

chÝnh phñ

céng hĩa x· héi chñ nghĨa viÖt nam
Séc lĕp - Tù do - H¹nh phóc

Sè : **16/2005/NŞ-CP**

A.31
5

Hµ Néi, nguy 07 th,ng 02 nm 2005

NghĐ  Đnh cña chÝnh phñ
VÒ qu¶n lý dù ,n  Çu t- x y dùng c ng trình

ChÝnh phñ

C n cø Luĕt Tæ chóc ChÝnh phñ nguy 25 th,ng 12 nm 2001;

C n cø Luĕt X y dùng nguy 26 th,ng 11 năm 2003;

Theo  Đ nghĐ cña Bé tr- ng Bé X y dùng,

NghĐ  Đnh :

Ch ng I

Nh ng quy  Đnh chung

Şi u 1. Phm vi ,p d ng

NghĐ  Đnh nuy h- ng đến thi hành Luĕt X y dùng v  lĕp, thùc hi n dù ,n  Çu t- x y dùng c ng trình; h p   ng trong hoạt động x y dùng;  i u kiện n ng lúc cña tæ chóc, c, nh n lĕp dù ,n  Çu t- x y dùng c ng trình, khảo s, t, thi t kế, thi công x y dùng vµ gi, m s, t x y dùng c ng trình.

Şi u 2. Ph n loại dù ,n vµ qu¶n lý nhµ n- c   i v i dù ,n  Çu t- x y dùng c ng trình

1. C, c dù ,n  Çu t- x y dùng c ng trình (sau đây gọi chung là dù ,n)  - c ph n loại nh- sau:

a) Theo quy m  vµ t nh ch t: dù ,n quan trọng quốc gia do Qu c héi th ng qua chñ tr- ng vµ cho ph p  Çu t-; c, c dù ,n c n l i  - c ph n th nh 3 nh m A, B, C theo quy  Đnh t i Ph  l c 1 cña NghĐ  Đnh nuy;

b) Theo khoản về Quyền:

- Dù số đông về ngân sách như n-íc;
- Dù số đông về tYN đông do Như n-íc bño l·nh, về tYN đông Quyền- ph,t triÓN của Như n-íc;
- Dù số đông về Quyền- ph,t triÓN của doanh nghiệp như n-íc;
- Dù số đông về kh,c bao gồm cả về t- nhón hoặc số đông hạn híp nhiều khoản về.

2. Việc Quyền- xoy dùng công tr×nh phải phi híp với quy ho¹ch tăng thó ph,t triÓN kinh tó - x· héi, quy ho¹ch ngành, quy ho¹ch xoy dùng, bño Òm an ninh, an toàn x· héi vụ an toàn m«i tr-êng, phi híp với c,c quy Ònh của pháp luật và Òt Òai vụ pháp luật kh,c cả li^an quan.

3. Ngoại quy Ònh t¹i khoản 2 §iêu nuy th× tuú theo khoản về số đông cho dù ,n, như n-íc cần quyn lý theo quy Ònh sau Òy :

a) §èi với c,c dù ,n số đông về ngân sách như n-íc kó cả c,c dù ,n thuận phçn, Như n-íc quyn lý toàn bé qu, tr×nh Quyền- xoy dùng tổ vióc x,c Ònh chỉ tr--ng Quyền- t-, lèp dù ,n, quyót Ònh Quyền- t-, lèp thiót kó, tăng dù to,n, lùa chän như thçu, thi công xoy dùng Òn khi nghiệm thu, bun giao vụ Ò-a công tr×nh vụ khai th,c số đông. Ng-êi quyót Ònh Quyền- t- cả tr, ch nhiệm bè trý Òñ về theo tiÓN Òé thùc hiön dù ,n, nh-ng kh«ng qu, 2 n^m Òèi với dù ,n năm C, 4 n^m Òèi với dù ,n năm B.

C,c dù ,n số đông về ngân sách như n-íc do c- quan quyn lý như n-íc cả thêm quyền quyót Ònh theo phón cêp, phi híp với quy Ònh của pháp luật và ngân sách như n-íc;

b) §èi với dù ,n của doanh nghiệp số đông về tYN đông do Như n-íc bño l·nh, về tYN đông Quyền- ph,t triÓN của như n-íc vụ về Quyền- ph,t triÓN của doanh nghiệp Như n-íc th× Như n-íc chø quyn lý và chỉ tr--ng vụ quy m« Quyền- t-. Doanh nghiệp cả dù ,n từ chđu tr, ch nhiệm tà chøc thùc hiön vụ quyn lý dù ,n theo c,c quy Ònh của NghĐ Ònh nuy vụ c,c quy Ònh kh,c của pháp luật cả li^an quan;

c) Sèi víi c, c dù , n sô dông vèn kh, c bao gảm c¶ vèn t- nh©n, chñ ®Çu t- tù quyÖt ®Ðnh h×nh thøc vù néi dung qu¶n lý dù , n. Sèi víi c, c dù , n sô dông hçn híp nhiÒu nguån vèn kh, c nhau th× c, c b^an gáp vèn tho¶ thuËn vò ph--ng thøc qu¶n lý hoÆc qu¶n lý theo quy ®Ðnh ®èi víi nguån vèn cã tû lÖ % lín nhÊt trong tæng m¸c ®Çu t-.

4. Sèi víi dù , n do Quèc héi th«ng qua chñ tr--ng ®Çu t- vù dù , n nhãm A gảm nhiÒu dù , n thvnh phÇn, nõu tng dù , n thvnh phÇn cã thÓ ®éc lËp vËn hvnh, khai th, c hoÆc thùc hiÖn theo ph©n kú ®Çu t- ®-íc ghi trong v' n b¶n ph^a duyÖt B, o c, o ®Çu t- th× mçi dù , n thvnh phÇn ®-íc qu¶n lý, thùc hiÖn nh- mét dù , n ®éc lËp.

§iÒu 3. Chñ ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

Chñ ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh lù ng-êi sè h÷u vèn hoÆc lù ng-êi ®-íc giao qu¶n lý vù sô dông vèn ®Ó ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh bao gảm:

1. Sèi víi c, c dù , n sô dông vèn ng©n s, ch nhv n-íc th× chñ ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh do ng-êi quyÖt ®Ðnh ®Çu t- quyÖt ®Ðnh tr-íc khi lËp dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh phñ híp víi quy ®Ðnh cña LuËt Ng©n s, ch Nhv n-íc.

2. C, c dù , n sô dông vèn tÝn dông th× ng-êi vay vèn lù chñ ®Çu t-.

3. C, c dù , n sô dông vèn kh, c th× chñ ®Çu t- lù chñ sè h÷u vèn hoÆc lù ng-êi ®¹i diÖn theo quy ®Ðnh cña ph, p luËt.

4. Sèi víi c, c dù , n sô dông vèn hçn híp th× chñ ®Çu t- do c, c thvnh vi^an gáp vèn tho¶ thuËn cõ ra hoÆc lù ng-êi cã tû lÖ gáp vèn cao nhÊt.

Ch--ng II

lËp, thËm ®Ðnh, ph^a duyÖt dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

§iÒu 4. LËp B, o c, o ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh vù xin phÐp ®Çu t-

1. Các dự án quan trọng quốc gia phải lập Báo cáo Dự t-xây dùng công trình Quốc tế thông qua chỉ định cho phép Dự t-; các dự án nhằm A không phải biết nguồn vốn phải lập Báo cáo Dự t-xây dùng công trình Quốc tế thông qua Chính phủ cho phép Dự t-.

2. Nội dung Báo cáo Dự t-xây dùng công trình bao gồm:

a) Sự cần thiết phải Dự t-xây dùng công trình, các điều kiện thuận lợi và khả năng; chỗ để khai thác và sử dụng tại nguy hiểm quốc gia nếu cần;

b) Dự kiến quy mô Dự t-: công suất, diện tích xây dựng; các hạng mục công trình bao gồm công trình chính, công trình phụ và các công trình khác; dự kiến về Đưa điếm xây dựng công trình và nhu cầu sử dụng đất;

c) Phân tích, lựa chọn sơ bộ về công nghệ, kỹ thuật; các điều kiện cung cấp vật tư - thiết bị, nguy hiểm, năng lượng, đất đai, h¹ tầng kỹ thuật; phân định giá trị phân biệt bản, tài sản của - nếu cần; các ảnh hưởng của dự án về môi trường sống, sinh thái, phân bố dân cư, an ninh, quốc phòng;

d) Hình thức Dự t-, các sản phẩm sơ bộ tăng mức Dự t-, thời hạn thực hiện dự án, phân định huy động vốn theo tiến độ và hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án và phân bổ Dự t- nếu cần.

3. Xin phép Dự t-xây dùng công trình

a) Cần Dự t- cần trình nhiệm gọi Báo cáo Dự t-xây dùng công trình tới Bộ quản lý ngành. Bộ quản lý ngành lập cơ quan Dự t-mời giúp Thủ tướng Chính phủ lấy ý kiến của các bộ, ngành, Đưa phân định liên quan, tăng cấp và xu hướng ý kiến công trình Thủ tướng Chính phủ.

b) Thời hạn lấy ý kiến :

Trong vòng 5 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Báo cáo Dự t-xây dùng công trình, Bộ quản lý ngành phải gửi văn bản lấy ý kiến của các Bộ, ngành, Đưa phân định liên quan.

Trong vòng 30 ngày làm việc kể từ khi nhận được văn bản đề nghị, cơ quan đề nghị hái ý kiến phải gửi văn bản trả lời

vò nh÷ng néi dung thuéc ph¹m vi qu¶n lý cña m×nh. Trong vßng 7 ngày sau khi nhËn ®-íc v"n b¶n tr¶ lêi theo thêi h¹n tr^an, Bé qu¶n lý ngunh ph¶i lËp b, o c, o ®Ó tr×nh Thñ t-íng ChÝnh phñ.

c) B, o c, o tr×nh Thñ t-íng ChÝnh phñ bao g¸m:

T¸m t¸t néi dung B, o c, o ®Çu t-, t¸m t¸t ý kiÕn c, c Bé, ngunh vµ ®Ò xuÊt ý kiÕn vò viÖc cho phÐp ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh kìm theo b¶n gèc v"n b¶n ý kiÕn cña c, c Bé, ngunh, ®Pa ph--ng c¸ li^an quan.

§iÒu 5. LËp dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

1. Khi ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh, chñ ®Çu t- ph¶i t¸ chøc lËp dù , n ®Ó lµm râ vò sù cÇn thiÕt ph¶i ®Çu t- vµ hiÖu qu¶ ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh, trõ nh÷ng tr-êng hÿp sau ®©y:

a) C«ng tr×nh chØ y^au cÇu lËp B, o c, o kinh tÕ - kü thuÊt x©y dùng c«ng tr×nh quy ®Pnh t¹i kho¶n 1 §iÒu 12 cña NghP ®Pnh nuy;

b) C, c c«ng tr×nh x©y dùng lµ nhµ ë ri^ang lÿ cña d©n quy ®Pnh t¹i kho¶n 5 §iÒu 35 cña LuÊt X©y dùng.

2. Néi dung dù , n bao g¸m phÇn thuyÕt minh theo quy ®Pnh t¹i §iÒu 6 vµ phÇn thiÕt kÕ c- sË theo quy ®Pnh t¹i §iÒu 7 cña NghP ®Pnh nuy.

3. §èi víi c, c dù , n nh¸m B ch-a c¸ trong quy ho¹ch kinh tÕ - x· héi, quy ho¹ch ngunh, quy ho¹ch x©y dùng th× tr-íc khi lËp dù , n ph¶i c¸ ý kiÕn tho¶ thuËn b»ng v"n b¶n cña c- quan c¸ thËm quyÒn ph^a duyÖt vò quy ho¹ch.

§iÒu 6. Néi dung phÇn thuyÕt minh cña dù , n

1. Sù cÇn thiÕt vµ môc ti^au ®Çu t-; ®, nh gi, nhu cÇu thP tr-êng, ti^au thô s¶n phËm ®èi víi dù , n s¶n xuÊt; kinh doanh h×nh thøc ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh; ®Pa ®iÓm x©y dùng, nhu cÇu sô dông ®Êt; ®iÒu kiÕn cung cËp nguy^an liÖu, nhi^an liÖu vµ c, c yÖu tè ®Çu vµo kh, c.

2. M« t¶ vò quy m« vµ diÖn tÝch x©y dùng c«ng tr×nh, c, c h¹ng môc c«ng tr×nh bao g¸m c«ng tr×nh chÝnh, c«ng tr×nh phõ vµ c, c c«ng tr×nh kh, c; ph©n tÝch lµ ch¸n ph--ng , n kü thuÊt, c«ng nghÖ vµ c«ng suÊt.

3. Các giải pháp thực hiện bao gồm:

a) Ph--ng ,n giải pháp mæt b»ng, t,i ®Pnh c- vụ ph--ng ,n hệ trí x©y dựng h¹ tÇng kü thuËt nõu cũ;

b) Các ph--ng ,n thiết kế kiến trúc ®èi vói c«ng tr×nh trong ®« thÞ vụ c«ng tr×nh cũ y^au cÇu kiến trúc;

c) Ph--ng ,n khai thác dù ,n vụ số đông lao ®éng;

d) Ph©n ®o¹n thực hiện, tiến ®é thực hiện vụ h×nh thøc qu¶n lý dù ,n.

4. §,nh gi, t,c ®éng m«i tr-êng, c,c giải pháp phßng, chêng ch,y, næ vụ c,c y^au cÇu vò an ninh, quèc phßng.

5. Tăng mức ®Çu t- cũa dù ,n; kh¶ nïng thu xõp vèn, nguån vèn vụ kh¶ nïng cËp vèn theo tiến ®é; ph--ng ,n houn tr¶ vèn ®èi vói dù ,n cũ y^au cÇu thu hải vèn; c,c chø ti^au tại chÝnh vụ ph©n tÝch ®,nh gi, hiöu qu¶ kinh tð, hiöu qu¶ x· héi cũa dù ,n.

§iöu 7. Néi dung thiết kế c- sè cũa dù ,n

1. Néi dung phÇn thiết kế c- sè cũa dù ,n ph¶i thó hiện ®-íc giải pháp thiết kế chñ yõu, b¶o ®¶m ®ñ ®iöu kiön ®ó x,c ®Pnh tăng mức ®Çu t- vụ triön khai c,c b-íc thiết kế tiếp theo, bao gồm thuyết minh vụ c,c b¶n vẽ.

2. Thuyết minh thiết kế c- sè ®-íc tr×nh buy ri^ang hoÆc tr×nh buy tr^an c,c b¶n vẽ ®ó diön giải thiết kế vói c,c néi dung chñ yõu sau:

a) Tâm t³at nhiöm vô thiết kế; giúi thiöu tâm t³at mèi li^an hồ cũa c«ng tr×nh vói quy ho¹ch x©y dựng t¹i khu vùc; c,c sè liöu vò ®iöu kiön tù nhi^an, t¶i träng vụ t,c ®éng; danh môc c,c quy chuÈn, ti^au chuÈn ®-íc ,p dông.

b) Thuyết minh c«ng nghö: giúi thiöu tâm t³at ph--ng ,n c«ng nghö vụ s- ®ã c«ng nghö; danh môc thiết bÞ c«ng nghö vói c,c th«ng sè kü thuËt chñ yõu li^an quan ®iön thiết kế x©y dựng.

c) Thuyết minh x©y dựng:

- Khi qu,t vò tăng mæt b»ng: giúi thiöu tâm t³at ®Æc ®iöm tăng mæt b»ng, cao ®é vụ to¹ ®é x©y dựng; hồ thèng h¹ tÇng kü thuËt vụ c,c ®iöm ®Êu nòi; diön tÝch số đông

®Êt, diõn tÝch x©y dùng, diõn tÝch c©y xanh, mËt ®é x©y dùng, hõ sè sô dông ®Êt, cao ®é san nõn vµ c,c néi dung cÇn thiÕt kh,c.

- Sèi víi c«ng tr×nh x©y dùng theo tuyÕn: giíi thiÕu tãm t³t ®Æc ®iÓm tuyÕn c«ng tr×nh, cao ®é vµ tãa ®é x©y dùng, ph--ng ,n xõ lý c,c ch-íng ng¹i vËt chÝnh tr^an tuyÕn; hµnh lang b¶o vÕ tuyÕn vµ c,c ®Æc ®iÓm kh,c cña c«ng tr×nh nõu cũ;

- Sèi víi c«ng tr×nh cũ y^au cÇu kiÕn tróc: giíi thiÕu tãm t³t mèi li^an hõ cũ c«ng tr×nh víi quy ho¹ch x©y dùng t¹i khu vùc vµ c,c c«ng tr×nh lón cũn; ý t-êng cũ ph--ng ,n thiÕt kÕ kiÕn tróc; mµu s³c c«ng tr×nh; c,c gi¶i ph,ph thiÕt kÕ phì hìp víi ®iÒu kiÕn khÝ hËu, m«i tr-êng, v`n ho,, x· héi t¹i khu vùc x©y dùng;

- PhÇn kü thuËt: giíi thiÕu tãm t³t ®Æc ®iÓm ®Pa chËt c«ng tr×nh, ph--ng ,n gia cè nõn, mãng, c,c kÕt cÊu chÐu lúc chÝnh, hõ thèng kü thuËt vµ h¹ tÇng kü thuËt cũ c«ng tr×nh, san nõn, ®µo ®³p ®Êt; danh môc c,c phÇn mòm sô dông trong thiÕt kÕ;

- Giíi thiÕu tãm t³t ph--ng ,n phßng chèng ch,y, næ vµ b¶o vÕ m«i tr-êng;

- Dù tÝnh khèi l-íng c,c c«ng t,c x©y dùng, thiÕt b¶ ®Ó lËp tæng môc ®Çu t- vµ thêi gian x©y dùng c«ng tr×nh.

3. C,c b¶n vÿ thiÕt kÕ c- sè bao gảm:

a) B¶n vÿ c«ng nghõ thó hiÕn s- ®ã d©y chuyÒn c«ng nghõ víi c,c th«ng sè kü thuËt cũ yÕu;

b) B¶n vÿ x©y dùng thó hiÕn c,c gi¶i ph,ph vò tæng mÆt b»ng, kiÕn tróc, kÕt cÊu, hõ thèng kü thuËt vµ h¹ tÇng kü thuËt c«ng tr×nh víi c,c kých th-íc vµ khèi l-íng cũ yÕu, c,c mèt giíi, to¹ ®é vµ cao ®é x©y dùng;

c) B¶n vÿ s- ®ã hõ thèng phßng chèng ch,y, næ.

4. Sèi víi c,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh cũ môc ®Ých s¶n xuËt kinh doanh th× tuú theo tÝnh chËt, néi dung cũ dù ,n cũ thó gi¶m bít mét sè néi dung thiÕt kÕ c- sè quy ®Þnh t¹i kho¶n 2 §iÒu nµy nh-ng ph¶i b¶o ®¶m y^au cÇu vò quy ho¹ch, kiÕn tróc, x,c ®Þnh ®-íc tæng môc ®Çu t- vµ tÝnh to,n ®-íc hiÕu qu¶ ®Çu t- cũ dù ,n.

5. Sè l-îng thuyỐt minh vụ c, c bñn vĩ cña thiỐt kỐ c- sè ®-íc lĕp tòi thiỐu lụ 09 bé.

§iÒu 8. Hả s- tr×nh ph^a duyỐt dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

1. Chñ ®Çu t- cũ tr, ch nhiỐm gòi hả s- dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh tíi ng-êi quyỐt ®ĕnh ®Çu t- ®Ó ph^a duyỐt.

2. Hả s- dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh bao gảm:

a) Tê tr×nh ph^a duyỐt dù ,n theo mẾu tⁱ Phô lôc sè 2 kìm theo Nghĕ ®ĕnh nựy;

b) Dù ,n bao gảm phÇn thuyỐt minh vụ thiỐt kỐ c- sè; vñn bñn thỀm ®ĕnh cũa c, c Bé, ngunh li^an quan (nỐu cũ);

c) Vñn bñn cho phĕp ®Çu t- cũa cũp cũ thỀm quyÒn ®èi víi c, c dù ,n quan trǎng quèc gia, dù ,n nhǎm A.

§iÒu 9. ThỀm quyÒn thỀm ®ĕnh dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

1. ThỀm ®ĕnh dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh bao gảm thỀm ®ĕnh phÇn thuyỐt minh vụ thỀm ®ĕnh thiỐt kỐ c- sè cũa dù ,n.

2. Thñ t-íng ChÝnh phñ thụnh lĕp Húi ®ǎng thỀm ®ĕnh nhụ n-íc vò c, c dù ,n ®Çu t- ®Ó tǎ chòc thỀm ®ĕnh c, c dù ,n do Quèc húi th«ng qua chñ tr-đng ®Çu t- vụ c, c dù ,n kh, c do Thñ t-íng ChÝnh phñ y^au cÇu.

3. ñy ban nh©n d©n cũp tỖnh tǎ chòc thỀm ®ĕnh c, c dù ,n sò dõng vèn ng©n s, ch thuéc quyÒn quyỐt ®ĕnh cũa m×nh. C, c dù ,n kh, c do ng-êi cũ thỀm quyÒn quyỐt ®ĕnh ®Çu t- tǎ chòc thỀm ®ĕnh.

4. ThỀm quyÒn thỀm ®ĕnh thiỐt kỐ c- sè ®èi víi dù ,n nhǎm A ®-íc quy ®ĕnh nh- sau:

a) Bé C«ng nghiÖp thỀm ®ĕnh thiỐt kỐ c- sè cũa c, c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh hÇm má, dÇu khÝ, nhụ m, y ®iỐn, ®-êng d©y tñi ®iỐn, tr¹m biỐn ,p vụ c, c c«ng tr×nh c«ng nghiÖp chuy^an ngunh;

b) Bé N«ng nghiÖp vụ Ph, t triỐn n«ng th«n tǎ chòc thỀm ®ĕnh thiỐt kỐ c- sè cũa c, c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh thuũ lũi, ®^a ®iÒu;

c) Bé Giao th«ng v«n t¶i tæ ch«c thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ c¸a c, c dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh giao th«ng;

d) Bé X©y dùng tæ ch«c thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ c¸a c, c dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh d©n dng, c«ng nghiÖp (tr c, c c«ng tr×nh c«ng nghiÖp do Bé C«ng nghiÖp thÈM ®Pnh) vµ c, c dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh kh, c do Thñ t-íng ChÝnh phñ y^au cÇu.

