

Số 15/2006/QĐ-UBND

TP. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 2006

QUYẾT ĐỊNH

Về bãi bỏ các văn bản về đất đai do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành không còn phù hợp quy định pháp luật hiện hành.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân năm ngày 03 tháng 12 năm 2004;

Căn cứ Luật đất đai ngày ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật đất đai;

- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại công văn số 4500/STP-KTrVB ngày 05 tháng 12 năm 2005;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay bãi bỏ 42 văn bản về đất đai do Ủy ban nhân dân thành phố ban hành từ năm 1981 đến năm 2004 không còn phù hợp quy định của pháp luật hiện hành (có danh mục kèm theo).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực sau 10 ngày, kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Thủ trưởng các sở-ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận-huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã-phường-thị trấn có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND/TP;
- Văn phòng Chính phủ;
- Thường trực UBND/TP;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL-Bộ Tư pháp;
- UB MTTQVN/TP; VP Đoàn ĐBQH/TP;
- Các Đoàn thể, Báo, đài TP;
- VPHĐ-UB: CVP, Các PVP;
- Các Tổ NCTH; Lưu (PC-Tg)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Đua

DANH MỤC CÁC VĂN BẢN VỀ ĐẤT ĐAI DO ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BAN HÀNH TỪ NĂM 1981 ĐẾN NĂM 2004 KHÔNG CÒN PHÙ HỢP QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT HIỆN HÀNH ĐƯỢC BÃI BỎ

(Kèm theo Quyết định số 15/2006/QĐ-UBND ngày 08 tháng 02 năm 2006 của Ủy ban nhân dân thành phố)

TT	HÌNH THỨC BAN HÀNH	SỐ VĂN BẢN NGÀY BAN HÀNH	TRÍCH YẾU NỘI DUNG VĂN BẢN
1	Công văn	224/UB 18/01/1988	Quy định về chế độ quản lý đất đai theo Luật đất đai năm 1988.
2	Quyết định	225/QĐ-UB 18/7/1991	Về việc ủy quyền cho Ban Quản lý ruộng đất Thành phố cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn thành phố.
3	Quyết định	2667/QĐ-UB 10/11/1992	Về việc bổ sung Quyết định số 447/QĐ-UB ngày 25/7/1991 của Ủy ban nhân dân thành phố về giải quyết tranh chấp đất đai ở thành phố.
4	Công văn	6089/UB-NN 17/12/1992	Về việc tổ chức hoạt động của Ban Quản lý đất đai Thành phố.
5	Công văn	4053/UB-QLĐT 26/7/1993	Về việc ban hành mẫu văn bản “Giải quyết địa điểm xây dựng”.
6	Công văn	3526/UB-TM 03/8/1994	Về việc áp dụng bảng giá đất hiện hành để thu thuế trước bạ, thuế chuyển quyền sử dụng đất.
7	Quyết định	05/QĐ-UB-QLĐT 04/01/1995	Về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố.
8	Chỉ thị	18/CT-UB 04/5/1995	Về việc xét duyệt khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nông dân.
9	Chỉ thị	39/CT-UB-QLĐT 05/8/1995	Về việc lập kế hoạch sử dụng đất hàng năm và quản lý đất nông nghiệp trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh.
10	Công văn	1242/UB-KT 16/4/1996	Về việc lập thủ tục thuê đất đối với công trình đầu tư xây dựng có vốn nước ngoài.
11	Quyết định	2897/QĐ-UB-KT 17/6/1996	Về việc ban hành bổ sung bảng giá đất của một số đường trên địa bàn Thành phố.
12	Chỉ thị	23/CT-UB-QLĐT 23/8/1997	Về việc giao đất xây dựng nhà ở
13	Công văn	3624/UB-NN 25/9/1997	Về việc chuyển sang thuê đất các trường hợp sử dụng đất vào mục đích sản xuất kinh doanh đã có Quyết định giao đất trong năm 1993-1994.
14	Chỉ thị	36/CT-UB-KT 31/10/1997	Về việc đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn Thành phố.
15	Quyết định	6291/QĐ-UB-QLĐT 05/11/1997	Về việc ban hành bổ sung giá đất của đường ven sông Sài Gòn thuộc phường Thảo Điền, quận 2.
16	Công văn	4929/UB-QLĐT 19/11/1997	Về việc bổ sung chức năng đo đạc bản đồ cho các doanh nghiệp hoạt động trong nhiều ngành nghề liên quan nhau.
17	Công văn	5332/UB-QLĐT 11/12/1997	Về việc giải quyết vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo Quyết định 6280/QĐ-UB-QLĐT và Nghị định 60/CP.
18	Công văn	1008/UB-KT 18/3/1998	Về việc bổ sung giá đất đô thị.

