 4, 5, 7, 8, 11

V.1.5 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức tính bằng 50% định mức trên

V.1.6 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp GCN.

STT	Các cấp thực hiện	Đơn vị	Thành tiền				
			V.1.2	V.1.3	V.1.4	V.1.5	V.1.6
1	Công việc thực hiện tại phường (3, 13)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	230.595	143.877	43.163	72.061	129.710
	<i>Lao động phổ thông</i>		<i>57.798</i>	<i>36.124</i>	<i>10.837</i>	<i>18.062</i>	<i>32.512</i>
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	251.205	156.758	47.027	78.502	141.303
	<i>Lao động phổ thông</i>		<i>63.578</i>	<i>39.736</i>	<i>11.921</i>	<i>19.868</i>	<i>35.762</i>
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	273.821	170.894	51.268	85.569	154.024
	<i>Lao động phổ thông</i>		<i>69.883</i>	<i>43.677</i>	<i>13.103</i>	<i>21.839</i>	<i>39.309</i>
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	298.763	186.483	55.945	93.364	168.054
	<i>Lao động phổ thông</i>		<i>76.872</i>	<i>48.045</i>	<i>14.414</i>	<i>24.023</i>	<i>43.241</i>
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp Huyện (1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	189.726	397.439	19.981	59.290	106.721
	<i>Lao động phổ thông</i>		<i>2.102</i>	<i>1.314</i>		<i>657</i>	<i>1.183</i>
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh (mục 11)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	35.179		6.596	10.994	19.788

II.2. Chi phí dụng cụ

Đơn vị tính: đồng

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/phường 5000 giấy)			Thành tiền (phường 5000 giấy)		
						Phường	VP.ĐK cấp huyện	VP.ĐK cấp tỉnh	Phường	VP.ĐK cấp huyện	VP.ĐK cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	1842,4	2216,16	399,2	459.287	552.461	99.516
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	3338,4	2784,16	399,2	625.950	522.030	74.850
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	3338,4	2784,16	399,2	1.678.696	1.400.000	200.736
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	1842,4	2216,16	399,2	1.193.033	1.435.059	258.499
5	Thước nhựa 30	Cái	24	5.867	9	277,2	118,8	6,27	2.606	1.117	59
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254	53,9	23,1	1,32	13.696	5.870	335
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	1.020.000	3.269	13,48	5,77	0,33	44.069	18.863	1.079
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	23.667	76	63,53	27,22	13,2	4.819	2.065	1.001
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	323.000	1.035	185,65	76,7	4,95	192.195	79.404	5.125
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64	88,55	37,95	2,31	5.676	2.433	148
11	Áo blu	Cái	12	63.833	205	3338,4	2784,16	399,2	683.013	569.620	81.674
12	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	3338,4	2784,16	399,2	464.380	387.284	55.530
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43	186,09	79,76		7.982	3.421	0
14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	1228,27	1108,08	199,6	929.513	838.557	151.050
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	3338,4	2784,16	399,2	2.033.000	1.695.482	243.103
16	Điện năng	Kw		1.749	1.749	2050,9	1777,4	287,42	3.587.024	3.108.673	502.698
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)									12.521.186	11.153.456	1.759.173

II.2.1 Tổng hợp đơn giá công cụ

TT	Các cấp					ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp Phường					Hồ sơ	2	0,9	2.254		
						Hồ sơ	3	1	2.504		
						Hồ sơ	4	1,1	2.755		
						Hồ sơ	5	1,2	3.005		
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện					Hồ sơ	2-5	1		2.231	
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh					Hồ sơ	2-5	1			352

V.2.2 Đơn giá nhân công đối với đăng ký, cấp GCNQSDĐ và tài sản gắn liền với đất lần đầu tại phường (bằng 1,6 định mức trên)

V.2.3 Trường hợp phải chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất, mức dụng cụ tính bằng 0,3 mức dụng cụ của VPĐK cấp huyện

Nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính bằng 0,3 định mức tại

V.2.4 VPĐK cấp huyện

V.1.5 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức tính bằng 50% định mức trên

Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện

V.1.6 cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp GCN.

STT	Các cấp			ĐVT	KK	ĐVT					
						V.2.2	V.2.3	V.2.4	V.1.5	V.1.6	
1	Công việc thực hiện tại cấp Phường			Hồ sơ	2	3.606			1.127	2.029	
				Hồ sơ	3	4.006			1.252	2.254	
				Hồ sơ	4	4.408			1.378	2.480	
				Hồ sơ	5	4.808			1.503	2.705	

2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện			Hồ sơ	2-5	3.570		669	1.116	2.008	
3	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh			Hồ sơ	2-5	563,20			176	317	

II.3. Chi phí vật liệu

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá (đồng)	Định mức (phường 5000 giấy)			Thành tiền (phường 5000 giấy)		
				Phường	VP.ĐK cấp huyện	VP.ĐK cấp tỉnh	Phường	VP.ĐK cấp huyện	VP.ĐK cấp tỉnh
1	Cấp đề tài liệu	Cái	71.333	30	20	5	2.139.990	1.426.660	356.665
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	20	3	1	72.660	10.899	3.633
3	Ghim dập	Hộp	3.267	30	3	5	98.010	9.801	16.335
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500	10	1	3	24.485.000	2.448.500	7.345.500
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	580.000	9	4	4	5.220.000	2.320.000	2.320.000
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		3	1		12.025.941	4.008.647
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		5000			685.000	
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	<u>4.800</u>		5000			24.000.000	
9	Đơn đăng ký QSDĐ	Tờ	137	5000			685.000		
10	Giấy A4	Ram	68.333	20	5	5	1.366.660	341.665	341.665
11	Giấy A3	Ram	141.500		18	34		2.547.000	4.811.000
12	Sổ công tác	Quyển	14.000	20	4	5	280.000	56.000	70.000
13	Bút bi	Chiếc	3.067	160	10	10	490.720	30.670	30.670
14	Bút xóa	Cái	17.533	20	1	1	350.660	17.533	17.533
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453	20	1	1	349.060	17.453	17.453
16	Bìa sổ (2 tờ/sổ = Cấp)	Cấp	980			188			184.240
17	Đĩa CD	Đĩa	7.633		35	5		267.155	38.165
18	Túi đựng hồ sơ	Cái	1.867	5000			9.335.000		
19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	1.502.079			0,54			

20	Giấy in bản đồ Ao	Tờ	6.233		60	180		373.980	1.121.940
21	Mực máy Photocopy Ao	Hộp	4.235.459	0,1					
	Cộng (có 8% hao hụt)						48.462.581	50.304.518	22.338.122

II.3.1 Tổng hợp đơn giá vật liệu

STT	Các cấp	ĐVT	KK		Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại Phường	Hồ sơ	2-5		9.693		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	2-5			10.061	
3	Công việc thực hiện tại VPĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	2-5				4.468

II.4. Chi phí thiết bị

Đơn vị tính: đồng

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Phường		(kw/h)					
1.1	Khấu hao							168.427
	Máy vi tính	Cái	0,4	30	5	11.149.667	4.460	133.800
	Máy in Laser A4	Cái	0,6	7	10	8.538.600	1.708	11.956
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	9	10	12.592.967	2.519	22.671
1.2	Điện năng	Kw		288		1.749	1.749	503.712
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện							
2.1	Khấu hao							6.713.846
	Máy vi tính	Cái	0,4	745	5	11.149.667	4.460	3.322.700
	Máy in Laser A4	Cái	0,6	74,5	10	8.538.600	1.708	127.246
	Máy in Laser A3	Cái	0,6	100	10	8.538.600	1.708	170.800
	Máy SCAN A3	Cái	0,6	100	10	32.926.667	6.585	658.500
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	337	10	12.592.967	2.519	848.903
	Máy photocopy	Cái	1,5	121,5	10	65.256.667	13.051	1.585.697
2.2	Điện năng	Kw		11.090,8		1.749	1.749	19.397.809
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							
3.1	Khấu hao							2.659.662
	Máy vi tính	Cái	0,4	352,8	5	11.149.667	4.460	1.573.488
	Máy in Laser A4	Cái	0,6	8	10	8.538.600	1.708	13.664

	Máy in Laser A3	Cái	0,6	45	10	42.730.533	8.546	384.570
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	160	10	12.592.967	2.519	403.040
	Máy photocopy	Cái	1,5	15	10	65.256.667	13.051	195.765
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	5	10	89.133.333	17.827	89.135
3.2	Điện năng	Kw		4.395,36		1.749	1.749	7.687.485

II.4.1 Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

STT	Đơn vị hàng chính	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Phường	Hồ sơ	1-3		34	101
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3	1,00	1.343	3.880
3	Công việc thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-3		532	1.537

II.4.2 Đơn giá nhân công đối với đăng ký, cấp GCNQSĐĐ và tài sản gắn liền với đất lần đầu tại phường (bằng 1,6 định mức trên)

II.4.3 Nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính bằng 0,3 định mức tại VPĐK cấp huyện

II.4.4 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức tính bằng 50% định mức trên

II.4.5 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không có nhu cầu cấp GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp GCN.

STT	Khấu hao				II.4.2	II.4.3	II.4.4	II.4.5
1	Công việc thực hiện tại cấp Phường			Hồ sơ	54		17	31
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			Hồ sơ	2.149	403	672	1.209
3	Công việc thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp tỉnh			Hồ sơ	851		266	479

	Năng lượng			II.4.2	II.4.3	II.4.4	II.4.5
1	Công việc thực hiện tại cấp Phường		Hồ sơ	162		51	91
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện		Hồ sơ	6.208	1.164	1.940	3.492
3	Công việc thực hiện tại VPĐKQSDD cấp tỉnh		Hồ sơ	2.459		769	1.383

III.1. Chi phí nhân công

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Định biên	KK	ĐM/công nhóm			Công nhóm	Thành tiền		
					Đất	Tài sản	Đất + TS		Đất	Tài sản	Đất + TS
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN								24.475	24.475	31.358
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,01	0,01	0,01	152.966	1.530	1.530	1.530
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp GCNQSDĐ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,15	0,15	0,195	152.966	22.945	22.945	29.828
2	Nhận hồ sơ đề nghị cấp GCN								18.356	18.356	23.863
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,1	0,1	0,13	152.966	15.297	15.297	19.886
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại HS), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,02	0,02	0,026	152.966	3.059	3.059	3.977
3	UBND cấp xã kiểm tra; công bố công khai, xác nhận vào đơn, gửi hồ sơ cho VPĐK cấp huyện, cập nhật chỉnh lý HSĐC										
3.1	Thẩm tra về tình trạng pháp lý (nguồn gốc, thời điểm sử dụng, tình trạng tranh chấp và điều kiện quy hoạch) của hồ sơ, phân loại hồ sơ	Hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+ 1KTV4)	1-5	0,4	0,4	0,52	507.580	203.032	203.032	263.941
					0,2	0,2	0,26	164.200	32.840	32.840	42.692
3.2	Thẩm tra, xác minh tình trạng thửa đất, tài sản gắn liền với đất ở thực địa; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp chừa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng.	Hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+ 1KTV4)	1	0,5	0,5	0,65	507.580	253.790	253.790	329.927
					0,5	0,5	0,65	164.200	82.100	82.100	106.730
				2	0,55	0,55	0,715	507.580	279.169	279.169	362.919
					0,55	0,55	0,715	164.200	90.310	90.310	117.403
				3	0,61	0,61	0,786	507.580	309.624	309.624	398.958

