

**bé x©y dùng**

**Céng họp x· héi chñ nghŭa ViÖt Nam  
Séc lĕp - Tù do - H¹nh phóc**

Sè  
03/2009/TT-BXD

Hụ Néi, ngày 26  
tháng 3 năm 2009

**th«ng t-**

**Quy ©pnh chi tiÖt mét sè néi dung cña Nghp ©pnh sè  
12/2009/NŞ-CP ngày 12/02/2009 cña ChÝnh phñ vÒ qu¶n lý  
dù ,n ©Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh**

- Cñn cø Nghp ©pnh sè 17/2008/NŞ-CP ngày 04/02/2008 cña ChÝnh phñ quy ©pnh chøc nñng, nhiÖm vô, quyÒn h¹n vụ c- cĕu tæ chøc cña Bé X©y dùng;

- Cñn cø Nghp ©pnh sè 12/2009/NŞ-CP ngày 12/02/2009 cña ChÝnh phñ vÒ qu¶n lý dù ,n ©Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh;

Bé X©y dùng quy ©pnh chi tiÖt mét sè néi dung cña Nghp ©pnh sè 12/2009/NŞ-CP ngày 12/02/2009 cña ChÝnh phñ vÒ qu¶n lý dù ,n ©Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh (d-ii ©y viÖt t³t lụ Nghp ©pnh 12/CP) nh- sau:

**ch--ng i**

**quy ©pnh chi tiÖt vÒ x,c ©pnh chñ ©Çu t-;  
thĕm ©pnh, phª duyÖt dù ,n ©Çu t-  
x©y dùng c«ng tr×nh**

**ŞiÖu 1.** X,c ©pnh chñ ©Çu t- ®èi víi dù ,n sÖ dông vèn ng©n s, ch nhụ n-íc quy ©pnh t¹i ®iÓm b, c kho¶n 1 ŞiÖu 3 Nghp ©pnh 12/CP

1. Şèi víi dù ,n do Bé tr-ĕng, Thñ tr-ĕng c- quan cĕp Bé, Chñ tĕch Uû ban nh©n d©n c,c cĕp quyÖt ©pnh ©Çu t- th× ng-ĕi quyÖt ©pnh ©Çu t- giao cho ®-n vĕ qu¶n lý, sÖ dông c«ng tr×nh lụm chñ ©Çu t-.

Tr-ĕng hĭp ch-a x,c ©pnh ®-íc ®-n vĕ qu¶n lý, sÖ dông c«ng tr×nh hoÆc ®-n vĕ qu¶n lý, sÖ dông c«ng

tr×nh kh«ng ®ñ ®iÒu kiÖn ®Ó tæ chøc triÖn khai thùc hiÖn dù ,n th× ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- giao cho ®-n vP cũ ®ñ ®iÒu kiÖn lÛm chñ ®Çu t-. S-n vP qu¶n lý, sø dông c«ng tr×nh cũ tr, ch nhiÖm cö ng-êi tham gia vói ®-n vP ®-íc giao lÛm chñ ®Çu t- trong viÖc tæ chøc lÛp dù ,n, thiÖt kÖ, theo dâi, qu¶n lý, nghiÖm thu vÛ tiÖp nhËn ®-a c«ng tr×nh vÛo khai th, c, sø dông. Ng-êi ®-íc cö tham gia vói chñ ®Çu t- lÛ ng-êi sÏ tham gia qu¶n lý, sø dông c«ng tr×nh sau nÛy hoÆc ng-êi cũ chuyªn m«n phÏ hÏp vói tÝnh chÊt cũa dù ,n.

Chñ ®Çu t- cũ tr, ch nhiÖm bè trÝ ng-êi cũa ®-n vP qu¶n lý, sø dông c«ng tr×nh vÛo vP trÝ phÏ hÏp ®Ó ®-íc tham gia qu¶n lý c, c c«ng viÖc nªu trªn ®¶m b¶o hiÖu qu¶ vÛ mÛc tiªu cũa dù ,n.

2. Tr-êng hÏp kh«ng x, c ®Þnh ®-íc ®-n vP ®Ó giao lÛm chñ ®Çu t- theo quy ®Þnh nªu trªn th× viÖc x, c ®Þnh chñ ®Çu t- ®-íc thùc hiÖn nh- sau:

a) Ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- ®ång thêi lÛm chñ ®Çu t-.

b) Ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- giao cho Ban qu¶n lý dù ,n do m×nh quyÕt ®Þnh thÛnh lÛp lÛm chñ ®Çu t- nõu Ban qu¶n lý dù ,n ®ã cũ t- c, ch ph, p nh©n vÛ cũ ®ñ ®iÒu kiÖn tæ chøc triÖn khai thùc hiÖn dù ,n hoÆc ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- thùc hiÖn uÛ th, c th«ng qua hÏp ®ång vói mét tæ chøc cũ ®ñ ®iÒu kiÖn lÛm chñ ®Çu t-.

**§iÒu 2.** ThÈm ®Þnh dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh quy ®Þnh t<sup>1</sup>i §iÒu 10 NghÞ ®Þnh 12/CP

1. §èi vói dù ,n sø dông vèn ng©n s, ch nhÛ n-íc:

a) Sau khi tiÖp nhËn hã s- dù ,n cũa chñ ®Çu t-, ®-n vP ®Çu mèi thÈm ®Þnh dù ,n cũ tr, ch nhiÖm lÛy ý kiÖn vÒ thiÖt kÖ c- sè cũa c- quan qu¶n lý c«ng tr×nh x©y dùng chuyªn ngÛnh quy ®Þnh t<sup>1</sup>i kho¶n 3 §iÒu nÛy vÛ lÛy ý kiÖn cũa c, c c- quan cũ liªn quan ®Õn dù ,n.

b) S-n vP ®Çu mèi thÈm ®Þnh dù ,n tæng hÏp c, c néi dung thÈm ®Þnh, ý kiÖn tham gia vÒ thiÖt kÖ c- sè vÛ ý kiÖn cũa c, c c- quan kh, c cũ liªn quan; nhËn xÐt, ®, nh

gi, kiõn nghĐ vự tr×nh ng-êi quyÕt ĐĐnh ĐÇu t- ph<sup>a</sup> duyÕt dù ,n.

c) Thêi gian thÈM ĐĐnh dù ,n theo quy ĐĐnh t<sup>i</sup> kho¶n 7 §iÒu 10 NghĐ ĐĐnh 12/CP, trong Đã thêi gian xem xĐt cho ý kiõn vÒ thiÕt kÕ c- sê vự ý kiõn cña c,c c- quan li<sup>a</sup>n quan, kó tã nguy nhÈn Đñ hã s- lự:

- Kh«ng qu, 45 nguy lựm viÖc Đèi víi dù ,n quan träng quèc gia;

- Kh«ng qu, 20 nguy lựm viÖc Đèi víi dù ,n nhãm A;

- Kh«ng qu, 15 nguy lựm viÖc Đèi víi dù ,n nhãm B;

- Kh«ng qu, 10 nguy lựm viÖc Đèi víi dù ,n nhãm C.

Qu, thêi h<sup>1</sup>n n<sup>a</sup>u tr<sup>a</sup>n, nõu c,c c- quan li<sup>a</sup>n quan kh«ng cã ý kiõn th× Đ-íc coi nh- Đ. Đång ý vự ph¶i chĐu tr, ch nhiõm vÒ lữnh vùc qu¶n lý cña m×nh.

2. Sèi víi dù ,n sô dõng c,c nguån vèn kh,c:

a) Ng-êi quyÕt ĐĐnh ĐÇu t- tù tæ chøc thÈM ĐĐnh dù ,n. S-n vĐ ĐÇu mèi thÈM ĐĐnh dù ,n do ng-êi quyÕt ĐĐnh ĐÇu t- chØ ĐĐnh.

b) Khi thÈM ĐĐnh dù ,n ng-êi quyÕt ĐĐnh ĐÇu t- ph¶i lêy ý kiõn vÒ thiÕt kÕ c- sê cña c- quan qu¶n lý c«ng tr×nh x©y dùng chuy<sup>a</sup>n nguyh quy ĐĐnh t<sup>i</sup> kho¶n 3 §iÒu nuy vự lêy ý kiõn cña c,c c- quan cã li<sup>a</sup>n quan Đõn dù ,n theo quy ĐĐnh cña ph,p luËt.

c) Thêi gian xem xĐt cho ý kiõn vÒ thiÕt kÕ c- sê vự ý kiõn cña c,c c- quan li<sup>a</sup>n quan thùc hiõn nh- quy ĐĐnh t<sup>i</sup> Đióm c kho¶n 1 §iÒu nuy.