®) S¸i víi dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh li^an quan tíi nhiÒu chuy^an ngunh th× Bé chñ tr× thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ lµ Bé c¸ ch«c n¸ng qu¶n lý nhµ n-íc vÒ ngunh c¸ yu tè quyt ®Pnh vÒ tÝnh ch¸t mc ti^au c¸a dù , n, chÐu tr, ch nhim lêy ý kiến c¸a c, c Bé, ngunh c¸ li^an quan.

5. ThÈM quyn thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ ®¸i víi c, c dù , n nh¸m B, C c¸a c, c Bé, ngunh, ®Pa ph--ng vµ c, c thunh phÇn kinh t kh, c x©y dùng tⁱ ®Pa ph--ng thùc hiện theo quy ®Pnh sau ®©y:

a) S¸ C«ng nghiÖp tæ ch«c thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ c¸a c, c dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh hÇm má, dÇu khÝ, nhµ m, y ®in, ®-¸ng d©y t¶i ®in, tr¹m biến , p vµ c, c c«ng tr×nh c«ng nghiÖp chuy^an ngunh;

b) S¸ N«ng nghiÖp vµ Ph, t trin n«ng th«n tæ ch«c thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ c¸a c, c dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh thuû líi, ®^a ®iu;

c) S¸ Giao th«ng v«n t¶i tæ ch«c thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ c¸a c, c dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh giao th«ng;

d) S¸ X©y dùng thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ c¸a c, c dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh d©n dng, c«ng nghiÖp (tr c, c c«ng tr×nh c«ng nghiÖp do S¸ C«ng nghiÖp tæ ch«c thÈM ®Pnh) vµ c, c dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh kh, c do Chñ tÐch ñy ban nh©n d©n tnh y^au cÇu.

®) Tr-¸ng h¸p dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh li^an quan tíi nhiÒu chuy^an ngunh th× S¸ chñ tr× thÈM ®Pnh thiÕt k c¬ s¸ lµ S¸ c¸ ch«c n¸ng qu¶n lý nhµ n-íc vÒ ngunh c¸ yu tè quyt ®Pnh tÝnh ch¸t, mc ti^au c¸a dù , n, chÐu tr, ch nhim lêy ý kiến c¸a c, c S¸ li^an quan.

6. S¸i víi thiÕt k c¬ s¸ c¸a c, c dù , n nh¸m B, C c¸ c«ng tr×nh x©y dùng theo tuyến qua nhiÒu ®Pa ph--ng do Bé ®-íc quy ®Pnh tⁱ kho¶n 4 S¸i ñy tæ ch«c thÈM ®Pnh

vụ cả trách nhiệm lây ý kiến của các Sở liên quan về quy hoạch xây dựng, tác động môi trường của các công trình xây dựng.

7. Việc thêm Đền các dự án Cầu t- xây dựng công trình cả yêu cầu bảo vệ môi trường, quốc phòng thực hiện theo quy định của Chính phủ.

8. Khi Cầu t- cả trách nhiệm gọi hồ sơ dự án Đơn cơ quan nhận xét cả thêm quyền theo quy định tại khoản 4, 5, 6 Điều này có lây ý kiến thêm Đền thiết kế cơ sở. Thời gian thêm Đền thiết kế cơ sở không quá 30 ngày làm việc kể từ khi các dự án năm A, 15 ngày làm việc kể từ khi các dự án năm B và 10 ngày làm việc kể từ khi các dự án năm C, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ tập hồ.

9. Thời gian thêm Đền dự án, kể cả thời gian thêm Đền thiết kế cơ sở, không quá: 60 ngày làm việc kể từ khi các dự án năm A; 30 ngày làm việc kể từ khi các dự án B, 20 ngày làm việc kể từ khi các dự án năm C, kể từ ngày nhận đủ hồ sơ tập hồ. Trường hợp Đền biết, thời gian thêm Đền dự án cả thời hạn nh-ng phải Đền quyết định Cầu t- cho phép.

10. Lệ phí thêm Đền dự án, thiết kế cơ sở do Bộ Tài chính quy định sau khi thành nhất với Bộ Xây dựng.

Điều 10. Nội dung thêm Đền dự án Cầu t- xây dựng công trình

1. Sự phê duyệt của dự án với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội, quy hoạch phát triển ngành, quy hoạch xây dựng; trường hợp cả các quy hoạch trên thì phải cả ý kiến thỏa thuận của cơ quan quản lý nhận và lĩnh vực Đền.

2. Nội dung thuyết minh của dự án thực hiện theo quy định tại Điều 6 của Nghị Đền này.

3. Sự phê duyệt với Bộ, cơ Đền Cầu t- xây dựng công trình Đền Đền Quốc hội hoặc Thủ tướng Chính phủ cho phép Cầu t- kể từ khi dự án phải lập Bộ, cơ Đền Cầu t- xây dựng công trình.

4. Sự phê duyệt của thiết kế cơ sở về quy hoạch xây dựng, quy mô xây dựng, công nghệ, công suất thiết kế, cấp công trình; các số liệu số đông trong thiết kế, các quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng; các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật so với yêu cầu của dự án.

5. Sù phĩ hĩp cĩa thiỐt kỐ c- sē vĩi ph--ng ,n kiỐn tróc ®· ®-íc lũa chãn th«ng qua thi tuyỐn ®èi vĩi tr-êng hĩp cĩa thi tuyỐn ph--ng ,n kiỐn tróc.

6. Sù hĩp lý cĩa c,c gi¶i ph,p thiỐt kỐ trong thiỐt kỐ c- sē.

7. §iÒu kiỐn n'ng lúc ho't ®éng cĩa tæ chøc t- vĒn, n'ng lúc hũnh nghỒ cĩa c, nh©n lĒp dù ,n vụ thiỐt kỐ c- sē theo quy ®Ēnh.

§iÒu 11. ThĒm quyÒn quyỐt ®Ēnh ®Çu t- x©y dùng c«ng tr¸nh

1. Thĩ t-íng ChÝnh phĩ quyỐt ®Ēnh ®Çu t- c,c dù ,n ®· ®-íc Quèc húi th«ng qua chĩ tr--ng vụ cho phĒp ®Çu t-.

2. §èi vĩi c,c dù ,n kh,c sō dōng vèn ng©n s, ch nhụ n-íc:

a) Bé tr-êng, Thĩ tr-êng c- quan ngang Bé, c- quan thuéc ChÝnh phĩ, c- quan qu¶n lý tụi chÝnh cĩa §¶ng, c- quan Trung --ng cĩa tæ chøc chÝnh trĒ - x· húi, tæ chøc chÝnh trĒ x· húi - nghỒ nghiÖp vụ Chĩ tĒch ñy ban nh©n d©n cĒp tØnh quyỐt ®Ēnh ®Çu t- c,c dù ,n nhãm A, B, C.

Bé tr-êng, Thĩ tr-êng c- quan ngang Bé, c- quan thuéc ChÝnh phĩ vụ Chĩ tĒch ñy ban nh©n d©n cĒp tØnh ®-íc uũ quyÒn hoÆc ph©n cĒp quyỐt ®Ēnh ®Çu t- ®èi vĩi c,c dù ,n nhãm B, C cho c- quan cĒp d-ĩi trùc tiỐp;

b) Chĩ tĒch ñy ban nh©n d©n cĒp huyÖn, cĒp x· ®-íc quyỐt ®Ēnh ®Çu t- c,c dù ,n trong ph'ĩm vi ng©n s, ch cĩa ®Ēa ph--ng sau khi th«ng qua Húi ®ǎng nh©n d©n cĩng cĒp;

c) Tĩy theo ®iÒu kiỐn cō thỐ cĩa tōng ®Ēa ph--ng, Chĩ tĒch ñy ban nh©n d©n cĒp tØnh quy ®Ēnh cō thỐ cho Chĩ tĒch ñy ban nh©n d©n cĒp huyÖn ®-íc quyỐt ®Ēnh ®Çu t- c,c dù ,n thuéc ng©n s, ch ®Ēa ph--ng cĩa møc vèn ®Çu t- kh«ng lĩn h-n 5 tũ ®ǎng vụ Chĩ tĒch ñy ban nh©n d©n cĒp x· kh«ng lĩn h-n 3 tũ ®ǎng. §èi vĩi c,c thũnh phè trùc thuéc Trung --ng, viÖc ph©n cĒp theo quy ®Ēnh ri'ng ®-íc Thĩ t-íng ChÝnh phĩ cho phĒp.

3. C,c dù ,n sō dōng vèn kh,c, vèn hũn hĩp chĩ ®Çu t- tù quyỐt ®Ēnh ®Çu t- vụ chĒu tr, ch nhiÖm.

4. Ng-êi cũ thÈm quyÒn quyÕt ®Þnh ®Çu t- chØ ®-íc quyÕt ®Þnh ®Çu t- khi ®· cũ kÕt qu¶ thÈm ®Þnh dù ,n. Riªng ®èi víi c,c dù ,n sø dông vèn tÝn dông, tæ chøc cho vay vèn thÈm ®Þnh ph--ng ,n tui chÝnh vù ph--ng ,n tr¶ nî ®Ó chÈp thuÈn cho vay hoÆc kh«ng cho vay tr-íc khi ng-êi cũ thÈm quyÒn quyÕt ®Þnh ®Çu t-.

5. Néi dung quyÕt ®Þnh ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh theo mÈu t¹i Phô lôc sè 3 cũa NghÞ ®Þnh nuy.

§iÒu 12. B,ø c,ø kinh tÕ - kü thuËt x©y dùng c«ng tr×nh

1. Khi ®Çu t- x©y dùng c,c c«ng tr×nh sau ®©y, cũ ®Çu t- kh«ng ph¶i lÈp dù ,n mù chØ lÈp B,ø c,ø kinh tÕ- kü thuËt x©y dùng c«ng tr×nh ®Ó tr×nh ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- ph^a duyÕt:

a) C«ng tr×nh x©y dùng cho môc Ých t«n gi,ø;

b) C«ng tr×nh cũi t¹o, sã ch÷a, nõng cÈp, x©y dùng míi trô sè c- quan cũ tæng môc ®Çu t- d-íi 3 tû ®ång;

c) C,c dù ,n h¹ tÇng x· héi cũ tæng môc ®Çu t- d-íi 7 tû ®ång sø dông vèn ng©n s, ch kh«ng nh»m môc Ých kinh doanh, phî hîp víi quy ho¹ch ph, t triÓn kinh tÕ - x· héi, quy ho¹ch x©y dùng vù ®· cũ cũ tr--ng ®Çu t- hoÆc ®-íc bè trÝ trong kÕ ho¹ch ®Çu t- hụng n'ím.

2. Néi dung cũa B,ø c,ø kinh tÕ- kü thuËt x©y dùng c«ng tr×nh thùc hiÕn theo quy ®Þnh t¹i kho¶n 4 §iÒu 35 cũa LuËt X©y dùng.

3. Ng-êi cũ thÈm quyÒn quyÕt ®Þnh ®Çu t- quy ®Þnh t¹i §iÒu 11 cũa NghÞ ®Þnh nuy cũ tr, ch nhiÕm tæ chøc thÈm ®Þnh B,ø c,ø kinh tÕ- kü thuËt x©y dùng c«ng tr×nh vù quyÕt ®Þnh ®Çu t-.

4. C,c c«ng tr×nh sø dông vèn ng©n s, ch nhù n-íc cũ tæng môc ®Çu t- tÕ 500 triÖu ®ång trè l^an th× thiÕt kÕ b¶n vĩ thi c«ng trong B,ø c,ø kinh tÕ - kü thuËt x©y dùng c«ng tr×nh do c,c Sè quy ®Þnh t¹i kho¶n 5 §iÒu 9 cũa NghÞ ®Þnh nuy tæ chøc thÈm ®Þnh. §èi víi c,c c«ng tr×nh cũn l¹i, viÕc thÈm ®Þnh thiÕt kÕ b¶n vĩ thi c«ng trong B,ø c,ø kinh tÕ - kü thuËt x©y dùng c«ng tr×nh do cũ ®Çu t- tù tæ chøc thÈm ®Þnh vù b,ø c,ø ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- tr-íc khi ph^a duyÕt.

§iÒu 13. §iÒu chØnh dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

1. Dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh ®· ®-íc quyÕt ®Þnh ®Çu t- chØ ®-íc ®iÒu chØnh khi cũ mét trong c, c tr-êng híp sau ®©y:

a) XuÊt hiÕn c, c yÕu tè bÊt kh¶ kh, ng do thi^an tai nh- ®éng ®Êt, b·o, lò, lòt, lèc, sãng thÇn, lè ®Êt; chiÕn tranh hoÆc cũ nguy c- x¶y ra chiÕn tranh;

b) Do biÕn ®éng bÊt th-êng cũa gi, nguy^an vÊt liÖu, do thay ®æi tû gi, hòi ®o, i ®èi vói phÇn vèn cũ sô dông ngoⁱ tÕ hoÆc do Nhự n-íc ban hính c, c chÕ ®é, chÝnh s, ch míi cũ quy ®Þnh ®-íc thay ®æi mÆt b»ng gi, ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh;

c) Do ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- hoÆc cũn ®Çu t- thay ®æi khi thÊy xuÊt hiÕn nh÷ng yÕu tè míi ®em lⁱi hiÖu qu¶ kinh tÕ - x· héi cao h-n cho dù ,n;

d) Khi quy ho¹ch x©y dùng ®· ®-íc duyÕt thay ®æi cũ ¶nh h-êng trùc tiÕp ®Õn dù ,n.

2. Khi ®iÒu chØnh dù ,n kh«ng lụm thay ®æi quy m«, môc ti^au ®Çu t- vụ kh«ng v-ít tãng môc ®Çu t- ®· ®-íc ph^a duyÕt th× cũn ®Çu t- ®-íc phÐp tù ®iÒu chØnh dù ,n. Tr-êng híp ®iÒu chØnh dù ,n lụm thay ®æi thiÕt kÕ c- sê vò kiÕn tróc, quy ho¹ch, quy m«, môc ti^au ®Çu t- ban ®Çu hoÆc v-ít tãng môc ®Çu t- ®· ®-íc ph^a duyÕt th× cũn ®Çu t- ph¶i tr×nh ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- xem xÐt, quyÕt ®Þnh. Nh÷ng néi dung thay ®æi ph¶i ®-íc thÈm ®Þnh lⁱi.

3. Ng-êi quyÕt ®Þnh ®iÒu chØnh dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh ph¶i chÐu tr, ch nhiÕm tr-íc ph, p luËt vò quyÕt ®Þnh cũa m×nh.

Ch--ng III

thùc hiÕn dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

Môc 1

ThiÕt kÕ, dù to, n x©y dùng c«ng tr×nh

§iÒu 14. C,c b-íc thiÕt kÕ x©y dùng c«ng tr×nh

1. Dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh cũ thÓ gảm mét hoÆc nhiÒu lo¹i c«ng tr×nh víi mét hoÆc nhiÒu cÊp c«ng tr×nh kh,c nhau theo quy ®Þnh t¹i NghÞ ®Þnh qu¶n lý chÊt l-îng c«ng tr×nh x©y dùng. Tuú theo quy m«, tÝnh chÊt cũa c«ng tr×nh x©y dùng, viÖc thiÕt kÕ x©y dùng c«ng tr×nh cũ thÓ ®-íc thùc hiÖn theo mét b-íc, hai b-íc hoÆc ba b-íc nh- sau:

a) ThiÕt kÕ mét b-íc lụ thiÕt kÕ b¶n vĩ thi c«ng ,p dông ®èi víi c«ng tr×nh chØ lËp B,o c,o kinh tÕ - kü thuËt x©y dùng c«ng tr×nh ®-íc quy ®Þnh t¹i kho¶n 1 §iÒu 12 cũa NghÞ ®Þnh nuy;

b) ThiÕt kÕ hai b-íc bao gảm b-íc thiÕt kÕ c- sÿ vụ thiÕt kÕ b¶n vĩ thi c«ng ,p dông ®èi víi c«ng tr×nh quy ®Þnh ph¶i lËp dù ,n trõ c,c c«ng tr×nh ®-íc quy ®Þnh t¹i ®iÓm a vụ c cũa kho¶n nuy;

c) ThiÕt kÕ ba b-íc bao gảm b-íc thiÕt kÕ c- sÿ, thiÕt kÕ kü thuËt vụ thiÕt kÕ b¶n vĩ thi c«ng ,p dông ®èi víi c«ng tr×nh quy ®Þnh ph¶i lËp dù ,n vụ cũ quy m« lụ cũp ®Æc biËt, cũp I vụ c«ng tr×nh cũp II cũ kü thuËt phøc t¹p do ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- quyÕt ®Þnh.

Tr-êng hÿp thùc hiÖn thiÕt kÕ hai b-íc hoÆc ba b-íc th× c,c b-íc thiÕt kÕ tiÕp theo ph¶i phÿ hÿp víi b-íc thiÕt kÕ tr-íc ®· ®-íc ph^a duyÕt.

2. Sÿi víi nh÷ng c«ng tr×nh ®-n gi¶n nh- hụng rụo, lÿp hãc, tr-êng hãc, nhụ ẽ th× cũ thÓ sÿ dông thiÕt kÕ mËu, thiÕt kÕ ®iÓn h×nh do c- quan nhụ n-íc cũ thÈm quyÒn ban hụnh ®Ó triÓn khai thiÕt kÕ b¶n vĩ thi c«ng.

3. ThiÕt kÕ x©y dùng ph¶i tu©n thñ c,c quy chùen, ti^au chùen x©y dùng do c- quan nhụ n-íc cũ thÈm quyÒn ban hụnh vụ ph¶i ®-íc thÓ hiÖn tr^an c,c b¶n vĩ theo quy ®Þnh. ThiÕt kÕ ph¶i thÓ hiÖn ®-íc c,c khèi l-îng c«ng t,c x©y dùng cũn yÕu ®Ó lụm c- sÿ x,c ®Þnh chi phÝ x©y dùng c«ng tr×nh.

§iÒu 15. Hã s- thiÕt kÕ, dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh

1. Tụi liÖu lụm cũn cũ ®Ó thiÕt kÕ:

a) Các tài liệu và khảo sát x©y dựng, kỹ t-îng thuû vñn vµ c,c vñn bñn ph,p lý cã li^n quan;

b) ThiÕt kÕ c¬ sè;

c) Danh môc quy chuÈn, ti^u chuÈn x©y dựng ®-îc ,p dông;

d) Các quy ®Þnh và kiÕn tróc, quy ho^ch x©y dựng.

2. Tài liệu thiÕt kÕ ®-îc lÛp cho tång c«ng tr×nh bao gãm thuyÕt minh, c,c bñn vĩ thiÕt kÕ, dù to,n x©y dựng c«ng tr×nh; bi^n bñn nghiÖm thu thiÕt kÕ, khảo s,t; b,o c,o thÈm tra thiÕt kÕ, thÈm tra dù to,n nõu cã.

3. Tæ chøc, c, nh©n thiÕt kÕ ph¶i bµn giao hã s¬ thiÕt kÕ x©y dựng c«ng tr×nh vói sè l-îng ®ñ ®¶m b¶o phóc vô thi c«ng x©y dựng c«ng tr×nh, y^u cÇu qu¶n lý vµ l-u tr÷ nh-ng kh«ng Ýt h-n 7 bé ®èi vói thiÕt kÕ kü thuÛt vµ 8 bé ®èi vói thiÕt kÕ bñn vĩ thi c«ng.

4. Hã s¬ thiÕt kÕ x©y dựng c«ng tr×nh ph¶i ®-îc l-u tr÷ theo quy ®Þnh cña ph,p luÛt và l-u tr÷. Bé X©y dựng quy ®Þnh cô thó và l-u tr÷ hã s¬ thiÕt kÕ.

§iÒu 16. ThÈm ®Þnh, ph^ duyÕt thiÕt kÕ, dù to,n, tæng dù to,n x©y dựng c«ng tr×nh

1. ThÈm ®Þnh, ph^ duyÕt:

a) Chñ ®Çu t- tù tæ chøc viÖc thÈm ®Þnh, ph^ duyÕt thiÕt kÕ kü thuÛt, thiÕt kÕ bñn vĩ thi c«ng, dù to,n, tæng dù to,n ®èi vói nh÷ng c«ng tr×nh x©y dựng ph¶i lÛp dù ,n;

b) ThiÕt kÕ bñn vĩ thi c«ng vµ dù to,n cña h^ng môc, c«ng tr×nh tr-íc khi ®-a ra thi c«ng ph¶i ®-îc thÈm ®Þnh, ph^ duyÕt.

2. Néi dung thÈm ®Þnh thiÕt kÕ:

a) Sù phñ hñp vói c,c b-íc thiÕt kÕ tr-íc ®· ®-îc ph^ duyÕt;

b) Sù tu©n thñ c,c ti^u chuÈn x©y dựng ®-îc ,p dông;

c) §,nh gi, môc ®é an toµn c«ng tr×nh;

d) Sù híp lý cña viÖc lùa chän döy chuyÖn vụ thiÖt bÐ c«ng nghÖ, nõu cã;

®) B¶o vÖ m«i tr-êng; phßng, chéng ch,y, næ;

3. Néi dung thÈm ®Ðnh dù to,n, tæng dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh gãm:

a) Sù phi híp gi÷a khèi l-îng thiÖt kÖ vụ khèi l-îng dù to,n;

b) Týnh ®óng ®¶n cña viÖc ,p dông c,c ®Ðnh mÖc kinh tÖ - kü thuËt, ®Ðnh mÖc chi phÝ, ®-n gi,; viÖc vËn dông ®Ðnh mÖc, ®-n gi,, c,c chÖ ®é, chÝnh s,ch cã li^an quan vụ c,c kho¶n mÖc chi phÝ trong dù to,n theo quy ®Ðnh;

c) X,c ®Ðnh gi, trÐ dù to,n, tæng dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh.