					0,61	0,61	0,786	164.200	100.162	100.162	129.061
				4	0,67	0,67	0,865	507.580	340.078	340.078	439.056
					0,67	0,67	0,865	164.200	110.014	110.014	142.033
				5	0,74	0,74	0,951	507.580	375.609	375.609	482.708
					0,74	0,74	0,951	164.200	121.508	121.508	156.154
3.3	Công bố công khai kết quả kiểm tra hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,06	0,06	0,078	152.966	9.178	9.178	11.931
3.4	Nhận các ý kiến góp ý, xem xét các ý kiến góp ý, trả lời các ý kiến góp ý	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,1	0,1	0,13	152.966	15.297	15.297	19.886
3.5	Xác nhận vào đơn đề nghị cấp GCN; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN lên VPĐK	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,25	0,25	0,325	152.966	38.241	38.241	49.714
3.6	Nhận bản thông báo cấp GCN, cập nhật bổ sung HSĐC, BĐĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,05	0,05	0,065	152.966	7.648	7.648	9.943
4	Nhận thông báo nghĩa vụ tài chính, chuyển thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận bản sao hóa đơn nghĩa vụ tài chính để chuyển vào lưu trữ; nhận và trao GCN; thu và nộp lệ phí cấp giấy	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,2	0,2	0,2	177.307	35.461	35.461	35.461
5	Kiểm tra hồ sơ, lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản, xác nhận vào đơn (điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN)								79.788	79.788	103.725
5.1	Nhận hồ sơ do cấp xã gửi, kiểm tra hồ sơ, tính đầy đủ, tình trạng pháp lý	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,05	0,05	0,065	177.307	8.865	8.865	11.525
5.2	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan quản lý về tài sản; gửi nhận phiếu lấy ý kiến xác định. Xác nhận điều kiện và cơ sở pháp lý cấp GCN vào đơn	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,4	0,4	0,52	177.307	70.923	70.923	92.200
6	Trích lục thửa đất từ BĐĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác(trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại chương I, phần II										
6.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-	0,05	0	0,05	165.136	8.257	0	8.257

				5							
6.1	Trích lục thủ công	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,1	0	0,1	165.136	16.514	0	16.514
7	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,2	0,2	0,26	177.307	35.461	35.461	46.100
8	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính		1KTV6	1-5	0,1	0,165	0,215	177.307	17.731	29.256	38.121
9	Viết GCN	Hồ sơ		1-5							
9.1	Viết GCN	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,1	0,1	0,1	165.136	16.514	16.514	16.514
9.2	Viết GCNQSDĐ công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1KTV5		0,15	0,2	0,2	165.136	24.770	33.027	33.027
10	Trích sao hồ sơ địa chính cũ (nếu có), lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có); kiểm tra rà soát hồ sơ; gửi hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi chuyển hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,3	0,3	0,39	177.307	53.192	53.192	69.150
11	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào sổ cấp giấy, sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; cập nhật HSĐC, lập và gửi thông báo biến động cho cấp xã.	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,2	0,2	0,26	152.966	30.593	30.593	39.771

Tổng hợp đơn giá nhân công

I Trường hợp nộp hồ sơ tại xã											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3, 4)										
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1					605.478	605.478	776.024

	Lao động phổ thông	Hồ sơ							114.940	114.940	149.422
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2						630.857	630.857	809.016
	Lao động phổ thông	Hồ sơ							123.150	123.150	160.095
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3						661.312	661.312	845.055
	Lao động phổ thông	Hồ sơ							133.002	133.002	171.753
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	4						691.766	691.766	885.153
	Lao động phổ thông	Hồ sơ							142.854	142.854	184.725
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	5						727.297	727.297	928.805
	Lao động phổ thông	Hồ sơ							154.348	154.348	198.846
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)										
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1-5						241.536	244.804	321.638

II Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK huyện											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 3)										
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	1						527.186	527.186	685.342
	Lao động phổ thông	Hồ sơ							114.940	114.940	149.422
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	2						552.565	552.565	718.334
	Lao động phổ thông	Hồ sơ							123.150	123.150	160.095
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	3						583.020	583.020	754.373
	Lao động phổ thông	Hồ sơ							133.002	133.002	171.753
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	4						613.474	613.474	794.471
	Lao động phổ thông	Hồ sơ							142.854	142.854	184.725

	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		5					649.005	649.005	838.123
	<i>Lao động phổ thông</i>	Hồ sơ							154.348	154.348	198.846
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 1,2,4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11)										
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1-5					319.828	323.096	412.320

III.2. Chi phí dụng cụ nộp hồ sơ tại xã

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
						Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	1,340	1,400	334	349
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	1,740	1,400	326	263
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	1,740	1,400	875	704
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	1,340	1,400	868	907
5	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254	0,010	0,005	3	1
6	Bàn đập ghim bé	Cái	12	23.667	76	0,010	0,010	1	1
7	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64	0,010	0,005	1	0
8	Áo blu	Cái	12	63.833	205	1,740	1,400	356	286
9	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	1,740	1,400	242	195
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43	0,050	0,050	2	2
11	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	0,870	0,930	658	704
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	1,340	1,400	816	853
13	Điện năng	Kw		1.749	1.749	1,125	1,192	1.968	2.085
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)							6.773	6.668

Tổng hợp đơn giá dụng cụ nộp hồ sơ tại xã

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền
-----	---------	-----	----	------------

1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	6.773	
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp huyện	Hồ sơ	1-5		6.668

III.2.2 Chi phí dụng cụ nộp hồ sơ tại huyện

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
						Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	0,860	1,880	214	469
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	0,860	2,280	161	428
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	0,860	2,280	432	1.146
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	0,860	1,880	557	1.217
5	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254	0,005	0,010	1	3
6	Bàn đập ghim bé	Cái	12	23.667	76	0,005	0,015	0	1
7	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64	0,010	0,015	1	1
8	Áo blu	Cái	12	63.833	205	0,860	2,280	176	466
9	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	0,860	2,280	120	317
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43	0,050	0,100	2	4
11	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	0,570	1,230	431	931
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	0,860	1,880	524	1.145
13	Điện năng	Kw		1.749	1.749	0,731	1,586	1.279	2.774
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)							4.093	9.347

Tổng hợp đơn giá công cụ nộp hồ sơ tại xã

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	4.093	
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp huyện	Hồ sơ	1-5		9.347

I.3. Chi phí vật liệu nộp hồ sơ tại xã

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
				Cấp xã	VP.ĐKQSĐĐ cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSĐĐ cấp huyện
1	Cấp đề tài liệu	Cái	71.333	0,001	0,002	71	143
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	0,005	0,020	18	73
3	Ghim dập	Hộp	3.267	0,020	0,040	65	131
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500	0,001	0,003	2.449	7.346
5	Mực máy photocopy A3	Hộp	580.000	0,002	0,005	1.160	2.900
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		0,003	0	12.026
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		1,000	0	137
8	Giấy CNQSĐĐ	Bộ	<u>4.800</u>		1,000	0	4.800
9	Đơn xin cấp GCNQSĐĐ	Tờ	137	1,000		137	0
10	Giấy A4	Ram	68.333	0,010	0,023	683	1.537
11	Giấy A3	Ram	141.500		0,003	0	354
12	Sổ công tác	Quyển	14.000		0,003	0	35
13	Bút bi	Chiếc	3.067	0,010	0,016	31	49
14	Bút xoá	Cái	17.533		0,002	0	35
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453		0,002	0	35
16	Đĩa CD	Đĩa	7.633		0,003	0	23
17	Bìa sổ A3	Cấp	980	1,000		980	0
	Cộng (có 8% hao hụt)					6.042	31.992

Tổng hợp đơn giá vật liệu nộp hồ sơ tại xã

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	6.042	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3		31.992

I.3.2 Chi phí vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK huyện

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
				Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện
1	Cấp đề tài liệu	Cái	71.333	0,001	0,002	71	143
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	0,010	0,015	36	54
3	Ghim dập	Hộp	3.267	0,020	0,040	65	131
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500		0,004	0	9.794
5	Mực máy photocopy A3	Hộp	580.000	0,001	0,006	580	3.480
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		0,003	0	12.026
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		1,000	0	137
8	Giấy CNQSDD	Bộ	4.800		1,000	0	4.800
9	Đơn xin cấp GCNQSDĐ	Tờ	137		1,000	0	137
10	Giấy A4	Ram	68.333	0,006	0,027	410	1.811
11	Giấy A3	Ram	141.500	0,001	0,002	142	212

12	Sổ công tác	Quyển	14.000	0,001	0,002	14	21
13	Bút bi	Chiếc	3.067	0,001	0,025	3	77
14	Bút xóa	Cái	17.533		0,002	0	35
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453		0,002	0	35
16	Đĩa CD	Đĩa	7.633		0,003	0	23
17	Bìa sổ A3	Cặp	980		1,000	0	980
	Cộng (có 8% hao hụt)					1.427	36.608

Tổng hợp đơn giá vật liệu nộp hồ sơ tại xã

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-3	1.427	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-3		36.608

III.4. Chi phí thiết bị

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã							
1	Cấp xã		(kw/h)					
1.1	Khấu hao							321
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,06	5	11.149.667	4.460	268
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,002	10	8.538.600	1.708	3
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,02	10	12.592.967	2.519	50
1.2	Điện năng	Kw		0,554		1.749	1.749	969
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT							
2.1	Khấu hao							3.592
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,575	5	11.149.667	4.460	2.565
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,016	10	8.538.600	1.708	27
	Máy in Laser A3	Cái	0,60	0,02	10	42.730.533	8.546	171
	Máy Scan A3	Cái	0,6	0,02	10	32.926.667	6.585	132
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,173	10	12.592.967	2.519	436
	Máy photocopy	Cái	1,50	0,02	10	65.256.667	13.051	261
2.2	Điện năng	Kw		5,385		1.749	1.749	9.418
II	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện							
1	Cấp xã		(kw/h)					

1.1	Khấu hao							106
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,02	5	11.149.667	4.460	89
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,001	10	8.538.600	1.708	2
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,006	10	12.592.967	2.519	15
1.2	Điện năng	Kw		0,174		1.749	1.749	304
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT							
2.1	Khấu hao							3.807
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,615	5	11.149.667	4.460	2.743
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,017	10	8.538.600	1.708	29
	Máy in Laser A3	Cái	0,60	0,02	10	42.730.533	8.546	171
	Máy Scan A3	Cái	0,6	0,02	10	32.926.667	6.585	132
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,187	10	12.592.967	2.519	471
	Máy photocopy	Cái	1,50	0,02	10	65.256.667	13.051	261
2.2	Điện năng	Kw		5,764		1.749	1.749	10.081

STT	Các cấp			ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại xã							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			Hồ sơ	1-5		321	969
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			Hồ sơ	1-5		3.592	9.418
II	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			Hồ sơ	1-5		106	304