3. ThÈM quyõn tham gia ý kiõn vÒ thiÕt kÕ c- sê cña c- quan qu¶n lý c«ng tr×nh x©y dùng chuy<sup>a</sup>n nguyh:

a) Sèi víi c,c dù ,n quan träng quèc gia vự dù ,n nhãm A, viÖc tham gia ý kiõn vÒ thiÕt kÕ c- sê Đ-íc thùc hiõn nh- sau:

- Bé C«ng th--ng tham gia ý kiõn vÒ thiÕt kÕ c- sê Đèi víi c,c dù ,n ĐÇu t- x©y dùng c«ng tr×nh hÇm má, dÇu

khý, nhự m,y ®iÖn, ®-êng d©y t¶i ®iÖn, tr¹m biÖn ,p, ho, chÊt, vÛt liÖu næ c«ng nghiÖp, ch t¹o m,y, luyÖn kim vµ c,c dù ,n c«ng nghiÖp chuyªn ngunh kh,c, tr c«ng tr×nh c«ng nghiÖp vÛt liÖu x©y dùng.

- Bé N«ng nghiÖp vµ Ph,t triÖn n«ng th«n tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s ®èi víi c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh thuû lîi, ®ª ®iÖu vµ c,c c«ng tr×nh n«ng nghiÖp chuyªn ngunh kh,c.

- Bé Giao th«ng vÛn t¶i tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s ®èi víi c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh giao th«ng.

- Bé X©y dùng tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s ®èi víi c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh dn dông, c«ng nghiÖp vÛt liÖu x©y dùng, h¹ tÇng kü thuÛt ®« thÞ vµ c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh kh,c do Thñ t-íng ChÝnh phñ yªu cÇu. Riªng ®èi víi dù ,n ®Çu t- x©y dùng mét c«ng tr×nh dn dông d-íi 20 tÇng th× Số X©y dùng n-i cũ dù ,n tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s.

Si víi dù ,n bao gồm nhiÖu lo¹i c«ng tr×nh kh,c nhau th× Bé chñ tr× tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s lµ mét trong c,c Bé nªu trªn cũ chc n'ng qu¶n lý lo¹i c«ng tr×nh quyt ®Þnh tÝnh chÊt, mc tiªu cũa dù ,n.

b) Si víi c,c dù ,n nhóm B, C viÖc tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s ®-íc thc hiÖn nh- sau:

- Số C«ng th-ng tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s ®èi víi c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh hÇm má, dÇu khý, nhự m,y ®iÖn, ®-êng d©y t¶i ®iÖn, tr¹m biÖn ,p, ho, chÊt, vÛt liÖu næ c«ng nghiÖp, ch t¹o m,y, luyÖn kim vµ c,c dù ,n c«ng nghiÖp chuyªn ngunh kh,c, tr c«ng tr×nh c«ng nghiÖp vÛt liÖu x©y dùng.

- Số N«ng nghiÖp vµ Ph,t triÖn n«ng th«n tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s ®èi víi c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh thuû lîi, ®ª ®iÖu vµ c,c c«ng tr×nh n«ng nghiÖp chuyªn ngunh kh,c.

- S Giao th«ng vÛn t¶i tham gia ý kiÖn v thiÖt k c¬ s ®èi víi c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh giao th«ng.

- Sè X©y dùng tham gia ý kiõn vò thiõt kỗ c¬ sè ®èi víi c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh d©n dông, c«ng nghiõp vÛt liõu x©y dùng, h¹ tÇng kü thuÛt ®« thÞ vµ c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh kh,c do Chñ tÞch Uû ban nh©n d©n cÛp tØnh yªu cÇu.

Sèi víi dù ,n bao g¸m nhiõu lo¹i c«ng tr×nh kh,c nhau th× Sè chñ tr× tham gia ý kiõn vò thiõt kỗ c¬ sè lụ mét trong c,c Sè nªu trªn cũ chc n'ng qu¶n lý lo¹i c«ng tr×nh quyõt ®Þnh tÝnh chÊt, mc tiªu cũa dù ,n.

c) Sèi víi c,c dù ,n nh¸m B, C do Bé C«ng th¬ng, Bé N«ng nghiõp vµ Ph,t triõn n«ng th«n, Bé Giao th«ng vÛn t¶i, Bé X©y dùng quyõt ®Þnh ®Çu t-, nõu thuéc chuyªn ngunh ®-íc Nhµ n-íc giao qu¶n lý th× ®-íc tù xem xÐt thiõt kỗ c¬ sè, kh«ng ph¶i lêy ý kiõn vò thiõt kỗ c¬ sè cũa c,c Sè qu¶n lý c«ng tr×nh x©y dùng chuyªn ngunh nªu t¹i ®im b kho¶n 3 §iõu nuy.

d) Sèi víi c,c TÛp ®oµn kinh t nhµ n-íc, nõu ®-íc ChÝnh phñ giao qu¶n lý nhµ n-íc vò lÛnh vùc nµo th× ®-íc tù xem xÐt thiõt kỗ c¬ sè cũa dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh thuéc lÛnh vùc ®ã do m¸nh quyõt ®Þnh ®Çu t-, kh«ng ph¶i lêy ý kiõn vò thiõt kỗ c¬ sè cũa c¬ quan qu¶n lý c«ng tr×nh x©y dùng chuyªn ngunh. Sèi víi dù ,n thuéc lÛnh vùc kh,c do c,c TÛp ®oµn nuy quyõt ®Þnh ®Çu t- th× vÛn ph¶i lêy ý kiõn vò thiõt kỗ c¬ sè cũa c¬ quan qu¶n lý c«ng tr×nh x©y dùng chuyªn ngunh quy ®Þnh t¹i ®im a, b kho¶n nuy.

4. Tr, ch nhim cũa c¬ quan tham gia ý kiõn vò thiõt kỗ c¬ sè:

a) C¬ quan qu¶n lý c«ng tr×nh x©y dùng chuyªn ngunh ph¶i xem xÐt cho ý kiõn vµ chÐu tr, ch nhim vò c,c néi dung quy ®Þnh t¹i kho¶n 3 §iõu 11 NghÞ ®Þnh 12/CP.

b) C,c c¬ quan qu¶n lý c«ng tr×nh x©y dùng chuyªn ngunh khi tham gia ý kiõn vò thiõt kỗ c¬ sè kh«ng thu phÝ hoÆc lõ phÝ. S¬n vÞ ®Çu mèi thÈm ®Þnh dù ,n cũ tr, ch nhim ph©n bæ phÝ thÈm ®Þnh dù ,n cho c,c c¬ quan tham gia thÈm ®Þnh dù ,n.

**§iõu 3.** ThÈm ®Þnh, phª duyt B, o c, o kinh t - kü thuÛt x©y dùng c«ng tr×nh quy ®Þnh t¹i §iõu 13 NghÞ ®Þnh 12/CP

1. Sèi vîi c, c c«ng tr×nh sô dông vèn ng©n s, ch nhu n-íc:

a) Chñ ®Çu t- tæ chøc thÈm ®Þnh thiÕt kÕ b¶n vñ thi c«ng vù dù to, n c«ng tr×nh ®Ó tr×nh ng-êi cã thÈm quyÒn quyÕt ®Þnh ®Çu t- ph<sup>a</sup> duyÕt. Tr-êng hîp cÇn thiÕt th× chñ ®Çu t- cã thÓ thu<sup>a</sup> t- vÊn thÈm tra ®Ó lûm c- sè cho viÖc thÈm ®Þnh thiÕt kÕ b¶n vñ thi c«ng vù dù to, n x©y dùng c«ng tr×nh. C, c néi dung qu¶n lý nhu n-íc vÒ x©y dùng ®-íc thùc hiÖn th«ng qua viÖc cÊp giÊy phÐp x©y dùng.