4. Tr-êng híp chñ ®Çu t- kh«ng ®ñ ®iÖu kiÖn n`ng lúc thÈm ®Ðnh th× ®-íc phÐp thu^a c,c tæ chÖc, c, nh©n t- vËn cã ®ñ ®iÖu kiÖn n`ng lúc ®Ó thÈm tra thiÖt kÖ, dù to,n c«ng tr×nh lùm c- sè cho viÖc ph^a duyÖt. Tuú theo y^au cÇu cña chñ ®Çu t-, viÖc thÈm tra thiÖt kÖ, dù to,n, tæng dù to,n cã thÓ thùc hiÖn ®èi víi toµn bé hoÆc mét phÇn c,c néi dung quy ®Ðnh tⁱ kho¶n 2 vụ kho¶n 3 cña §iÖu nuy.

5. Chi phÝ thÈm ®Ðnh, thÈm tra thiÖt kÖ, dù to,n, tæng dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh do Bé X©y dùng h-íng dÛn vụ ®-íc Týnh vụo tæng mÖc ®Çu t-, tæng dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh.

MÖc 2

giÊy phÐp x©y dùng

§iÖu 17. GiÊy phÐp x©y dùng c«ng tr×nh

1. Tr-íc khi khèi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh, chñ ®Çu t- ph¶i cã giÊy phÐp x©y dùng, trÖ tr-êng híp x©y dùng c,c c«ng tr×nh sau ®©y:

a) C«ng tr×nh thuéc bÝ mËt Nhự n-íc, c«ng tr×nh x©y dùng theo lÖnh khÈn cËp, c«ng tr×nh t^m phÖc vô x©y dùng c«ng tr×nh chÝnh;

b) C«ng tr×nh x©y dùng theo tuyÖn kh«ng ®i qua ®« thÐ nh-ng phi híp víi quy ho¹ch x©y dùng ®-íc duyÖt thuéc dù

,n Ớu t- xOy dùng Ớ· Ớ-íc c- quan nhự n-íc cũ thỀm quyỜn ph^a duyỚt;

c) C«ng tr×nh xOy dùng thuéc dù ,n khu Ớ« thĐ, khu c«ng nghiỚp, khu nhự ề cũ quy ho¹ch chỉ tiỚt xOy dùng tũ lỜ 1/500 Ớ· Ớ-íc c- quan nhự n-íc cũ thỀm quyỜn ph^a duyỚt;

d) C, c c«ng tr×nh sũa ch÷a, c¶i t¹o, l³p ỚÆt thiỚt bĐ b^an trong kh«ng lựm thay Ớæi kiỚn tróc, kỐt cỄu chĐu lùc vự an toạn cũa c«ng tr×nh;

Ớ) C«ng tr×nh h¹ tẶng kü thuỆt quy m« nhá thuéc c, c x· vừng sO, vừng xa;

e) Nhự ề ri^ang lĩ t¹i vừng sO, vừng xa kh«ng thuéc Ớ« thĐ; ỚiỚm đO n- n«ng th«n ch-a cũ quy ho¹ch xOy dùng Ớ-íc duyỚt.

2. ViỚc xOy dùng c«ng tr×nh, nhự ề ri^ang lĩ trong vừng Ớ· c«ng bè quy ho¹ch xOy dùng Ớ-íc duyỚt nh-ng ch-a thùc hiỚn th× chỚ Ớ-íc cỄp giỄy phĐp xOy dùng t¹m cũ thêi h¹n theo thêi h¹n thùc hiỚn quy ho¹ch.

3. SĩOu kiỚn cỄp phĐp xOy dùng c«ng tr×nh trong Ớ« thĐ thùc hiỚn theo quy ỚĐnh t¹i SĩOu 65 cũ LuỆt XOy dùng. QuyỜn vự nghỪa vờ cũa ng-êi xin cỄp phĐp xOy dùng thùc hiỚn theo quy ỚĐnh t¹i SĩOu 68 cũ LuỆt XOy dùng.

4. GiỄy phĐp xOy dùng theo mỄu quy ỚĐnh t¹i Phô lôc sè 6 cũ NghĐ ỚĐnh nựy.

SĩOu 18. Hả s- xin cỄp giỄy phĐp xOy dùng c«ng tr×nh vự nhự ề Ớ« thĐ

Hả s- xin cỄp giỄy phĐp xOy dùng gảm:

1. S-n xin cỄp giỄy phĐp xOy dùng theo mỄu t¹i Phô lôc 4 kìm theo NghĐ ỚĐnh nựy. Tr-êng híp xin cỄp giỄy phĐp xOy dùng t¹m cũ thêi h¹n th× trong Ớ-n xin cỄp giỄy phĐp xOy dùng cĐn ph¶i cũ cam kỐt tũ ph, ði c«ng tr×nh khi Nhự n-íc thùc hiỚn gi¶i phăng mÆt b»ng.

2. B¶n sao mét trong nh÷ng giỄy tê vờ quyỜn sỏ đong ỚÆt theo quy ỚĐnh cũa ph, p luỆt vờ ỚÆt Ớai cũ c«ng chong.

3. B¶n vĩ thiỚt kỐ thó hiỚn Ớ-íc vĐ trÝ mÆt b»ng, mÆt c³t, mÆt Ớong ỚiỚn h×nh; mÆt b»ng mảng cũa c«ng tr×nh; s- Ớả vĐ trÝ hoÆc tuyỚn c«ng tr×nh; s- Ớả hỜ theng vự ỚiỚm ỚỄu nêi kü thuỆt cỄp ỚiỚn, cỄp n-íc, tho, t n-íc; ¶nh chộp

hiện trạng (đòi hỏi công trình sửa chữa, chi tiêu yêu cầu phải cải thiện pháp xoy dùng).

§iêu 19. Hả s- xin cấp giấy phép xoy dùng như ẽ n«ng th«n

Hả s- xin cấp giấy phép xoy dùng như ẽ n«ng th«n gồm:

1. S-n xin cấp giấy phép xoy dùng theo mẫu tⁱ Phổ lục 5 kèm theo NghĐ Đnh nuy.

2. Bñn sao mét trong nh÷ng giấy kê vò quyền sở hữu đt cũ chøng nhẽn cũa ñy ban nhøn đøn x.

3. S- đả mết b»ng xoy dùng công trình tr^an l« đt vụ c, c công trình liền kề nếu cũ do cũnh như ẽ đã từ vĩ.

§iêu 20. Tiõp nhẽn hả s- xin cấp giấy phép xoy dùng

1. C- quan cấp giấy phép xoy dùng cũ nhiệm vô tiõp nhẽn hả s- xin cấp giấy phép xoy dùng, kióm tra tÝnh híp lõ cũa hả s- theo quy Đnh tⁱ §iêu 18 vụ §iêu 19 cũa NghĐ Đnh nuy.

2. Khi nhẽn đñ hả s- híp lõ, c- quan cấp giấy phép xoy dùng phải cũ giấy bi^an nhẽn trong đã hñn nguy nhẽn kõt qu. Giấy bi^an nhẽn đ-íc lẽp thñnh 02 bñn, mét bñn giao cho ng-êi xin cấp giấy phép xoy dùng vụ mét bñn l-u tⁱ c- quan cấp giấy phép xoy dùng.

3. Tr-êng híp hả s- xin cấp giấy phép xoy dùng ch-a đçy đñ, c- quan cấp giấy phép xoy dùng giñi thÝch, h-íng đén cho ng-êi xin cấp giấy phép xoy dùng bæ sung hả s- theo đóng quy Đnh. Thêi gian họn chøn hả s- kh«ng tÝnh vụ thêi h¹n cấp giấy phép xoy dùng.

§iêu 21. Thêm quyền cấp giấy phép xoy dùng

1. ñy ban nhøn đøn cấp tøn uú quyền cho Gi, m đec Së Xoy dùng cấp giấy phép xoy dùng đòi vĩ c, c công trình xoy dùng cấp đec biõt, cấp I theo phøn cấp công trình tⁱ NghĐ Đnh quñn lý chët l-íng công trình xoy dùng; công trình t«n gi, o; công trình di tÝch lĩch sò - vñn ho,; công trình t-íng đui, quñg c, o, tranh họn tr,ng thúc đpa giíi hñnh chÝnh do mñnh quñn lý; nh÷ng công trình tr^an c, c tủyõn, tróc đ-êng phè chÝnh đ« thĐ do ñy ban nhøn đøn cấp tøn đã quy Đnh.

2. ñy ban nh©n d©n cÊp huyÖn cÊp giÊy phÐp x©y dùng c, c c«ng tr×nh cßn l¹i vụ nhự ẽ riªng lª ẽ ®« thÐ thuéc ®Ða giú hính chÝnh do huyÖn qu¶n lý, trở c, c c«ng tr×nh quy ®Þnh t¹i kho¶n 1 §iÖu nµy.

3. ñy ban nh©n d©n x· cÊp giÊy phÐp x©y dùng nhự ẽ riªng lª ẽ nh÷ng ®iÓm d©n c- n«ng th«n ®· cũ quy ho¹ch x©y dùng ®-íc duyÖt thuéc ®Ða giú hính chÝnh do x· qu¶n lý theo quy ®Þnh cũa ñy ban nh©n d©n huyÖn.

§iÖu 22. Tr, ch nhiÖm cũa c- quan cÊp giÊy phÐp x©y dùng

1. Niªm yÖt c«ng khai ®iÖu kiÖn, tr×nh tù vụ c, c thñ tc cÊp giÊy phÐp x©y dùng t¹i trở sã c- quan cÊp giÊy phÐp x©y dùng.

2. Cung cÊp b»ng v·n b¶n th«ng tin liªn quan ®Ön cÊp giÊy phÐp x©y dùng khi cũ yªu cÇu cũa ng-êi xin cÊp giÊy phÐp x©y dùng. Thêi h¹n cung cÊp th«ng tin chÈm nhÊt lµ 7 nguy lµm viÖc, k t khi ®-íc yªu cÇu.

3. Khi cÇn lµm rª th«ng tin liªn quan ®Ön c, c c- quan kh, c ®Ó phc v viÖc cÊp giÊy phÐp x©y dùng mµ kh«ng thuéc tr, ch nhiÖm cũa ng-êi xin cÊp giÊy phÐp x©y dùng, th× c- quan cÊp giÊy phÐp x©y dùng cũ tr, ch nhiÖm lÊy ý kiÖn c, c c- quan cũ liªn quan ®Ó lµm rª vụ xử lý.

Trong thêi h¹n 10 nguy lµm viÖc k t khi nhÈn ®-íc c«ng v·n xin ý kiÖn, c, c tæ chc ®-íc hái ý kiÖn cũ tr, ch nhiÖm tr¶ lÊi b»ng v·n b¶n cho c- quan cÊp giÊy phÐp x©y dùng. Qu, thêi h¹n trªn nõu kh«ng cũ v·n b¶n tr¶ lÊi th× coi nh- ®· ®¸ng ý vụ ph¶i chÐu tr, ch nhiÖm tr-íc ph, p luËt v m¸i hÈu qu¶ x¶y ra do viÖc kh«ng tr¶ lÊi hoÆc tr¶ lÊi chÈm trở.

4. GiÊy phÐp x©y dùng ®-íc cÊp trong thêi h¹n kh«ng qu, 20 nguy lµm viÖc k t nguy nhÈn ®ñ h¸ s- híp lõ. Sèi víi nhự ẽ riªng lª th× thêi h¹n cÊp giÊy phÐp x©y dùng kh«ng qu, 15 nguy lµm viÖc k t nguy nhÈn ®ñ h¸ s- híp lõ.

5. Ng-êi cũ thÈm quyÖn cÊp giÊy phÐp x©y dùng ph¶i chÐu tr, ch nhiÖm tr-íc ph, p luËt vụ b¸i th-êng thiÖt h¹i do viÖc cÊp giÊy phÐp sai hoÆc cÊp giÊy phÐp chÈm. Tr-êng híp do cÊp phÐp chÈm mµ ng-êi xin phÐp x©y dùng

khêi c«ng c«ng tr×nh th× ng-êi cũ thÈm quyÒn cũp GiÊy phĐp x©y dùng ph¶i b¶i th-êng thiÕt h¹i cho ng-êi xin phĐp x©y dùng khi c«ng tr×nh x©y dùng bĐ ®×nh chØ xø ph¹t hụnh chÝnh hoÆc kh«ng ph¶i híp v¶i quy ho¹ch x©y dùng, bĐ buéc ph¶i ði bá.

6. KiÓm tra viÖc thùc hiÖn x©y dùng theo giÊy phĐp. C¬ quan cũp giÊy phĐp x©y dùng ®×nh chØ x©y dùng khi ph¹t hiÖn cũ vi ph¹m. Tr-êng híp ®· cũ quyÕt Đ¶nh ®×nh chØ x©y dùng mụ ng-êi ®-íc cũp giÊy phĐp x©y dùng vÈn tiÕp tc vi ph¹m th× thu h¶i giÊy phĐp x©y dùng vù chuyón cho cũp cũ thÈm quyÒn xø lý.

7. Th«ng b, cho C¬ quan cũ thÈm quyÒn kh«ng cung cũp c, dĐch v ®iÖn, n-íc, ®×nh chØ c, ho¹t ®éng kinh doanh, dĐch v ®èi v¶i c«ng tr×nh x©y dùng sai quy ho¹ch, x©y dùng kh«ng cũ giÊy phĐp hoÆc c«ng tr×nh x©y dùng kh«ng ®óng v¶i giÊy phĐp x©y dùng ®-íc cũp.

8. Gi¶i quyÕt c, khiÖu n¹i, t c, v viÖc cũp giÊy phĐp x©y dùng theo quy Đ¶nh cũa ph, luÈt.

9. Thu l phÝ cũp giÊy phĐp x©y dùng theo quy Đ¶nh.

10. C¬ quan cũp giÊy phĐp x©y dùng kh«ng ®-íc chØ Đ¶nh tæ chc, c, nhn thiÕt k hoÆc lÈp c, ®-n vĐ thiÕt k trùc thc ®Ó thùc hiÖn thiÕt k cho ng-êi xin cũp giÊy phĐp x©y dùng.

§iÒu 23. Gia h¹n giÊy phĐp x©y dùng

1. Trong thêi h¹n 12 th,ng k t nguy ®-íc cũp giÊy phĐp x©y dùng mụ c«ng tr×nh ch-a khêi c«ng th× ng-êi xin cũp giÊy phĐp x©y dùng ph¶i xin gia h¹n giÊy phĐp x©y dùng.

2. H¶ s¬ xin gia h¹n giÊy phĐp x©y dùng bao gồm:

a) S¬n xin gia h¹n giÊy phĐp x©y dùng;

b) B¶n chÝnh giÊy phĐp x©y dùng ®· ®-íc cũp.

3. Thêi gian xĐt cũp gia h¹n giÊy phĐp x©y dùng chÈm nhÈt lụ 5 nguy lụm viÖc k t nguy nhÈn ®ñ h¶ s¬ híp l.

4. $C \rightarrow$ quan cấp giấy phép x^oy dùng lụ $c \rightarrow$ quan gia h¹n giấy phép x^oy dùng.

Môc 3

lừa chần nhự thÇu trong ho¹t ®éng x^oy dùng

§iÒu 24. Nguy^an t³ac lừa chần nhự thÇu trong ho¹t ®éng x^oy dùng

1. ViÖc lừa chần nhự thÇu trong ho¹t ®éng x^oy dùng nh»m chần ®-íc nhự thÇu cũ ®ñ ®iÒu kiÖn n”ng lúc ®Ó cung cấp s¶n phÈm, dÆch vÔ x^oy dùng phĩ hĩp, cũ gi, dù thÇu hĩp lý, ®,p öng ®-íc y^au cÇu cũa chñ ®Çu t- vụ c, c môc ti^au cũa dù ,n.

2. ViÖc lừa chần nhự thÇu trong ho¹t ®éng x^oy dùng ®-íc thùc hiÖn theo hai giai ®o¹n nh- sau:

a) Giai ®o¹n s- tuyÖn lừa chần nhự thÇu.

ViÖc s- tuyÖn nh»m lừa chần c, c nhự thÇu cũ ®ñ ®iÒu kiÖn n”ng lúc phĩ hĩp vói y^au cÇu cũa gãi thÇu ®Ó tham dù ®Êu thÇu ë giai ®o¹n sau.

Tuú theo quy m«, tÝnh chÊt gãi thÇu, chñ ®Çu t- th«ng b, o mêi thÇu tr^an c, c ph--ng tiÖn th«ng tin ®¹i chóng hoÆc göi th- mêi thÇu. Chñ ®Çu t- cũ tr, ch nhiÖm cung cấp cho c, c nhự thÇu tham dù hã s- mêi dù thÇu bao gãm c, c th«ng tin s- bé vÒ gãi thÇu, b¶ng c, c c©u hái n^au t¹i Phô lôc sè 7 vụ c, c néi dung chÝnh cũa hã s- mêi dù thÇu theo quy ®Þnh t¹i kho¶n 1 §iÒu 25 cũa NghÞ ®Þnh nuy. Hã s- mêi dù thÇu cũ thÓ ®-íc b, n hoÆc cung cấp miÖn phÝ cho nhự thÇu. Nhự thÇu tham dù s- tuyÖn ph¶i nép hã s- dù thÇu kìm theo b¶o l ·nh dù thÇu nh»m b¶o ®¶m nhự thÇu ®· qua giai ®o¹n s- tuyÖn ph¶i tham dù ®Êu thÇu. Môc b¶o l ·nh dù thÇu do chñ ®Çu t- quyÖt ®Þnh nh-ng kh«ng v-ít qu, 1% gi, gãi thÇu.

Chñ ®Çu t- xem xÐt, ®, nh gi, n”ng lúc cũa c, c nhự thÇu dù s- tuyÖn ®Ó lo¹i bá nh÷ng nhự thÇu kh«ng ®ñ ®iÒu kiÖn n”ng lúc theo y^au cÇu trong hã s- mêi dù thÇu.

b) Giai đoạn đấu thầu:

Chỉ định cung cấp hàng hóa mỗi đấu thầu cho các nhà thầu khác là căn cứ để phân loại giai đoạn đấu thầu. Hàng hóa mỗi đấu thầu cần có các điều kiện khác nhau để cung cấp miễn phí cho nhà thầu. Nhà thầu tham dự đấu thầu phải nộp hàng hóa mỗi đấu thầu tìm theo bảng mô tả đấu thầu như sau: Bảng mô tả nhà thầu phải ký kết hợp đồng ngay sau khi được chọn trúng thầu. Một bảng mô tả đấu thầu do chỉ định quyết định như sau: không vượt quá 3% giá, giá thầu.

3. Tuân theo quy định, tính chất vụ việc của các nhà thầu, bản mỗi thầu cần có thủ tục hoàn tất hai giai đoạn nêu trên hoặc chờ thủ tục hoàn tất giai đoạn đấu thầu khi là căn cứ nhà thầu.

4. Nguyên tắc phân loại, lựa chọn nhà thầu.

a) Trong giai đoạn sơ tuyển, bản mỗi thầu kiểm tra sự đồng ý của nhà thầu về các yêu cầu của các nhà thầu về số đông phải chấp hành các điều kiện phân loại, năng lực và kinh nghiệm, kỹ thuật và khả năng tại chính của nhà thầu tham dự;

b) Trong giai đoạn đấu thầu, bản mỗi thầu xem xét khả năng cung cấp các sản phẩm, dịch vụ của nhà thầu trên cơ sở phân loại, bảng mô tả các tiêu chí như: thời gian thực hiện, giá, dù thầu và tiêu chuẩn của sản phẩm, dịch vụ, các điều kiện hợp đồng và các điều kiện khác do nhà thầu đề xuất như: thời gian mô tả chi tiết về hiệu quả của dự án. Nhà thầu khác là căn cứ để phân loại nhà thầu các giá, dù thầu hợp lý và mang lại hiệu quả cao nhất cho dự án.

5. Việc lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng cần có các dự án chi tiết và xây dựng công trình số đông và ngân sách nhà nước, và tính đồng bộ của nhà nước và các chi tiết chi tiết của doanh nghiệp nhà nước phải thực hiện theo các quy định của Nhà nước và các văn bản pháp luật và đấu thầu các liên quan.

Điều 25. Yêu cầu chung về nội dung chính của hồ sơ đấu thầu, hàng hóa đấu thầu, hàng hóa đấu thầu và hàng hóa đấu thầu

1. Hàng hóa đấu thầu bao gồm các nội dung chính sau:

a) Th«ng tin vò gãi thÇu: ph¹m vi c«ng viÖc; quy m«, tÝnh chÊt cña gãi thÇu; lo¹i, cÊp c«ng tr×nh; nguån vèn Çu t-; Pa iÓm x©y dùng c«ng tr×nh;

b) C, c c©u hái vò n¨ng lúc, kinh nghiÖm èi víi nhự thÇu quy Pnh t¹i Phô lôc sè 7 kìm theo NghP Pnh nuy;

c) C, c chØ dÉn cÇn thiÖt cho nhự thÇu;

d) Y^au cÇu vò b¶o l·nh dù thÇu.

2. Hả s- mòi Êu thÇu bao gảm c, c néi dung chñ yÖu sau:

a) C, c th«ng tin vò thiÖt kÖ bao gảm c, c b¶n vĩ vụ thuyÖt minh nõu cã, tiÖn é vụ c, c iÖu kiÖn cña chñ Çu t-;

b) C, c iÖu kiÖn chung vụ iÖu kiÖn cô thó cña híp Öng do b^an mòi thÇu -a ra , p dông èi víi gãi thÇu;

c) Y^au cÇu hoÆc chØ dÉn nõu cã cña b^an mòi thÇu èi víi nhự thÇu vò hả s- Êu thÇu;

d) Y^au cÇu vò b¶o l·nh Êu thÇu.