2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5		3.807	10.081
---	-----------------------------------	-------	-----	--	-------	--------

IV.1. Chi phí nhân công cấp mới tổ chức

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	ĐM/công nhóm			Công nhóm	Thành tiền		
					Đất	Tài sản	Đất & Tài sản		Đất	Tài sản	Đất & Tài sản
1	Công việc chuẩn bị và hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN								24.475	24.475	32.123
1.1	Chuẩn bị các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn đề nghị cấp GCN	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,01	0,01	0,01	152.966	1.530	1.530	1.530
1.2	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp GCN, hướng dẫn rà soát hiện trạng sử dụng đất	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,15	0,15	0,2	152.966	22.945	22.945	30.593
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ; hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ) vào sổ theo dõi, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,3	0,3	0,39	177.307	53.192	53.192	69.150
3	Kiểm tra hồ sơ chuyển thông tin cho các cơ quan thuế										
3.1	Thẩm tra tình trạng pháp lý(nguồn gốc, thời điểm sử dụng, điều kiện quy hoạch, tình trạng tranh chấp, nguồn gốc tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp hoặc tiền nhận chuyển nhượng nếu có)	Hồ sơ	Nhóm 2 (1KTV6+1KTV4)	1-5	1	1	1,3	330.273	330.273	330.273	429.354
3.2	Thẩm tra, rà soát hiện trạng sử dụng đất, xác minh nhận hồ sơ tài sản trong trường hợp chưa có xác nhận của pháp nhân hành	Hồ sơ	Nhóm 2 (1KTV6+1KTV4)	1	1	1	1,3	330.273	330.273	330.273	429.354
				2	1,1	1,1	1,43	330.273	363.300	363.300	472.290
				3	1,21	1,21	1,57	330.273	399.630	399.630	518.528

	nghe về đo đạc, xây dựng			4	1,33	1,33	1,73	330.273	439.263	439.263	571.372
				5	1,46	1,46	1,9	330.273	482.198	482.198	627.518
3.3	Lập phiếu lấy ý kiến cơ quan pháp lý về tài sản (nếu cần xác minh thêm thông tin); gửi, nhận phiếu lấy ý kiến; xác định, xác nhận điều kiện và căn cứ pháp lý cấp GCN	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,7	0,7	0,91	177.307	124.115	124.115	161.349
3.4	Trích lục thửa đất từ BĐ ĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác (trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại chương I, phần II)	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,1		0,1	177.307	17.731	0	17.731
3.5	Lập phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính, gửi đến cơ quan thuế, nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính, nhận hóa đơn nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,2	0,2	0,26	152.966	30.593	30.593	39.771
4	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,1	0,165	0,215	177.307	17.731	29.256	38.121
5	Trích sao hồ sơ địa chính, viết GCN, lập tờ trình, hợp đồng cho thuê đất (nếu có) và chuẩn bị hồ sơ trình cấp GCN; kiểm tra rà soát; gửi hồ sơ cho cơ quan có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi chuyển hồ sơ	Hồ sơ	2KTV6	1-5	0,5	0,5	0,65	354.614	177.307	177.307	230.499
6	Nhận lại hồ sơ, GCN, sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản, cập nhật vào sổ cấp GCN, trao GCN, thu lệ phí,	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,3	0,3	0,39	177.307	53.192	53.192	69.150

	nộp kho bạc										
7	Cập nhật, hoàn thiện hồ sơ địa chính theo GCN, lập và gửi thông báo cập nhật HSĐC cho cấp xã	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,062	0,062	0,08	177.307	10.993	10.993	14.185
8	Cấp xã nhận thông báo cập nhật HSĐC, cập nhật vào HSĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,021	0,021	0,021	152.966	3.212	3.212	3.212
IV.1.1 Tổng hợp đơn giá nhân công cấp mới tổ chức											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (mục 8)	Hồ sơ		1-5					3.212	3.212	3.212
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh (mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	Hồ sơ									
				1					1.169.875	1.163.669	1.530.787
				2					1.202.902	1.196.696	1.573.723
				3					1.239.232	1.233.026	1.619.961
				4					1.278.865	1.272.659	1.672.805
				5					1.321.800	1.315.594	1.728.951

IV.1.2 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức tính bằng 50% mức đối với trường hợp cấp GCN như trên

IV.1.3 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không đổi GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp

				IV.1.2				IV.1.3			
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (mục 8)	Hồ sơ		1-5	1.606	1.606	1.606		2.891	2.891	2.891
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh (mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7)	Hồ sơ									
				1	584.938	581.835	765.394		1.052.888	1.047.302	1.377.708
				2	601.451	598.348	786.862		1.082.612	1.077.026	1.416.351
				3	619.616	616.513	809.981		1.115.309	1.109.723	1.457.965
				4	639.433	636.330	836.403		1.150.979	1.145.393	1.505.525
				5	660.900	657.797	864.476		1.189.620	1.184.035	1.556.056

IV.2. Chi phí dụng cụ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá/ca	Định mức (Hồ sơ)			Thành tiền (hồ sơ)	
						Cấp xã		VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	0,017		2,985	4	744
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	0,017		3,785	3	710
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	0,017		3,785	9	1.903
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	0,017		2,985	11	1.933
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	5.867	9			0,050	0	0
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254			0,050	0	13
7	Bàn dập ghim bé	Cái	12	23.667	76			0,010	0	1
8	Áo blu	Cái	12	63.833	205	0,017		3,785	3	774
9	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	0,017		3,785	2	527
10	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43			0,100	0	4
11	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	0,009		1,492	7	1.129
12	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	0,017		3,785	10	2.305
13	Điện năng	Kw		1.749	1.749	0,013		2,405	23	4.206
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)								76	14.961

IV.2.2 Tổng hợp đơn giá dụng cụ (đăng ký đất hoặc tài sản)

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	1	76	
2	Công việc thực hiện tại VPĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1		14.961

3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)					
	<i>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)</i>	thừa	1-5			0

IV.2.3 Tổng hợp đơn giá dụng cụ (đăng ký đất và tài sản)

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	1,3	99	
2	Công việc thực hiện tại VPĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1,3		19.449

IV.3. Chi phí vật liệu

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh
1	Cấp để tài liệu	Cái	71.333	0,002		0,003	143	0	214
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	0,010		0,030	36		109
3	Ghim dập	Hộp	3.267			0,040	0		131
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500			0,003	0		7.346
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	580.000			0,005	0		2.900
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647			0,003	0		12.026
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137			1,000	0		137
8	Giấy CNQSDD	Bộ	<u>4.800</u>			1,000	0		4.800
9	Đơn xin cấp đổi GCNQSDĐ	Tờ	137			1,000	0		137
10	Giấy A4	Ram	68.333	0,012		0,040	820		2.733
11	Giấy A3	Tờ	141.500			0,004	0		566
12	Sổ công tác	Quyển	14.000			0,003	0		42
13	Bút bi	Chiếc	3.067	0,010		0,015	31		46
14	Bút xóa	Cái	17.533			0,002	0		35
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453			0,002	0		35
16	Bìa sổ A3	cặp	980			1,000			980
	Cộng (có 8% hao hụt)						1.112		34.816

IV.3.1 Tổng hợp đơn giá vật liệu cho đất, tài sản hoặc cả đất và tài sản

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	1.112		
2	Công việc thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5			34.816
3	Các trường hợp đặc biệt					
	<i>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)</i>	thửa	1-5			0

IV.4. Chi phí thiết bị

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã							
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							
2.1	Khấu hao							8.944
	Máy vi tính	Cái	0,4	1,505	5	11.149.667	4.460	6.712
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,011	10	8.538.600	1.708	19
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,020	10	42.730.533	8.546	171
	Máy Scan A3	Cái	0,6	0,020	10	32.926.667	6.585	132
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,546	10	12.592.967	2.519	1.375
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	0,030	10	89.133.333	17.827	535
2.2	Điện năng	Kw		15,03		1.749	1.749	26.287

IV.4.1 Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng cấp giấy cho đất hoặc tài sản

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5			
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5		8.944	26.287
3	Các trường hợp đặc biệt					

IV.4.2 Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng cho đất và tài sản

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Hệ số	Thành tiền
-----	---------	-----	----	-------	------------

					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5			
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5		11.627	34.173

V.1. Chi phí nhân công

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	ĐM/công nhóm	Công nhóm	Thành tiền
1	Công việc chuẩn bị						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCN, danh sách các trường hợp cấp đổi	Xã	Nhóm 3KTV (2KTV6+1KTV4)	1-5	<u>30</u>	507.580	15.227.386
					20	164.200	3.284.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, kế hoạch về cấp đổi GCN	Xã	1KTV4	1-5	<u>20</u>	152.966	3.059.315
					20	164.200	3.284.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCN	8000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	200	330.273	66.054.531
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ						107.042.687
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	8000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	250	330.273	82.568.163
2.2	Viết giấy biên nhận (trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ.	8000 hồ sơ	1KTV4	1-5	160	152.966	24.474.523
3	UBND Cấp xã thẩm tra, xác định trường hợp biến động ranh thửa đất, hiện trạng sử dụng đất (30% số hồ sơ phải thẩm tra)	8000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	<u>900</u>	330.273	297.245.388
					900	164.200	147.780.000
				1-5	<u>1080</u>	330.273	356.694.466
					1080	164.200	177.336.000
				1-5	<u>1296</u>	330.273	428.033.359
					1296	164.200	212.803.200
4	Bàn giao hồ sơ cấp đổi GCN cho VPĐKQSDĐ	8000 hồ sơ	1KTV4	1-5	20	152.966	3.059.315

5	Kiểm tra hồ sơ xin cấp đổi GCNQSDĐ, xác nhận vào đơn của người sử dụng đất	8000hồ sơ	1KTV6	1-5	500	177.307	88.653.442
6	Trích lục bằng công nghệ tin học	8000hồ sơ	1KTV5	1-5	200	165.136	33.027.269
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký, xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	8000hồ sơ	1KTV6	1-5	500	177.307	88.653.442
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất, viết GCN						0
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1KTV6	1-5	0,2	177.307	35.461
8.2	Viết GCN						0
8.2.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	8000hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	200	330.273	66.054.531
8.2.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công		Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	400	330.273	132.109.062
9	Trích sao hồ sơ địa chính, lập tờ trình và gửi hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất đến cơ quan TNMT có thẩm quyền, lập hồ sơ theo dõi việc gửi tài liệu	8000hồ sơ	1KTV6	1-5	180	177.307	31.915.239
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng thuê đất; lập và sao sổ cấp GCN, sao GCN	8000hồ sơ	1KTV4	1-5	270	152.966	41.300.758
11	Lập hồ sơ địa chính						130.344.053
11.1	Chỉnh lý BĐ ĐC và sổ mục kê theo GCN	8000hồ sơ	1KTV8	1-5	300	201.648	60.494.400
11.2	Chỉnh lý, bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	8000hồ sơ	1KTV8	1-5	250	201.648	50.412.000
11.3	Lập sổ địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã, cấp huyện chưa có cơ sở dữ liệu để sử dụng.	8000hồ sơ	1KTV6	1-5	85	177.307	15.071.085
11.4	In bản đồ địa chính sau cấp GCN thành 3 bộ (60 tờ/bộ x3 bộ)	Xã	1KTV6	1-5	6	177.307	1.063.841
11.5	Bàn giao HSĐC cho cấp huyện	8000hồ	1KTV5	1-5	20	165.136	3.302.727

		sơ					
12	Nhận và gửi HSĐC; bản sao sổ cấp GCN và GCN cho xã, nhận lệ phí cấp GCN, nộp kho bạc	8000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	50	330.273	16.513.633
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính; bản đồ địa chính	8000 hồ sơ	1KTV4	1-5	8	152.966	1.223.726
V.1.1 Tổng hợp đơn giá nhân công cấp đổi GCNQSDĐ							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3, 4, 13)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1-5			61.614
	<i>Lao động phổ thông</i>						<i>19.294</i>
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1-5			69.045
	<i>Lao động phổ thông</i>						<i>22.988</i>
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1-5			77.963
	<i>Lao động phổ thông</i>						<i>27.421</i>
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) (viết GCN bằng công nghệ tin học)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1-5			45.765
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)	Hồ sơ		1-5			16.293