KÕt qu¶ thÈm ®Þnh thiÕt kÕ b¶n vñ thi c«ng vù dù to, n ®-íc lÊp theo mÉu t<sup>1</sup>i Phô lôc sè 1 cña Th«ng t- nuy.

b) Hã s- B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt x©y dùng c«ng tr×nh (d-íi ®©y viÕt t<sup>3/4</sup>t lû B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt) do chñ ®Çu t- tr×nh thÈm ®Þnh, bao g¸m:

- Tê tr×nh thÈm ®Þnh B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt theo mÉu t<sup>1</sup>i Phô lôc sè 2 cña Th«ng t- nuy;

- B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt;

- B, o c, o kÕt qu¶ thÈm ®Þnh thiÕt kÕ b¶n vñ thi c«ng vù dù to, n;

c) Ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- cã tr, ch nhiÖm tæ chøc thÈm ®Þnh B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt tr-íc khi ph<sup>a</sup> duyÕt. S- n vÐ ®Çu mèi thÈm ®Þnh B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt lû ®- n vÐ chuy<sup>a</sup>n m«n trùc thuéc ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t-.

d) Thêi gian thÈm ®Þnh B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt kh«ng qu, 15 nguy lûm viÖc.

®) Néi dung thÈm ®Þnh B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt:

- Xem xÐt c, c yÕu tè ®¶m b¶o tÝnh hiÖu qu¶, bao g¸m: sù cÇn thiÕt ®Çu t-; quy m«; thêi gian thùc hiÖn; tæng m¸c ®Çu t-, hiÖu qu¶ vÒ kinh tÕ - x. héi.

- Xem xÐt c, c yÕu tè ®¶m b¶o tÝnh kh¶ thi, bao g¸m: nhu cÇu sô dông ®Êt, kh¶ n¸ng gi¶i ph¸ng mÆt b»ng; c, c yÕu tè ¶nh h-êng ®Õn c«ng tr×nh nh- quéc ph¸ng, an ninh, m«i tr-êng vù c, c quy ®Þnh kh, c cña ph, p luËt cã li<sup>a</sup>n quan.

- Xem xĐt kỐt qu¶ thỀM ®Đnh thiỐt kỐ b¶n vĨ thi c«ng vụ dù to,n.

e) Ph<sup>a</sup> duyỐt B, o c, o kinh tỐ - kü thuỀt:

- S- n vĐ ®Çu mèi thỀM ®Đnh B, o c, o kinh tỐ - kü thuỀt cũ tr, ch nhiỐm gొi hủ s- B, o c, o kinh tỐ - kü thuỀt tĩ ng- êi quyỐt ®Đnh ®Çu t- ®Ó ph<sup>a</sup> duyỐt.

Hủ s- tr×nh ph<sup>a</sup> duyỐt B, o c, o kinh tỐ- kü thuỀt bao gảm: Tê tr×nh ph<sup>a</sup> duyỐt B, o c, o kinh tỐ - kü thuỀt theo mẾu t<sup>1</sup>i Phô lôc sè 3 cũa Th«ng t- nựy; Hủ s- cũa cũn ®Çu t- tr×nh thỀM ®Đnh B, o c, o kinh tỐ - kü thuỀt n<sup>a</sup>u t<sup>1</sup>i ®iỐm b kho¶n 1 SĩĐu nựy.

- QuyỐt ®Đnh ph<sup>a</sup> duyỐt B, o c, o kinh tỐ - kü thuỀt theo mẾu t<sup>1</sup>i Phô lôc sè 4 cũa Th«ng t- nựy.

B, o c, o kinh tỐ - kü thuỀt ®· ®-íc ph<sup>a</sup> duyỐt cũ nghĨa lự ng-êi cũ thỀM quyỐn quyỐt ®Đnh ®Çu t- ®· ph<sup>a</sup> duyỐt thiỐt kỐ b¶n vĨ thi c«ng vụ dù to,n; cũn ®Çu t- kh«ng ph¶i ph<sup>a</sup> duyỐt l<sup>1</sup>i mự chØ cũn ký x, c nhỄn vụ ®ãng đỄu ®· ph<sup>a</sup> duyỐt vụo thiỐt kỐ b¶n vĨ thi c«ng tr-íc khi ®-a ra thi c«ng.

2. Sèi vĩi c«ng tr×nh sĐ đōng c, c nguỏn vèn kh, c:

Ng-êi cũ thỀM quyỐn quyỐt ®Đnh ®Çu t- tù tæ chøc thỀM ®Đnh, ph<sup>a</sup> duyỐt B, o c, o kinh tỐ - kü thuỀt vụ chĐu tr, ch nhiỐm vĐ nh÷ng néi dung ph<sup>a</sup> duyỐt cũa m×nh. C, c néi dung qu¶n lý nhự n-íc vĐ x©y dùng sĩ ®-íc thùc hiỐn th«ng qua viỐc cũp giỄy phĐp x©y dùng.

**ch--ng ii**  
**quy ®Đnh chi tiỐt vĐ giỄy phĐp x©y dùng**

**§iÒu 4.** C«ng tr×nh kh«ng ph¶i xin giÊy phÐp x©y dÙng quy ®Þnh t¹i ®iÓm b kho¶n 1 §iÒu 19 NghÞ ®Þnh 12/CP

C«ng tr×nh kh«ng ph¶i xin giÊy phÐp x©y dÙng quy ®Þnh t¹i ®iÓm b kho¶n 1 §iÒu 19 NghÞ ®Þnh 12/CP, bao g¸m:

1. C«ng tr×nh x©y dÙng theo tuyÖn kh«ng ®i qua ®« thÞ nh-ng ph¶i hïp v¶i quy ho¹ch x©y dÙng ®-íc duyÖt;

2. C«ng tr×nh thuéc dù ,n ®Çu t- x©y dÙng ®· ®-íc Thñ t-íng ChÝnh phñ, Bé tr-êng, thñ tr-êng cÊp Bé, Chñ tÞch Uû ban nh©n d©n c,c cÊp quyÖt ®Þnh ®Çu t-; tr c«ng tr×nh chØ yªu cÇu lËp B,o c,o kinh t - kü thuËt.

**§iÒu 5.** GiÊy phÐp x©y dÙng t¹m quy ®Þnh t¹i kho¶n 2 §iÒu 19 NghÞ ®Þnh 12/CP

1. ViÖc cÊp giÊy phÐp x©y dÙng t¹m chØ ,p dông ®èi v¶i nh-ng vïng ®· c¸ quy ho¹ch x©y dÙng ®-íc duyÖt vµ c«ng bè nh-ng ch-a thùc hiÖn.

2. C'n c tÝnh chÊt, ®Æc ®iÓm vµ thêi gian thùc hiÖn quy ho¹ch x©y dÙng c¸a tng khu vùc, Uû ban nh©n d©n cÊp tnh quy ®Þnh c th quy m« c«ng tr×nh ®-íc cÊp giÊy phÐp x©y dÙng t¹m ph¶i hïp v¶i t×nh h×nh thùc t c¸a ®Þa ph--ng.

3. Trong néi dung giÊy phÐp x©y dÙng t¹m ph¶i ghi râ thêi gian ®-íc phÐp t¸n t¹i c¸a c«ng tr×nh, ht thêi h¹n quy ®Þnh trong giÊy phÐp x©y dÙng t¹m nu Nhµ n-íc ch-a gi¶i ph¸ng mÆt b»ng th× c«ng tr×nh ®-íc phÐp t¸n t¹i cho ®ăn khi Nhµ n-íc gi¶i ph¸ng mÆt b»ng ® thùc hiÖn quy ho¹ch, khi ®¸ chñ ®Çu t- ph¶i tù ph, ði c«ng tr×nh, nu kh«ng tù ph, ði th× bÞ c-ìng ch ph, ði vµ chñ ®Çu t- ph¶i chÞu m¸i chi phÝ cho viÖc ph, ði c«ng tr×nh.

4. ThÈm quyÒn cÊp giÊy phÐp x©y dÙng t¹m nh- quy ®Þnh ®èi v¶i c,c c«ng tr×nh xin cÊp giÊy phÐp x©y dÙng ®-íc quy ®Þnh t¹i §iÒu 23 NghÞ ®Þnh 12/CP.

5. ViÖc b¸i th-êng, gi¶i ph¸ng mÆt b»ng ® thùc hiÖn quy ho¹ch ,p dông theo quy ®Þnh hiÖn hnh; riªng



phÇn x©y dùng theo giÊy phĐp x©y dùng t<sup>1</sup>m th× kh«ng ®-íc bái th-êng.