Tr-êng híp kh«ng thùc hiÖn giai o¹n s- tuyÖn th× néi dung hả s- mòi Êu thÇu cßn ph¶i cã c, c y^au cÇu vò n¨ng lúc nhự thÇu.

3. Hả s- dù thÇu bao gảm c, c néi dung chñ yÖu sau:

a) S-n dù thÇu theo mÉu quy Pnh;

b) B¶o l·nh dù thÇu;

c) Tụi liÖu chøng minh n¨ng lúc nhự thÇu theo y^au cÇu cña hả s- mòi dù thÇu -íc thó hiÖn b»ng c, c biÖu mÉu.

4. Hả s- Êu thÇu bao gảm c, c néi dung chñ yÖu sau:

a) C, c b¶n vĩ, gi¶i ph, p thùc hiÖn, biÖn ph, p kü thuËt vụ tiÖn é thùc hiÖn;

b) B¶ng tÝnh ti^an l-îng vụ gi, dù thÇu;

c) C, c Ò xuËt kü thuËt nõu cã; Ò nghP sòa æi, bæ sung èi víi c, c iÖu kiÖn chung, iÖu kiÖn cô thó cña híp Öng , p dông cho gãi thÇu do b^an mòi thÇu -a ra;

d) B¶o l·nh Êu thÇu.

§iÒu 26. Thi tuyeón thiÕt kÕ kiÕn tróc c«ng tr×nh x©y dÙng

1. C, c c«ng tr×nh x©y dÙng sau ®©y ph¶i ®-íc tæ chøc thi tuyeón thiÕt kÕ kiÕn tróc:

a) Trø sã c- quan nhµ n-íc tã cÊp huyÖn trã l^an;

b) C, c c«ng tr×nh v"n ho, , thÓ thao vµ c, c c«ng tr×nh c«ng céng kh, c cã quy m« cÊp I, cÊp ®Æc biÕt;

c) C, c c«ng tr×nh cã kiÕn tróc ®Æc thi trong ®« thÞ lín nh- t-íng ®µi, cÇu v-ít s«ng, cÇu c¹n cã quy m« lín, trung tøm ph, t thanh, truyÒn h×nh, nhµ ga ®-êng s³t trung tøm, nhµ ga c¶ng hụng kh«ng quéc tã, c, c c«ng tr×nh lµ biÓu t-íng vÒ truyÒn theng v"n hãa, lÞch sã cña ®Pa ph--ng.

2. Ng-êi quyÕt ®Þnh ®Çu t- quyÕt ®Þnh viÖc tæ chøc thi tuyeón thiÕt kÕ kiÕn tróc c«ng tr×nh. Tuú theo quy m« c«ng tr×nh, ®iÒu kiÕn thêi gian, kh¶ n"ng tµi chÝnh vµ c, c ®iÒu kiÕn kh, c, chñ ®Çu t- cã thÓ tæ chøc thi tuyeón trong n-íc hoÆc quéc tã. Ph--ng thøc lµ chän th«ng qua héi ®ång thi tuyeón hoÆc tr-ng cÇu ý kiÕn cña nh©n d©n.

3. ViÖc thi tuyeón thiÕt kÕ kiÕn tróc ®-íc thùc hiÖn theo hã s- mçi thi tuyeón cña chñ ®Çu t-. Néi dung hã s- mçi thi tuyeón ph¶i n^au rã:

a) Múc ®Ých, y^au cÇu cña viÖc thi tuyeón; ®Pa ®iÓm x©y dÙng c«ng tr×nh; nhiÖm vô thiÕt kÕ, y^au cÇu kiÕn tróc ®èi víi c«ng tr×nh x©y dÙng vµ h-íng dÕn viÖc thi tuyeón;

b) Gi¶i th-êng, tr, ch nhiÖm vµ quyÒn lîi cña c, c ®èi t-íng tham gia thi tuyeón;

c) C, c quy ®Þnh kh, c cã li^an quan.

4. T, c gi¶ cña ph--ng ,n thiÕt kÕ kiÕn tróc ®· lµ chän ®-íc b¶o ®¶m quyÒn t, c gi¶, ®-íc thùc hiÖn lËp dù ,n vµ c, c b-íc thiÕt kÕ tiÕp theo khi cã ®ñ ®iÒu kiÕn n"ng lúc, nõu kh«ng ®ñ ®iÒu kiÕn n"ng lúc th× cã thÓ li^an danh víi c, c tæ chøc t- vËn thiÕt kÕ cã ®ñ ®iÒu kiÕn n"ng lúc ®Ó thùc hiÖn. Tr-êng hîp t, c gi¶ ®-íc lµ chän tã chài thùc hiÖn c, c b-íc thiÕt kÕ tiÕp theo th× chñ ®Çu t- sã tiÕn hnh lµ chän nhµ thÇu thiÕt kÕ phi hîp ®Ó thùc hiÖn.

5. Ngoại cấp công trình bất bước phải thi tuyển kiểm soát quy định tại khoản 1 Điều này theo khuyến khích thi tuyển về việc cấp công trình cả yêu cầu về kiểm soát.

6. Bộ Xây dựng hướng dẫn việc thi tuyển thiết kế kiểm soát xây dựng công trình.

Điều 27. Lựa chọn thầu tư - vấn xây dựng công trình

1. Hồ sơ mời thầu thầu tư - vấn ngoại cấp công trình và năng lực, kinh nghiệm quy định tại phụ lục số 7 kèm theo Nghị định này cần phải cả yêu cầu về danh sách chuyên gia cũng với bản chào giá, tiến độ và các yêu cầu khác nữa.

2. Hồ sơ mời thầu thầu tư - vấn phải lập xong các yêu cầu quy định của hồ sơ mời thầu tư - vấn do bản mời thầu đưa ra. Nhựa thầu tư - vấn không phải nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng như quy định của bảo lãnh hiệm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định.

3. Nhựa thầu cả hồ sơ thầu thầu tư - vấn sẽ có năng lực cao nhất theo quy định của các tiêu chí, và các điều kiện khác có ký kết hợp đồng. Tr-ên hợp đồng phải không thuận công trình bản mời thầu thầu tư - vấn thầu cả sẽ có năng lực cao liền có bản chào giá ký kết hợp đồng.

4. Việc lựa chọn thầu thiết kế xây dựng công trình có thực hiện toàn bộ công việc thiết kế xây dựng công trình - các thực hiện như sau:

a) Về việc hồ sơ mời thầu thầu tư - vấn: ngoại quy định tại khoản 1 Điều này theo hồ sơ mời thầu thầu tư - vấn phải cả nội dung yêu cầu thầu thiết kế cung cấp danh sách các thầu phụ và loại công việc do thầu phụ thực hiện. Tr-ên hợp đồng liên danh có lập thầu thầu tư - vấn phải cả văn bản thỏa thuận liên danh trong cả dù kiểm soát trách nhiệm, công việc của tổng thầu liên danh và ngoài yêu cầu liên danh;

b) Về việc hồ sơ thầu thầu tư - vấn: ngoại việc lập xong các yêu cầu quy định tại khoản 2 của Điều này theo cần phải lập xong quy định tại khoản a khoản này;

c) Việc phân giá, lựa chọn thầu thiết kế thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều này.

§iÒu 28. Lũa chãn nhự thÇu thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh

1. ViÖc lũa chãn nhự thÇu thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh thùc hiÖn theo quy ®Þnh t¹i §iÒu 24 cña NghÞ ®Þnh nuy.

2. Tr-êng hÿp nõu cũ Ýt h-n 5 nhự thÇu tham dù s-tuyón, b^an mẽi thÇu cũ thÓ mẽi c,c nhự thÇu nuy tham dù ®Êu thÇu ngay vụ kÕt hÿp ®,nh gi, giai ®o¹n s-tuyón, giai ®o¹n ®Êu thÇu ®Ó gi¶m thiÓu thêi gian lũa chãn nhự thÇu.

3. Khi cũ y^au cÇu ®Æc biÕt vÒ thêi gian thùc hiÖn dù ,n, b^an mẽi thÇu biÕt rã chØ cũ mét sè nhự thÇu ®ñ n'ng lúc thùc hiÖn gãi thÇu th× cũ thÓ mẽi trùc tiÕp c,c nhự thÇu nuy tham dù ngay giai ®o¹n ®Êu thÇu.

Tr-êng hÿp mẽi trùc tiÕp mét nhự thÇu cũ ®ñ n'ng lúc thùc hiÖn gãi thÇu th× b^an mẽi thÇu ph¶i ®-a ra c,c y^au cÇu ®èi vói gãi thÇu ®Ó nhự thÇu ®Ò xuÊt gi,, tiÕn ®é vụ c,c gi¶i ph,ph thùc hiÖn gãi thÇu. Nõu ®Ò xuÊt cũa nhự thÇu ®-íc chÊp thuËn th× b^an mẽi thÇu tæ chøc ®µm ph,n, ký kÕt hÿp ®ång.

4. §,nh gi,, lũa chãn nhự thÇu tróng thÇu:

Nhự thÇu tróng thÇu lụ nhự thÇu ®-íc ®,nh gi, ®¹t y^au cÇu vÒ kü thuËt theo quy ®Þnh cũ gi, dù thÇu hÿp lý vụ ®em l¹i hiÖu qu¶ cao nhÊt cho dù ,n.

5. Tr-êng hÿp nhự thÇu lụ li^an danh th× hã s-t dù thÇu ẽ giai ®o¹n s-tuyón ph¶i k^a khai n'ng lúc tÕng nhự thÇu trong li^an danh vÒ kinh nghiÖm, tụi chÝnh vụ ®iÒu kiÕn kü thuËt bao gãm: nh©n lúc, thiÕt bÞ thi c«ng huy ®éng cho gãi thÇu vụ v'n b¶n tho¶ thuËn li^an danh trong ®ã ph©n chia khèi l-ìng c«ng viÖc, tr, ch nhiÖm tÕng thụn vi^an vụ nhự thÇu ®øng ®Çu li^an danh.

6. ViÖc ®Êu thÇu lũa chãn tæng thÇu thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh ®Ó thùc hiÖn toµn bé c«ng viÖc thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh. Hã s-t mẽi dù thÇu ngoµi c,c quy ®Þnh t¹i kho¶n 1 §iÒu 25 ph¶i y^au cÇu tæng thÇu k^a khai danh s, ch vụ n'ng lúc c,c nhự thÇu phõ dù kiÕn.

Tæng thÇu ®-íc toµn quyÒn lũa chãn thÇu phõ cũ n'ng lúc phÿ hÿp, ®,p øng y^au cÇu cũa gãi thÇu vụ ®-íc chñ ®Çu t- tho¶ thuËn.

§iÒu 29. Lừa chẵn tặng thÇu thiÕt kÕ, cung øng vÛt t- thiÕt bÐ, thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh (tặng thÇu EPC)

1. Tuú theo tÝnh chÊt, quy m« cña gãi thÇu, viÖc lừa chẵn tặng thÇu EPC cũ thÓ thùc hiÖn theo quy ÐÞnh t¹i c, c kho¶n 1, 2 vµ 3 §iÒu 28 cũa NghÐ ÐÞnh nuy.

2. Hả s- mÊi ÐÊu thÇu ngoµi c, c quy ÐÞnh t¹i kho¶n 2 §iÒu 25 cũa NghÐ ÐÞnh nuy cũn ph¶i n^au rả c, c y^au cÇu, chØ dÉn cũa b^an mÊi thÇu Ðèi vói gãi thÇu vÒ thiÕt kÕ, cung øng vÛt t- thiÕt bÐ, tặ chøc thi c«ng x©y dùng, tiÖn Ðé thùc hiÖn, chuyón giao c«ng nghÖ vµ c, c y^au cÇu kh, c.

3. Hả s- ÐÊu thÇu cũa tặng thÇu EPC ph¶i Ð, p øng y^au cÇu cũa hả s- mÊi ÐÊu thÇu.

4. Tr-êng híp lừa chẵn trùc tiỐp mét nhµ thÇu Ó lµm tặng thÇu EPC th× cũn ÐÇu t- kh«ng ph¶i lÛp hả s- mÊi dù thÇu mµ lÛp ngay hả s- y^au cÇu cũa cũn ÐÇu t- vói nh÷ng nÉi dung quy ÐÞnh t¹i kho¶n 2 §iÒu nuy. Tặng thÇu EPC Ð-íc quyỐt ÐÞnh lừa chẵn nhµ thÇu phõ.

5. ViÖc lừa chẵn tặng thÇu thiÕt kÕ vµ thi c«ng x©y dùng, tặng thÇu ch×a kho, trao tay thùc hiÖn theo quy ÐÞnh nh- Ðèi vói lừa chẵn tặng thÇu EPC. Ri^ang Ðèi vói gãi thÇu ch×a kho, trao tay th× tặng thÇu cũn ph¶i lÛp dù, n vµ cũng b^an mÊi thÇu tiÖn hµnh c, c thñ tc tr×nh duyỐt dù, n.

Mc 4

qu¶n lý Thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh

§iÒu 30. NÉi dung qu¶n lý thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh

Qu¶n lý thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh bao gảm qu¶n lý chÊt l-íng x©y dùng, qu¶n lý tiÖn Ðé x©y dùng, qu¶n lý khèi l-íng thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh, qu¶n lý an tn lao Ðéng tr^an c«ng tr-êng x©y dùng, qu¶n lý m«i tr-êng x©y dùng. Ri^ang qu¶n lý chÊt l-íng x©y dùng Ð-íc thùc hiÖn theo c, c quy ÐÞnh cũa NghÐ ÐÞnh vÒ qu¶n lý chÊt l-íng c«ng tr×nh x©y dùng.

§iÒu 31. Qu¶n lý tiÖn Ðé thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh

1. C«ng tr×nh x©y dùng tr-íc khi trión khai ph¶i Ð-íc lÛp tiÖn Ðé thi c«ng x©y dùng. TiÖn Ðé thi c«ng x©y dùng

c«ng tr×nh ph¶i ph¶i h¶p v¶i tæng tiÕn ®é c¶a d÷ ,n ®·
®-íc ph^a duyÖt.

2. Sèi v¶i c«ng tr×nh x©y d÷ng c¶ quy m« l¶n v¶ thêi gian thi c«ng kÐo d¶i th× tiÕn ®é x©y d÷ng c«ng tr×nh ph¶i ®-íc lËp cho tng giai ®o¹n, th,ng, quý, nãm.

3. Nh÷ thÇu thi c«ng x©y d÷ng c«ng tr×nh c¶ ngh¶a vô lËp tiÕn ®é thi c«ng x©y d÷ng chi tiÕt, bè trÝ xen k¶i kết h¶p c,c c«ng viÖc cÇn thùc hiÖn nh-ng ph¶i b¶o ®¶m ph¶i h¶p v¶i tæng tiÕn ®é c¶a d÷ ,n.

4. Chñ ®Çu t-, nh÷ thÇu thi c«ng x©y d÷ng, t- vËn gi,m s,t v¶ c,c b¹n c¶ li¹n quan c¶ tr, ch nhiÖm theo d¶i, gi,m s,t tiÕn ®é thi c«ng x©y d÷ng c«ng tr×nh v¶ ®iÒu chØnh tiÕn ®é trong tr-êng h¶p tiÕn ®é thi c«ng x©y d÷ng ẽ mét sè giai ®o¹n bÐ kÐo d¶i nh-ng kh«ng ®-íc l¶m ¶nh h-êng Ön tæng tiÕn ®é c¶a d÷ ,n.

Tr-êng h¶p xÐt thÊy tæng tiÕn ®é c¶a d÷ ,n bÐ kÐo d¶i th× chñ ®Çu t- ph¶i b, o c, o ng-êi quyÖt ®¶nh ®Çu t- ®Ó quyÖt ®¶nh viÖc ®iÒu chØnh tæng tiÕn ®é c¶a d÷ ,n.

5. KhuyÖn khÝch viÖc ®Ëy nhanh tiÕn ®é x©y d÷ng tr¹n c- sè ®¶m b¶o chÊt l-êng c«ng tr×nh.

Tr-êng h¶p ®Ëy nhanh tiÕn ®é x©y d÷ng ®em l¶i hiÖu qu¶ cao h-n cho d÷ ,n th× nh÷ thÇu x©y d÷ng ®-íc xÐt th-êng theo h¶p ®ång. Tr-êng h¶p kÐo d¶i tiÕn ®é x©y d÷ng g©y thiÖt h¹i th× b¹n vi ph¹m ph¶i b¶i th-êng thiÖt h¹i v¶ bÐ ph¹t vi ph¹m h¶p ®ång.

§iÒu 32. Quy¶n lý khèi l-êng thi c«ng x©y d÷ng c«ng tr×nh

1. ViÖc thi c«ng x©y d÷ng c«ng tr×nh ph¶i ®-íc thùc hiÖn theo khèi l-êng c¶a thiÖt k ®-íc duyÖt.

2. Khèi l-êng thi c«ng x©y d÷ng ®-íc tÝnh to,n, x,c nhËn gi÷a chñ ®Çu t-, nh÷ thÇu thi c«ng x©y d÷ng, t- vËn gi,m s,t theo thêi gian hoÆc giai ®o¹n thi c«ng v¶ ®-íc ®èi chiÖu v¶i khèi l-êng thiÖt k ®-íc duyÖt ®Ó l¶m c- sè nghiÖm thu, thanh to,n theo h¶p ®ång.

3. Khi cả khèi l-îng ph, t sinh ngoi thiỐt kỐ, dù to, n x©y dùng c«ng tr×nh ®-íc duyỐt th× chñ ®Çu t- vụ nhự thÇu thi c«ng x©y dùng ph¶i xem xĐt ®Ó xö lý. Riªng ®èi víi c«ng tr×nh sô dông vèn ng©n s, ch nhự n-íc th× chñ ®Çu t- ph¶i b, o c, o ng-êi quyỐt ®Ịnh ®Çu t- ®Ó xem xĐt, quyỐt ®Ịnh.

Khèi l-îng ph, t sinh ®-íc chñ ®Çu t-, ng-êi quyỐt ®Ịnh ®Çu t- chÊp thuËn, phª duyỐt lự c- sê ®Ó thanh to, n, quyỐt to, n c«ng tr×nh.

4. Nghiªm cÊm viÖc khai khèng, khai t'ng khèi l-îng hoÆc th«ng ®ãng gi÷a c, c bªn tham gia đén ®Ốn lựm sai khèi l-îng thanh to, n.

§iÒu 33. Quyñ lý an toun lao ®éng trªn c«ng tr-êng x©y dùng

1. Nhự thÇu thi c«ng x©y dùng ph¶i lÊp c, c biÖn ph, p an toun cho ng-êi vụ c«ng tr×nh trªn c«ng tr-êng x©y dùng. Tr-êng híp c, c biÖn ph, p an toun liªn quan ®Ốn nhiều bªn th× ph¶i ®-íc c, c bªn tháa thuËn.

2. C, c biÖn ph, p an toun, néi quy vÒ an toun ph¶i ®-íc thÓ hiÖn c«ng khai trªn c«ng tr-êng x©y dùng ®Ó mãi ng-êi biỐt vụ chÊp hính. ẽ nh÷ng vĐ trÝ nguy hiÓm trªn c«ng tr-êng, ph¶i bè trÝ ng-êi h-íng đén, c¶nh b, o ®Ò phßng tai n' n.

3. Nhự thÇu thi c«ng x©y dùng, chñ ®Çu t- vụ c, c bªn cũ liªn quan ph¶i th-êng xuyªn kiÓm tra gi, m s, t c«ng t, c an toun lao ®éng trªn c«ng tr-êng. Khi ph, t hiÖn cũ vi ph¹m vÒ an toun lao ®éng th× ph¶i ®×nh chØ thi c«ng x©y dùng. Ng-êi ®Ó x¶y ra vi ph¹m vÒ an toun lao ®éng thóc ph¹m vi quyñ lý cũa m×nh ph¶i chĐu tr, ch nhiÖm tr-íc ph, p luËt.

4. Nhự thÇu x©y dùng cũ tr, ch nhiÖm ®µo t' o, h-íng đén, phª biÖn c, c quy ®Ịnh vÒ an toun lao ®éng. Sèi víi mét sê c«ng viÖc yªu cÇu nghiªm ngÆt vÒ an toun lao ®éng th× ng-êi lao ®éng cũ ph¶i giËy chøng nhËn ®µo t' o an toun lao ®éng. Nghiªm cÊm sô dông ng-êi lao ®éng ch-a ®-íc ®µo t' o vụ ch-a ®-íc h-íng đén vÒ an toun lao ®éng.

5. Nhự thÇu thi c«ng x©y dùng cã tr, ch nhiÖm cÊp ®Çy ®ñ c, c trang b¶ b¶o hé lao ®éng, an toun lao ®éng cho ng-êi lao ®éng theo quy ®Þnh khi sö dông lao ®éng trªn c«ng tr-êng.

6. Khi cã sù cè vÒ an toun lao ®éng, nhự thÇu thi c«ng x©y dùng vụ c, c bªn cã liªn quan cã tr, ch nhiÖm tæ chøc xö lý vụ b, o c, o c- quan qu¶n lý nhự n-íc vÒ an toun lao ®éng theo quy ®Þnh cña ph, p luËt ®ǎng thêi chÐu tr, ch nhiÖm kh¶c phõc vụ bãi th-êng nh÷ng thiÖt h¹i do nhự thÇu kh«ng b¶o ®¶m an toun lao ®éng g©y ra.

§iÖu 34. Qu¶n lý m«i tr-êng x©y dùng

1. Nhự thÇu thi c«ng x©y dùng ph¶i thùc hiÖn c, c biÖn ph, p ®¶m b¶o vÒ m«i tr-êng cho ng-êi lao ®éng trªn c«ng tr-êng vụ b¶o vÖ m«i tr-êng xung quanh, bao g¸m cã biÖn ph, p chêng bô, chêng ản, xö lý phõ th¶i vụ thu dân hiÖn tr-êng. Sèi víi nh÷ng c«ng tr×nh x©y dùng trong khu vùc ®« th¶ th× cßn ph¶i thùc hiÖn c, c biÖn ph, p bao che, thu dân phõ th¶i ®-a ®Ön n-i quy ®Þnh.