Đơn giá nhân công đối với đăng ký, cấp đổi giấy quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bảng 1,3 định mức

V.1.2 trên)

Nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính bằng 0,3

V.1.3 định mức tại mục 2, 3, 5, 6, 7, 8, 11

V.1.4 Trường hợp chưa cấp GCN, hoặc đã cấp GCN mà có thay đổi về mục đích sử dụng đất, ranh đất thì áp dụng theo định mức như đối với cấp GCN lần đầu

V.1.5 Trường hợp thửa đất có biến động khác về quyền sử dụng đất, tài sản khác gắn liền với đất (chuyển quyền sử dụng đất, thay đổi về tài sản gắn liền với đất...) thì mức quy định trên được tính bằng 1,5 lần

V.1.6 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không đổi GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp

			V.1.2	V.1.3	V.1.4	V.1.5	V.1.6
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 1, 2, 3, 4, 13)						
	Lao động kỹ thuật (KK1)	Hồ sơ	80.098	15.161		92.421	55.453
	Lao động phổ thông (KK1)		25.082	5.542		28.941	17.365
	Lao động kỹ thuật (KK2)	Hồ sơ	89.759	17.390		103.568	62.141
	Lao động phổ thông (KK2)		29.884	6.650		34.482	20.689
	Lao động kỹ thuật (KK3)	Hồ sơ	101.352	20.065		116.945	70.167
	Lao động phổ thông (KK3)		35.647	7.980		41.132	24.679
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12) (viết GCN bằng công nghệ tin học)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ	59.494	10.365		68.647	41.188
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh (mục 11)		21.181	4.888		24.440	14.664

V.2. Chi phí dụng cụ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/xã 8000 giấy)			Thành tiền (xã 8000 giấy)		
						Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	1587	1520	520	395.619	378.917	129.629
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	2832	1680	520	531.000	315.000	97.500
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	2832	1680	520	1.424.056	844.779	261.479
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	1587	1520	520	1.027.651	984.265	336.722
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	5.867	9	41	91,14	1,71	385	857	16
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254	8	18,06	0,36	2.033	4.589	91
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	1.020.000	3.269	2	4,2	0,09	6.538	13.731	294
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	23.667	76	82	180,6	3,6	6.220	13.700	273
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	323.000	1.035	27	60,9	1,35	27.952	63.047	1.398
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64	14	29,4	0,63	897	1.885	40
11	Áo blu	Cái	12	63.833	205	2832	1680	520	579.407	343.716	106.388
12	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	2832	1680	520	393.938	233.692	72.333
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43	27	56,7		1.158	2.432	0
14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	1058	1013,33	346,67	800.658	766.854	262.348
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	2832	1680	520	1.724.615	1.023.077	316.667
16	Điện năng	Kw		1.749	1.749	1572,64	1348,26	443,74	2.750.547	2.358.107	776.101
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)								10.156.308	7.716.080	2.479.343

V.2.2 Tổng hợp đơn giá dụng cụ

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	0,9	1.143		
		Hồ sơ	1-5	0,95	1.206		
		Hồ sơ	1-5	1	1.270		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5	1		965	
3	Công việc thực hiện tại VPĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1			310

V.3. Chi phí vật liệu (Ca/xã 8000 GCN)

Số TT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh
1	Cặp đề tài liệu	Cái	71.333	5	45	5	356.665	3.209.985	356.665
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	1	18	1	3.633	65.394	3.633
3	Ghim dập	Hộp	3.267	2	30	5	6.534	98.010	16.335
4	Mực in laze (A4)	Hộp	2.448.500	1	7	1	2.448.500	17.139.500	2.448.500
5	Mực máy Photocopy A3	Hộp	580.000	1	4	8	580.000	2.320.000	4.640.000
6	Mực in laze (A3)	Hộp	4.008.647		7	2		28.060.529	8.017.294
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		8000			1.096.000	
8	Giấy CNQSDD	Bộ	<u>341</u>		8000			2.728.000	
9	Đơn xin cấp đổi GCNQSDD	Tờ	137	8000			1.096.000		
10	Giấy A4	Ram	68.333	5	25	4	341.665	1.708.325	273.332
11	Giấy A3	Tờ	141.500		2	27		283.000	3.820.500
12	Sổ công tác	Quyển	14.000	10	25	5	140.000	350.000	70.000
13	Bút bi	Chiếc	3.067	50	30	10	153.350	92.010	30.670
14	Bút xóa	Cái	17.533	5	15	1	87.665	262.995	17.533
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453	5	15	1	87.265	261.795	17.453
16	Bìa sổ A3	cặp	980			64			62.720
17	Đĩa CD	Đĩa	7.633		5	10		38.165	76.330
18	Túi đựng hồ sơ	Tờ	1.867	8000			14.936.000		

19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	1.502.079			0,12			
20	Giấy in bản đồ Ao	Tờ	6.233	60		180	373.980		1.121.940
21	Mực máy Photocopy A0	Hộp	4.235.459	0,04					
	Cộng (có 8% hao hụt)						22.260.158	62.330.805	22.650.737

V.3.2 Tổng hợp đơn giá vật liệu

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	2.783		
		Hồ sơ	1-5	2.783		
		Hồ sơ	1-5	2.783		
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5		7.791	
3	Công việc thực hiện tại VPĐKQSDĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5			2.831

V.4. Chi phí thiết bị (ca/xã 8000 GCN)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã							
1.1	Khấu hao							79.282
	Máy vi tính	Cái	0,40	10	5	11.149.667	4.460	44.600
	Máy in Lazer A4	Cái	0,60	0,3	10	8.538.600	1.708	512
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	3	10	12.592.967	2.519	7.557
	Máy photocopy A0			1	10	133.066.667	26.613	26.613
1.2	Điện năng	Kw		98,24		1.749	1.749	171.822
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT							
2.1	Khấu hao							6.920.603
	Máy vi tính	Cái	0,40	720	5	11.149.667	4.460	3.211.200
	Máy in Lazer A4	Cái	0,60	45,87	10	8.538.600	1.708	78.346
	Máy in Lazer A3	Cái	0,60	160	10	42.730.533	8.546	1.367.360
	Máy Scan A3	Cái	0,6	160	10	32.926.667	6.585	1.053.600
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	216	10	12.592.967	2.519	544.104
	Máy photocopy A3	Cái	1,50	51,03	10	65.256.667	13.051	665.993
2.2	Điện năng	Kw		8474,14		1.749	1.749	14.821.271
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							
3.1	Khấu hao							3.180.974
	Máy vi tính	Cái	0,40	504	5	11.149.667	4.460	2.247.840
	Máy in Lazer A4	Cái	0,60	22,5	10	8.538.600	1.708	38.430

	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	151,2	10	12.592.967	2.519	380.873
	Máy photocopy A3	Cái	1,50	35	10	65.256.667	13.051	456.785
	Máy in phun Ao	Cái	0,40	3,2	10	89.133.333	17.827	57.046
3.2	Điện năng	Kw		4812,16		1.749	1.749	8.416.468

V.4.1 Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5		10	21
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5	1	865	1.853
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5		398	1.052
4	Các trường hợp đặc biệt					
	<i>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)</i>	thửa	1-5		87	185

V.1.2 Đơn giá nhân công đối với đăng ký, cấp đổi giấy quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (bảng 1,6 định mức trên)

V.1.3 Nhiều thửa đất nông nghiệp cấp chung trên một giấy, ngoài định mức trên mỗi thửa đất tăng thêm tính bằng 0,2 đối với cấp xã 0,3 đối với cấp huyện

V.1.6 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không đổi GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp

STT	Các cấp			ĐVT	KK	Thành tiền		
						V.1.2	V.1.3	V.1.6
	Khấu hao							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			Hồ sơ	1-5	16	2	9

2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5	1.384	260	779
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	637		358
	Năng lượng					
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	34	4	19
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5	2.965	556	1.668
3	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1.683		947

VI.1. Chi phí nhân công

STT	Nội dung công việc	ĐVT	Định biên	KK	ĐM/công nhóm	Công nhóm	Thành tiền
1	Công việc chuẩn bị						
1.1	Chuẩn bị địa điểm, các tài liệu, bản đồ, mẫu đơn xin cấp đổi GCN, danh sách các trường hợp cấp đổi GCN	Phường	Nhóm 3KTV (2KTV6+1KTV4)	2-5	<u>30</u>	507.580	15.227.386
					20	164.200	3.284.000
1.2	Phổ biến, tuyên truyền chủ trương, chính sách về cấp GCNQSDĐ	Phường	1KTV4	2-5	<u>20</u>	152.966	3.059.315
					20	164.200	3.284.000
1.3	Hướng dẫn lập hồ sơ xin cấp đổi GCN	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	330.273	82.568.163
2	Nhận hồ sơ xin cấp đổi GCN						97.864.740
2.1	Nhận, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ; hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ (nếu cần thiết)	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	250	330.273	82.568.163
2.2	Viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	100	152.966	15.296.577
3	Thẩm tra xác định trường hợp biến động ranh giới thửa đất, hiện trạng sử dụng đất (30% số hồ sơ)	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2	<u>750</u>	330.273	247.704.490
					750	164.200	123.150.000
				3	<u>900</u>	330.273	297.245.388
					900	164.200	147.780.000
				4	<u>1080</u>	330.273	356.694.466
					1080	164.200	177.336.000
				5	<u>1296</u>	330.273	428.033.359
					1296	164.200	212.803.200

