

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 4227/QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 8 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016
của huyện Bình Chánh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2015 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐND ngày 21 tháng 4 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về danh mục bổ sung các dự án cần thu hồi đất, dự án có chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tại Tờ trình số 607/TTr-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2016; ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7623/TTr-TNMT-KH ngày 28 tháng 7 năm 2016 và hồ sơ điều chỉnh bổ sung ngày 12 tháng 8 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của huyện Bình Chánh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Phân bổ diện tích các loại đất trong năm kế hoạch

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Tân Túc	Xã Phạm Văn Hai	Xã Vĩnh Lộc A	Xã Vĩnh Lộc B	Xã Bình Lợi	Xã Lê Minh Xuân	Xã Tân Nhựt	Xã Tân Kiên	Xã Bình Hưng	Xã Phong Phú	Xã An Phú Tây	Xã Hưng Long	Xã Đa Phước	Xã Tân Quý Tây	Xã Bình Chánh	Xã Qui Đức
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		25255.99																
1	Đất nông nghiệp	<i>NNP</i>	14925.04	537.73	2024.48	1428.57	1065.36	1511.06	1672.26	1751.53	651.29	139.26	552.77	142.70	942.78	771.31	676.12	553.02	504.80
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4565.06	297.81		364.06	87.19	129.91	201.95	1149.53	269.89	22.74	97.40	122.88	513.67	530.69	231.50	242.48	303.36
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>	4018.55	254.15		68.76	72.49			1223.94	296.03		1.01	211.88	516.62	590.05	231.99	244.38	307.24
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2875.07	25.29	219.24	385.40	459.90	702.36	706.90	39.75	25.80	0.58	25.08	2.92	86.16	5.64	42.96	79.07	48.85
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4677.42	203.61	1001.47	471.06	513.43	467.54		437.01	304.02		26.25		325.83	181.59	397.34	224.85	142.59
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	412.08			141.60			270.48										
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	29.92						29.92										
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1277.80		778.04	49.45			450.31										
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1018.53	9.91	25.73		3.60	203.21	3.43	110.95	44.42	115.68	402.25	15.16	16.65	49.16	3.80	5.28	9.30
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	69.16	1.11		17.00	1.24	8.04	9.27	14.29	7.16	0.26	1.79	1.74	0.47	4.23	0.52	1.34	0.70
STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															

	dụng đất		tích	Thị trấn	Xã	Xã Vĩnh	Xã Vĩnh	Xã	Xã Lê	Xã Tân	Xã Tân	Xã	Xã	Xã An	Xã	Xã Đa	Xã Tân	Xã	Xã Qui
				Tân Túc	Phạm Văn Hai	Lộc A	Lộc B	Bình Lợi	Minh Xuân	Nhựt	Kiên	Bình Hưng	Phong Phú	Phú Tây	Hung Long	Phước	Tân Quý Tây	Bình Chánh	Đức
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	10330.95	317.98	731.11	538.11	677.42	394.06	1827.95	592.97	494.82	1234.58	1315.91	443.84	357.59	838.99	162.05	261.74	141.83
2.1	Đất quốc phòng	CQP	19.43	2.61		1.21	3.09		2.20					0.21		10.11			
2.2	Đất an ninh	CAN	30.78	4.31	0.35		4.57		17.35	0.40	0.15	0.30		0.34		0.40		2.61	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1037.79			81.02			729.24	60.10	29.11		138.32						
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	170.40		79.20				91.20										
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	67.09	5.27	6.91	3.95	4.82	4.69	3.63	1.92	9.37	2.45	4.27	7.69	2.12	2.06	1.63	5.07	1.24
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	733.61	65.38	32.68	22.11	53.60	0.19	303.89	44.97	93.73	3.29	30.74	3.75	28.52	7.20	6.51	35.62	1.43
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2782.91	109.18	333.90	92.43	185.95	262.15	183.36	208.43	189.12	232.74	314.92	173.05	148.68	150.14	57.79	103.28	37.79
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	14.06					0.50		13.13			0.18		0.25				
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	590.71						1.11			46.21	116.19			426.63		0.57	
STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Tân Túc	Xã Phạm Văn Hai	Xã Vĩnh Lộc A	Xã Vĩnh Lộc B	Xã Bình Lợi	Xã Lê Minh Xuân	Xã Tân Nhựt	Xã Tân Kiên	Xã Bình Hưng	Xã Phong Phú	Xã An Phú Tây	Xã Hưng Long	Xã Đa Phước	Xã Tân Quý Tây	Xã Bình Chánh	Xã Qui Đức