2. Trong qu, tr×nh vËn chuyón vËt liÖu x©y dùng, phõ th¶i ph¶i cã biÖn ph, p che ch¶n ®¶m b¶o an toun, vÖ sinh m«i tr-êng.

3. Nhự thÇu thi c«ng x©y dùng, chñ ®Çu t- ph¶i cã tr, ch nhiÖm kióm tra gi, m s, t viÖc thùc hiÖn b¶o vÖ m«i tr-êng x©y dùng, ®ǎng thêi chÐu sù kióm tra gi, m s, t cña c- quan qu¶n lý nhự n-íc vÒ m«i tr-êng. Tr-êng híp nhự thÇu thi c«ng x©y dùng kh«ng tuón thñ c, c quy ®Þnh vÒ b¶o vÖ m«i tr-êng th× chñ ®Çu t-, c- quan qu¶n lý nhự n-íc vÒ m«i tr-êng cã quyÒn ®×nh chø thi c«ng x©y dùng vụ yªu cÇu nhự thÇu thùc hiÖn ®óng biÖn ph, p b¶o vÖ m«i tr-êng.

4. Ng-êi ®Ó x¶y ra c, c hnh vi lụm tæ n h¹i ®Ön m«i tr-êng trong qu, tr×nh thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh ph¶i chÐu tr, ch nhiÖm tr-íc ph, p luËt vụ bãi th-êng thiÖt h¹i do lçi cña m×nh g©y ra.

Môc 5

C, c h×nh thøc qu¶n lý dù , n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

§iÖu 35. C, c h×nh thøc qu¶n lý dù , n

1. C n c   i u kiện n ng l c c a t  ch c, c, nh n, y^au c u c a d   n, ng- i quy t  pnh  c u t- x y d ng c ng trình quy t  pnh l a ch n một trong c, c h nh th c quản lý d   n  c u t- x y d ng c ng trình sau  c y:

a) Thu^a t  chức t- v n quản lý d   n khi ch n  c u t- x y d ng c ng trình kh ng  n  i u kiện n ng l c;

b) Tr c ti p quản lý d   n khi ch n  c u t- x y d ng c ng trình c   n  i u kiện n ng l c v  quản lý d   n.

2. Tr- ng h p ch n  c u t- tr c tiếp quản lý d   n th  ch n  c u t- c  th  thành lập Ban Quản lý d   n. Ban Quản lý d   n ch u tr, ch nhi m tr- c ph, p lu t v  ch n  c u t- theo nhi m v , quy n h n  - c giao.

3. T  ch c, c, nh n quản lý d   n ph i c   n  i u kiện n ng l c theo quy  pnh c a Ngh   pnh nuy.

 i u 36. Nhi m v , quy n h n c a ch n  c u t- v  Ban Quản lý d   n trong tr- ng h p ch n  c u t- thành lập Ban Quản lý d   n

1. Ch n  c u t- c  nhi m v , quy n h n sau:

a) T  ch c th m  pnh v  ph^a duyệt c, c b- c thi t k , d  to, n x y d ng c ng trình sau khi d   n  - c ph^a duyệt;

b) Ph^a duy t k  ho¹ch   u th u, h  s- m i d  th u, h  s- m i   u th u v  k t quả   u th u   i v i c, c g i th u không s  d ng v n ng n s, ch nh  n- c;

c) K  k t hợp   ng với c, c nh  th u;

d) Thanh to, n cho nh  thầu theo tiến    h p   ng hoặc theo bi^an b n nghi m thu;

 ) Nghi m thu     -a c ng trình x y dựng vào khai th, c, s  d ng.

Tu  theo   c   m c  th  c a d   n, ch n  c u t- c  th  u  quyền cho Ban Quản lý d   n th c hi n m t ph n ho c to n b  c, c nhi m v , quy n h n c a m nh.

2. Ban Quản lý d   n c  c, c nhi m v  v  quy n h n sau:

a) Th c hiện c, c th n t c v  giao nh n   t, xin cấp giấy phép x y dựng, chu n b  một b ng x y d ng v  c, c c ng vi c kh, c ph c v  cho việc x y dựng c ng trình;

b) Chuẩn bị hồ sơ thiốt khổ, dù to, n, tăng dù to, n x©y dùng công trình có chñ Ớu t- tæ chøc thEm Ớnh, ph^a duyệt theo quy Ớnh;

c) Lắp hồ sơ môi dù thÇu, tæ chøc lựa chän nhự thÇu;

d) Sùm ph, n, ký kết hìp Ớảng víi c, c nhự thÇu theo uê quyÒn cña chñ Ớu t-;

Ớ) Thúc hiÕn nhiÕm vô gi, m s, t thi công x©y dùng công trình khi cũ Ớñ ỚiÒu kiÕn n'ng lúc;

e) NghiÕm thu, thanh to, n, quyÕt to, n theo hìp Ớảng ký kết;

g) Quản lý chÊt l-ìng, khèi l-ìng, tiÕn Ớé, chi phÝ x©y dùng, an toà n vự võ sinh m«i tr-êng cña công trình x©y dùng;

h) NghiÕm thu, bụn giao công trình;

i) Lắp b, o c, o thúc hiÕn vèn Ớu t- hụng n' m, b, o c, o quyÕt to, n khi dù , n hụng thụng Ớ-a vựo khai th, c, sỏ dõng.

3. Ban Quản lý dù , n Ớ-ìc Ớảng thêi quản lý nhiÒu dù , n khi cũ Ớñ ỚiÒu kiÕn n'ng lúc vự Ớ-ìc chñ Ớu t- cho phĐp. Ban Quản lý dù , n kh«ng Ớ-ìc phĐp thụng lắp c, c Ban Quản lý dù , n trùc thuéc hoÆc thụng lắp c, c Ớ-n vĐ sù nghiÕp cũ thu ỚÓ thúc hiÕn viÕc quản lý dù , n.

Sèi víi c, c dù , n Ớu t- x©y dùng công trình quy m« lín, phøc t'p hoÆc theo tuyÕn th× Ban Quản lý dù , n Ớ-ìc phĐp thu^a c, c tæ chøc t- vÊn ỚÓ quản lý c, c dù , n thụng phÇn.

4. Ban Quản lý dù , n Ớ-ìc ký hìp Ớảng thu^a c, nh©n, tæ chøc t- vÊn n-ìc ngoi cũ kinh nghiÕm, n'ng lúc ỚÓ phèi hìp víi Ban Quản lý dù , n ỚÓ quản lý c, c công viÕc øng dõng công nghö x©y dùng míi mự t- vÊn trong n-ìc ch-a Ớñ n'ng lúc thúc hiÕn hoÆc cũ y^au cÇu ỚÆc biÕt kh, c.

ViÕc thu^a t- vÊn n-ìc ngoi Ớèi víi c, c dù , n sỏ dõng vèn ng©n s, ch nhự n-ìc ph¶i Ớ-ìc ng-êi cũ thEm quyÒn quyÕt Ớnh Ớu t- cho phĐp.

5. Tr-êng hìp dù , n thúc hiÕn theo h×nh thøc tăng thÇu, ngoi viÕc ph¶i thúc hiÕn c, c nhiÕm vô theo quy

Định tài khoản 2 Sĩ Đu nuy Ban Quản lý dù ,n cần phải thực hiện các công việc sau:

a) Thỏa thuận với tăng chủ và cả s- môi dù chủ, cả s- môi Đều chủ mua sắm thiết bị công nghệ cần yếu và chi phí mua sắm thiết bị thực tăng gì, trả cả hiệp Đang;

b) Ph^a duyệt danh sách các nhu chủ phê trong tr-êng hiệp chø Định tăng chủ.

Sĩ Đu 37. Nhiệm vụ của chủ Đu t- vụ tác chủ t- vên quản lý dù ,n trong tr-êng hiệp chủ Đu t- thu^a t- vên quản lý dù ,n

1. Ng-êi quyết Định Đu t- quyết Định h×nh thực là chủ t- vên quản lý dù ,n. Tác chủ t- vên Đ-íc là chủ phải Đñ Đieu kiện năng lực phê hiệp với quy m«, tính chất của dù ,n. Tác chủ t- vên phải lựa tác chủ t- vên Đéc lệp.

2. Tr, ch nhiệm của chủ Đu t- trong tr-êng hiệp thu^a t- vên tác chủ quản lý dù ,n:

a) Lựa chủ vụ ký hiệp Đang với tác chủ t- vên quản lý dù ,n Đñ Đieu kiện năng lực phê hiệp với dù ,n;

b) Ký thanh toán cho nhu chủ theo y^au cầu của t- vên quản lý dù ,n;

c) T^o mãi Đieu kiện cho ho^t Đéng của tác chủ t- vên quản lý dù ,n;

d) Chịu tr, ch nhiệm tr-íc phê luật vụ bãi th-êng thiết hⁱ khi th«ng Đang với tác chủ t- vên quản lý dù ,n hoặc nhu chủ lựa thiết tho, t vèn Đu t-.

3. Nhiệm vụ của tác chủ t- vên quản lý dù ,n:

a) Kiểm tra cả s- thiết bị, dù to, n, tăng dù to, n xoy dùng công tr×nh Đó chủ Đu t- ph^a duyệt;

b) Lệp cả s- môi chủ, t- vên lựa chủ nhu chủ;

c) Thực hiện nhiệm vụ gì, m s, t thi công xoy dùng công tr×nh nđu Đñ Đieu kiện năng lực;

d) Nghiêm thu, thanh toán, quyết toán các hiệp Đang Đ· ký kết; t- vên quản lý dù ,n phải họp toan chủ tr, ch

nhiệm tr-íc chñ Ớu t- vụ ph, p luết vò tÝnh chÝnh x, c, híp lý cña gi, trĐ thanh to, n;

Đ) Qu¶n lý chÊt l-îng, khèi l-îng, tiÕn Ớé, chi phÝ x©y dùng, an to¶n vụ vò sinh m¶i tr-êng cña dù , n;

e) NghiÖm thu, b¶n giao c«ng tr×nh;

g) LÊp b, o c, o thùc hiÖn vèn Ớu t- húng n' m, lÊp b, o c, o quyÕt to, n khi dù , n houn th¶nh Ớ-a vụo khai th, c, sô dông.

Tuú ỚiÖu kiÖn cña dù , n, chñ Ớu t- cã thó giao c, c nhiệm vô kh, c cho t- vÊn qu¶n lý dù , n vụ ph¶i Ớ-íc ghi cô thó trong híp Ớảng.

4. Tæ chøc t- vÊn qu¶n lý dù , n ph¶i chĐu tr, ch nhiệm tr-íc ph, p luết vụ chñ Ớu t- vò c, c néi dung Ớ· cam kÕt trong híp Ớảng. Ph¶i b¶i th-êng thiÕt h' i do lçi cña m×nh g©y ra trong qu, tr×nh qu¶n lý dù , n. T- vÊn qu¶n lý dù , n ph¶i chĐu tr, ch nhiệm vò c, c ho' t Ớéng qu¶n lý dù , n t' i c«ng tr-êng x©y dùng.

Múc 6

Qu¶n lý chi phÝ dù , n Ớu t- x©y dùng c«ng tr×nh

ỚiÖu 38. Nguy' n t' c qu¶n lý chi phÝ dù , n Ớu t- x©y dùng c«ng tr×nh

1. Nhụ n-íc ban h¶nh, h-íng dến vụ kióm tra viÖc thùc hiÖn c, c chõ Ớé chÝnh s, ch, nguy' n t' c vụ ph--ng ph, p lÊp, ỚiÖu chØnh Ớ-n gi, , dù to, n; Ớ¶nh møc kinh tÕ - kü thuết trong thi c«ng x©y dùng; Ớ¶nh møc chi phÝ trong ho' t Ớéng x©y dùng Ớó lÊp, thÈm Ớ¶nh, ph' a duyÕt vụ qu¶n lý tæng møc Ớu t-, tæng dù to, n, dù to, n vụ thanh to, n vèn Ớu t- x©y dùng c«ng tr×nh.

2. Chi phÝ cña dù , n Ớu t- x©y dùng c«ng tr×nh Ớ-íc x, c Ớ¶nh theo c«ng tr×nh phĩ híp vúi b-íc thiÕt kÕ x©y dùng vụ Ớ-íc biÓu hiÖn b»ng tæng møc Ớu t-, tæng dù to, n, dù to, n x©y dùng c«ng tr×nh.

3. Chi phÝ dù , n Ớu t- x©y dùng cña c, c dù , n sô dông vèn ng©n s, ch nhụ n-íc, vèn tÝn dông Ớu t- ph, t triÕn cña Nhụ n-íc, vèn tÝn dông do Nhụ n-íc b¶o l·nh, vèn Ớu t- ph, t triÕn cña doanh nghiÖp nhụ n-íc ph¶i Ớ-íc lÊp

vụ quản lý tr^an c⁻ sẽ hỗ th^êng ®^ênh m^ôc kinh t^ô - k^ù thu^êt, ®^ênh m^ôc chi ph^í trong ho¹t ®^éng x^ôy d^ùng, hỗ th^êng gi[,] x^ôy d^ùng v^ụ c⁻ ch^ỗ ch^ýnh s[,]ch c^ã li^an quan do c[,]c c⁻ quan nh^ụ n-íc c^ã th^êm quy^ôn ban h^ụnh.

4. ñy ban nh^on d^on c^êp t^onh c^õn c^ø c[,]c nguy^an t³4c quy ®^ênh t¹i c[,]c kho¹n 1, 2, 3 §i^ou n^ụy ch^ø ®¹o S^ê X^ôy d^ùng ch^ñ tr^x, ph^êi h^ìp v^íi S^ê c^ã li^an quan l^êp c[,]c b^ñng gi[,] v^êt li^ou, nh^on c[«]ng v^ụ chi ph^í s^o d^ong m[,]y thⁱ c[«]ng x^ôy d^ùng ph^í h^ìp v^íi ®i^ou ki^on c^o th^ó c^ña th^êp tr-ê^{ng} ®^êa ph--ng ®^ó ban h^ụnh v^ụ h-í^{ng} d^én ,p d^ong ®^èi v^íi c[,]c c[«]ng tr^xnh x^ôy d^ùng tr^an ®^êa b^ụn t^onh.

5. Bé X^ôy d^ùng h-í^{ng} d^én vi^oc l^êp v^ụ qu^án lý chi ph^í dù ,n ®^çu t- x^ôy d^ùng c[«]ng tr^xnh.

§i^ou 39. T^æng m^ôc ®^çu t- c^ña dù ,n ®^çu t- x^ôy d^ùng c[«]ng tr^xnh

1. T^æng m^ôc ®^çu t- dù ,n l^ụ kh[,]i to[,]n chi ph^í c^ña t^ouⁿ bé dù ,n ®-íc x[,]c ®^ênh trong giai ®^o1n l^êp dù ,n, g^ãm chi ph^í x^ôy d^ùng; chi ph^í thi^ot b^ê; chi ph^í ®^on bⁱ gi^ái ph^ãng m^êt b[»]ng, t[,]i ®^ênh c-; chi ph^í kh[,]c bao g^ãm c[¶] v^èn l-u ®^éng ®^èi v^íi c[,]c dù ,n s[¶]n xu^êt kinh do^ãn, l[·]i vay trong th^êi gian x^ôy d^ùng v^ụ chi ph^í dù ph^ãng.

2. T^æng m^ôc ®^çu t- dù ,n ®-íc ghi trong quy^ot ®^ênh ®^çu t- l^ụ c⁻ sẽ ®^ó l^êp k^õ ho¹ch v^ụ qu^án lý v^èn ®^çu t-, x[,]c ®^ênh hi^ou qu^á ®^çu t- c^ña dù ,n. S^èi v^íi dù ,n s^o d^ong v^èn ng^on s[,]ch nh^ụ n-íc, t^æng m^ôc ®^çu t- l^ụ gi^ái h¹n chi ph^í t^èi ®^a m^ụ ch^ñ ®^çu t- ®-íc ph^êp s^o d^ong ®^ó ®^çu t- x^ôy d^ùng c[«]ng tr^xnh.

3. T^æng m^ôc ®^çu t- dù ,n ®-íc x[,]c ®^ênh tr^an c⁻ sẽ kh^èi l-í^{ng} c[,]c c[«]ng vi^oc c^çn th^ùc hi^on c^ña dù ,n, thi^ot k^õ c⁻ sẽ, su^êt v^èn ®^çu t-, chi ph^í chu^ên x^ôy d^ùng, chi ph^í x^ôy d^ùng c^ña c[,]c dù ,n c^ã ti^au chu^ên kinh t^ô - k^ù thu^êt t--ng t^ù ®[·] th^ùc hi^on.

4. T^æng m^ôc ®^çu t- dù ,n ch^ø ®-íc ®i^ou ch^onh khi dù ,n ®-íc ®i^ou ch^onh theo quy ®^ênh t¹i §i^ou 13 c^ña Ngh^ê ®^ênh n^ụy.

5. Vi^oc ®i^ou ch^onh t^æng m^ôc ®^çu t- dù ,n s^o d^ong v^èn ng^on s[,]ch nh^ụ n-íc ph[¶]i ®-íc ng-êi quy^ot ®^ênh ®^çu t- cho

phĐp vụ ®-íc thÈm ®Đnh l¹i ®èi víi c,c phÇn thay ®æi so víi tæng mœc ®Çu t- ®· ®-íc ph^a duyÖt. Şèi víi c,c dù ,n sô dông vèn kh,c th× chñ ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh tù quyÖt ®Đnh viÖc ®iÖu chØnh.

ŞiÖu 40. Dù to,n vụ tæng dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh

1. Dù to,n x©y dùng ®-íc x,c ®Đnh theo c«ng tr×nh x©y dùng. Dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh bao gæm dù to,n x©y dùng c,c h¹ng mœc, dù to,n c,c c«ng viÖc cña c,c h¹ng mœc thuéc c«ng tr×nh.

Dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh ®-íc lÛp tr^an c- sê khèi l-íng x,c ®Đnh theo thiÖt kÕ hoÆc tã y^au cÇu, nhiÖm vô c«ng viÖc cÇn thùc hiÖn cña c«ng tr×nh vụ ®-n gi,, ®Đnh mœc chi phÝ cÇn thiÖt ®Ó thùc hiÖn khèi l-íng ®ã. Néi dung dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh bao gæm chi phÝ x©y dùng, chi phÝ thiÖt bĐ, chi phÝ kh,c vụ chi phÝ dù phßng.

2. Dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh ®-íc ph^a duyÖt lụ c- sê ®Ó ký kÕt híp ®ång, thanh to,n gi÷a chñ ®Çu t- víi c,c nhụ thÇu trong c,c tr-êng híp chØ ®Đnh thÇu; lụ c- sê x,c ®Đnh gi, thụn x©y dùng c«ng tr×nh.

3. Tæng dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh cña dù ,n lụ to,n bé chi phÝ cÇn thiÖt ®Ó ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh, ®-íc x,c ®Đnh trong giai ®o¹n thiÖt kÕ kü thuËt ®èi víi tr-êng híp thiÖt kÕ 3 b-íc, thiÖt kÕ b¶n vĩ thi c«ng ®èi víi c,c tr-êng híp thiÖt kÕ 1 b-íc vụ 2 b-íc vụ lụ c¹n cø ®Ó qu¶n lý chi phÝ x©y dùng c«ng tr×nh.

Tæng dù to,n bao gæm tæng c,c dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh vụ c,c chi phÝ kh,c thuéc dù ,n. Şèi víi dù ,n chØ cũ mét c«ng tr×nh th× dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh ®ång thêi lụ tæng dù to,n.

4. Şèi víi c,c dù ,n sô dông vèn ng©n s, ch nhụ n-íc, vèn tÝn dông do nhụ n-íc b¶o l·nh, vèn tÝn dông ®Çu t- ph,t triÖn cña nhụ n-íc khi khèi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh ph¶i cũ thiÖt kÕ, dù to,n vụ tæng dù to,n ®-íc duyÖt. Şèi víi c,c dù ,n quan träng quèc gia, dù ,n nhãm A nõu ch-a cũ tæng dù to,n ®-íc duyÖt nh-ng cÇn thiÖt ph¶i khèi c«ng th× c«ng tr×nh, h¹ng mœc c«ng tr×nh khèi c«ng ph¶i cũ thiÖt kÕ vụ dù to,n ®-íc duyÖt. ChÈm nhËt lụ ®Õn khi thùc hiÖn ®-íc 30% gi, trĐ x©y dùng trong tæng mœc ®Çu t- ph¶i cũ tæng dù to,n ®-íc ph^a duyÖt.

5. Sĩòu chØnh dù to,n, tæng dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh:

a) Dù to,n, tæng dù to,n x©y dùng c«ng tr×nh chØ ®-íc Sĩòu chØnh khi x¶y ra mét trong c,c tr-êng híp theo quy ®Þnh t¹i kho¶n 1 Sĩòu 13 NghÞ ®Þnh nuy;

b) Sĩèi víi c,c dù ,n sø dông vèn ng©n s, ch nhụ n-íc, nõu tæng dù to,n ®-íc Sĩòu chØnh v-ít tæng dù to,n ®-íc ph^a duyÖt th× chñ ®Çu t- ph¶i thÊm ®Þnh, ph^a duyÖt l¹i vụ b, o c, o ng-êi quyÖt ®Þnh ®Çu t- vụ chÐu tr, ch nhiÖm vÒ viÖc ph^a duyÖt cña m×nh. Trong tr-êng híp tæng dù to,n ®-íc Sĩòu chØnh v-ít tæng mØc ®Çu t- ®-íc ph^a duyÖt th× ph¶i ®-íc ng-êi quyÖt ®Þnh ®Çu t- cho phÐp

Sĩòu 41. T¹m øng vèn ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

ViÖc t¹m øng vèn ®-íc thùc hiÖn ngay sau khi híp ®ång x©y dùng cũ hiÖu lúc, trÖ tr-êng híp c,c b^an cũ tho¶ thuËn kh, c vụ ®-íc quy ®Þnh nh- sau:

1. Sĩèi víi híp ®ång t- vÊn, mØc vèn t¹m øng tòi thiÓu lụ 25% gi, trÐ cũ híp ®ång bè trÝ cho c«ng viÖc ph¶i thu^a t- vÊn. Sĩèi víi c,c híp ®ång t- vÊn do tæ chØc t- vÊn n-íc ngoại thùc hiÖn, viÖc t¹m øng theo th«ng lÖ quèc tÕ.