**§iÒu 6.** VÒ GiÊy phĐp x©y dùng nhµ ẽ n«ng th«n

1. §èi víi c,c trung t©m x·, côm x· nõu cũ h-íng ph,t trión thµnh ®« thĐ, nh-ng ch-a cũ quy ho<sup>1</sup>ch x©y dùng ®-íc duyÖt, th× Uû ban nh©n d©n huyÖn ph¶i ®-a ra c,c quy ®¶nh ®Ó lµm c'n cø cho viÖc cÊp giÊy phĐp x©y dùng vµ qu¶n lý trËt tù x©y dùng theo quy ®¶nh.

2. S- ®ã mÆt b»ng x©y dùng c«ng tr×nh quy ®¶nh t<sup>1</sup>i kho¶n 3 §iÒu 21 NghĐ ®¶nh 12/CP ®-íc thùc hiÖn theo mÉu t<sup>1</sup>i Phô lôc sè 5 cũa Th«ng t- ngy.

S- ®ã mÆt b»ng c«ng tr×nh ph¶i thÓ hiÖn rã c,c kých th-íc vµ diÖn tÝch chiÖm ®Ët cũa ng«i nhµ, c,c c«ng tr×nh tr<sup>a</sup>n l« ®Ët, kho¶ng c, ch tii c,c c«ng tr×nh xung quanh vµ c,c ®iÓm ®Êu nèi ®iÖn, th«ng tin li<sup>a</sup>n l<sup>1</sup>c, cÊp - tho,t n-íc víi c,c c«ng tr×nh h<sup>1</sup> tÇng kü thuËt c«ng céng b<sup>a</sup>n ngoµi (nõu cũ). Tr<sup>a</sup>n b¶n vÏ ph¶i ghi rã t<sup>a</sup>n cũnh nhµ, ®Đa chØ n-i ẽ, ®Đa ®iÓm x©y dùng vµ t<sup>a</sup>n, ®Đa chØ ng-êi vÏ s- ®ã ®ã.

**§iÒu 7.** ThÈm quyÒn cÊp giÊy phĐp x©y dùng quy ®¶nh t<sup>1</sup>i kho¶n 1 §iÒu 23 NghĐ ®¶nh 12/CP

ñy ban nh©n d©n cÊp tØnh tæ chøc cÊp giÊy phĐp x©y dùng hoÆc uû quyÒn cho Gi,m ®èc Së X©y dùng cÊp giÊy phĐp x©y dùng ®èi víi c,c c«ng tr×nh x©y dùng quy ®¶nh t<sup>1</sup>i kho¶n 1 §iÒu 23 NghĐ ®¶nh 12/CP.

**§iÒu 8.** §iÒu chØnh giÊy phĐp x©y dùng quy ®¶nh t<sup>1</sup>i §iÒu 24 NghĐ ®¶nh 12/CP

1. Khi cũ nhu cÇu ®iÒu chØnh thiÖt kÕ x©y dùng c«ng tr×nh kh,c víi nèi dung giÊy phĐp x©y dùng ®· ®-íc cÊp vÒ: vĐ trÝ x©y dùng c«ng tr×nh, cèt nõn x©y dùng c«ng tr×nh; c,c chØ giíi ®-êng ®á, chØ giíi x©y dùng; diÖn tÝch x©y dùng; tæng diÖn tÝch sụn; chiÒu cao c«ng tr×nh; sè tÇng (®èi víi c«ng tr×nh d©n dõng) vµ nh÷ng nèi dung kh,c ®-íc ghi trong giÊy phĐp x©y dùng, cũnh ®Çu t- ph¶i xin ®iÒu chØnh giÊy phĐp x©y dùng tr-íc khi thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh theo nèi dung ®iÒu chØnh. Nh÷ng thay ®æi kh,c th× kh«ng ph¶i xin ®iÒu chØnh giÊy phĐp x©y dùng ®· cÊp.

2. Cơ quan cấp giấy phép xoy dùng lại cơ quan  
cã thêm quyền điều chỉnh giấy phép xoy dùng vụ chủ  
tr, ch nhiệm vụ néi dung cho phép điều chỉnh giấy phép  
xoy dùng. Néi dung điều chỉnh giấy phép xoy dùng -íc  
ghi bæ sung vào môc "gia h<sup>1</sup>n, điều chỉnh" hoặc b»ng  
phô lôc tìm theo Giấy phép xoy dùng cấp cho chñ Çu  
t-.

**Siêu 9.** Quyên lý xoy dùng ãi víi c, c c»ng tr»nh  
-íc miôn giấy phép xoy dùng quy ãnh t<sup>1</sup>i khoên 1 Siêu  
19 Nghã ãnh 12/CP

Nh÷ng c»ng tr»nh xoy dùng thuộc ãi t-ìng -íc  
miôn giấy phép xoy dùng theo quy ãnh t<sup>1</sup>i ãiôm b, c, d  
khoên 1 Siêu 19 cña Nghã ãnh 12/CP, tr-íc khi khi  
c»ng xoy dùng chñ Çu t- phñi gõi v<sup>1</sup>n bñn th»ng b, o  
nguy khi c»ng tìm theo c, c bñn vĩ mÆt b»ng xoy dùng,  
mÆt b»ng mãng, mÆt ãng chýnh c»ng tr»nh cho cơ quan  
cã thêm quyền cấp giấy phép xoy dùng theo phôn cấp vụ  
Uô ban nhôn dôn cấp x. biôt, ã theo dãi vụ quyên lý  
theo quy ãnh. Sãi víi c»ng tr»nh phñi lÛp dù ñn th»  
ngoi c, c tui liêu n<sup>a</sup>u tr<sup>a</sup>n, cñn phñi gõi v<sup>1</sup>n bñn tham  
gia ý kiôn vò thiôt kã c- sã cña cơ quan quyên lý c»ng  
tr»nh xoy dùng chuy<sup>a</sup>n ngñh.

**Siêu 10.** Ph, ãi c»ng tr»nh xoy dùng quy ãnh t<sup>1</sup>i Siêu  
32 Nghã ãnh 12/CP

1. Thêm quyền quyôt ãnh ph, ãi c»ng tr»nh:

a) Uô ban nhôn dôn c, c cấp quyôt ãnh ph, ãi c»ng  
tr»nh ã giñi phãng mÆt b»ng theo quy ho<sup>1</sup>ch xoy dùng  
vụ c, c c»ng tr»nh phñi c-ìng chõ ph, ãi theo quy ãnh  
cña ph, p luÛt.

b) Chñ Çu t- dù ñn, chñ sã h÷u hoặc chñ quyên lý,  
sõ dông c»ng tr»nh quyôt ãnh ph, ãi c»ng tr»nh -íc  
quy ãnh t<sup>1</sup>i khoên 1 Siêu 32 Nghã ãnh 12/CP.

2. Ph--ng ñn ph, ãi c»ng tr»nh:

a) Viõc ph, ãi c»ng tr»nh phñi -íc thùc hiõn  
theo ph--ng ñn ph, ãi. Ng-ãi quyôt ãnh ph, ãi c»ng  
tr»nh cã tr, ch nhiệm ph<sup>a</sup> duyôt ph--ng ñn ph, ãi.



d-ii 7 tũ Ờảng, khi bé m, y cĩa chĩ Ờừ t- ki<sup>a</sup>m nhiỜm Ờ-ĩc viỜc quỈn lý thùc hiỜn dù ,n.

b) M« h×nh 2: Chĩ Ờừ t- thụnh lỜp Ban quỈn lý dù ,n Ờó gióp m×nh trùc tiỜp tặ chộc quỈn lý thùc hiỜn dù ,n, cồ thố nh- sau:

- Chĩ Ờừ t- giao cho Ban quỈn lý dù ,n hiỜn cũ Ờó quỈn lý th<sup>a</sup>m dù ,n mĩi.

- Tr-ềng hĩp Ban quỈn lý dù ,n hiỜn cũ kh«ng Ờĩ ỜiỜu kiỜn Ờó quỈn lý th<sup>a</sup>m dù ,n mĩi th× Chĩ Ờừ t- thụnh lỜp Ban quỈn lý dù ,n mĩi Ờó quỈn lý thùc hiỜn dù ,n.

