

Số: 3531 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH
Về thành lập Hội đồng Thẩm định giá thành phố Hồ Chí Minh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước ngày 03 tháng 6 năm 2008;

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 52/2009/NĐ-CP ngày 03 tháng 6 năm 2009 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản nhà nước;

Căn cứ Nghị định số 120/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 121/2010/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2010 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 93/2011/TT-BTC ngày 29 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 117/2004/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2004 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 94/2011/TT-BTC ngày 29 tháng 6 năm 2011 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung Thông tư số 120/2005/TT-BTC ngày 30 tháng 12 năm 2005 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định số 142/2005/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2005 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Quyết định số 56/2012/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về ban hành Quy định về trình tự, thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính theo giá thị trường khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất sang giao đất tại thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2076/STC-BVG ngày 13 tháng 3 năm 2013 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 348/TTr-SNV ngày 16 tháng 5 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng Thẩm định giá thành phố Hồ Chí Minh gồm các thành viên sau:

1. Ông Tạ Quang Vinh, Phó Giám đốc Sở Tài chính, Chủ tịch Hội đồng;
2. Ông Nguyễn Văn Hồng, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Phó Chủ tịch Hội đồng;
3. Ông Nguyễn Quốc Chiên, Trưởng Ban Vật giá - Sở Tài chính, Ủy viên Thường trực Hội đồng;
4. Ông Trần Đình Cử, Phó Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Ủy viên;
5. Ông Nguyễn Triều Lưu, Trưởng phòng Kiểm tra văn bản – Sở Tư pháp, Ủy viên;
6. Ông Vũ Trung Hưng, Phó Trưởng phòng Quản lý quy hoạch chung – Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Ủy viên;
7. Ông Đoàn Hữu Ngọt, Phó Trưởng phòng Quản lý Kinh tế xây dựng – Sở Xây dựng, Ủy viên;
8. Ông Lê Văn Triều, Phó Trưởng phòng Thanh tra, giải quyết khiếu nại, tố cáo số 1 – Thanh tra thành phố, Ủy viên;
9. Đơn vị quản lý, sử dụng tài sản, Ủy viên;
10. Ngoài ra, tùy theo đặc điểm, tính chất của từng hồ sơ vụ việc cụ thể, Chủ tịch Hội đồng được mời đại diện các sở quản lý chuyên ngành khác tham gia Hội đồng với vai trò là Ủy viên.

Điều 2. Hội đồng Thẩm định giá thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại Quyết định số 56/2012/QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Quy định về trình tự, thủ tục xác định nghĩa vụ tài chính theo giá thị trường khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất từ thuê đất sang giao đất tại thành phố Hồ Chí Minh.

Hội đồng Thẩm định giá thành phố được sử dụng con dấu của Sở Tài chính để hoạt động.

Điều 3. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm :

1. Trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Hội đồng Thẩm định giá thành phố;

2. Hướng dẫn quy trình, thủ tục hồ sơ cụ thể để phục vụ cho việc thẩm định giá nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước và các vướng mắc, phát sinh theo đúng quy chế hoạt động của Hội đồng.

Điều 4. Hội đồng Thẩm định giá thành phố có Tổ chuyên viên giúp việc gồm cán bộ có trình độ, nghiệp vụ chuyên ngành của Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tư pháp, Sở Quy hoạch - Kiến trúc, Sở Xây dựng, Cục Thuế thành phố và Thanh tra thành phố. Số lượng cán bộ giúp việc cho Hội đồng do Chủ tịch Hội đồng quyết định; Thủ trưởng các sở tham gia Hội đồng có trách nhiệm cử cán bộ theo yêu cầu của Chủ tịch Hội đồng.

Điều 5. Kinh phí hoạt động của Hội đồng Thẩm định giá thành phố do ngân sách thành phố cấp và do Sở Tài chính làm chủ tài khoản; kinh phí hoạt động của Hội đồng thực hiện theo mức chi do Ủy ban nhân dân thành phố quy định.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Quy hoạch – Kiến trúc, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Thủ trưởng các sở ban ngành có liên quan và các ông, bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố;
- TTUB: CT, các PCT;
- Sở Nội vụ (3b);
- VPUB: các PVP;
- Các Phòng Chuyên viên;
- Lưu: VT, (ĐTMT/Chg) TV.

CHỦ TỊCH

Đã ký

Lê Hoàng Quân