2. Sĩèi víi gãi thÇu thi c«ng x©y dùng:

a) Gãi thÇu tÕ 50 tû ®ång trë l^an mØc t¹m øng vèn b»ng 10% gi, trÐ híp ®ång;

b) Gãi thÇu tÕ 10 tû ®Õn d-íi 50 tû ®ång mØc t¹m øng vèn b»ng 15% gi, trÐ híp ®ång;

c) Gãi thÇu d-íi 10 tû ®ång mØc t¹m øng vèn b»ng 20% gi, trÐ híp ®ång.

3. Sĩèi víi viÖc mua s³m thiÖt bÐ, tuú theo gi, trÐ cũ gãi thÇu mØc t¹m øng vèn do hai b^an tho¶ thuËn nh-ng kh«ng ná h-n 10% gi, trÐ cũ gãi thÇu. Mét sè cÊu kiÖn, b,n thụn phÈm trong x©y dùng cũ gi, trÐ lín ph¶i ®-íc s¶n xuÊt tr-íc ®Ó ®¶m b¶o tiÖn ®é thi c«ng x©y dùng vụ mét sè lo¹i vËt t- ®Æc chñng, vËt t- ph¶i dù tr÷ theo mĩa ®-íc t¹m øng vèn. MØc t¹m øng vèn theo nhu cÇu cũn thiÖt cũ viÖc s¶n xuÊt, nhËp khÈu vụ dù tr÷ c,c lo¹i vËt t- nãi tr^an.

4. Sèi víi c, c gãi thÇu hay dù , n thùc hiÕn theo híp ®ång EPC, viÖc t¹m øng ®Ó mua s³m thiÖt bÞ ®-íc c"n cø vuo tiÕn ®é cung øng trong híp ®ång. C, c c«ng viÖc kh, c, m¸c t¹m øng b»ng 15% gi, trÞ cña phÇn viÖc ghi trong híp ®ång.

5. Vèn t¹m øng cho c«ng viÖc gi¶i phãng mÆt b»ng ®-íc thùc hiÕn theo kÕ ho¹ch gi¶i phãng mÆt b»ng.

6. Sèi víi gãi thÇu sø dông vèn ng©n s, ch nhu n-íc th× m¸c t¹m øng vèn kh«ng v-ít qu, kÕ ho¹ch vèn húng n"m cña gãi thÇu.

7. ViÖc thu hải vèn t¹m øng b³t ®Çu khi gãi thÇu ®-íc thanh to, n khèi l-íng houn thvnh ®¹t t¸ 20% ®Õn 30% gi, trÞ híp ®ång. Vèn t¹m øng ®-íc thu hải dÇn vuo t¸ng thêi kú thanh to, n khèi l-íng houn thvnh vµ ®-íc thu hải h¸t khi gãi thÇu ®-íc thanh to, n khèi l-íng houn thvnh ®¹t 80% gi, trÞ híp ®ång. Sèi víi c, c c«ng viÖc gi¶i phãng mÆt b»ng, viÖc thu hải vèn t¹m øng k¸t th¸c sau khi ®· thùc hiÕn xong c«ng viÖc gi¶i phãng mÆt b»ng.

§iÒu 42. Thanh to, n vèn ®Çu t- x¸y dùng c«ng tr×nh

1. ViÖc thanh to, n vèn ®Çu t- cho c, c c«ng viÖc, nhãm c«ng viÖc hoÆc toµn bé c«ng viÖc lËp dù , n, kh¶o s, t, thiÖt k¸, thi c«ng x¸y dùng, gi, m s, t vµ c, c ho¹t ®éng x¸y dùng kh, c ph¶i c"n cø theo gi, trÞ khèi l-íng thùc t¸ houn thvnh vµ néi dung ph--ng th¸c thanh to, n trong híp ®ång ®· ký k¸t.

2. Nh÷ng dù , n ®Çu t- x¸y dùng cã sø dông vèn n-íc ngoµi hoÆc gãi thÇu tæ ch¸c ®Êu thÇu quèc t¸ mµ trong HiÖp ®¶nh tÝn dông ký víi ChÝnh phñ ViÖt Nam cã quy ®¶nh v¸ t¹m øng, thanh to, n vèn kh, c th× thùc hiÕn theo HiÖp ®¶nh ®· ký.

3. Sèi víi c, c dù , n sø dông vèn ng©n s, ch nhu n-íc, trong n"m k¸t th¸c x¸y dùng hoÆc n"m ®-a c«ng tr×nh vuo sø dông th× chñ ®Çu t- ph¶i thanh to, n toµn bé cho nhu thÇu gi, trÞ c«ng viÖc houn thvnh tr¸ kho¶n tiÒn gi÷ l¹i theo quy ®¶nh ®Ó b¶o hµnh c«ng tr×nh.

4. Trong thêi h¹n 10 nguy lµm viÖc, k¸ t¸ nguy nhu thÇu nép hã s- thanh to, n híp l¸ theo quy ®¶nh, chñ ®Çu t- ph¶i thanh to, n gi, trÞ khèi l-íng c«ng viÖc ®· thùc

hiện cho như thực. Sẽ với các dù, số đông về ngân sách như n-íc trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ khi nhận được bản thảo đề nghị thanh toán hips lỗi của như thực, chỉ được tiếp hợp thuận các thủ tục chuyển đề nghị gửi ngân tái cơ quan cấp phát, cho vay về. Trong thời hạn 7 ngày làm việc kể từ ngày nhận được bản thảo hips lỗi, cơ quan cấp phát, cho vay về cả trách nhiệm thanh toán.

Cơ quan cấp phát, cho vay về phải chịu trách nhiệm bảo vệ thiêt hại việc thanh toán thêm do lợi của mình gây ra.

5. Trong quá trình thực hiện dù, nếu chỉ được tiếp thêm thanh toán khi l-ình công việc hợp thuận thì phải trả khoản lợi theo lợi suất ngân hàng do các bên thỏa thuận ghi trong hips đề nghị cho như thực để với khi l-ình thêm thanh toán.

6. Bộ Tài chính hướng dẫn chi tiết việc tìm kiếm, thanh toán về được tiếp dùng công trình các dù, số đông về ngân sách như n-íc.

Điều 43. Quyết toán về được tiếp dùng công trình

1. Chỉ được tiếp cả trách nhiệm thực hiện quyết toán về được tiếp dùng công trình ngay sau khi công trình hợp thuận và vào khai thác số đông theo yêu cầu của nghị quyết Đảng được tiếp.

2. Về được tiếp đề nghị quyết toán làm toàn bộ chi phí hips phát đề nghị thực hiện trong quá trình được tiếp và để dù, số đông khai thác, số đông. Chi phí hips phát làm chi phí đề nghị thực hiện đúng với thiêt kế, dù toán đề nghị phê duyệt, báo cáo đúng Đảng mục, nên gửi, chỗ để tại chính kế toán, hips bảng kinh tế ký kết về các quy Đảng khác của Ngân sách liên quan. Sẽ với các dù, số đông về ngân sách như n-íc thì về được tiếp đề nghị quyết toán phải nằm trong giới hạn tăng mục được tiếp đề nghị cấp cả thêm quyền phê duyệt.

3. Nghị quyết Đảng được tiếp làm nghị cả thêm quyền quyết Đảng phê duyệt quyết toán về được tiếp dù, số đông hợp thuận. Riêng các dù, số đông do Thủ tướng Chính phủ quyết Đảng được tiếp thì Bộ Tài chính phê duyệt quyết toán.

4. Ng-êi cũ thÈm quyÒn ph^a duyÖt quyÖt to,n vèn ©Çu t- sĐ dĐng ©-n vĐ chĐc nĐng thuéc quyÒn qu¶n lý ©Ó trüc tiÖp thÈm tra quyÖt to,n vèn ©Çu t- dù ,n hĐn thĐnh hoÆc thÈm tra lⁱi ©èi víi c,c dù ,n thu^a kiÓm to,n vèn ©Çu t- tr-íc khi ph^a duyÖt vĐ chĐu tr, ch nhiÖm tr-íc ph,p luÈt vĐ quyÖt ©Đnh cũa m×nh.

5. Chñ ©Çu t- chĐu tr, ch nhiÖm lÈp hã s- quyÖt to,n vèn ©Çu t- dù ,n hĐn thĐnh ©Ó tr×nh ng-êi cũ thÈm quyÒn ph^a duyÖt chÈm nhÈt lư 12 th,ng ©èi víi c,c dù ,n quan trãng quèc gia, dù ,n nhãm A vĐ 9 th,ng ©èi víi c,c dù ,n nhãm B vĐ 6 th,ng ©èi víi c,c dù ,n nhãm C kÓ tĐ khi c«ng tr×nh hĐn thĐnh, ©-a vĐo khai th,c, sĐ dĐng.

6. Bé TĐi chÝnh chĐu tr, ch nhiÖm tr-íc ChÝnh phñ thĐc hiÖn thèng nhÈt qu¶n lý nhĐ n-íc vĐ quyÖt to,n vèn ©Çu t-; h-íng đén chi tiÖt vĐ quyÖt to,n vèn ©Çu t- c,c dù ,n hĐn thĐnh, kiÓm tra c«ng t,c quyÖt to,n vèn ©Çu t-; ©Đnh kú hoÆc ©ét xuÈt thÈm ©Đnh lⁱi c,c quyÖt to,n vèn ©Çu t- ©èi víi c,c dù ,n nhãm A sĐ dĐng vèn ng©n s, ch nhĐ n-íc.

7. Bé X©y dùng h-íng đén ph--ng ph,p quy ©æi chi phÝ ©Çu t- x©y dùng ©· thĐc hiÖn vĐ mÆt b»ng gi, tⁱi thèi ©iÓm bĐn giao ©-a c«ng tr×nh cũa dù ,n vĐo khai th,c, sĐ dĐng lưm c"n cĐ lÈp hã s- quyÖt to,n vèn ©Çu t-, x,c ©Đnh gi, trĐ tĐi s¶n cè ©Đnh vĐ tĐi s¶n l-u ©éng bĐn giao cho s¶n xuÈt kinh doanh.

Ch--ng IV

Híp ©ảng trong ho^tt ©éng x©y dùng

§iÒu 44. Nguy^an t³ac chung ký kỐt híp ©ảng trong ho^tt ©éng x©y dùng

1. Híp ©ảng trong ho^tt ©éng x©y dùng (sau ©Çy gãi t³at lư híp ©ảng x©y dùng) ©-íc ký kỐt sau khi B^an giao thÇu hĐn thĐnh viÖc lùa chãn nhĐ thÇu theo quy ©Đnh.

2. Híp ©ảng x©y dùng ph¶i ©-íc x,c lÈp b»ng v"n b¶n theo mÈu do Bé X©y dùng quy ©Đnh.

3. ViÖc ký kỐt vĐ thĐc hiÖn híp ©ảng x©y dùng ph¶i tu©n thñ quy ©Đnh cũa NghĐ ©Đnh nĐy vĐ c,c quy ©Đnh ph,p luÈt vĐ híp ©ảng kh,c cũ li^an quan.

§iÒu 45. Hả s¬ híp ®ảng x©y dùng

1. Hả s¬ híp ®ảng x©y dùng bao gồm híp ®ảng x©y dùng vụ c, c tại liÖu kìm theo híp ®ảng x©y dùng. Néi dung c¬ b¶n của híp ®ảng x©y dùng ®-íc quy ®¶nh t¹i §iÒu 108 của LuËt X©y dùng.

2. Tại liÖu kìm theo híp ®ảng x©y dùng lụ bé phËn kh«ng thó t, ch rêi của híp ®ảng. Tuú theo quy m«, tÝnh chÊt của c«ng viÖc, tại liÖu kìm theo híp ®ảng x©y dùng bao gồm toạ bé hoÆc mét phÇn c, c néi dung sau:

- a) Th«ng b, o tróng thÇu hoÆc v"n b¶n chØ ®¶nh thÇu;
- b) §iÒu kiÖn riªng vụ ®iÒu kiÖn chung của híp ®ảng;
- c) Hả s¬ mêi dù thÇu, hả s¬ mêi ®Êu thÇu, hả s¬ dù thÇu, hả s¬ ®Êu thÇu;
- d) §Ò xuÊt của nhự thÇu;
- ®) C, c chØ dÉn kü thuËt;
- e) C, c b¶n vĩ thiÖt kÕ;
- g) C, c söa ®æi, bæ sung b»ng v"n b¶n;
- h) C, c b¶ng, biÓu;
- i) B¶o l·nh thüc hiÖn híp ®ảng, b¶o l·nh ®èi víi tiÖn t¹m øng vụ c, c lo¹i b¶o l·nh kh, c nõu cũ;
- k) C, c tại liÖu kh, c cũ liªn quan.

3. C, c b^an ký kÕt híp ®ảng ®-íc tho¶ thuËn vò thø tù -u tiªn khi , p dông c, c tại liÖu híp ®ảng theo quy ®¶nh t¹i kho¶n 2 §iÒu nuy nõu gi÷a c, c tại liÖu cũ quy ®¶nh kh, c nhau.

Bé X©y dùng h-íng dÉn vò híp ®ảng trong ho¹t ®éng x©y dùng.

§iÒu 46. §um ph, n, ký kÕt híp ®ảng x©y dùng

1. Tuú theo quy m«, tÝnh chÊt vụ y^au cÇu vò thêi gian thüc hiÖn dù , n, chñ ®Çu t- cũ thó ký híp ®ảng víi mét

hoặc nhiều như thực chính. Như thực chính cả thó ký híp
 ở thực hiễn công việc với mét hoặc nhiều như thực
 pho. Khi l-ing công việc do c, c như thực pho thực hiễn
 khong -ic v-it qu, 30% khi l-ing công việc của híp
 ở.

2. Tr-êng híp chỉ ở ký híp ở với nhiều như
 thực chính th× néi dung của c, c híp ở nuy phđi ở
 bđo sù theng nhét, ở bé trong qu, tr×nh thực hiễn c, c
 công việc của híp ở.

3. Tr-êng híp như thực lư li^an danh, th× c, c như thực
 trong li^an danh phđi cõ ng-êi ở diễn li^an danh ở ở
 ph, n. Như thực ở ở li^an danh hoặc tét cđ như thực
 tham gia li^an danh phđi ký vụ híp ở xoy dùng tuú theo
 y^au cđ của b^an giao thực. C, c như thực trong li^an danh
 phđi chđu tr, ch nhiôm chung vụ ri^ang tr-íc chỉ ở t-
 vò tiễn ở, chét l-ing công tr×nh theo híp ở . ký
 kết.

4. Việc ở ph, n, ký kết híp ở phđi c^on cø vụ kết
 quđ lư chñ như thực, ở kiễn thực hiễn công việc,
 hã s- mēi ở thực, hã s- ở thực, ở xuết của như thực
 -ic lư chñ vụ c, c tui liũu cả li^an quan kh, c.

5. Tuú theo sù thođ thuễn, c, c b^an trong híp ở xoy
 dùng cả thó uđ th, c ở ở phđi, gi, m s, t, thực hiễn
 nhiôm thu công việc theo híp ở.

6. Híp ở xoy dùng cả hiũu lúc kó tở nguy c, c b^an
 tham gia híp ở ký kết híp ở trở tr-êng híp c, c b^an
 cả thođ thuễn kh, c.

Siêu 47. Ph-đng thoc thanh to, n trong híp ở xoy dùng

C^on cø thēi gian thực hiễn híp ở, tđnh chét híp
 ở, c, c b^an tham gia thođ thuễn , p đong mét hoặc kết
 híp c, c ph-đng thoc thanh to, n sau:

1. Thanh to, n theo gi, trñ gãi (gi, kho, n gñn): b^an
 giao thực thanh to, n cho như thực theo gi, kho, n gñn
 trong híp ở, -ic , p đong cho gãi thực -ic x, c đñnh
 rã vò khi l-ing, chét l-ing vụ thēi gian. Tr-êng híp
 cả nhđng ph, t sinh ngoi híp ở nh-ng khong do như thực

gây ra sự ô nhiễm quyết định cụ thể - xem xét, quyết định.

Sẽ lựa chọn thanh toán cả thối theo giai đoạn, theo phần công việc hoàn thành hoặc thanh toán một lần khi hoàn thành toàn bộ tập bản vẽ.

2. Thanh toán theo đơn giá, chế độ: bản giao thực thanh toán cho nhà thầu các công việc hoàn thành theo đơn giá, đơn vị tính đơn giá trong tập bản vẽ. Giá trị đơn vị thanh toán đơn giá bằng cách nhân khối lượng công việc hoàn thành thực tế với đơn giá, đơn vị tính đơn giá trong tập bản vẽ. Trễ tập khối lượng phát sinh lớn hơn 20 % khối lượng ban đầu trong tập bản vẽ thì đơn giá, phần khối lượng phát sinh đơn vị phải thỏa thuận lại.

3. Thanh toán theo giá, điều chỉnh: áp dụng cho những gói thầu mục tiêu thể hiện khối lượng công việc ban đầu không thể hiện chính xác và sẽ tăng vụ khối lượng hoặc cả biến động lớn về giá, do Nhà thầu thay đổi vụ tập bản vẽ cả thể hiện thực hiện trên 12 tháng.

Chương V

Điều kiện năng lực của các nhà thầu trong hoạt động xây dựng

Điều 48. Quy định chung về điều kiện năng lực của các nhà thầu

1. Các nhà thầu, nhà thầu khi tham gia hoạt động xây dựng phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với loại dự án; loại, cấp công trình vụ công việc theo quy định của Nhà nước.

2. Các nhà thầu tham gia hoạt động xây dựng phải có văn bằng, chứng chỉ được cấp phù hợp với công việc được làm nên do các cơ quan cấp cấp tập phát cấp.

3. Các nhà thầu phải có danh sách nhiệm vụ, thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế xây dựng công trình; chỉ thực các nhà thầu thiết kế; chỉ nhiệm vụ xây dựng; giá, suất thi công xây dựng vụ các nhà thầu hình ảnh các cấp thực hiện các công việc thiết kế quy hoạch xây dựng, thiết kế xây dựng công trình, giá, suất thi công xây dựng phải có chứng chỉ hình ảnh theo quy định.

4. Các nhóm phạm vi nên chọn danh gia, m để t- vên quản lý dù, n, chổ huy tr-êng c«ng tr-êng, gia, m s, t thì c«ng x©y dùng kh«ng ®-íc ®ảng thêi phạm vi nên qu, mét c«ng viÖc theo chọn danh trong c«ng mét thêi gian.

Các nhóm phạm vi nên c, c chọn danh theo quy ®ịnh t¹i kho¶n 3 vµ 4 §iÒu nµy chổ ®-íc ký hìp ®ảng lao ®éng dµi h¹n víi mét tæ chọn theo quy ®ịnh của ph, p luÛt.

5. Năng lực ho¹t ®éng x©y dùng của tæ chọn ®-íc x, c ®ịnh theo cêp bÊc tr^an c- sê năng lực hính nghò x©y dùng của c, c các nhóm trong tæ chọn, kinh nghiÖm ho¹t ®éng x©y dùng, kh¶ năng tµi chÝnh, thiÖt bÊ vµ năng lực quản lý của tæ chọn.

6. Mét tæ chọn t- vên ®-íc thực hiÖn mét, mét sê hoÆc tÊt c¶ c, c c«ng viÖc vò lÊp dù, n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh, quản lý dù, n, kh¶o s, t x©y dùng, thiÖt kÕ x©y dùng c«ng tr×nh, gia, m s, t thì c«ng x©y dùng c«ng tr×nh nõu cả ®ñ ®iÒu kiÖn năng lực theo quy ®ịnh của NghÞ ®ịnh nµy. Các dù, n số đông vèn ng©n s, ch nhµ n-íc, vèn tÝn đông do nhµ n-íc b¶o l·nh, vèn tÝn đông ®Çu t- ph, t triÖn của nhµ n-íc, nhµ thÇu thiÖt kÕ x©y dùng c«ng tr×nh kh«ng ®-íc ký hìp ®ảng t- vên gia, m s, t víi chñ ®Çu t- ®èi víi c«ng tr×nh do m×nh thiÖt kÕ; nhµ thÇu gia, m s, t thì c«ng x©y dùng kh«ng ®-íc ký hìp ®ảng víi nhµ thÇu thì c«ng x©y dùng thực hiÖn kiÓm ®ịnh chÊt l-îng c«ng tr×nh x©y dùng ®èi víi c«ng tr×nh do m×nh gia, m s, t.

Tæ chọn t- vên khi thực hiÖn c«ng viÖc t- vên nµo th× ®-íc xõp h¹ng theo c«ng viÖc t- vên ®ã.

7. Khi lựa chọn nhµ thÇu ®ó thực hiÖn c, c c«ng viÖc trong ho¹t ®éng x©y dùng, chñ ®Çu t- ph¶i c¹n cø vµo c, c quy ®ịnh vò ®iÒu kiÖn năng lực t¹i NghÞ ®ịnh nµy vµ ph¶i chĐu tr, ch nhiÖm tr-íc ph, p luÛt vò nh÷ng thiÖt h¹i do viÖc lựa chọn nhµ thÇu kh«ng ®ñ ®iÒu kiÖn năng lực phï hìp víi c«ng viÖc.

§iÒu 49. Chøng chổ hính nghò

1. Chøng chổ hính nghò lµ giÊy x, c nên năng lực hính nghò cêp cho kü s-, kiÓn tróc s- cả ®ñ tr×nh ®é chuy^an m«n vµ kinh nghiÖm nghò nghiÖp ho¹t ®éng trong lÛnh vùc

thiốt kỗ quy ho¹ch x©y dùng, kh¶o s,t x©y dùng, thiốt kỗ x©y dùng c«ng tr×nh, gi,m s,t thi c«ng x©y dùng.