2. Tr-ềng hĩp ,p đōng m« h×nh 1 th× chĩ Ờừ t- sồ đōng ph, p nhỒn cũ m×nh Ờó trùc tiỜp quỈn lý thùc hiỜn dù ,n. Chĩ Ờừ t- phỈi cũ quyỜt Ờĩnh cồ ng-êi tham gia quỈn lý dù ,n vụ phỒn c«ng nhiỜm vồ cồ thố, trong Ờã phỈi cũ ng-êi trùc tiỜp phồ tr, ch c«ng viỜc quỈn lý dù ,n. Nh÷ng ng-êi Ờ-ĩc cồ tham gia quỈn lý dù ,n lụm viỜc theo chỖ Ờé ki<sup>a</sup>m nhiỜm hoẶc chuy<sup>a</sup>n tr, ch.

3. Tr-ềng hĩp ,p đōng m« h×nh 2 th× phỈi bỈo Ờĩm c, c nguy<sup>a</sup>n t<sup>3</sup>/c sau Ờy:

a) Ban quỈn lý dù ,n do chĩ Ờừ t- thụnh lỜp, lụ Ờ-n vỜ trùc thùc chĩ Ờừ t-. QuyỜn h<sup>1</sup>n, nhiỜm vồ cũ Ban quỈn lý dù ,n do chĩ Ờừ t- giao.

b) Ban quỈn lý dù ,n cũ t- c, ch ph, p nhỒn hoẶc sồ đōng ph, p nhỒn cũ chĩ Ờừ t- Ờó tặ chộc quỈn lý thùc hiỜn dù ,n.

c) C- cỂu tặ chộc cũ Ban quỈn lý dù ,n bao gảm gi, m Ờèc (hoẶc Tr-ềng ban), c, c phã gi, m Ờèc (hoẶc Phã tr-ềng ban) vụ lúc l-ĩng chuy<sup>a</sup>n m«n, nghiỜp vồ. C- cỂu bé m, y cũ Ban quỈn lý dù ,n phỈi phĩ hĩp vĩi nhiỜm vồ Ờ-ĩc giao vụ bỈo Ờĩm dù ,n Ờ-ĩc thùc hiỜn Ờóng tiỜn Ờé, chỂt l-ĩng vụ tiỜt kiỜm chi phÝ. C, c thụnh vi<sup>a</sup>n cũ Ban quỈn lý dù ,n lụm viỜc theo chỖ Ờé chuy<sup>a</sup>n tr, ch hoẶc ki<sup>a</sup>m nhiỜm.

d) Mét Ban quỈn lý dù ,n cũ thố Ờ-ĩc giao Ờảng thêi quỈn lý thùc hiỜn nhiỜu dù ,n nh-ng phỈi bỈo Ờĩm

tổng dư, n-ic theo dõi, ghi chép riêng vụ quyết toán  
kế hoạch theo đúng quy định của pháp luật.

®) Ban quản lý dự án hoạt động theo Quy chế do  
chính Phủ ban hành, chịu trách nhiệm trực tiếp chính Phủ  
vụ pháp luật theo nhiệm vụ, quyền hạn-ic giao.

e) Chính Phủ phải công-êi cả trách nhiệm rõ ràng  
rõ, rõ ràng, kiểm tra Ban quản lý dự án thực hiện  
quyền hạn, nhiệm vụ rõ ràng rõ ràng dự án-ic thực hiện  
đúng nội dung vụ tiến hành rõ ràng-ic phải duy trì. Chính Phủ  
phải chịu trách nhiệm toàn diện về những công việc  
thuộc nhiệm vụ, quyền hạn của mình theo quy định của  
pháp luật, kể cả những công việc rõ ràng giao cho Ban quản  
lý dự án thực hiện.

4. Chính Phủ (trong trường hợp tập đông các  
1), Ban quản lý dự án (trong trường hợp tập đông các  
hình 2) nếu cả rõ ràng điều kiện năng lực theo quy định tại  
Nghị định số 12/CP vụ các vấn đề pháp luật  
cả liên quan thực-ic thực hiện những công việc  
thuộc dự án như: lập, thêm định thiết kế, dự toán;  
lựa chọn nhà thầu; giám sát thi công xây dựng;  
kiểm định chất lượng công trình xây dựng, ... Chính Phủ,  
Ban quản lý dự án-ic thu các tài liệu, các khoản  
thực hiện những công việc thuộc phạm vi quản lý thực  
hiện dự án.

5. Trường hợp Ban quản lý dự án cả tài  
nhận vụ năng lực chuyên môn cả thể rõ ràng giao nhiệm  
vụ quản lý thực hiện dự án của chính Phủ khi cần  
quan trọng lập ra Ban quản lý dự án chính phủ quyết  
định rõ ràng của dự án rõ ràng. Trong trường hợp này cấp  
quyết định rõ ràng phải quyết định phân giao nhiệm  
vụ rõ ràng vụ ban hành cần phải phân tập chính Phủ  
vụ Ban quản lý dự án rõ ràng rõ ràng dự án-ic thực hiện  
đúng tiến hành, chất lượng vụ hiệu quả. Sau khi công tác  
xây dựng hoàn thành, Ban quản lý dự án bàn giao công  
trình cho chính Phủ khai thác, sử dụng. Ban quản lý  
dự án lo rõ ràng vụ cả thể rõ ràng nhận thực vụ  
lý dự án cho chính Phủ khi nếu cả rõ ràng điều kiện  
theo quy định của pháp luật vụ rõ ràng cần quan quyết định  
thành lập ra Ban quản lý dự án cho pháp.

**§iÒu 12.** H×nh thøc chñ ®Çu t- thu<sup>a</sup> t- vÊn qu¶n lý dù ,n quy ®Þnh t<sup>i</sup>i §iÒu 33 vµ §iÒu 35 cña NghÞ ®Þnh 12/CP

1. Chñ ®Çu t- thu<sup>a</sup> t- vÊn qu¶n lý dù ,n lµ h×nh thøc chñ ®Çu t- ký hìp ®ång thu<sup>a</sup> mét ph,p nh©n kh,c lµm T- vÊn qu¶n lý dù ,n. Trong tr-êng hìp nuy, Chñ ®Çu t- ph¶i cõ c,n bé phõ tr,ch, ®ång thêi ph©n giao nhiõm vô cho c,c ®-n vÞ thuéc bé m,y cña m×nh thùc hiõn c,c nhiõm vô, quyõn h<sup>1</sup>n cña Chñ ®Çu t- vµ qu¶n lý viõc thùc hiõn hìp ®ång cña t- vÊn qu¶n lý dù ,n.

2. T- vÊn qu¶n lý dù ,n ph¶i cã ®ñ n'ng lúc phì hìp vói c«ng viõc ®¶m nhËn theo quy ®Þnh t<sup>i</sup>i NghÞ ®Þnh sè 12/CP cña ChÝnh phñ vò qu¶n lý dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh.

3. T- vÊn qu¶n lý dù ,n thùc hiõn c,c néi dung qu¶n lý thùc hiõn dù ,n theo hìp ®ång ký vói Chñ ®Çu t-. Hìp ®ång thu<sup>a</sup> t- vÊn qu¶n lý dù ,n ph¶i n<sup>au</sup> râ ph<sup>1</sup>m vi c«ng viõc vµ néi dung qu¶n lý; quyõn h<sup>1</sup>n, tr,ch nhiõm cña t- vÊn vµ cña chñ ®Çu t-.

4. T- vÊn qu¶n lý dù ,n cã tr,ch nhiõm tæ chøc bé m,y vµ cõ ng-êi phõ tr,ch ®ó trùc tiõp thùc hiõn nhiõm vô qu¶n lý thùc hiõn dù ,n theo hìp ®ång ®· ký vói chñ ®Çu t-. T- vÊn qu¶n lý dù ,n ph¶i cã v'n b¶n th«ng b,õ vò nhiõm vô, quyõn h<sup>1</sup>n cña ng-êi phõ tr,ch vµ bé m,y cña t- vÊn trùc tiõp thùc hiõn qu¶n lý dù ,n cho chñ ®Çu t- biõt vµ th«ng b,õ tói c,c nhµ thÇu kh,c vµ tæ chøc, c, nh©n cã li<sup>a</sup>n quan.

5. T- vÊn qu¶n lý dù ,n ®-íc thu<sup>a</sup> th<sup>a</sup>m tæ chøc, c, nh©n kh,c tham gia thùc hiõn mét sè phçn viõc qu¶n lý thùc hiõn dù ,n, nh-ng ph¶i ®-íc chñ ®Çu t- chÊp thuËn.