19	Quyết định	1460/QĐ-UB-QLĐT 19/3/1998	Về việc điều chỉnh giá đất các tuyến đường thuộc phường Bình An, An Khánh quận 2.
20	Quyết định	1462/QĐ-UB-QLĐT 19/3/1998	Về việc điều chỉnh giá đất các tuyến đường thuộc phường An Phú, Thảo Điền quận 2.
21	Công văn	1221/UB-KTNN 02/4/1998	Về việc thu tiền sử dụng đất ở khu dân cư nông thôn.
22	Quyết định	1909/QĐ-UB-QLĐT 10/4/1998	Về việc điều chỉnh giá đất của các tuyến đường xa lộ Trường Sơn, Quốc lộ 1A, Quốc lộ 22 thuộc quận Thủ Đức, quận 12, huyện Hóc Môn và huyện Củ Chi.
23	Công văn	1465/UB-NC 18/4/1998	Về việc nộp thuế chuyển quyền sử dụng đất đối với các trường hợp chuyển nhượng đã đóng tiền sử dụng đất.
24	Quyết định	2754/QĐ-UB 26/5/1998	Về việc hợp nhất Sở Địa chính và Sở Nhà đất thành Sở Địa chính Nhà đất Thành phố.
25	Quyết định	3639/1998/QĐ-UB-NC 13/7/1998	Về việc thành lập Thanh tra Sở Địa chính Nhà đất Thành phố
26	Công văn	3777/CV-UB-QLĐT 30/9/1998	Về việc giải quyết các trường hợp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở – quyền sử dụng đất ở của cán bộ chiến sĩ, công nhân viên trong lực lượng quân đội, công an không có hộ khẩu tại Thành phố Hồ Chí Minh được đơn vị cấp đất.
27	Công văn	4104/CV-UB-QLĐT 20/10/1998	Về việc giải quyết thủ tục chuyển quyền sử dụng đất.
28	Chỉ thị	47/1998/CT-UB-QLĐT 22/12/1998	Về việc thực hiện thí điểm một số vấn đề liên quan trong việc quản lý sử dụng đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
29	Quyết định	6121/QĐ-UB-QLĐT 14/10/1999	Về việc bổ sung giá đất đường thuộc quận 2, quận 9 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
30	Công văn	5166/UB-QLĐT 09/12/1999	Về việc xác định đơn giá đất đối với hẻm do nhân dân tự bỏ tiền ra nâng cấp.
31	Công văn	1912/UB-ĐT 07/6/2000	Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho những người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các tổ chức kinh doanh nhà.
32	Công văn	2776/UB-ĐT 28/7/2000	Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để giải quyết hồ sơ chuyển nhượng.
33	Công văn	3253/UB-ĐT 25/8/2000	Về việc giải quyết một số vướng mắc khi thực hiện Quyết định 38/2000/QĐ-UB-ĐT ngày 19/6/2000 của UBND.TP.
34	Công văn	1324/VP-ĐT 01/9/2000	Về việc thể hiện sơ đồ nhà đất trên giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.
35	Quyết định	14/2001/QĐ-UB 23/02/2001	Về việc bổ sung giá đất đường thuộc quận 5, quận 6 trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
36	Công văn	411/VP-ĐT 16/3/2001	Về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà có nguồn gốc mua hoá giá, mua theo Nghị định 61/CP có diện tích nhà, đất khác so với chủ quyền gốc.
37	Công văn	2014/UB-ĐT 19/6/2001	Về việc giải quyết nhu cầu nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở trên địa bàn Thành phố cho đối tượng không có hộ khẩu thường trú tại Thành phố Hồ Chí Minh.
38	Quyết định	21/2002/QĐ-UB	Về việc xác định mức giá đất để thực hiện nghĩa vụ tài

		11/3/2002	chính khi lập thủ tục về quyền sử dụng đất tại các phường thuộc quận 2, 7, 9, 12 và Thủ Đức.
39	Quyết định	04/2003/QĐ-UB 06/01/2003	Về ban hành “Quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại Thành phố Hồ Chí Minh”.
40	Quyết định	06/2003/QĐ-UB 07/01/2003	Ban hành quy định về thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh.
41	Quyết định	225/2003/QĐ-UB 15/10/2003	Về sửa đổi, bổ sung bản “ Quy định về trình tự, thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất tại Thành phố Hồ Chí Minh” ban hành kèm theo Quyết định 04/2003/QĐ-UB ngày 06/01/2003.
42	Quyết định	2123/QĐ-UB 17/5/2004	Về bổ sung, điều chỉnh bảng giá đất đô thị thuộc quận Bình Tân và huyện Bình Chánh.