2. Chøng chø hnh nghò ®-íc quy ®¶nh theo mẾu thềng nhÊt vụ cũ gi, tr¶ trong ph¹m vi c¶ n-íc. Chøng chø hnh nghò ph¶i n^au rã ph¹m vi vụ lũnh vùc ®-íc phĐp hnh nghò.

3. Chøng chø hnh nghò do Bé tr-ềng Bé X©y dùng cẾp. Bé tr-ềng Bé X©y dùng quyỐt ®¶nh thnh lẾp Húi ®ảng t-vÊn gióp Bé tr-ềng cẾp chøng chø hnh nghò.

4. Bé X©y dùng h-íng đén cô thó viöc cẾp chøng chø hnh nghò; quy ®¶nh chöc n^{ng}, nhiöm vô, quy chö ho¹t ®éng cũa Húi ®ảng t-vÊn.

§iöu 50. §iöu kiöu cẾp chøng chø hnh nghò kiöu tróc s-

Ng-êi ®-íc cẾp chøng chø hnh nghò kiöu tróc s- ph¶i cũ tr×nh ®é ®¹i hãc trè l^an thuc chuy^an ngunh kiöu tróc hoÆc quy ho¹ch x©y dùng, cũ kinh nghiöu trong c«ng t,c thiốt kỗ tòi thiöu 5 n^m vụ ®· tham gia thiốt kỗ kiöu tróc Ýt nhÊt 5 c«ng tr×nh hoÆc 5 ®ã ,n quy ho¹ch x©y dùng ®-íc ph^a duyöt.

§iöu 51. §iöu kiöu cẾp chøng chø hnh nghò kü s-

Ng-êi ®-íc cẾp chøng chø hnh nghò kü s- ph¶i cũ tr×nh ®é ®¹i hãc trè l^an thuc chuy^an ngunh phi híp víi lũnh vùc hnh nghò xin ®^{ng} ký, cũ kinh nghiöu trong lũnh vùc ®^{ng} ký hnh nghò Ýt nhÊt 5 n^m vụ ®· tham gia thuc hiöu thiốt kỗ hoÆc kh¶o s,t Ýt nhÊt 5 c«ng tr×nh.

§iöu 52. §iöu kiöu cẾp chøng chø hnh nghò gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh

1. Ng-êi ®-íc cẾp chøng chø hnh nghò gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh ph¶i cũ tr×nh ®é ®¹i hãc trè l^an thuc chuy^an ngunh phi híp víi lũnh vùc hnh nghò xin ®^{ng} ký; ®· trùc tiöu tham gia thiốt kỗ, thi c«ng x©y dùng hoÆc gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh Ýt nhÊt 5 n^m; ®· qua líp bài d-ìng nghiöu vô gi,m s,t thi c«ng x©y dùng.

2. Sèi víi vùng s©u, vùng xa, nh÷ng ng-êi cũ tr×nh ®é cao ®^{ng}, trung cẾp thuc chuy^an ngunh x©y dùng phi híp; ®· trùc tiöu tham gia thiốt kỗ hoÆc thi c«ng x©y

dùng hoặc giảm sút thì công xoy dùng công trình ít nhất 5 năm; ® qua lập bản định nghiệp vô giảm sút thì công xoy dùng. Chong chø nuy chø ®-íc số đông hnh nghò trong ph¹m vi vng sòu, vng xa.

§iÒu 53. §iÒu kiÖn nng lùc cña chñ nhiÖm lÛp dù ,n

1. Nng lùc cña Chñ nhiÖm lÛp dù ,n ®-íc ph©n thnh 2 hng theo lo¹i công trình. Chñ nhiÖm lÛp dù ,n ph¶i cũa trnh ®é ®¹i hác thuéc chuyªn ngnh phñ híp vói tÝnh chÊt, yªu cÇu cña dù ,n vụ ®,p øng c,c ®iÒu kiÖn tng øng vói mçi hng d-íi ®y:

a) Hng 1:

Cã thêi gian liªn tc lùm công t,c lÛp dù ,n tòi thiÓu 7 năm, ® lụ chñ nhiÖm lÛp 1 dù ,n nhãm A hoặc 2 dù ,n nhãm B cũng lo¹i hoặc lụ chñ nhiÖm thit k hng 1 ®èi vói công trnh cũng lo¹i dù ,n.

b) Hng 2:

Cã thêi gian liªn tc lùm công t,c lÛp dù ,n tòi thiÓu 5 năm, ® lụ chñ nhiÖm lÛp 1 dù ,n nhãm B hoặc 2 dù ,n nhãm C cũng lo¹i hoặc ® lụ chñ nhiÖm thit k hng 2 trê lªn ®èi vói công trnh cũng lo¹i dù ,n.

c) Riªng ®èi vói vng sòu, vng xa, nhng c, nh©n cũa bng cao ®ng, trung cÊp thuéc chuyªn ngnh phñ híp vói lo¹i dù ,n, cũa thêi gian liªn tc lùm công t,c lÛp dù ,n, thit kế tòi thiÓu 5 năm th× ®-íc công nhÛn lụ chñ nhiÖm lÛp dù ,n hng 2.

2. Ph¹m vi ho¹t ®éng:

a) Hng 1: ®-íc lùm chñ nhiÖm lÛp dù ,n ®èi vói dù ,n quan trng quèc gia, dù ,n nhãm A, B, C cũng lo¹i;

b) Hng 2: ®-íc lùm chñ nhiÖm lÛp dù ,n ®èi vói dù ,n nhãm B, C cũng lo¹i;

c) §èi vói c, nh©n ch-a xp hng ®-íc lùm chñ nhiÖm lÛp dù ,n ®èi vói dù ,n chø yªu cÇu lÛp B, o c, o kinh t - kù thuÛt xoy dùng công trnh cũng lo¹i.

§iÒu 54. §iÒu kiÖn nng lùc cña tæ chøc t- vÛn khi lÛp dù ,n

1. N'ng l'c c'na t'c ch'c l'p d' ,n ®-ic ph'c th'nh 2 h'ng theo lo'i d' ,n nh- sau:

a) H'ng 1:

C' Yt nh'Et 20 ng-êi l'p ki'c tr'c s-, k' s-, k' s- kinh t' ph' h'p v' y^au c'c c'na d' ,n; trong ®' c' ng-êi c' ®' ®'i'ou ki'c l'p ch' nh'om l'p d' ,n h'ng 1 ho'c ch' nh'om thi'c k' h'ng 1 c'ng tr'nh c'ng lo'i.

b) H'ng 2:

C' Yt nh'Et 10 ng-êi l'p ki'c tr'c s-, k' s-, k' s- kinh t' ph' h'p v' y^au c'c c'na d' ,n; trong ®' c' ng-êi ®' ®'i'ou ki'c l'p ch' nh'om l'p d' ,n h'ng 2 ho'c ch' nh'om thi'c k' h'ng 2 c'ng tr'nh c'ng lo'i.

2. Ph'm vi ho't ®'ng:

a) H'ng 1: ®-ic l'p d' ,n quan tr'ng qu'c gia, d' ,n nh'm A, B, C c'ng lo'i;

b) H'ng 2: ®-ic l'p d' ,n nh'm B, C c'ng lo'i;

c) S'ei v' t'c ch'c ch-a ®' ®'i'ou ki'c ®' x'p h'ng ch' ®-ic l'p B, o c, o kinh t' - k' thu'c c'na c'ng tr'nh c'ng lo'i.

§i'ou 55. §i'ou ki'c n'ng l'c c'na Gi, m ®'c t- v'En qu'N lý d' ,n

1. N'ng l'c c'na Gi, m ®'c t- v'En qu'N lý d' ,n ®-ic ph'c th'nh 2 h'ng theo lo'i d' ,n. Gi, m ®'c t- v'En qu'N lý d' ,n ph'i c' tr'nh ®' ®'i' h'c thu'c chuy' n'ng x'c y' d'ng ph' h'p v' y^au c'c c'na d' ,n v' ®, p 'ng c, c ®'i'ou ki'c t--ng 'ng v' m'ci h'ng d-ii ®'y:

a) Gi, m ®'c t- v'En qu'N lý d' ,n h'ng 1:

- C' th'ei gian li'an t'c l'p c'ng t, c thi'c k', thi c'ng x'c y' d'ng t'ei thi'ou 7 n'm, ®' l'p gi, m ®'c ho'c ph' gi, m ®'c t- v'En qu'N lý d' ,n c'na 1 d' ,n nh'm A ho'c 2 d' ,n nh'm B c'ng lo'i ho'c ®' l'p ch' huy tr--'ng c'ng tr-'ng h'ng 1 ho'c ch' nh'om thi'c k' h'ng 1.

b) Gi, m ®'c t- v'En qu'N lý d' ,n h'ng 2:

- Cả thêi gian li^an tôc lụm c«ng t, c thiôt kỗ, thi c«ng x©y dùng tòi thiৌ 5 n̄m, ®· lụ Gi, m ®èc hoÆc Phã gi, m ®èc t- vÊn qu¶n lý dù , n cña 1 dù , n nhãm B hoÆc 2 dù , n nhãm C cing loⁱi hoÆc ®· lụ chØ huy tr--êng c«ng tr-êng h¹ng 2 hoÆc chñ nhiôm thiôt kỗ h¹ng 2.

c) Sèi vúi ving s©u, ving xa, nh÷ng ng-êi cũ tr×nh ®é cao ®¶ng hoÆc trung cÊp thuéc chuy^an ngunh x©y dùng phi híp vúi loⁱi c«ng tr×nh, cũ kinh nghiôm trong c«ng t, c lÊp dù , n hoÆc thiôt kỗ hoÆc thi c«ng x©y dùng tòi thiৌ 5 n̄m ®-íc gi÷ chøc danh Gi, m ®èc t- vÊn qu¶n lý dù , n h¹ng 2.

2. Tr-êng híp chñ ®Çu t- thunh lÊp Ban qu¶n lý dù , n th× gi, m ®èc qu¶n lý dù , n phi cũ n̄ng lúc t--ng øng vúi gi, m ®èc t- vÊn qu¶n lý dù , n quy ®¶nh tⁱi kho¶n 1 Siৌ nuy.

3. Ph¹m vi ho¹t ®éng:

a) H¹ng 1: ®-íc qu¶n lý dù , n quan trãng quèc gia, dù , n nhãm A, B, C;

b) H¹ng 2: ®-íc qu¶n lý dù , n nhãm B, C.

Siৌ 56. Siৌ kiৌn n̄ng lúc cña tã chøc t- vÊn khi lụm t- vÊn qu¶n lý dù , n

1. N̄ng lúc cña tã chøc t- vÊn qu¶n lý dù , n ®-íc ph©n thunh 2 h¹ng nh- sau:

a) H¹ng 1:

- Cã gi, m ®èc t- vÊn qu¶n lý dù , n h¹ng 1 phi híp vúi loⁱi dù , n;

- Cã tòi thiৌ 30 kiৌn tróc s-, kü s-, kü s- kinh tũ phi híp vúi y^au cÇu cña dù , n trong ®ã cũ Ýt nhÊt 3 kü s- kinh tũ;

- §· thuc hiৌn qu¶n lý Ýt nhÊt 1 dù , n nhãm A hoÆc 2 dù , n nhãm B cing loⁱi.

b) H¹ng 2:

- Cả giám đốc t- vẫn quản lý dù ,n h'ng 2 phi h'p v'í lo¹i dù ,n;

- Cả tài thi'ou 20 ki'ou tr'oc s-, kü s-, kü s- kinh t'ou phi h'p v'í y^au c'çu c'ña dù ,n trong 'ã cả Ýt nh'Et 2 kü s- kinh t'ou;

- §· th'uc hi'ou qu'án lý Ýt nh'Et 1 dù ,n nh'ám B ho'c 2 dù ,n nh'ám C c'ng lo¹i.

2. Ph'ím vi ho¹t 'éng:

a) H'ng 1: 'íc qu'án lý dù ,n quan tr'ang qu'ec gia, dù ,n nh'ám A, B, C;

b) H'ng 2: 'íc qu'án lý dù ,n nh'ám B, C;

c) C,c t'æ ch'oc ch-a 'ñ 'i'ou ki'ou x'õp h'ng 'íc th'uc hi'ou qu'án lý dù ,n 'èi v'í c,c dù ,n ch'ø y^au c'çu B,o c,o kinh t'ou - kü thu'Et x'õy dùng c'ng tr'xnh.

§i'ou 57. §i'ou ki'ou n'ng lúc c'ña ch'ñ nhi'om kh'lo s,t x'õy dùng

1. N'ng lúc c'ña ch'ñ nhi'om kh'lo s,t 'íc ph'ón th'nh 2 h'ng nh- sau :

a) H'ng 1: cả ch'ong ch'ø h'nh ngh'ò kü s-, '· l'p ch'ñ nhi'om kh'lo s,t h'ng 2 v'p '· ch'ñ nhi'om 5 nhi'om vô kh'lo s,t c'ng tr'xnh c'Ep II;

b) H'ng 2: cả ch'ong ch'ø h'nh ngh'ò kü s-, '· tham gia 3 nhi'om vô kh'lo s,t c'ña c'ng tr'xnh c'Ep II ho'c 4 nhi'om vô kh'lo s,t c'ña c'ng tr'xnh c'Ep III, k'õ t'õ khi cả ch'ong ch'ø h'nh ngh'ò kü s-.

2. Ph'ím vi ho¹t 'éng:

a) H'ng 1: 'íc l'p ch'ñ nhi'om kh'lo s,t c'ng lo¹i c'ng tr'xnh c'Ep 'c bi'ot, c'Ep I, c'Ep II, c'Ep III v'p c'Ep IV;

b) H'ng 2: 'íc l'p ch'ñ nhi'om kh'lo s,t c'ng lo¹i c'ng tr'xnh c'Ep II, c'Ep III v'p c'Ep IV;

c) §'èi v'í kh'lo s,t 'Pa h'xnh, c,c ch'ñ nhi'om kh'lo s,t 'íc l'p ch'ñ nhi'om kh'lo s,t c,c lo¹i quy m'.

§iÒu 58. §iÒu kiÖn n'ng lúc cña tæ chøc t- vÊn khi kh¶o s,t x©y dùng

1. N'ng lúc cña tæ chøc kh¶o s,t x©y dùng ®-íc ph©n thụn 2 h'ng nh- sau:

a) H'ng 1:

- Cã Ýt nhÊt 20 ng-êi lụ kü s- phi híp vúi y^au cÇu cña nhiÖm vô kh¶o s,t, trong ®ã cã ng-êi cã ®ñ ®iÒu kiÖn lụm chñ nhiÖm kh¶o s,t h'ng 1;

- Cã ®ñ thiÖt bÐ phi híp vúi tång loⁱ kh¶o s,t vụ phßng thÝ nghiÖm híp chuÈn;

- §· thùc hiÖn Ýt nhÊt 1 nhiÖm vô kh¶o s,t cing loⁱ cña c«ng tr×nh cÊp ®Æc biÖt hoÆc cÊp I, hoÆc 2 nhiÖm vô kh¶o s,t cing loⁱ cña c«ng tr×nh cÊp II.

b) H'ng 2:

- Cã Ýt nhÊt 10 ng-êi lụ kü s- phi híp vúi y^au cÇu cña nhiÖm vô kh¶o s,t trong ®ã cã ng-êi cã ®ñ ®iÒu kiÖn lụm chñ nhiÖm kh¶o s,t h'ng 2;

- Cã ®ñ thiÖt bÐ kh¶o s,t ®Ó thùc hiÖn tång loⁱ kh¶o s,t;

- §· thùc hiÖn Ýt nhÊt 1 nhiÖm vô kh¶o s,t cing loⁱ cña c«ng tr×nh cÊp II hoÆc 2 nhiÖm vô kh¶o s,t cing loⁱ cña c«ng tr×nh cÊp III.

2. Ph¹m vi ho¹t ®éng:

a) H'ng 1: ®-íc thùc hiÖn nhiÖm vô kh¶o s,t cing loⁱ c«ng tr×nh cÊp ®Æc biÖt, cÊp I, cÊp II, cÊp III vụ cÊp IV;

b) H'ng 2: ®-íc thùc hiÖn nhiÖm vô kh¶o s,t cing loⁱ c«ng tr×nh cÊp II, cÊp III vụ cÊp IV;

c) §èi vúi kh¶o s,t ®Ða h×nh, chØ c,c tæ chøc kh¶o s,t h'ng 1 vụ 2 míi ®-íc thùc hiÖn kh¶o s,t ®Ða h×nh c,c loⁱ quý m«.

§iÒu 59. §iÒu kiÖn n'ng lúc cña chñ nhiÖm thiÖt kÕ x©y dùng c«ng tr×nh

1. Chñ nhiÖm thiÖt kÖ x©y dùng c«ng tr×nh ®-íc ph©n thñnh 2 h¹ng nh- sau:

a) H¹ng 1:

- Cã chøng chØ hñnh nghÒ kiÖn tróc s-, kü s- phñ hñp víi c«ng viÖc ®¶m nhËn;

- §· lụ chñ nhiÖm thiÖt kÖ Ýt nhËt 1 c«ng tr×nh cÊp ®Æc biÖt hoÆc cÊp I hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp II cñng lo¹i hoÆc ®· lụm chñ tr× thiÖt kÖ 1 lñnh vùc chuyªn m«n chÝnh cña 3 c«ng tr×nh cÊp ®Æc biÖt hoÆc cÊp I cñng lo¹i.

b) H¹ng 2:

- Cã chøng chØ hñnh nghÒ kiÖn tróc s-, kü s- phñ hñp víi c«ng viÖc ®¶m nhËn;

- §· lụ chñ nhiÖm thiÖt kÖ Ýt nhËt 1 c«ng tr×nh cÊp II hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp III cñng lo¹i hoÆc ®· lụm chñ tr× thiÖt kÖ 1 lñnh vùc chuyªn m«n chÝnh cña 3 c«ng tr×nh cÊp II cñng lo¹i.

2. Ph¹m vi ho¹t ®éng:

a) H¹ng 1: ®-íc lụm chñ nhiÖm thiÖt kÖ c«ng tr×nh cñng lo¹i cÊp ®Æc biÖt, cÊp I, cÊp II, cÊp III vù cÊp IV vù lụm chñ nhiÖm lËp dù ,n nhãm A, B, C cñng lo¹i;

b) H¹ng 2: ®-íc lụm chñ nhiÖm thiÖt kÖ c«ng tr×nh cñng lo¹i cÊp II, cÊp III vù cÊp IV vù ®-íc lụm chñ nhiÖm lËp dù ,n nhãm B, C cñng lo¹i.

§iÖu 60. §iÖu kiÖn n¹ng lùc cña chñ tr× thiÖt kÖ x©y dùng c«ng tr×nh

1. Chñ tr× thiÖt kÖ x©y dùng c«ng tr×nh ®-íc ph©n thñnh 2 h¹ng nh- sau:

a) H¹ng 1:

- Cã chøng chØ hñnh nghÒ kiÖn tróc s-, kü s- phñ hñp víi c«ng viÖc ®¶m nhËn;

- §· lụm chñ tr× thiÖt kÖ chuyªn m«n cña Ýt nhËt 1 c«ng tr×nh cÊp ®Æc biÖt hoÆc cÊp I hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp II cñng lo¹i.

b) Hình 2:

- Cả chong chø hính nghò kiõn tróc s-, kü s- phi híp vúi c«ng viöc ®¶m nhËn;

- §· lụm chñ tr× thiõt kõ chuy^an m«n cña Ýt nhËt 1 c«ng tr×nh cÊp II hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp III cöng loⁱi hoÆc ®· tham gia thiõt kõ 5 c«ng tr×nh cöng loⁱi.

c) Ri^ang ®èi vúi vöng s©u, vöng xa, nh÷ng c, nh©n cã tr×nh ®é cao ®öng, trung cÊp thuéc chuy^an ngunh phi híp vúi loⁱi c«ng tr×nh, cã thêi gian li^an tc lụm c«ng t, c thiõt kõ tòi thiu 5 n^ïm th× ®-íc lụm chñ tr× thiõt kõ c«ng tr×nh cÊp III, cÊp IV, tr c, c c«ng tr×nh quy ®¶nh tⁱi §iu 28 cña NghÞ ®¶nh qu¶n lý chÊt l-íng c«ng tr×nh x©y dùng.

2. Phím vi ho^t ®éng:

a) Hình 1: ®-íc lụm chñ tr× thiõt kõ cöng lÛnh vùc chuy^an m«n c«ng tr×nh cÊp ®Æc bit, cÊp I, cÊp II, cÊp III vµ cÊp IV;

b) Hình 2: ®-íc lụm chñ tr× thiõt kõ cöng lÛnh vùc chuy^an m«n c«ng tr×nh cÊp II, cÊp III vµ cÊp IV.

§iu 61. §iu kiõn n^ïng lúc cña tæ chc t- vËn khi thiõt kõ x©y dùng c«ng tr×nh

1. N^ïng lúc cña tæ chc t- vËn thiõt kõ x©y dùng ®--íc ph©n thụnh 2 h^ïng theo loⁱi c«ng tr×nh nh- sau:

a) Hình 1:

- Cã Ýt nhËt 20 ng-êi lụ kiõn tróc s-, kü s- thuéc c, c chuy^an ngunh phi híp trong ®ã cã ng-êi cã ®ñ ®iu kiõn lụm chñ nhim thiõt kõ x©y dùng c«ng tr×nh h^ïng 1;

- Cã ®ñ chñ tr× thiõt kõ h^ïng 1 v c, c bé m«n thuéc c«ng tr×nh cöng loⁱi;

- §· thiõt kõ Ýt nhËt 1 c«ng tr×nh cÊp ®Æc bit hoÆc cÊp I hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp II cöng loⁱi.

b) Hình 2:

- Cã Ýt nhËt 10 ng-êi lụ kiõn tróc s-, kü s- thuéc c, c chuy^an ngunh phi híp trong ®ã cã ng-êi cã ®ñ ®iu kiõn lụm chñ nhim thiõt kõ x©y dùng c«ng tr×nh h^ïng 2;

- Cả ®ñ chñ tr× thiÕt kÕ h¹ng 2 vÒ c,c bé m«n thuéc c«ng tr×nh cïng lo¹i;

- §· thiÕt kÕ Ýt nhÊt 1 c«ng tr×nh cÊp II hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp III cïng lo¹i.