4	Bàn giao hồ sơ cấp đổi GCN cho VPĐK	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	20	152.966	3.059.315
5	Kiểm tra hồ sơ đề nghị cấp GCN, xác nhận lý do thay đổi vào đơn	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	500	177.307	88.653.442
6	Trích lục thửa đất bằng công nghệ tin học	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	200	165.136	33.027.269
7	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính theo kết quả kê khai đăng ký xét duyệt, cấp GCN ở các cấp	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	305	177.307	54.078.600
8	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất, viết GCN						39.668.179
8.1	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1KTV6	2-5	0,2	177.307	35.461
8.1	Viết GCN						
8.1.1	Viết GCN công nghệ tin học	5000 GCN	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	120	330.273	39.632.718
8.1.2	Viết GCN công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	5000 GCN	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	245	330.273	80.916.800
9	Trích sao số liệu địa chính, gửi hồ sơ, GCNQSDĐ đã viết, hợp đồng thuê đất (nếu có) đến Phòng TNMT; lập sổ theo dõi gửi hồ sơ.	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	115	177.307	20.390.292
10	Nhận lại hồ sơ, GCN, hợp đồng cho thuê đất, lập và sập sppr cấp GCN, sao GCN	5000 hồ sơ	1KTV4	2-5	175	152.966	26.769.010
11	Lập hồ sơ địa chính						136.048.139
11.1	Chỉnh lý BĐ ĐC, sổ mục kê theo GCN	5000 hồ sơ	1KTV8	2-5	250	201.648	76.280.886
11.2	Chỉnh lý , bổ sung, đồng bộ dữ liệu địa chính trong máy tính theo kết quả cấp GCN	5000 hồ sơ	1KTV8	2-5	200	201.648	40.329.600
11.3	Lập sổ địa chính (khoảng 27 quyển) bằng công nghệ tin học cho cấp xã.	5000 hồ sơ	1KTV6	2-5	85	177.307	15.071.085
11.4	In bản đồ địa chính (60 tờ/bộ x 3 bộ), Sổ mục kê (3 quyển x3 bộ) sau cấp GCN	Phường	1KTV6	2-5	6	177.307	1.063.841

11.5	Bàn giao HS ĐC cho cấp huyện	5000 hồ sơ	1KTV5	2-5	20	165.136	3.302.727
12	Nhận lại hồ sơ; gửi bản sao HSĐC về phường; trao GCNQSDĐ, Hợp đồng thuê đất; thu lệ phí cấp giấy, nộp kho bạc	5000 hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	2-5	50	330.273	16.513.633
13	Nhận bản sao hồ sơ địa chính, bản đồ địa chính	5000 hồ sơ	KTV4	2-5	8	152.966	1.223.726

Tổng hợp đơn giá nhân công

1	Công việc thực hiện tại phường (mục 13)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		2-5			245
2	Đã có VPĐK huyện (mục 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12)						
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		2			129.196
	Lao động phổ thông						25.944
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		3			139.104
	Lao động phổ thông						30.870
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		4			150.994
	Lao động phổ thông						36.781
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		5			165.262
	Lao động phổ thông						43.874

VI.2. Chi phí dụng cụ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá/ca	Định mức (ca/phường 5000 giấy)		Thành tiền (phường 5000 giấy)	
						Phường	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	Phường	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249		2428,00		605.270
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188		3612,00		677.250
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503		3612,00		1.816.275
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648		2428,00		1.572.234
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	5.867	9		187,20		1.760
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254		36,40		9.249
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	1.020.000	3.269		9,10		29.750
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	23.667	76		42,90		3.254
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	323.000	1.035		124,02		128.393
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64		59,80		3.833
11	Áo blu	Cái	12	63.833	205		3612,00		738.990
12	Đép xốp	Đôi	6	21.700	139		3612,00		502.438
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43		121,42		5.208
14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757		2408,00		1.822.293
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609		2428,00		1.478.590
16	Điện năng	Kw		1.749	1.749		2703,36		4.728.177
Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)									14.829.112

VI.2.1 Tổng hợp đơn giá công cụ

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp huyện	Hồ sơ	2		2.966
		"	3		2.966
		"	4		3.262
		"	5		2.966

VI.3. Chi phí vật liệu

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá (đồng)	Định mức (phường 5000 giấy)			Thành tiền (phường 5000 giấy)		
				Phường	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐK QSDD cấp tỉnh	Phường	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh
1	Cáp đề tài liệu	Cái	71.333		50	5		3.566.650	356.665
2	Ghim vòng	Hộp	3.633		20	1		72.660	3.633
3	Ghim dập	Hộp	3.267		32	5		104.544	16.335
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500		6	1		14.691.000	2.448.500
5	Mực máy Photocopy A3	Xã	580.000		5	11		2.900.000	6.380.000
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		5	2		20.043.235	8.017.294
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		5000			685.000	0
8	Giấy CNQSDD	Bộ	<u>4.800</u>		5000			24.000.000	0
9	Đơn xin cấp đổi GCNQSDD	Tờ	137		5000			685.000	0
10	Giấy A4	Ram	68.333		20	4		1.366.660	273.332
11	Giấy A3	Ram	141.500		2	34		283.000	4.811.000
12	Sổ công tác	Quyển	14.000		25	5		350.000	70.000
13	Bút bi	Chiếc	3.067		50	10		153.350	30.670
14	Bút xóa	Cái	17.533		20	1		350.660	17.533
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453		20	1		349.060	17.453
16	Bìa sổ A3	Cặp	980			85		0	83.300
17	Đĩa CD	Đĩa	7.633		5	10		38.165	76.330
18	Túi đựng hồ sơ	Tờ	1.867		5000			9.335.000	0

19	Mực in cho máy Plotter	Hộp	1.502.079			0,18		0	270.374
20	Giấy in bản đồ Ao	Tờ	6.233		60	180		373.980	1.121.940
21	Mực photocopy A0	Hộp	4.235.459		0,06			254.128	0
	Cộng (có 8% hao hụt)							85.970.259	25.913.908

VI.3.2 Tổng hợp đơn giá vật liệu

	Đơn vị hành chính			ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp huyện			Hồ sơ	2-5	1		17.194	
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh			Hồ sơ	2-5				5.183

VI.4. Chi phí Thiết bị (ca/phường 5000GCN)

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện							
1.1	Khấu hao							5.753.689
	Máy vi tính	Cái	0,4	720	5	11.149.667	4.460	3.211.200
	Máy in laser A4	Cái	0,6	19,37	10	8.538.600	1.708	33.084
	Máy in laser A3	Cái	0,6	100	10	42.730.533	8.546	854.600
	Máy scan A3	Cái	0,6	100	10	32.926.667	6.585	658.500
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	216	10	12.592.967	2.519	544.104
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	31,59	10	65.256.667	13.051	412.281
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	1,5	10	133.066.667	26.613	39.920
1.2	Điện năng	Kw		7555,66		1.749	1.749	13.214.849
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							
2.1	Khấu hao							3.505.191
	Máy vi tính	Cái	0,4	504	5	11.149.667	4.460	2.247.840
	Máy in laser A4	Cái	0,6	21	10	8.538.600	1.708	35.868
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	151,4	10	12.592.967	2.519	381.377
	Máy photocopy A3	Cái	1,5	60	10	65.256.667	13.051	783.060
	Máy in phun Ao	Cái	0,4	3,2	10	89.133.333	17.827	57.046
2.2	Điện năng	Kw		5108,48		1.749	1.749	8.934.732

VI.4 Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	Hệ số	Thành tiền
-----	-------------------	-----	----	-------	------------

					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp huyện	Hồ sơ	2-5		1.151	2.643
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh				701	1.787

VII.1. Chi phí nhân công

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Định biên	KK	ĐM/công nhóm			Công nhóm	Thành tiền		
					Đất	Tài sản	Đất + TS		Đất	Tài sản	Đất + TS
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đề nghị cấp lại, cấp đổi GCN, gồm hướng dẫn viết đơn, hướng dẫn lập hồ sơ	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,15	0,15	0,195	152.966	153.524	153.524	199.276
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ; hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ, nếu cần thiết; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,14	0,14	0,18	152.966	21.415	21.415	27.534
3	Kiểm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc, xác nhận vào đơn đề nghị cấp lại GCN	Hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+1KTV4)	1-5	0,4	0,4	0,52	330.273	132.109	132.109	171.742
4	Trích lục thửa đất từ BĐ ĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác(trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại chương I, phần II										
4.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,05	0	0,05	165.136	8.257	0	8.257
4.2	Trích lục thủ công	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,1	0	0,1	165.136	16.514	0	16.514
5	Nhập thông tin thuộc tính thửa đất vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,1	0,165	0,215	177.307			
6	Viết GCN										
6.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,1	0,1	0,1	165.136	16.514	16.514	16.514
6.2	Viết GCN bằng công nghệ tin học, riêng trang 3 bằng thủ công	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,15	0,2	0,2	165.136	24.770	33.027	33.027

7	Trích sao sổ liệu địa chính, dự thảo quyết định hủy GCN bị mất, lập và gửi tờ trình đề nghị hủy GCN cũ và cấp lại GCN mới thêm theo hồ sơ đề nghị cấp GCN đến cơ quan TNMT, lập sổ theo dõi hồ sơ	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,3	0,3	0,3	177.307	53.192	53.192	53.192
8	Nhập lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào hồ sơ địa chính, sổ cấp giấy, sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; gửi thông báo biến động cho cấp xã, trả GCN, thu lệ phí, nạp kho bạc	Hồ sơ	1KTV6	1-5	0,3	0,3	0,39	177.307	53.192	53.192	69.150
9	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý HSĐC	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,015	0,015	0,015	152.966	2.294	2.294	2.294

Tổng hợp đơn giá nhân công

I	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK huyện										
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 9)	Hồ sơ		1-5					2.294	2.294	2.294
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 1,2,3,4,5,6,7,8)										
	Lao động kỹ thuật	Hồ sơ		1-5					440.497	432.240	547.959

II Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK tỉnh (như trên)

VII.2.1 Chi phí dụng cụ nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
						Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	0,012	1,232	3	307
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	0,012	1,632	2	306
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	0,012	1,632	6	821
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	0,012	1,232	8	798
5	Thước nhựa 30cm	Cái	24	5.867	9		0,151	0	1
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254		0,029	0	7
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	1.020.000	3.269		0,007	0	23
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	23.667	76		0,320	0	24
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	323.000	1.035		0,100	0	104
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64		0,048	0	3
11	Áo blu	Cái	12	63.833	205	0,012	1,632	2	334
12	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	0,012	1,632	2	227
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43		0,100	0	4
14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	0,006	0,601	5	455
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	0,012	1,632	7	994
16	Điện năng	Kw		1.749	1.749	0,009	1,003	16	1.754
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)							54	6.470

Tổng hợp đơn giá công cụ nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	54	
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp huyện	Hồ sơ	1-5		6.470

VII.2.2 Chi phí dụng cụ nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
						Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	0,012	1,232	3	307
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	0,012	1,632	2	306
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	0,012	1,632	6	821
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	0,012	1,232	8	798
5	Thước nhựa 30cm	Cái	24	5.867	9		0,151	0	1
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254		0,029	0	7
7	Bàn đọc lỗ	Cái	12	1.020.000	3.269		0,007	0	23
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	23.667	76		0,320	0	24
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	323.000	1.035		0,100	0	104
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64		0,048	0	3
11	Áo blu	Cái	12	63.833	205	0,012	1,632	2	334
12	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	0,012	1,632	2	227

13	Cấp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43		0,100	0	4
14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	0,006	0,601	5	455
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	0,012	1,632	7	994
16	Điện năng	Kw		1.749	1.749	0,009	1,003	16	1.754
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)							54	6.470

