

QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN QUẬN TÂN BÌNH

Về việc công bố lộ giới từ 12 mét trở xuống trên địa bàn
phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 và 12, quận Tân Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH

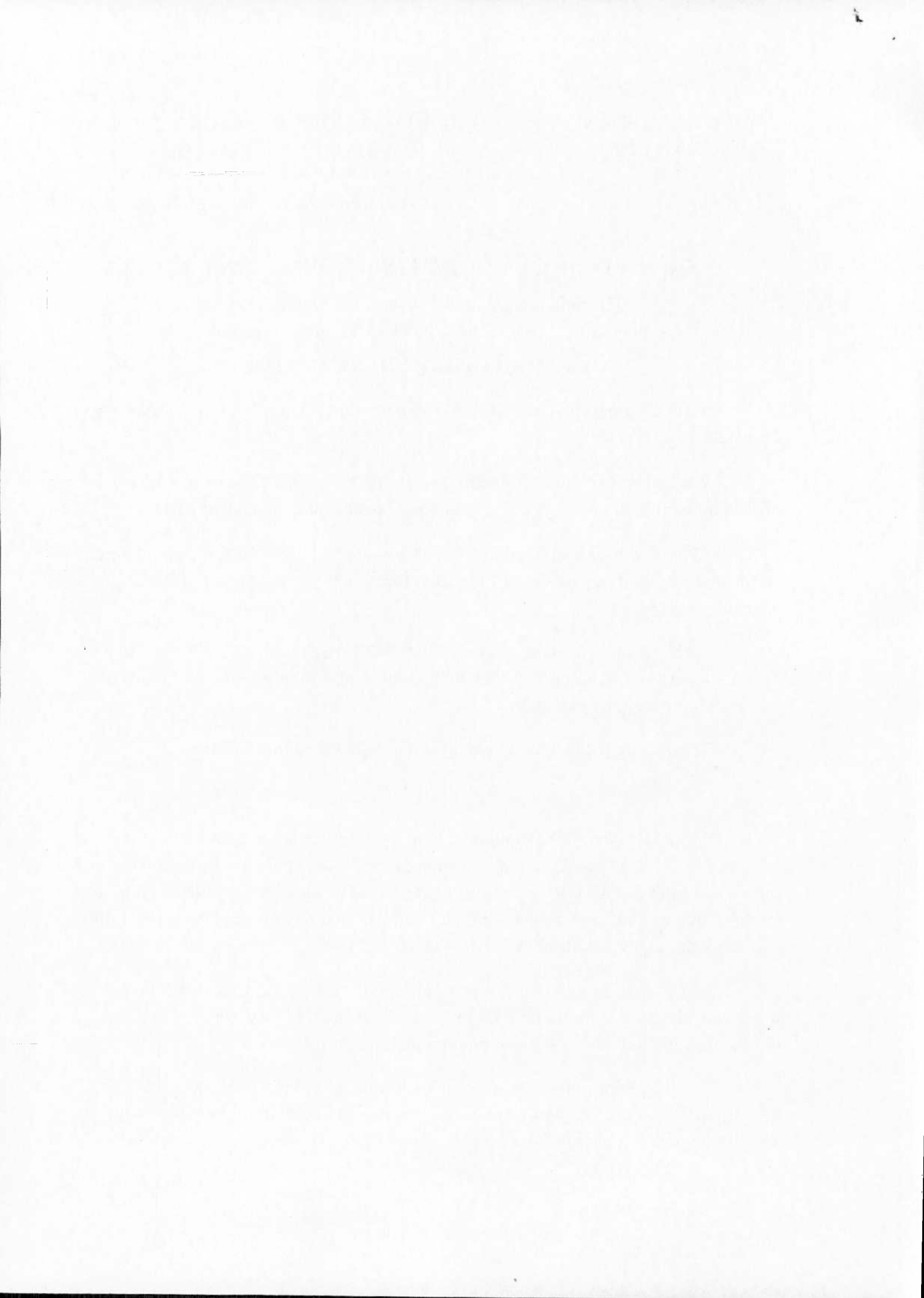
- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;
- Căn cứ quyết định số 6862/QĐ-UB-QLĐT ngày 21/12/1998 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung quận Tân Bình.
- Căn cứ văn bản số 5546/UB-QLĐT ngày 23/11/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố về phân cấp xét duyệt lộ giới và quy hoạch chi tiết trên địa bàn quận, huyện;
- Căn cứ vào văn bản số 4367/QHKT-ĐB1 ngày 11/12/2003 của Sở Quy hoạch - Kiến trúc thành phố về việc điều chỉnh và bổ sung quy hoạch lộ giới từ 12 mét trở xuống trên địa bàn quận Tân Bình;
- Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý đô thị quận Tân Bình.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Nay công bố danh mục hẻm giới ≤ 12 mét thuộc địa bàn phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11 và 12, quận Tân Bình theo phụ lục đính kèm (gồm các tập quy định lộ giới đợt 3-2004). Riêng các góc vạt giao lộ sẽ được xem xét theo từng vị trí cụ thể đảm bảo tầm nhìn an toàn khi lưu thông và theo quy chuẩn xây dựng đã được ban hành theo Quyết định số 682/BXD-CSXD ngày 14/12/1996 của Bộ Xây dựng.

Điều 2: - Hẻm giới ≤ 12 mét là phần giới hạn vị trí, kích thước lòng hẻm dành cho các công trình hạ tầng kỹ thuật, phục vụ lợi ích công cộng. Mọi việc xây dựng, sửa chữa đều không được vi phạm ranh hẻm giới.

- Hẻm giới là cơ sở pháp lý để thực hiện việc quản lý quy hoạch và xây dựng. Tất cả các cơ quan, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân khi thực hiện công tác xây dựng phải có trách nhiệm chấp hành quyết định này.



Điều 3: Cá nhân, gia đình và các tổ chức có quyền sở hữu nhà ở và đất ở hợp pháp thuộc phạm vi hẻm giới vẫn được Nhà nước bảo vệ tài sản hợp pháp đó. Trong trường hợp Nhà nước giải tỏa, xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi hẻm giới, Nhà nước sẽ bồi thường cho gia đình, cá nhân, tổ chức có quyền sở hữu nhà và đất hợp pháp theo quy định chung. Đối với trường hợp lấn chiếm, xây dựng sửa chữa nhà bất hợp pháp trong phạm vi hẻm giới phải bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 4: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm trực tiếp vận động nhân dân tham gia bảo vệ hẻm giới và lộ giới nói chung, đồng thời ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm hẻm giới. Đối với những vụ vi phạm nghiêm trọng vượt quá thẩm quyền xử lý của Chủ tịch Ủy ban nhân dân các phường, phải báo cáo kịp thời cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận xử lý.

Điều 5: Trong quá trình thực hiện, Phòng Quản lý đô thị tiếp tục cập nhật những hẻm giới chưa có tên trong danh mục trình Chủ tịch Ủy ban nhân dân Quận phê duyệt bổ sung.

Điều 6: Chánh văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12 và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 6.
- UBND/TP.
- S.QHKT.
- TTQU, TT. HĐND, TTUB.
- TH (NĐ).
- Lưu.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN

KT. CHỦ TỊCH



PHÓ CHỦ TỊCH

THÁI THỊ DƯ