(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+.. +(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1025.91		68.81	163.05	163.13	72.42	185.93	80.89					123.95	46.16	65.60	14.19	41.78
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2465.46	72.74	74.29	144.01	247.47	4.92	117.86	26.92	116.29	774.29	515.26	246.41		14.44	19.59	84.85	6.12
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	59.64	15.34	38.22	0.26	0.36	0.14	0.89	0.05	0.57	0.46	1.59	0.32	0.33	0.33	0.36	0.19	0.23
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5.23		5.10						0.11							0.02	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	48.23	2.74	1.74	0.86	0.36	0.38	27.72	0.29	2.82	0.70	0.87	0.55	3.79	0.98	1.12	2.57	0.74
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	75.50	2.55	3.51	14.09	6.86	4.61	3.23	2.53	2.74	0.43	0.69	0.97	1.35	21.42	2.16	6.74	1.62
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6.23	0.04	0.72	0.20	0.30	0.18	1.59	0.26	0.45	0.44	0.22	0.10	0.35	0.53	0.21	0.39	0.25
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	51.36		13.28		3.29		26.86				7.93						
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6.54	0.08		0.39	0.78	0.02		0.69	0.90	0.17	0.16	0.17	0.67	0.88	0.81	0.46	0.36
STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Tân Túc	Xã Phạm Văn Hai	Xã Vĩnh Lộc A	Xã Vĩnh Lộc B	Xã Bình Lợi	Xã Lê Minh Xuân	Xã Tân Nhựt	Xã Tân Kiên	Xã Bình Hưng	Xã Phong Phú	Xã An Phú Tây	Xã Hưng Long	Xã Đa Phước	Xã Tân Quý Tây	Xã Bình Chánh	Xã Qui Đức
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+.. +(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.24	Đất sông, ngòi,	SON	1118.81	37.74	72.40	14.53	2.84	43.86	131.89	152.39	49.46	146.02	192.50	10.28	47.58	155.95	6.27	4.83	50.27

	kênh, rạch, suối																		
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	21.26									19.15					1.76		0.35
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																	
4	Đất khu công nghệ cao*	KCN																	
5	Đất khu kinh tế*	KKT																	
6	Đất đô thị*	KDT																	

2. Kế hoạch thu hồi đất năm 2016:

Đơn vị tính: ha

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Tân Túc	Xã Phạm Văn Hai	Xã Vĩnh Lộc A	Xã Vĩnh Lộc B	Xã Bình Lợi	Xã Lê Minh Xuân	Xã Tân Nhựt	Xã Tân Kiên	Xã Bình Hưng	Xã Phong Phú	Xã An Phú Tây	Xã Hưng Long	Xã Đa Phước	Xã Tân Quý Tây	Xã Bình Chánh	Xã Qui Đức
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp	NNP	2688.50	12.48	302.11	229.57	68.67	81.44	917.29	40.58	43.54	66.37	358.90	285.75	44.42	188.18	9.23	18.61	21.36
1.1	Đất trồng lúa	LUA	765.45	4.50		113.84	35.58	68.53	251.54	29.24	28.20	11.80	33.87	91.06	5.01	74.10	2.55	4.34	11.29
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>																	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	704.19	3.72	300.02	10.45	13.67	4.61	273.85	3.27	4.77	2.37	23.18	13.46	7.97	28.81	3.87	6.35	3.82
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	1074.41	4.26	1.80	90.06	19.42	8.30	383.23	7.96	6.26	49.89	218.91	167.91	20.30	79.36	2.70	7.80	6.25
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH																	

2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0.50																0.50
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	17.13									0.02				17.11			
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	85.15	0.84	0.16	6.53	5.35	2.60	37.79	3.17	4.13	1.13		0.94	5.84	14.42	1.60	0.29	0.36
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	119.78	1.15			2.38	0.50	10.37	2.00	3.39	48.44	9.16	34.98		4.50	2.87	0.04	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	7.26	4.71					1.73	0.51						0.30	0.01		
TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Tân Túc	Xã Phạm Văn Hai	Xã Vĩnh Lộc A	Xã Vĩnh Lộc B	Xã Bình Lợi	Xã Lê Minh Xuân	Xã Tân Nhựt	Xã Tân Kiên	Xã Bình Hưng	Xã Phong Phú	Xã An Phú Tây	Xã Hưng Long	Xã Đa Phước	Xã Tân Quý Tây	Xã Bình Chánh	Xã Qui Đức
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+...(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1.25						1.23					0.02					
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	2.40			1.17					0.03					1.20			
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0.50			0.50													
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV																	

1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN																	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	NNP/NNP	8.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
	<i>Trong đó:</i>																		
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN																	
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																	
TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Thị trấn Tân Túc	Xã Phạm Văn Hai	Xã Vĩnh Lộc A	Xã Vĩnh Lộc B	Xã Bình Lợi	Xã Lê Minh Xuân	Xã Tân Nhựt	Xã Tân Kiên	Xã Bình Hưng	Xã Phong Phú	Xã An Phú Tây	Xã Hưng Long	Xã Đa Phước	Xã Tân Quý Tây	Xã Bình Chánh	Xã Qui Đức
(1)	(2)	(3)	(4)= (5)+..+(14)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																	
2.4	Đất trồng lúa chuyển sang đất làm muối	LUA/LMU																	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS	8.00	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
2.6	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																	
2.7	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR (a)																	
2.8	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR (a)																	
2.9	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR (a)																	

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - Ban - Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Văn Khoa