#### **ch--ng Iv** **Quy ®Þnh vò xõ lý chuyón tiõp**

**§iÒu 13.** Xõ lý chuyón tiõp vò thñ tc thÈm ®Þnh, ph<sup>a</sup> duyõt dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh vµ c,c c«ng viõc tiõp theo

1. Tr-íc nguy NghĐ ĐĐnh 12/CP cũ hiÖu lúc, c,c dù ,n ĐÇu t- xÖy dùng c«ng tr×nh Đ· Đ-íc thÈM ĐĐnh nh-ng ch-a ph<sup>a</sup> duyÖt, c,c dù ,n ĐÇu t- xÖy dùng c«ng tr×nh Đ· Đ-íc ph<sup>a</sup> duyÖt nh-ng ch-a triÖn khai thùc hiÖn hoÆC Đang thùc hiÖn dÈ dang th× c,c thñ tÖc Đ· Đ-íc thÈM ĐĐnh kh«ng ph¶i thÈM ĐĐnh l<sup>i</sup>. C,c b-íc tiÖp theo thùc hiÖn theo quy ĐĐnh cũa NghĐ ĐĐnh 12/CP vµ quy ĐĐnh cũa Th«ng t- nuy.

2. Sèi víi dù ,n Đ· Đ-íc ph<sup>a</sup> duyÖt tr-íc nguy NghĐ ĐĐnh 12/CP cũ hiÖu lúc, trong qu, tr×nh thùc hiÖn dù ,n, tr-êng híp cũ sù ĐiÖu chØnh dù ,n lµm thay Đæi thiÖt kÖ c- sè Đ· Đ-íc thÈM ĐĐnh th× chñ ĐÇu t- ph¶i b, o c, o ng-êi quyÖt ĐĐnh ĐÇu t- quyÖt ĐĐnh. S-n vĐ ĐÇu mèi thÈM ĐĐnh dù ,n gÖi hã s- phÇn ĐiÖu chØnh dù ,n tii c- quan qu¶n lý nhµ n-íc ĐÓ tham gia ý kiÖn vÒ thiÖt kÖ c- sè theo quy ĐĐnh cũa NghĐ ĐĐnh 12/CP vµ quy ĐĐnh cũa Th«ng t- nuy.

3. C,c quy ĐĐnh vÒ thÈM ĐĐnh, ph<sup>a</sup> duyÖt, ĐiÖu chØnh dù ,n ĐÇu t- xÖy dùng c«ng tr×nh t<sup>i</sup> NghĐ ĐĐnh 99/2007/NĐ-CP nguy 13/6/2007 cũa ChÝnh phñ vÒ qu¶n lý chi phÝ ĐÇu t- xÖy dùng c«ng tr×nh kh,c víi c,c quy ĐĐnh cũa NghĐ ĐĐnh 12/CP th× thùc hiÖn theo quy ĐĐnh cũa NghĐ ĐĐnh 12/CP.

**ĐiÖu 14.** Xö lý chuyÖn tiÖp vÒ cÈp giÊy phĐp xÖy dùng

C,c c«ng tr×nh thuéc dù ,n ĐÇu t- xÖy dùng c«ng tr×nh Đ· Đ-íc ph<sup>a</sup> duyÖt tr-íc nguy NghĐ ĐĐnh 12/CP cũ hiÖu lúc thuéc Đèi t-íng ph¶i xin giÊy phĐp xÖy dùng, nõu Đ· nép hã s- xin cÈp giÊy phĐp xÖy dùng tr-íc khi NghĐ ĐĐnh 12/CP cũ hiÖu lúc th× kh«ng ph¶i lµm l<sup>i</sup> hã s- xin cÈp giÊy phĐp xÖy dùng theo quy ĐĐnh cũa NghĐ ĐĐnh 12/CP vµ quy ĐĐnh cũa Th«ng t- nuy.

**ĐiÖu 15.** Xö lý chuyÖn tiÖp vÒ ĐiÖu kiÖn n<sup>ing</sup> lúc Đèi víi nh÷ng ng-êi tham gia qu¶n lý dù ,n ĐÇu t- xÖy dùng c«ng tr×nh

Nh÷ng c, nh©n tham gia qu¶n lý dù ,n theo quy ĐĐnh t<sup>i</sup> kho¶n 4 ĐiÖu 36 NghĐ ĐĐnh 12/CP kÓ tÖ nguy

01/01/2010 ph¶i c¶ chøng nhËn nghiÖp vø vø qu¶n lý dù  
,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh theo quy ®Þnh.

**ch--ng v**  
**®iÖu kho¶n thi h¶nh**

**§iÖu 16.** Th«ng t- nuy thay thÕ Th«ng t- sè 02/2007/TT-BXD ngày 14/02/2007 c¶a Bé X©y dùng h-íng dËn mét sè néi dung vø lËp, thÈm ®Þnh, ph<sup>a</sup> duyÖt dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh; giÊy phÐp x©y dùng vµ tæ chøc qu¶n lý dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh quy ®Þnh t<sup>i</sup> NghÞ ®Þnh sè 16/2005/N§-CP ngày 07/02/2005 vµ NghÞ ®Þnh sè 112/2006/N§-CP ngày 29/9/2006 c¶a ChÝnh phñ.

**§iÖu 17.** HiÖu lúc thi h¶nh

1. Th«ng t- nuy c¶ hiÖu lúc thi h¶nh kÓ tÕ ngày 11/5/2009. Nh÷ng quy ®Þnh tr-íc ®©y vø x,c ®Þnh chñ ®Çu t-; thÈm ®Þnh, ph<sup>a</sup> duyÖt dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh; cËp giÊy phÐp x©y dùng; ph, ði c«ng tr×nh; tæ chøc qu¶n lý dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh tr,i víi nh÷ng quy ®Þnh t<sup>i</sup> NghÞ ®Þnh 12/CP vµ Th«ng t- nuy ®Òu b.i bá.

2. Trong qu, tr×nh thùc hiÖn nÕu c¶ v-íng m<sup>3</sup>c, tæ chøc, c, nh©n gøi ý kiÖn vø Bé X©y dùng ®Ó xem xÐt, gi¶i quyÖt.

**Bé tr-ëng**

*N-i nhËn:*

- Ban BÝ th- Trung --ng §¶ng (®Ó b,o c,o),
- ñy ban Th-ëng vô Quèc héi,
- Thñ t-íng, c,c PTT ChÝnh phñ,
- C,c Bé, c- quan ngang Bé, c- quan thuéc CP,
- H§ND, UBND c,c tØnh, th¶nh phè trùc thuéc TW,
- V"n phßng ChÝnh phñ
- V"n phßng Quèc héi,
- V"n phßng Chñ tÐch n-íc,
- V"n phßng TW vµ c,c Ban c¶a §¶ng,
  
- ViÖn KiÓm s,t nh©n d©n tòi cao,
- Top ,n nh©n d©n tòi cao,
- C,c Tæng c«ng ty nhµ n-íc,
- Website c¶a ChÝnh phñ

® · ký

**NguyÔn H¶ng Qu©n**



- Cán quan Trung ương của các Bộ, thố,
- Sở XÂY DỰNG các tỉnh, thành phố trực thuộc TW,
- Công bố,
- Các Côc, Vô, Viên, Viên phònq,
- Thanh tra XD,
- Lưu: VP, HXSĐ.

**Phô lôc sè 1**

*(Ban hành kèm theo Thông t- sè: 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009 của Bộ tr-ờng Bộ XÂY DỰNG)*

**(T<sup>a</sup>n Chñ ỚÇu t-)**

**Céng họq x· híi chñ nghũa ViỐt Nam  
Séc LỚp - Tù do - H<sup>1</sup>nh phóc**

Sè:

.....,  
nguy..... th,ng.....  
n"m.....

**kỐt quĩ thÈm ỚĐnh thiỐt kỐ bĨn vĩ thi c«ng vụ dù to,n  
của c«ng trxnհ ..... ..**

*(Sèi víi c«ng trxnհ lỚp B,ỏ c,ỏ KTKT)*

Kýnh gỏi : ...*(Ng-êi cũ thÈm quyĐn quyỐt ỚĐnh ỚÇu t-)*...

