

Số: 05 /2010/QĐ-UBND

Tân Bình, ngày 14 tháng 7 năm 2010

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bãi bỏ và thay thế văn bản của Ủy ban nhân dân quận quy định thủ tục hành chính đang áp dụng tại Phòng Tài nguyên và Môi trường trong lĩnh vực đất đai.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 30/QĐ-TTg ngày 10 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án Đơn giản hóa thủ tục hành chính trên các lĩnh vực quản lý nhà nước giai đoạn 2007-2010;

Căn cứ Quyết định số 07/QĐ-TTg ngày 04 tháng 01 năm 2008 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Kế hoạch thực hiện Đề án Đơn giản hóa thủ tục hành chính trên các lĩnh vực quản lý nhà nước giai đoạn 2007-2010;

Căn cứ Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư 17/2009/TT-BTNMT ngày 21 tháng 10 năm 2009 quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-UBND-ĐA30 ngày 20 tháng 4 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc thông qua phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính thực hiện trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình số 24/TTr-TNMT(THPC) ngày 08 tháng 7 năm 2010 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Tân Bình,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay bãi bỏ các thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai được ban hành kèm theo Quyết định số 05/2007/QĐ-UBND ngày 15/5/2007 của Ủy ban nhân dân quận và Văn bản số 1290/UBND-ĐT ngày 15/12/2009 về việc tạm thời quy định thời gian và thủ tục thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và đăng ký cập nhật biến động khi có sự thay đổi tại Ủy ban nhân dân quận và Ủy ban nhân dân 15 phường theo phương án đơn giản hóa thủ tục hành chính được ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-UBND-ĐA30 ngày 20/4/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố, gồm các thủ tục hành chính sau:

1. Trình tự, thủ tục cấp mới Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở cho cá nhân.
2. Trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền cho cá nhân có nhà ở xây dựng không phép, sai phép trước ngày 01 tháng 7 năm 2004.
3. Trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với các trường hợp chuyển nhượng nhà ở đã có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.
4. Trình tự, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.
5. Trình tự, thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.
6. Trình tự, thủ tục xác nhận thay đổi trên Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở.
7. Trình tự, thủ tục cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
8. Trình tự, thủ tục cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
9. Trình tự, thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.
10. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trong trường hợp tách, nhập thửa đất.

Điều 2. Thực hiện các thủ tục hành chính thuộc lĩnh vực đất đai theo quy định tại Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ, Thông tư số 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 21/QĐ-UBND-ĐA30 ngày 20/4/2010 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành sau 7 ngày kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân quận Tân Bình, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng Phòng Tài chính – Kế hoạch, Chi Cục trưởng Chi Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân 15 phường, các tổ chức và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND/TP;
- Sở TN-MT;
- TTQU;
- TT UBND (3 d/c);
- Phòng Tư pháp;
- Phòng Nội vụ;
- VPUB (C,P/ND);
- TH(ND);
- Lưu.



Thái Thị Dư