Tổng hợp đơn giá công cụ nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	54	
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp huyện	Hồ sơ	1-5		6.470

I.3.1 Chi phí vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
				Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện
1	Cặp để tài liệu	Cái	71.333	0,005	0,020	357	1.427
2	Ghim vòng	Hộp	3.633		0,002		7
3	Ghim dập	Hộp	3.267		0,004		13
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500		0,001		2.449
5	Mực máy photocopy A3	Hộp	580.000		0,002		870
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		0,000		1.203
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		1,000		137
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	<u>4.800</u>		1,000		4.800
9	Đơn xin cấp GCNQSDĐ	Tờ	137		1,000		137
10	Giấy A4	Ram	68.333	0,006	0,041	410	2.802
11	Giấy A3	Ram	141.500		0,003		354
12	Sổ công tác	Quyển	14.000		0,003		35
13	Bút bi	Chiếc	3.067	0,010	0,040	31	123
14	Bút xoá	Cái	17.533	0,005	0,013	88	228
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453		0,003		52
16	Đĩa CD	Đĩa	7.633		0,003		23
17	Bìa sổ A3	Cặp	980		1,000		980
	Cộng (có 8% hao hụt)					957	16.891

Tổng hợp đơn giá vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	957	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5		16.891

1.3.2 Chi phí vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
				Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện
1	Cặp để tài liệu	Cái	71.333	0,005	0,020	357	1.427
2	Ghim vòng	Hộp	3.633		0,002		7
3	Ghim dập	Hộp	3.267		0,004		13
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500		0,001		2.449
5	Mực máy photocopy A3	Hộp	580.000		0,002		870
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		0,000		1.203
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		1,000		137
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	4.800		1,000		4.800
9	Đơn xin cấp GCNQSDĐ	Tờ	137		1,000		137
10	Giấy A4	Ram	68.333	0,006	0,041	410	2.802
11	Giấy A3	Ram	141.500		0,003		354
12	Sổ công tác	Quyển	14.000		0,003		35
13	Bút bi	Chiếc	3.067	0,010	0,040	31	123
14	Bút xoá	Cái	17.533	0,005	0,013	88	228

15	Bút đánh dấu	Cái	17.453		0,003		52
16	Đĩa CD	Đĩa	7.633		0,003		23
17	Bìa sổ A3	Cặp	980		1,000		980
	Cộng (có 8% hao hụt)					957	16.891

Tổng hợp đơn giá vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	957	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5		16.891

VII.4. Chi phí thiết bị

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện							
1	Cấp xã							
2	Văn phòng ĐKQSDD cấp huyện và Phòng TNMT							
2.1	Khấu hao							4.130
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,68	5	11.149.667	4.460	3.033
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,011	10	8.538.600	1.708	19
	Máy in Laser A3	Cái	0,60	0,02	10	42.730.533	8.546	171
	Máy Scan A3	Cái	0,60	0,02	10	32.926.667	6.585	132
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,204	10	12.592.967	2.519	514
	Máy photocopy	Cái	1,50	0,02	10	65.256.667	13.051	261
2.2	Điện năng	Kw		6,251		1.749	1.749	10.933
II	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh							
1	Cấp xã		(kw/h)					
2	Văn phòng ĐKQSDD cấp huyện và Phòng TNMT							
2.1	Khấu hao							4.130
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,68	5	11.149.667	4.460	3.033

	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,011	10	8.538.600	1.708	19
	Máy in Laser A3	Cái	0,60	0,02	10	42.730.533	8.546	171
	Máy Scan A3	Cái	0,60	0,02	10	32.926.667	6.585	132
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,204	10	12.592.967	2.519	514
	Máy photocopy	Cái	1,50	0,02	10	65.256.667	13.051	261
2.2	Điện năng	Kw		6,251		1.749	1.749	10.933

STT	Các cấp			ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			Hồ sơ	1-5		0	0
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			Hồ sơ	1-5		4.130	10.933
II	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp tỉnh							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			Hồ sơ	1-5		0	0
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			Hồ sơ	1-5		4.130	10.933

VIII.1. Chi phí nhân công

STT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐVT	Định biên	KK	ĐM/công nhóm			Công nhóm	Thành tiền		
					Đất	Tài sản	Đất + TS		Đất	Tài sản	Đất + TS
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,15	0,15	0,195	152.966	22.945	22.945	29.828
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ; hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hồ sơ và hướng dẫn lập lại hồ sơ, nếu cần thiết; viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi, trả hồ sơ.	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,182	0,182	0,236	152.966	27.840	27.840	36.100
3	Thẩm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc; kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết, ghi ý kiến vào hồ sơ; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp biến động về tài sản chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng và lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản nếu cần thiết.	Hồ sơ	Nhóm 2KTV (1KTV6+ 1KTV4)	1-5	0,6	0,9	1,08	330.273	198.164	297.245	356.694
4	Trích lục thửa đất từ BĐ ĐC, các loại bản đồ, sơ đồ khác(trường hợp phải trích đo địa chính hoặc chỉnh lý bản đồ thửa đất thì áp dụng định mức theo quy định tại chương I, phần II										
4.1	Trích lục bằng công nghệ tin học	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,05	0	0,05	165.136	8.257	0	8.257
4.2	Trích lục thủ công	Hồ sơ	1KTV5	1-5	0,1	0	0,1	165.136	16.514	0	16.514
5	Lập và gửi phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4	1-5	0,2	0,2	0,26	152.966	30.593	30.593	39.771
6	Nhập thông tin vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6	1-6	0,1	0,165	0,215	177.307	17.731	29.256	38.121
7	Viết GCN								0	0	0

	Lao động kỹ thuật					Hồ sơ		1-5	385.900	488.249	589.956
--	-------------------	--	--	--	--	-------	--	-----	---------	---------	---------

II Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện											
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (gồm mục 10)					Hồ sơ		1-5	2.294	2.294	2.294
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện (gồm mục 1,2,3,4,5,6,7,8,9)										
	Lao động kỹ thuật					Hồ sơ		1-5	436.685	539.034	655.884
a	Cấp giấy mới (gồm mục 1, 2, 3, 4.1, 5, 7.2, 8, 9)					Hồ sơ		1-5	418.953	518.034	626.019
b	Chỉnh lý giấy cũ (gồm mục 1, 2, 3, 4.1, 5, 7.3, 8, 9)					Hồ sơ		1-5	402.440	493.264	601.249
c	Đăng ký biến động GDBĐ					Hồ sơ		1-5	80.488	98.653	120.250

VIII.2.1 Chi phí dụng cụ nộp hồ sơ tại xã

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
						Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	0,280	1,320	70	329
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	0,280	1,800	53	338
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	0,280	1,800	141	905
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	0,280	1,320	181	855
5	Thước nhựa 30cm	Cái	24	5.867	9	0,013	0,355	0	3
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254	0,004	0,211	1	54
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	1.020.000	3.269	0,002	0,223	7	729
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	23.667	76	0,045	0,510	3	39
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	323.000	1.035	0,028	0,236	29	244
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64	0,250	0,417	16	27
11	Áo blu	Cái	12	63.833	205	0,280	1,800	57	368
12	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	0,280	1,800	39	250
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43	0,048	0,096	2	4
14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	0,187	0,880	142	666
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	0,280	1,800	171	1.096
16	Điện năng	Kw		1.749	1.749	0,239	1,280	418	2.239
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)							1.397	8.553

Tổng hợp đơn giá công cụ nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc tài sản tại xã

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	1.397	
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp huyện	Hồ sơ	1-5		8.553

Ghi chú

Chi phí công cụ nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản tính bằng 1,3 định mức trên

VIII.2.2 Chi phí dụng cụ nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
						Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	0,120	1,480	30	369
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	0,120	1,960	23	368
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	0,120	1,960	60	986
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	0,120	1,480	78	958
5	Thước nhựa 30cm	Cái	24	5.867	9	0,006	0,362	0	3
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254	0,001	0,214	0	54
7	Bàn đục lỗ	Cái	12	1.020.000	3.269	0,001	0,224	3	732
8	Bàn dập ghim bé	Cái	12	23.667	76	0,013	0,542	1	41
9	Bàn dập ghim to	Cái	12	323.000	1.035	0,005	0,259	5	268
10	Kéo cắt giấy	Cái	9	15.000	64	0,002	0,665	0	43
11	Áo blu	Cái	12	63.833	205	0,120	1,960	25	401
12	Đép xốp	Đôi	6	21.700	139	0,120	1,960	17	273
13	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43	0,020	0,124	1	5

14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	0,080	0,987	61	747
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	0,120	1,960	73	1.194
16	Điện năng	Kw		17.160	17.160	0,102	1,417	1.750	24.316
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)							2.233	32.296

Tổng hợp đơn giá công cụ nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	2.233	
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký cấp huyện	Hồ sơ	1-5		32.296

Ghi chú

Chi phí công cụ nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản tính bằng 1,3 định mức trên

VIII.3.1 Chi phí vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK cấp xã

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
				Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện
1	Cấp đề tài liệu	Cái	71.333	0,001	0,005	71	357
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	0,015	0,012	54	44
3	Ghim dập	Hộp	3.267		0,004	0	13
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500		0,001	0	2.449
5	Mực máy photocopy A3	Hộp	580.000		0,002	0	1.160
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		0,001	0	4.009
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		1,000	0	137
8	Giấy CNQSDD	Bộ	<u>4.800</u>		1,000	0	4.800
9	Đơn xin cấp GCNQSDD	Tờ	137	1,000		137	0
10	Giấy A4	Ram	68.333	0,050	0,032	3.417	2.187
11	Giấy A3	Ram	141.500	0,0012	0,030	170	4.245
12	Sổ công tác	Quyển	14.000		0,003	0	42
13	Bút bi	Chiếc	3.067	0,010	0,015	31	46
14	Bút xóa	Cái	17.533	0,002	0,007	35	123
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453	0,002	0,005	35	87
16	Đĩa CD	Đĩa	7.633		0,003	0	23
17	Bìa sổ A3	Cấp	980		1,000	0	980
	Cộng (có 8% hao hụt)					4.266	22.356

Tổng hợp đơn giá vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK cấp xã

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	4.266	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5		22.356

Ghi chú

Chi phí công cụ nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản tính bằng 1,3 định mức trên

VIII.3.2 Chi phí vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức (ca/hồ sơ)		Thành tiền	
				Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện	Cấp xã	VP.ĐKQSDĐ cấp huyện
1	Cấp đề tài liệu	Cái	71.333	0,001	0,005	71	357
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	0,005	0,022	18	80
3	Ghim dập	Hộp	3.267		0,004		13
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500		0,001		2.449
5	Mực máy photocopy A3	Hộp	580.000		0,002		1.160
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647		0,001		4.009
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137		1,000		137
8	Giấy CNQSDĐ	Bộ	4.800		1,000		4.800
9	Đơn xin cấp GCNQSDĐ	Tờ	137		1,000		137
10	Giấy A4	Ram	68.333	0,020	0,062	1.367	4.237
11	Giấy A3	Ram	141.500		0,0042		594
12	Sổ công tác	Quyển	14.000		0,003		42