- Cán cở LuỄt XÂY DỰNG ngày 26/11/2003;
- Cán cở NghĐ ỚĐnh sè 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của ChÝnh phĩ vỒ quĨn lý dù ,n ỚÇu t- xÂY DỰNG c«ng trxnհ;
- Cán cở NghĐ ỚĐnh sè 209/2004/NĐ-CP ngày 16/12/2004 của ChÝnh phĩ vỒ quĨn lý chÈt l-ìng c«ng trxnհ xÂY DỰNG;
- Cán cở Thông t- sè... ngày ... th,ng ... n"m ... của Bộ tr-ờng Bộ XÂY DỰNG;
- Cán cở (ph,p lý kh,c cũ li<sup>a</sup>n quan).

Sau khi thÈm ỚĐnh, (T<sup>a</sup>n chñ ỚÇu t-) b,ỏ c,ỏ kỐt quĩ thÈm ỚĐnh thiỐt kỐ bĨn vĩ thi c«ng vụ dù to,n c«ng trxnհ..... nh- sau:

### 1. **Tâm t<sub>h</sub>ật c, c néi dung chñ y<sub>o</sub>u cña c«ng tr×nh:**

a) C«ng tr×nh:

- Lo<sup>i</sup>i vụ c<sup>h</sup>ép c«ng tr×nh:

b) S<sup>h</sup>Đa <sup>h</sup>iÓm x<sup>o</sup>y dùng:

c) DiÖn tÝch s<sup>o</sup> dông <sup>h</sup>Êt:

d) Nhự thÇu l<sup>h</sup>ép thiÖt k<sup>o</sup> b<sup>h</sup>n vĩ thi c«ng:

<sup>h</sup> Nhự thÇu thùc hiÖn kh<sup>h</sup>o s, t x<sup>o</sup>y dùng:

e) Quy m<sup>o</sup> x<sup>o</sup>y dùng, c«ng suÊt, c, c th«ng s<sup>o</sup> kü thuÊt chñ y<sub>o</sub>u:

g) C, c quy chuÈn, ti<sup>a</sup>u chuÈn x<sup>o</sup>y dùng <sup>h</sup>-íc , p dông:

h) Néi dung thiÖt k<sup>o</sup>:

### 2. **KÖt qu<sup>h</sup> thÈm <sup>h</sup>Đnh thiÖt k<sup>o</sup> b<sup>h</sup>n vĩ thi c«ng:**

a) Sù ph<sup>h</sup> h<sup>h</sup>p cña thiÖt k<sup>o</sup> b<sup>h</sup>n vĩ thi c«ng víi quy m<sup>o</sup> x<sup>o</sup>y dùng trong B, o c, o kinh t<sup>o</sup> - kü thuÊt.

b) ViÖc , p dông c, c quy chuÈn, ti<sup>a</sup>u chuÈn x<sup>o</sup>y dùng <sup>h</sup>-íc , p dông;

c) Sù h<sup>h</sup>p lý cña gi<sup>h</sup>i ph, p kÖt c<sup>h</sup>u c«ng tr×nh.

d) S, nh gi, m<sup>o</sup>c <sup>h</sup>é an to<sup>h</sup>n cña c«ng tr×nh.

<sup>h</sup> Sù h<sup>h</sup>p lý cña viÖc l<sup>h</sup>a ch<sup>h</sup>n d<sup>o</sup>y chuyÖn c«ng ngh<sup>o</sup> vụ thiÖt b<sup>h</sup> c«ng ngh<sup>o</sup> <sup>h</sup>èi víi c«ng tr×nh cã y<sup>a</sup>u cÇu c«ng ngh<sup>o</sup>

e) Sù tu<sup>h</sup>n thñ c, c quy <sup>h</sup>Đnh v<sup>o</sup> m<sup>o</sup>i tr-êng, ph<sup>h</sup>ng ch, y, ch÷a ch, y, an ninh, quèc ph<sup>h</sup>ng.

### 3. **KÖt qu<sup>h</sup> thÈm <sup>h</sup>Đnh dù to, n:**

a) TÝnh <sup>h</sup>óng <sup>h</sup>Đn cña viÖc , p dông <sup>h</sup>Đnh m<sup>o</sup>c, <sup>h</sup>-n gi, , ch<sup>o</sup> <sup>h</sup>é, chÝnh s, ch vụ c, c kho<sup>h</sup>n m<sup>o</sup>c chi phÝ theo quy <sup>h</sup>Đnh cña Nhự n-íc cã li<sup>a</sup>n quan <sup>h</sup>Đn c, c chi phÝ tÝnh trong dù to, n

b) Sù ph<sup>h</sup> h<sup>h</sup>p khèi l-îng x<sup>o</sup>y dùng tÝnh t<sup>o</sup> thiÖt k<sup>o</sup> víi khèi l-îng x<sup>o</sup>y dùng trong dù to, n

c) KÖt qu<sup>h</sup> thÈm <sup>h</sup>Đnh dù to, n <sup>h</sup>-íc tæng h<sup>h</sup>p nh- sau:

- Chi phÝ x<sup>o</sup>y dùng:

- Chi phÝ thiÖt b<sup>h</sup>:

- Chi phÝ qu<sup>h</sup>n lý dù , n:

- Chi phÝ t- vÊn <sup>h</sup>Çu t- x<sup>o</sup>y dùng:

- Chi phÝ kh, c:

- Chi phÝ dù ph<sup>h</sup>ng:

Tæng céng:

### 4. **KÖt luÈn:**

- a) S, nh gi, , nhĒn xĐt:  
 b) Nh÷ng kiÖn nghĐ:

**N-i nhĒn:**

- Nh- tr<sup>a</sup>n;
- L-u:...

**S<sup>1</sup>i diÖn chñ @Çu t-**

(Ký, ghi râ hä t<sup>a</sup>n, chøc vô vụ @ãng  
 dĒu)

**Phô lôc sè 2**

(Ban hính kĒm theo Th«ng t- sè: 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009  
 của Bé tr-êng Bé X©y dùng)

**(T<sup>a</sup>n Chñ @Çu t-)**

**Céng hõp x· héi chñ nghŰa ViÖt Nam  
 Séc lĒp - Tù do - H<sup>1</sup>nh phóc**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, ngày.....  
 th,ng..... n"m.....

Sè:

**tê tr×nh  
 thĒm @Đnh b, o c, o kinh tÖ - kü thuĒt x©y dùng  
 c«ng tr×nh.....**

Kýnh gõi: ... (Ng-êi cũ thĒm quyÒn quyÖt @Đnh @Çu  
 t-)...

- C"n cø LuĒt X©y dùng ngày 26/11/2003;
- C"n cø NghĐ @Đnh sè 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của ChÝnh phñ vÒ qu¶n lý dù ,n @Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh;
- C"n cø Th«ng t- sè.. . ngày ... th,ng ... n"m .. của Bé tr-êng Bé X©y dùng;
- C"n cø (ph.p lý kh,c cũ li<sup>a</sup>n quan).

(T<sup>a</sup>n Chñ ỚÇu t-) tr×nh thỀm ỚĐnh B, o c, o kinh tỔ - kù thuỀt x©y dùng c«ng tr×nh víi c, c néi dung chÝnh sau:

1. T<sup>a</sup>n c«ng tr×nh:
2. T<sup>a</sup>n chñ ỚÇu t-:
3. Tæ chøc t- vỀn lỀp B, o c, o kinh tỔ - kù thuỀt x©y dùng c«ng tr×nh:
4. Møc ti<sup>a</sup>u ỚÇu t- x©y dùng:
5. SĐa ỚiÓm x©y dùng:
6. DiỐn tÝch sø dōng ỚỀt:
7. Tæng møc ỚÇu t-:
8. Nguån vèn ỚÇu t-:
9. H×nh thøc quỈn lý dù , n:
10. Thêi gian thùc hiỄn:
11. Nh÷ng kiỄn nghĐ:

(Göi kỈm theo Tê tr×nh nuy lự toyn bé hỏ s- B, o c, o KTKT vụ kỔt quỈ thỀm ỚĐnh thiỔt kỔ bỈn vĩ thi c«ng vụ dù to, n)

**N-i nhỀn:**

- Nh- tr<sup>a</sup>n,
- L-u:...