13	Bút bi	Chiếc	3.067	0,010	0,015	31	46
14	Bút xoá	Cái	17.533	0,001	0,008	18	140
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453	0,001	0,006	17	105
16	Đĩa CD	Đĩa	7.633		0,003		23
17	Bìa sổ A3	Cấp	980		1,000		980
	Cộng (có 8% hao hụt)					1.644	20.854

Tổng hợp đơn giá vật liệu nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Thành tiền	
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	1.644	
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5		20.854

Ghi chú

Chi phí công cụ nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản tính bằng 1,3 định mức trên

VIII.4. Chi phí thiết bị

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp xã							
1	Cấp xã							
1.1	Khấu hao							73
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,012	5	11.149.667	4.460	54
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,005	10	8.538.600	1.708	9
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,004	10	12.592.967	2.519	10
1.2	Điện năng	Kw		0,126		1.749	1.749	220
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện							
2.1	Khấu hao							3.450
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,6	5	11.149.667	4.460	2.676
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,02	10	8.538.600	1.708	34
	Máy in Laser A3	Cái	0,60	0,006	10	42.730.533	8.546	51
	Máy Scan A3	Cái	0,6	0,006	10	32.926.667	6.585	40
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,18	10	12.592.967	2.519	453
	Máy photocopy	Cái	1,50	0,015	10	65.256.667	13.051	196
2.2	Điện năng	Kw		5,426		1.749	1.749	9.490
II	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện							
1	Cấp xã		(kw/h)					

1.1	Khấu hao							34
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,006	5	11.149.667	4.460	27
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,001	10	8.538.600	1.708	2
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,002	10	12.592.967	2.519	5
1.2	Điện năng	Kw		0,0592		1.749	1.749	104
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT							
2.1	Khấu hao							3.491
	Máy vi tính	Cái	0,40	0,606	5	11.149.667	4.460	2.703
	Máy in Laser A4	Cái	0,60	0,025	10	8.538.600	1.708	43
	Máy in Laser A3	Cái	0,60	0,006	10	42.730.533	8.546	51
	Máy Scan A3	Cái	0,6	0,006	10	32.926.667	6.585	40
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,20	0,182	10	12.592.967	2.519	458
	Máy photocopy	Cái	1,50	0,015	10	65.256.667	13.051	196
2.2	Điện năng	Kw		5,5		1.749	1.749	9.620

STT	Các cấp			ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền	
							Khấu hao	N. lượng
I	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp xã							
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã			Hồ sơ	1-5		73	220
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện			Hồ sơ	1-5		3.450	9.490
II	Trường hợp nộp hồ sơ tại VPĐK cấp huyện							

1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5		34	104
2	Công việc thực hiện tại cấp Huyện	Hồ sơ	1-5		3.491	9.620

Ghi chú

Chi phí công cụ nộp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản tính bằng 1,3 định mức trên

IX.1. Chi phí nhân công đăng ký biến động đối với đất tổ chức

STT	Nội dung công việc	Đvt	Định biên	Khó khăn	Định mức			Công nhóm	Thành tiền		
					ĐM đất	ĐM tài sản	ĐM đất + tài sản		Đất	Tài sản	Đất + tài sản
1	Hướng dẫn lập hồ sơ đăng ký biến động	Hồ sơ	1KTV4		0,150	0,150	0,200	152.966	22.945	22.945	30.593
2	Nhận hồ sơ, kiểm tra tính đầy đủ, hợp lệ, hướng dẫn bổ sung hoặc lập lại hồ sơ (nếu cần thiết); viết giấy biên nhận (hoặc trả lại hồ sơ), vào sổ theo dõi nhận, trả hồ sơ	Hồ sơ	1KTV6		0,250	0,250	0,325	177.307	44.327	44.327	57.625
3	Thẩm tra hồ sơ, đối chiếu với hồ sơ gốc; kiểm tra thực địa trong trường hợp cần thiết, ghi ý kiến vào hồ sơ; kiểm tra xác nhận sơ đồ tài sản trong trường hợp biến động về tài sản chưa có xác nhận của pháp nhân hành nghề đo đạc, xây dựng và lấy ý kiến cơ quan quản lý tài sản nếu cần thiết	Hồ sơ	1KTV6+ 1KTV4		2,000	2,000	2,600	330.273	660.545	660.545	858.709
4	Trích lục thửa đất từ BDDC, các loại bản đồ, sơ đồ khác	Hồ sơ	1KTV6		0,100	0,100	0,130	177.307	17.731	17.731	23.050
5	Lập và gửi Phiếu chuyển thông tin địa chính cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính; nhận và gửi thông báo nghĩa vụ tài chính	Hồ sơ	1KTV4		0,200	0,200	0,260	152.966	30.593	30.593	39.771
6	Nhập thông tin vào máy tính	Hồ sơ	1KTV6		0,100	0,165	0,215	177.307	17.731	29.256	38.121
7	Viết GCN								-	-	-
7.1	Viết GCN bằng công nghệ tin học	GCN	1KTV6		0,100	0,100	0,100	177.307	17.731	17.731	17.731

7.2	Chỉnh lý trên GCN cũ trong trường hợp không cấp mới GCN	GCN	1KTV6		0,050	0,050	0,050	177.307	8.865	8.865	8.865
8	Trích sao số liệu địa chính, lập hồ sơ; kiểm tra rà soát; trình ký xác nhận vào GCN đã cấp hoặc gửi hồ sơ đến cơ quan thẩm quyền cấp GCN (đối với trường hợp phải cấp GCN)	Hồ sơ	1KTV6		0,500	0,500	0,650	177.307	88.653	88.653	115.249
9	Nhận lại hồ sơ, GCN, nhập thông tin vào sổ cấp giấy (đối với trường hợp phải cấp GCN); chỉnh lý hồ sơ địa chính giấu; sao GCN để lưu và gửi cho cơ quan quản lý tài sản; gửi thông báo biến động cho cấp xã, trả GCN, thu lệ phí, nộp kho bạc	Hồ sơ	1KTV6		0,300	0,300	0,390	177.307	53.192	53.192	69.150
10	Cấp xã nhận thông báo biến động, chỉnh lý vào HSĐC	Hồ sơ	1KTV4		0,015	0,015	0,015	152.966	2.294	2.294	2.294
<p>Ghi chú:</p> <p>1-Trường hợp đăng ký, thế chấp định mức được tính bằng 0,2 lần mức qui định.</p> <p>2-Điểm 6 chỉ áp dụng đối với cấp xã chưa xây dựng CSDL địa chính, trường hợp có xây dựng CSDL địa chính thì áp dụng theo qui định tại Thông tư 18/2013/BTNMT.</p>											

IX.1.1 Tổng hợp đơn giá nhân công đăng ký biến động đối với đất tổ chức

1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (mục 10)	Hồ sơ		1-5					2.294	2.294	2.294
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh (mục 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9)	Hồ sơ		1-5							
2.1	Có cấp mới								935.717	935.717	1.211.878
2.2	Chỉnh lý giấy cũ								926.851	926.851	1.203.012

IX.1.2 Trường hợp kê khai đăng ký nhưng không thuộc trường hợp phải cấp GCN thì định mức tính bằng 50% mức đối với trường hợp cấp GCN như trên

IX.1.3 Trường hợp có kê khai đăng ký nhưng người sử dụng đất không đổi GCN hoặc sau khi xét duyệt không đủ điều kiện cấp GCN thì tính bằng 90% định mức trường hợp cấp

				IX.1.2				IX.1.3			
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã (mục 10)	Hồ sơ		1-5	1.147	1.147	1.147		2.065	2.065	2.065
2	Công việc thực hiện tại VPĐK cấp tỉnh (mục 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8, 9)	Hồ sơ									
				1-5	467.859	467.859	605.939		842.145	842.145	1.090.690

IX.2. Chi phí dụng cụ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá /ca	Định mức (Ca/hồ sơ)			Thành tiền (hồ sơ)		
						Cấp xã		VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh	Cấp xã		VP.ĐKQSDĐ cấp tỉnh
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249	0,012		2,960	3		738
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188	0,012		4,560	2		855
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503	0,012		4,560	6		2.293
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648	0,012		2,960	8		1.917
5	Bàn đập ghim bé	Cái	12	23.667	76	0,005		0,015	0		1
6	Áo blu	Cái	12	63.833	205	0,012		4,560	2		933
7	Dép xốp	Đôi	6	21.700	139	0,012		4,560	2		634
8	Cặp tài liệu (trình ký)	Cái	12	13.383	43			0,010	0		0
9	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757	0,008		0,240	6		182
10	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609	0,012		2,960	7		1.803
11	Điện năng	Kw		1.749	1.749	0,010		1,139	17		1.992
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)								56		11.915

Ghi chú:

1-Trường hợp đăng ký cả đất và tài sản tính bằng 1,3 lần định mức trên.

IX.2.1 Tổng hợp đơn giá dụng cụ (đăng ký đất hoặc tài sản)

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	hệ số	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	1	56		

2	Công việc thực hiện tại VPĐKQSDD cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1			11.915
3	Các trường hợp đặc biệt (mục 5.1)						
	<i>Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)</i>	thửa	1-3				0

IX.2.3 Tổng hợp đơn giá dụng cụ (đăng ký đất và tài sản)

1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5	1,3	72		
		Hồ sơ	2				
		Hồ sơ	3				
3	Công việc thực hiện tại VPĐKQSDD cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5	1,3			15.490

IX.3. Chi phí vật liệu

Số TT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh	Cấp xã	VP.ĐKQSDD cấp huyện & Phòng TNMT	VP.ĐKQSDD cấp tỉnh
1	Cặp đề tài liệu	Cái	71.333	0		0,005	0	0	357
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	0		0,002	0		7
3	Ghim dập	Hộp	3.267	0		0,004	0		13
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500	0		0,001	0		2.449
5	Mực máy Photocopy	Hộp	580.000	0		0,002	0		1.160
6	Mực in laser (A3)	Hộp	4.008.647	0		0,001	0		4.009
7	Mẫu trích lục bản đồ	Tờ	137	0,020		1,000	3		137
8	Giấy CNQSDD	Bộ	<u>4.800</u>	0,020		1,000	96		4.800
9	Đơn đăng ký biến động	Tờ	137	0,020		1,000	3		137
10	Giấy A4	Ram	68.333	0,001		0,025	68		1.708
11	Giấy A3	Tờ	141.500	0		0,004	0		566
12	Sổ công tác	Quyển	14.000	0		0,003	0		42
13	Bút bi	Chiếc	3.067	0		0,020	0		61
14	Bút xóa	Cái	17.533	0		0,003	0		53
15	Bút đánh dấu	Cái	17.453	0		0,003	0		52
16	Giấy làm bì hồ sơ (A3)	Cái	980	0,020		1,000	20		980
	Cộng (có 8% hao hụt)						205		17.853

Ghi chú: Mức vật liệu cho công việc cấp xã tính bằng 0,02 mức trên.

IX.3.1 Tổng hợp đơn giá vật liệu cho đất, tài sản:

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	205		
2	Công việc thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5			17.853
3	Các trường hợp đặc biệt					
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1-5			0

IX.3.2 Tổng hợp đơn giá vật liệu cho cả đất và tài sản

STT	Đơn vị hành chính	ĐVT	KK	Thành tiền		
1	Công việc thực hiện tại cấp xã	Hồ sơ	1-5	267		
2	Công việc thực hiện tại VPĐKQSĐĐ cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5			23.210
3	Các trường hợp đặc biệt					
	Chuẩn bị hợp đồng cho thuê đất (nếu có)	thửa	1-5			0

IX.4. Chi phí thiết bị

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
1	Cấp xã							
2	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp huyện và Phòng TNMT							
3	Văn phòng ĐKQSDĐ cấp tỉnh							
3.1	Khấu hao							5.049
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,91	5	11.149.667	4.460	4.059
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,009	10	8.538.600	1.708	15
	Máy in laser A3	Cái	0,6	0,006	10	42.730.533	8.546	51
	Máy Scan A3	Cái	0,6	0,006	10	32.926.667	6.585	40
	Điều hoà nhiệt độ	Cái	2,2	0,273	10	12.592.967	2.519	688
	Máy photocopy	Cái	1,5	0,015	10	65.256.667	13.051	196
3.2	Điện năng	Kw		7,998		1.749	1.749	13.989

IX.4.1 Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng cấp giấy cho đất hoặc tài sản

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5			
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5		5.049	13.989
3	Các trường hợp đặc biệt					

IX.4.2 Tổng hợp đơn giá khấu hao thiết bị và năng lượng cho đất và tài sản

STT	Các cấp	ĐVT	KK	Hệ số	Thành tiền	
					Khấu hao	Năng lượng
1	Công việc thực hiện tại cấp Xã	Hồ sơ	1-5			
2	Công việc thực hiện tại VP Đăng ký quyền sử dụng đất cấp tỉnh	Hồ sơ	1-5		6.564	18.185

X.1. Chi phí nhân công trích lục bản đồ địa chính

STT	Danh mục công việc	Đvt	Định biên	Định mức	Lương ngày	Thành tiền
1	Nhận, trả hồ sơ, thu lệ phí	Hồ sơ	1KTV5	0,1	158.833	15.883
2	Trích lục thửa đất					-
2.1	<i>Trích lục từ hồ sơ địa chính số</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1KTV5</i>	<i>0,05</i>	<i>158.833</i>	<i>7.942</i>
2.2	<i>Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1KTV5</i>	<i>0,1</i>	<i>158.833</i>	<i>15.883</i>
3	Trích sao thông tin địa chính					-
3.1	<i>Trích sao từ hồ sơ địa chính số</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1KTV5</i>	<i>0,05</i>	<i>158.833</i>	<i>7.942</i>
3.2	<i>Trích sao từ hồ sơ địa chính giấy</i>	<i>Hồ sơ</i>	<i>1KTV5</i>	<i>0,1</i>	<i>158.833</i>	<i>15.883</i>
	Ghi chú: Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa mức áp dụng như sau: - Dưới 05 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0,8 mức qui định. - Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho một thửa tính bằng 0,65 mức qui định. - Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức qui định trên.					

Tổng hợp đơn giá nhân công

I	Trường hợp trích lục từ hồ sơ địa chính số	<i>hồ sơ</i>				31.767
	Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:					

	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	<i>thửa</i>				25.414
	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên	<i>thửa</i>				20.649
	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	<i>thửa</i>				15.884
II	<i>Trường hợp trích lục từ hồ sơ địa chính giấy</i>	<i>hồ sơ</i>				47.649
	Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:					
	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	<i>thửa</i>				38.119
	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên	<i>thửa</i>				30.972
	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	<i>thửa</i>				23.825

X.2. Chi phí dụng cụ

STT	Danh mục dụng cụ	ĐVT	Thời hạn (tháng)	Đơn giá	Đơn giá/ca	Định mức (Ca/hồ sơ)			Thành tiền (hồ sơ)
1	Đồng hồ treo tường	Cái	36	233.333	249			0,080	20
2	Ghế tựa	Cái	96	468.000	188			0,320	60
3	Bàn làm việc	Cái	96	1.255.100	503			0,320	161
4	Tủ tài liệu	Cái	96	1.616.267	648			0,080	52
5	Thước nhựa 30 cm	Cái	24	5.867	9			0,050	-
6	Máy tính tay	Cái	36	237.833	254			0,010	3
7	Bàn dập ghim bé	Cái	12	1.020.000	3.269			0,110	360
8	Bàn dập ghim to	Cái	12	23.667	76			0,040	3
9	Kéo cắt giấy	Cái	9	323.000	1.380			0,020	28
10	Áo blu	Cái	12	15.000	48			0,320	15
11	Đép xốp	Đôi	6	63.833	409			0,320	131
12	Hòm sắt đựng tài liệu	Cái	48	21.700	17			0,080	1
13	Ổng đựng bản đồ	Cái	24	13.383	21			0,080	2
14	Quạt trần 100W	Cái	36	708.333	757			0,060	45
15	Đèn neon 40W	Bộ	30	475.000	609			0,320	195
16	Điện năng	Kw		1.749	1.749			0,150	262
	Cộng (có 5% hao hụt và dụng cụ nhỏ)								1.405

Tổng hợp đơn giá dụng cụ:		hồ sơ		1.405
Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:				
1	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	<i>thửa</i>		1124
2	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên	<i>thửa</i>		913
3	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	<i>thửa</i>		702

X.3. Chi phí vật liệu

STT	Danh mục vật liệu	ĐVT	Đơn giá	Định mức	Thành tiền
1	Cặp để tài liệu	Cái	71.333	0,015	1.070
2	Ghim vòng	Hộp	3.633	0,300	1.090
3	Ghim dập	Hộp	3.267	0,150	490
4	Mực in laser (A4)	Hộp	2.448.500	0,006	14.691
5	Mực máy Photocopy	Hộp	580.000	0,012	6.960
6	Giấy A4	Ram	68.333	0,090	6.150
	Cộng (có 8% hao hụt)				32.887

Tổng hợp đơn giá vật liệu:			hồ sơ	32.887
Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:				
1	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên		<i>thửa</i>	26.310
2	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên		<i>thửa</i>	21.377
3	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên		<i>thửa</i>	16.444

X.4. Chi phí thiết bị

STT	Danh mục thiết bị	ĐVT	Công suất	Định mức	Thời gian SD máy (năm)	Nguyên giá	Mức khấu hao 1 ca	Thành tiền
3.1	Khấu hao							1.944
	Máy điều hòa nhiệt độ	Cái	2,2	0,050	5	12.592.967	5.037	252
	Máy vi tính	Cái	0,4	0,150	10	11.149.667	2.230	335
	Máy in laser A4	Cái	0,6	0,015	10	8.538.600	1.708	26
	Máy photocopy A0	Cái	1,5	0,050	10	133.066.667	26.613	1.331
3.2	Điện năng	Kw		2,032		1.749		3.554

Tổng hợp đơn giá thiết bị:		Hồ sơ	
Khấu hao:			1.944
Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:			
1	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	<i>thửa</i>	1.555
2	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên	<i>thửa</i>	1.264
3	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	<i>thửa</i>	972
Thiết bị:			3.554
Trường hợp trích lục hồ sơ cho 01 khu đất nhiều thửa:			
1	- Dưới 05 thửa : mức cho 1 thửa bằng 0,8 mức trên	<i>thửa</i>	2.843
2	- Từ 05 thửa đến 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,65 mức trên	<i>thửa</i>	2.310
3	-Trên 10 thửa: mức cho 1 thửa bằng 0,5 mức trên	<i>thửa</i>	1.777

ĐƠN GIÁ NGÀY LAO ĐỘNG KỸ THUẬT

Mức lương tối thiểu: 1.210.000đ/tháng

1/ Hệ số lương: Tính theo ND 205/2004/ND-CP ngày 14 tháng 02 năm 2004 của Chính phủ, cách tính theo TTLT 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 (Công văn 3673/BTNMT-KHTC ngày 15/9/2005).

2/ Căn cứ Nghị định 47/2016/ND-CP ngày 26 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ Quy định mức lương cơ sở đối với cán bộ công chức, viên chức và lực lượng vũ trang (lương 1.210.000đ),

1.210.000									
Số TT	Bậc lương	Hệ số lương	Lương cấp bậc	Lương phụ 11%	Trách nhiệm 0,1/5	BHXH-YT KPCĐ24%	Phụ cấp Kv	Lương tháng	Lương ngày
1	Kỹ thuật viên 4	2,37	2.867.700	315.447	24.200	769.763		3.977.110	152.966
2	Kỹ thuật viên 5	2,56	3.097.600	340.736	24.200	831.009		4.293.545	165.136
3	Kỹ thuật viên 6	2,75	3.327.500	366.025	24.200	892.254		4.609.979	177.307
4	Kỹ thuật viên 7	2,94	3.557.400	391.314	24.200	953.499		4.926.413	189.477
5	Kỹ thuật viên 8	3,13	3.787.300	416.603	24.200	1.014.745		5.242.848	201.648
6	Kỹ thuật viên 10	3,51	4.247.100	467.181	24.200	1.137.235		5.875.716	225.989

Ghi chú: Tổ lao động 5 người có 1 tổ trưởng, phụ cấp trách nhiệm 0,1.

Khoản phải nộp tính 24% x (lương cấp bậc+lương phụ+phụ cấp trách nhiệm).

DỰ TOÁN ĐƠN GIÁ CÔNG LAO ĐỘNG PHỔ THÔNG 24 QUẬN - HUYỆN

1/ Căn cứ Nghị định 122/2015/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ Quy định mức lương tối thiểu vùng đối với người lao động làm việc ở doanh nghiệp, hợp tác xã, tổ hợp tác, trang trại, hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, tổ chức có thuê mướn lao động.

2/ Căn cứ Quyết định số 959/QĐ-BHXH ngày 09/9/2015 của Bảo hiểm xã hội Việt Nam về việc Ban hành quy định về quản lý thu bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp; quản lý sổ bảo hiểm xã hội, thẻ bảo hiểm y tế.

3/ Căn cứ Nghị định số 37/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật an toàn, vệ sinh lao động về bảo hiểm tai nạn lao động, bệnh nghề nghiệp.

STT	Nội dung diễn giải	Cách tính	Thành tiền (đồng)	Ghi chú
	Mức lương tối thiểu vùng	Tlmin	3.500.000	NĐ 122/2015/NĐ-CP
1	Quyền lợi khác			
2	Bảo hiểm xã hội	Tlminx17%	595.000	959/QĐ-BHXH ngày 09/9/2015
	Bảo hiểm y tế	Tlminx3%	105.000	959/QĐ-BHXH ngày 09/9/2015
	Bảo hiểm thất nghiệp	Tlminx1%	35.000	959/QĐ-BHXH ngày 09/9/2015
	Bảo hiểmTNLĐ, bệnh nghề nghiệp	Tlminx1%	35.000	37/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016
	Tổng tiền lương tháng cho 1 LĐPT	TL	4.270.000	
3	Số ngày công chế độ/1 tháng	N	26	
	Tiền lương bình quân 01 ngày	TL/N	164.200	

(Xem tiếp Công báo số 34+35)