**S<sup>i</sup> diỄn chñ ỚÇu t-**

(Ký, ghi rỏ hỏ t<sup>a</sup>n, chøc vò vụ Ớẫng đỀu)

**Phô lôc sè 3**

(Ban hính kìm theo Th«ng t- sè: 03/2009/TT-BXD ngày  
26/3/2009

cĩa Bé tr-êng Bé X©y dùng)

(T<sup>a</sup>n C- quan, ®-n vĐ  
®Çu mèi thÈm ®Đnh B, o  
c, o  
kinh tÕ - kü thuËt)

Céng hợp x· héi chñ nghŭa ViÖt Nam  
Séc lËp - Tù do - H<sup>1</sup>nh phóc

....., ngày.....  
th,ng..... n<sup>m</sup>.....

Sè: .....

**tê tr×nh**  
**ph<sup>a</sup> duyÖt B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt x©y dùng**  
**c«ng tr×nh .....**

Kýnh gõi: ..... (Ng-êi cã thÈm quyÒn quyÖt ®Đnh ®Çu  
t- ).....

- C<sup>n</sup> cø LuËt X©y dùng ngày 26/11/2003;
- C<sup>n</sup> cø NghĐ ®Đnh sè 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 cĩa ChÝnh phñ vÒ qu¶n lý dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh;
- C<sup>n</sup> cø Th«ng t- sè ... ngày ...th,ng ... n<sup>m</sup> ... cĩa Bé tr-êng Bé X©y dùng;
- C<sup>n</sup> cø (ph, p lý kh, c cã li<sup>a</sup>n quan);

Sau khi thÈm ®Đnh, (T<sup>a</sup>n c- quan thÈm ®Đnh) b, o c, o  
kÕt qu¶ thÈm ®Đnh B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt x©y dùng c«ng  
tr×nh .....nh- sau:

**1. Tãm t¾t nh-ng néi dung chñ yÕu cĩa B, o c, o kinh tÕ  
- kü thuËt:**

- a. T<sup>a</sup>n c«ng tr×nh:
- b. T<sup>a</sup>n chñ ®Çu t-;
- c. Múc ti<sup>a</sup>u ®Çu t-:
- d. Néi dung vạ quy m« ®Çu t-:
- ®. SĐa ®iÓm x©y dùng:

- e. DiÖn tÝch sö dông ®Êt:
- g. Lo<sup>1</sup>i, cÊp c«ng tr×nh:
- h. ThiÖt bÐ c«ng nghÖ (nÖu cũ):
- i. Ph-ång, n gi¶i phãng mÆt b»ng, t, i ®¶nh c- (nÖu cũ)
- k. Tæng mÛc ®Çu t-:

- Trong ®ã: + Chi phÝ x©y dùng:
- + Chi phÝ thiÖt bÐ:
- + Chi phÝ qu¶n lý dù, n:
- + Chi phÝ t- vÊn ®Çu t- x©y dùng:
- + Chi phÝ ®Òn bã, gi¶i phãng mÆt b»ng (nÖu cũ):
- + Chi phÝ kh, c:
- + Chi phÝ dù phãng:

- l. Ngủn vèn ®Çu t-:
- m. H×nh thÛc qu¶n lý dù, n:
- n. Thêi gian thùc hiÖn dù, n:
- o. C, c néi dung kh, c:

**2. Tãm t³t ý kiÖn c, c c- quan, ®-n vÐ li<sup>a</sup>n quan:**

**3. NhËn xÐt, ®, nh gi, vÒ néi dung B, o c, o kinh tÕ kü thuËt:**

a. Xem xÐt c, c yÖu tè ®¶m b¶o tÝnh hiÖu qu¶, bao gãm: sù cÇn thiÖt ®Çu t-; quy m«; thêi gian thùc hiÖn; tæng mÛc ®Çu t-; hiÖu qu¶ vÒ kinh tÕ - x· héi.

b. Xem xÐt c, c yÖu tè ®¶m b¶o tÝnh kh¶ thi, bao gãm: nhu cÇu sö dông ®Êt; kh¶ nïng gi¶i phãng mÆt b»ng; c, c yÖu tè ¶nh h-êng tíi c«ng tr×nh nh- an ninh, quèc phãng, m«i tr-êng vµ c, c quy ®¶nh kh, c cũa ph, p luËt; kÖt qu¶ thËm ®¶nh thiÖt kÖ b¶n vĩ thi c«ng vµ dù to, n.

**4. KÖt luËn:**

a. SÒ nghÐ ph<sup>a</sup> duyÖt hay kh«ng ph<sup>a</sup> duyÖt B, o c, o kinh tÕ - kü thuËt

b. Nh÷ng kiÖn nghÐ:

**Thñ**

**tr-êng c- quan, ®-n vÐ thËm ®¶nh BCKTKT**

*N-i nhËn:*

*ghi rã hã t<sup>a</sup>n, chÛc vô vµ ®ãng dËu)*

*(Ký,*

- Nh- tr<sup>a</sup>n;
- L-u:...

**Phô lôc sè 4**

(Ban hành kèm theo Thông t- sè: 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009  
của Bộ tr-êng Bộ X©y dùng)

-----

**(C- quan quyÖt  
Đnh  
Çu t-)**

**céng hợp x· húi chñ nghÜa ViÖt Nam  
Séc lĒp - Tù do - H¹nh phóc**

....., ngày.....  
th,ng..... n"m.....

Sè:

**QuyÖt Đnh của.....  
VÒ viÖc phª duyÖt B, o c, o kinh tÖ - kü thuËt  
x©y dùng c«ng tr×nh .....**

- C"n cø LuËt X©y dùng ngày 26/11/2003;
  - C"n cø NghĐ Đnh sè 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của ChÝnh phñ vÒ qu¶n lý dù ,n Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh;
  - C"n cø Thông t- sè... . ngày... th,ng ... n"m ...của Bộ tr-êng Bộ X©y dùng;
  - C, c c"n cø ph, p lý kh, c cũ liªn quan;
  - C"n cø chøc n"ng, nhiÖm vô vụ c- cÊu tæ chøc của (c- quan phª duyÖt)....;
- XĐt Đò nghĐ của... (C- quan, Đ-n vĐ Çu mèi thĒm Đnh B, o c, o KTKT)... t¹i Tê tr×nh sè..... ngày..... ,

**QuyÖt Đnh:**

**SiÖu 1.** Phª duyÖt B, o c, o KTKT x©y dùng c«ng tr×nh..... víi c, c néi dung chñ yÖu sau:

1. Tªn c«ng tr×nh:
2. Chñ Çu t-:
3. Tæ chøc t- vĒn lĒp BCKTKT:
4. Chñ nhiÖm lĒp BCKTKT:
5. Múc tiªu Çu t- x©y dùng:
6. Néi dung vụ quy m« Çu t- x©y dùng:



7. Sửa tiêu xoy dùng:
8. Diên tích số đông ét:
9. Ph--ng ,n xoy dùng :
10. Lo<sup>1</sup>i, cÉp c«ng tr×nh:
11. Thiôt bÉ c«ng nghÖ (nÖu cũ):
12. Ph--ng ,n gi¶i phãng mÆt b»ng, t,i ®Énh c- (nÖu cũ):
13. Tæng mœc Çu t-:
  - Trong ã:
  - Chi phÝ xoy dùng:
  - Chi phÝ thiôt bÉ:
  - Chi phÝ qu¶n lý dù ,n:
  - Chi phÝ t- vÊn Çu t- xoy dùng:
  - Chi phÝ Òn bã gi¶i phãng mÆt b»ng, t,i ®Énh c- (nÖu cũ):
  - Chi phÝ kh,c:
  - Chi phÝ dù phßng:
14. Nguồn vèn Çu t-:
15. H×nh thœc qu¶n lý dù ,n:
16. Thêi gian thùc hiÖn:
17. C,c néi dung kh,c:

**Siêu 2.** Tæ chœc thùc hiÖn.

**Siêu 3.** Tr, ch nhiôm cũa c,c c- quan li<sup>a</sup>n quan thi hnh quyôt ®Énh./.

**N-i nhËn:**

- Nh- Siêu 3;
- C,c c- quan cũa li<sup>a</sup>n quan;
- L-u:...

**Ng-êi cũ thÈm quyÒn quyôt ®Énh Çu t-**

(Ký, ghi rã hã t<sup>a</sup>n, chœc vô vụ ãng dÊu)



**Phô lôc sè 5**

(Ban hính kìm theo Th«ng t- sè: 03/2009/TT-BXD ngày 26/3/2009  
cĩa Bé tr-êng Bé X©y dùng)