2. Ph¹m vi ho¹t ®éng:

a) H¹ng 1: ®-íc thiÕt kÕ c«ng tr×nh cÊp ®Æc biÕt, cÊp I, cÊp II, cÊp III vµ cÊp IV cïng lo¹i; lÛp dù ,n quan träng quéc gia, dù ,n nhãm A, B, C cïng lo¹i;

b) H¹ng 2: ®-íc thiÕt kÕ c«ng tr×nh cÊp II, cÊp III vµ cÊp IV cïng lo¹i; lÛp dù ,n nhãm B, C cïng lo¹i;

c) §èi vói tæ chøc ch-a ®ñ ®iÒu kiÖn ®Ó xÕp h¹ng ®-íc thiÕt kÕ c«ng tr×nh cÊp IV cïng lo¹i, lÛp B, o c, o kinh tÕ - kü thuÛt x©y dùng c«ng tr×nh cña c«ng tr×nh cïng lo¹i.

§iÒu 62. §iÒu kiÖn n¹ng lùc cña tæ chøc t- vËn khi gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh

1. N¹ng lùc cña tæ chøc gi,m s,t c«ng tr×nh ®-íc ph©n thnh 2 h¹ng theo lo¹i c«ng tr×nh nh- sau:

a) H¹ng 1:

- Cả Ýt nhÊt 20 ng-êi cã chøng chØ hnh nghÒ gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh thuéc c,c chuyªn ngunh phi híp;

- §· gi,m s,t thi c«ng x©y dùng Ýt nhÊt 1 c«ng tr×nh cÊp ®Æc biÕt hoÆc cÊp I, hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp II cïng lo¹i.

b) H¹ng 2:

- Cả Ýt nhÊt 10 ng-êi cã chøng chØ hnh nghÒ gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh thuéc c,c chuyªn ngunh phi híp;

- §· gi,m s,t thi c«ng x©y dùng Ýt nhÊt 1 c«ng tr×nh cÊp II, hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp III cïng lo¹i.

2. Ph¹m vi ho¹t ®éng:

a) H¹ng 1: ®-íc gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh cÊp ®Æc biÕt, cÊp I, II, III vµ IV cïng lo¹i;

b) H¹ng 2: ®-íc gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh tở cÊp II, III vµ IV cđng lo¹i;

c) Sèi víi tæ chøc ch-a ®ñ ®iòu kiõn ®Ó xõp h¹ng th× ®-íc gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh cÊp IV cđng lo¹i.

§iòu 63. §iòu kiõn n¹ng lúc cña chø huy tr-êng c«ng tr-êng

1. N¹ng lúc cña chø huy tr-êng c«ng tr-êng ®-íc ph©n thụng 2 h¹ng. Chø huy tr-êng c«ng tr-êng ph¶i cũ b»ng ®¹i hãc trẽ l^an thuéc chuy^an ngunh ph¶i híp víi lo¹i c«ng tr×nh vµ ®,p øng c,c ®iòu kiõn t--ng øng víi mçi h¹ng d-íi ®©y:

a) H¹ng 1:

- Cã thêi gian li^an tởc lụm c«ng t,c thi c«ng x©y dùng tòi thióu 7 n¹m;

- §· lụ chø huy tr-êng c«ng tr-êng cña c«ng tr×nh cÊp ®Æc biõt hoÆc cÊp I hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp II cđng lo¹i.

b) H¹ng 2:

- Cã thêi gian li^an tởc lụm c«ng t,c thi c«ng x©y dùng tòi thióu 5 n¹m;

- §· lụ chø huy tr-êng c«ng tr-êng cña c«ng tr×nh cÊp II hoÆc 2 c«ng tr×nh cÊp III cđng lo¹i.

c) Sèi víi vđng s©u, vđng xa, nh÷ng ng-êi cũ tr×nh ®é cao ®đng hoÆc trung cÊp thuéc chuy^an ngunh x©y dùng ph¶i híp víi lo¹i c«ng tr×nh, cũ kinh nghiõm thi c«ng tòi thióu 5 n¹m ®-íc gi÷ chøc danh chø huy tr-êng h¹ng 2.

2. Ph¹m vi ho¹t ®éng:

a) H¹ng 1: ®-íc lụm chø huy tr-êng c«ng tr×nh cÊp ®Æc biõt, cÊp I, II, III vµ IV cđng lo¹i;

b) H¹ng 2: ®-íc lụm chø huy tr-êng c«ng tr×nh tở cÊp II, III vµ IV cđng lo¹i.

§iòu 64. §iòu kiõn n¹ng lúc cña tæ chøc thi c«ng x©y dùng khi thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh

1. Năng lực của tác giả thi công x@y dùng công trình
 ®-íc phần thuận 2 h¹ng theo lo¹i công trình nh- sau:

a) H¹ng 1:

- Cả chø huy tr-êng h¹ng 1 cũng lo¹i công trình;
- Cả ®ñ kiõn tróc s-, kü s- thuc chuy^an ngunh phi híp víi lo¹i công trình thi công x@y dùng;
- Cả ®ñ công nh©n kü thuet cả chøng chø ®uo t¹o phi híp víi công viöc ®¶m nhËn;
- Cả thiöt b¶ thi công chñ yõu ®ó thi công x@y dùng công trình;
- §· thi công x@y dùng Ýt nhËt 1 công trình cÊp ®Æc biöt, cÊp I hoÆc 2 công trình cÊp II cũng lo¹i.

b) H¹ng 2:

- Cả chø huy tr-êng h¹ng 2 trè l^an cũng lo¹i công trình;
- Cả ®ñ kiõn tróc s-, kü s- thuc chuy^an ngunh phi híp víi lo¹i công trình thi công x@y dùng;
- Cả ®ñ công nh©n kü thuet cả chøng chø ®uo t¹o phi híp víi công viöc ®¶m nhËn;
- Cả thiöt b¶ thi công chñ yõu ®ó thi công x@y dùng công trình;
- §· thi công x@y dùng Ýt nhËt 1 công trình cÊp II hoÆc 2 công trình cÊp III cũng lo¹i.

2. Phạm vi ho¹t ®éng:

a) H¹ng 1: ®-íc thi công x@y dùng công trình cÊp ®Æc biöt, cÊp I, cÊp II, cÊp III vù cÊp IV cũng lo¹i;

b) H¹ng 2: ®-íc thi công x@y dùng công trình tã cÊp II, cÊp III vù cÊp IV cũng lo¹i;

c) Sèi víi tæ chøc ch-a Òñ ÒiÒu kiÖn Ó xÕp h¹ng Ò-íc thi c«ng c«ng tr×nh c¶i t¹o, sa ch÷a cã tæng mc ÓÇu t- d-íi 3 tû Óång, nhø ë ri¹ng lÊ.

§iÒu 65. §iÒu kiÖn ca c, nhn h¹nh ngh Òéc lËp thit k, kh¶o s,t, gi,m s,t thi c«ng xây d¹ng c«ng tr×nh

1. §iÒu kiÖn ca c, nhn h¹nh ngh Òéc lËp thit k, kh¶o s,t xây d¹ng, gi,m s,t thi c«ng xây d¹ng c«ng tr×nh nh- sau:

a) Cã chng ch h¹nh ngh phÊ hÊp víi l¹nh v¹c h¹nh ngh;

b) Cã Óng ký kinh doanh ho¹t Óng h¹nh ngh thit k, kh¶o s,t, gi,m s,t thi c«ng xây d¹ng theo quy Ónh ca ph,p luËt.

2. Ph¹m vi ho¹t Óng:

a) C, nhn h¹nh ngh Òéc lËp kh¶o s,t xây d¹ng ch Ò-íc t- vÊn cho ch ÓÇu t- v vic lËp nhim v kh¶o s,t, thÈm Ónh Ó ph¹ duyt kt qu¶ tng lo¹i kh¶o s,t phÊ hÊp víi chng ch;

b) C, nhn h¹nh ngh Òéc lËp thit k xy d¹ng c«ng tr×nh Ò-íc thit k c,c c«ng tr×nh cÊp IV c¹ng lo¹i v¹ nhø ë ri¹ng lÊ;

c) C, nhn h¹nh ngh gi,m s,t thi c«ng xây d¹ng Òéc lËp Ò-íc gi,m s,t thi c«ng xây d¹ng c«ng tr×nh cÊp IV c¹ng lo¹i v¹ nhø ë ri¹ng lÊ.

3. C, nhn h¹nh ngh Òéc lËp khi ho¹t Óng ph¶i th¹c hiện theo c,c quy Ónh ca ph,p luËt.

§iÒu 66. Quyn v¹ ngha v ca c, nhn Ò-íc cÊp chng ch h¹nh ngh

1. C, nhn Ò-íc cÊp chng ch h¹nh ngh cã quyn:

a) S dng chng ch h¹nh ngh Ó th¹c hiện c,c c«ng việc theo quy Ónh ca ph,p luËt;

b) KhiÕu n¹i, t^e c, o nh÷ng hnh vi vi ph¹m c, c quy ®Þnh vÒ cÊp chøng chØ hnh nghÒ.

2. C, nh©n ®-íc cÊp chøng chØ hnh nghÒ cã nghÜa vÒ:

a) Tham gia c, c líp bài d-ìng vÒ chuy^an m«n nghiÖp vÒ li^an quan tíi viÖc cÊp chøng chØ hnh nghÒ thiÖt kÕ, kh¶o s, t, gi, m s, t thi c«ng x©y dùng;

b) ChØ ®-íc thùc hiÖn kh¶o s, t x©y dùng, thiÖt kÕ, gi, m s, t thi c«ng x©y dùng trong ph¹m vi chøng chØ hnh nghÒ cho phÐp;

c) ChÐu tr, ch nhiÖm tr-íc ph, p luËt vÒ néi dung hã s-, chËt l-ìng c, c c«ng viÖc do m«nh thùc hiÖn;

d) Kh«ng ®-íc tËy xo, , cho m-ìn chøng chØ hnh nghÒ.

§iÒu 67. §iÒu kiÖn n¹ng lúc cña c, nh©n, tæ chøc n-íc ngoµi lËp dù , n, qu¶n lý dù , n, kh¶o s, t x©y dùng, thiÖt kÕ x©y dùng, gi, m s, t thi c«ng x©y dùng t¹i ViÖt Nam

Tæ chøc, c, nh©n n-íc ngoµi khi hnh nghÒ lËp dù , n, qu¶n lý dù , n, kh¶o s, t x©y dùng, thiÖt kÕ x©y dùng, thi c«ng x©y dùng, gi, m s, t thi c«ng x©y dùng t¹i ViÖt Nam ph¶i ®ñ ®iÒu kiÖn n¹ng lúc theo quy ®Þnh cña NghÐ ®Þnh nuy vµ h-ìng dËn cña Bé X©y dùng vÒ cÊp chøng chØ hnh nghÒ.

Ch--ng VI

§iÒu kho¶n thi hnh

§iÒu 68. Tæ chøc thùc hiÖn

1. C, c Bé tr-ëng, Thñ tr-ëng c- quan ngang Bé, Thñ tr-ëng c- quan thuc ChÝnh phñ, Chñ tÐch ñy ban nh©n d©n c, c tØnh, thnh phè trùc thuc Trung --ng, Thñ tr-ëng c, c tæ chøc chÝnh trÐ, chÝnh trÐ - x· héi, tæ chøc chÝnh trÐ x· héi - nghÒ nghiÖp, Chñ tÐch Héi ®ång qu¶n trÐ, Chñ tÐch Héi ®ång gi, m ®èc c, c doanh nghiÖp vµ c, c tæ chøc cã li^an quan chÐu tr, ch nhiÖm thi hnh NghÐ ®Þnh nuy. Bé tr-ëng Bé X©y dùng h-ìng dËn viÖc thùc hiÖn chuyón tiÖp.

2. Các điều khoản khác phải được trình bày ngay trong Nghị Định này để hiểu lúc thực hiện phải trình bày đầy đủ, các nội dung công việc tiếp theo thực hiện theo quy Định của Nghị Định này.

§iÖu 69. HiÖu lúc thi hnh

Nghị Định này có hiệu lực sau 15 ngày kể từ ngày ban hành Công bố và thay thế các quy Định về hoạt động dùng tài Quy chế quản lý thu - vụ xoy dùng ban hành kèm theo các Nghị Định của Chính phủ: số 52/1999/NĐ-CP ngày 08 tháng 7 năm 1999, số 12/2000/NĐ-CP ngày 05 tháng 5 năm 2000, số 07/2003/NĐ-CP ngày 30 tháng 01 năm 2003; thay thế các nội dung về Điều thu xoy dùng quy Định tài Quy chế Điều thu ban hành kèm theo các Nghị Định của Chính phủ: số 88/1999/NĐ-CP ngày 01 tháng 9 năm 1999, số 14/2000/NĐ-CP ngày 05 tháng 5 năm 2000 và số 66/2003/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2003 mà trái với các quy Định về lựa chọn thu trong hoạt động dùng tài Nghị Định này của Chính phủ./.

TM. Chính

phñ

Thñ

t-íng

N-i nhñn :

- Ban BÝ th- Trung ương Sng,
- Thủ t-íng, các Phó Thủ t-íng CP,
- Các Bé, cơ quan ngang Bé,
cơ quan thuộc Chính phủ,
- HND, UBND các tỉnh,
thị trấn phê trừc thuế TW,
- Văn phòng Quốc hội,
- Hội đồng Dân tộc và các UB của Quốc hội,
- Văn phòng Chủ tịch nước,
- Văn phòng TW và các Ban của Sng,
- Tòa án nhân dân tối cao,

(Chữ ký)

Phan

Vn Khñi

- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao,
- Cơ quan TW của các Bộ ngành,
- Học viện Hành chính quốc gia,
- Công bố,
- VPCP : BTCN, TBNC, các PCN, BNC,
Ngân hàng phát hành của Thủ t-íng,
Ban Điều hành 112,
các Vụ, Cục, các đơn vị trực thuộc,

- L-u : CN (5b), VT.

Phô lôc sè 1

Phô lôc sè 1 dù .n @Çu t- x@y dùng c«ng tr×nh
 (Ban hính kìm theo NghĐ @Đnh sè **16/2005/NĐ-CP**
 ngày 07 th,ng 02 n`m 2005 của ChÝnh phñ)

	Lo¹i dù .n @Çu t- x@y dùng c«ng tr×nh	Tæng m@c @Çu t-
--	---	------------------------

I	Dù ,n quan trǎng Quèc gia	Theo NghĐ quyỐt của Quèc héi
II	Nhǎm A	
1	C, c dù ,n ④u t- x④y dùng c«ng tr×nh: thuec lũnh vùc b¶o vŕo an ninh, quèc phđng cǎ tÝnh chÊt b¶o mÊt quèc gia, cǎ ý nghŭa chÝnh trĐ - x. héi quan trǎng.	Kh«ng kÓ mŕc vèn
2	C, c dù ,n ④u t- x④y dùng c«ng tr×nh: s¶n xuÊt chÊt ④éc h ¹ i, chÊt næ; h ¹ tÇng khu c«ng nghiÖp.	Kh«ng kÓ mŕc vèn
3	C, c dù ,n ④u t- x④y dùng c«ng tr×nh: c«ng nghiÖp ④iÖn, khai th, c dÇu khÝ, ho, chÊt, phŕn bǎn, chŕo t ¹ o m, y, xi mǎng, luyÖn kim, khai th, c chŕo biÖn kho, ng s¶n, c, c dù ,n giao th«ng (cÇu, c¶ng biÖn, c¶ng s«ng, sŕn bay, ④-êng s ³ t, ④-êng quèc lé), x④y dùng khu nhự ẽ.	Tr ^a n 600 tũ ④ǎng
4	C, c dù ,n ④u t- x④y dùng c«ng tr×nh: thuũ lĩi, giao th«ng (kh, c ẽ ④iÖm II-3), cÊp tho, t n-íc vự c«ng tr×nh h ¹ tÇng kü thuÊt, kü thuÊt ④iÖn, s¶n xuÊt thiÖt bĐ th«ng tin, ④iÖn tŕo, tin hǎc, ho, d-íc, thiÖt bĐ y tŕo, c«ng tr×nh c- khÝ kh, c, s¶n xuÊt vÊt liÖu, b-u chÝnh, viÖn th«ng.	Tr ^a n 400 tũ ④ǎng
5	C, c dù ,n ④u t- x④y dùng c«ng tr×nh: c«ng nghiÖp nhĩ, sủnh sŕ, thuũ tinh, in, v-ên quèc gia, khu b¶o tǎn thi ^a n nhi ^a n, s¶n xuÊt n«ng, lŕm nghiÖp, nu«i trǎng thuũ s¶n, chŕo biÖn n«ng, lŕm s¶n.	Tr ^a n 300 tũ ④ǎng
6	C, c dù ,n ④u t- x④y dùng c«ng tr×nh: y tŕo, v, n ho, , gi, o dŕc, ph, t thanh, truyÖn h×nh, x④y dùng đŕn đŕng kh, c (trŕo x④y dùng khu nhự ẽ), kho tủng, du lĐch, thŕo đŕc thŕo thao, nghi ^a n cŕu khoa hǎc vự c, c dù ,n kh, c.	Tr ^a n 200 tũ ④ǎng

III	Nhãm B	
1	C, c dù , n Ớu t- xOy dùng c«ng tr×nh: c«ng nghiÖp ỚiÖn, khai th, c dÇu khÝ, ho, chÊt, ph©n bãn, chỖ t ¹ o m, y, xi m'ng, luyÖn kim, khai th, c chỖ biÖn kho, ng s¶n, c, c dù , n giao th«ng (cÇu, c¶ng biÖn, c¶ng s«ng, s©n bay, Ớ-êng s ³ t, Ớ-êng quèc lé), xOy dùng khu nhự ẻ.	Tổ 30 Ớn 600 tũ Ớảng
2	- C, c dù , n Ớu t- xOy dùng c«ng tr×nh: thuû lĩi, giao th«ng (kh, c ẻ ỚiÖm II-3), cÊp tho, t n-íc vự c«ng tr×nh h ¹ tÇng kü thuÊt, kü thuÊt ỚiÖn, s¶n xuÊt thiÖt bÐ th«ng tin, ỚiÖn tö, tin hăc, ho, d-íc, thiÖt bÐ y tỖ, c«ng tr×nh c- khÝ kh, c, s¶n xuÊt vÊt liÖu, b-u chÝnh, viÖn th«ng,	Tổ 20 Ớn 400 tũ Ớảng
3	C, c dù , n Ớu t- xOy dùng c«ng tr×nh: h ¹ tÇng kü thuÊt khu Ớ« thÐ míi, c«ng nghiÖp nhÑ, sủnh sỏ, thuû tinh, in, v-ên quèc gia, khu b¶o tản thi ^a n nhi ^a n, s¶n xuÊt n«ng, l©m nghiÖp, nu«i trảng thuû s¶n, chỖ biÖn n«ng, l©m s¶n.	Tổ 15 Ớn 300 tũ Ớảng
4	C, c dù , n Ớu t- xOy dùng c«ng tr×nh: y tỖ, v' n ho, , gi, o dõc, ph, t thanh, truyÖn h×nh, xOy dùng d©n dõng kh, c (trỖ xOy dùng khu nhự ẻ), kho tủng, du lÞch, thỖ dõc thỖ thao, nghi ^a n cøu khoa hăc vự c, c dù , n kh, c.	Tổ 7 Ớn 200 tũ Ớảng
IV	Nhãm C	
1	C, c dù , n Ớu t- xOy dùng c«ng tr×nh: c«ng nghiÖp ỚiÖn, khai th, c dÇu khÝ, ho, chÊt, ph©n bãn, chỖ t ¹ o m, y, xi m'ng, luyÖn kim, khai th, c chỖ biÖn kho, ng s¶n, c, c dù , n giao th«ng (cÇu, c¶ng biÖn, c¶ng s«ng, s©n bay, Ớ-êng s ³ t, Ớ-êng quèc lé). C, c tr-êng phæ th«ng n»m trong quy ho ¹ ch (kh«ng kÓ mợc vèn), xOy dùng khu nhự ẻ.	D-íi 30 tũ Ớảng
2	C, c dù , n Ớu t- xOy dùng c«ng tr×nh: thuû	D-íi 20 tũ Ớảng

	lôi, giao th«ng (kh,c ẽ ®iÓm II-3), cÊp tho,t n-íc vù c«ng tr×nh h¹ tÇng kü thuËt, kü thuËt ®iÖn, s¶n xuÊt thiÕt b¶ th«ng tin, ®iÖn tö, tin häc, ho, d-íc, thiÕt b¶ y tÕ, c«ng tr×nh c- khÝ kh,c, s¶n xuÊt vËt liÖu, b-u chÝnh, viÖn th«ng.	
3	C,c dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh: c«ng nghiÖp nhÑ, sùn sø, thuû tinh, in, v-ên quèc gia, khu b¶o tån thiªn nhiªn, s¶n xuÊt n«ng, l©m nghiÖp, nu«i trång thuû s¶n, chÕ biÕn n«ng, l©m s¶n.	D-íi 15 tû ®ång

4	C, c dù , n Ớu t- xOy dùng c<ng tr<nh: y tO, v' n ho , , gi , o dO, ph , t thanh, truyOn h<nh, xOy dùng dOn dOng kh , c (trO xOy dùng khu nhự ẽ), kho tụng, du l<ch, thO dO thO thao, nghi ^a n cO u khoa hăc vự c , c dù , n kh , c.	D-íi 7 tũ Ớang
---	---	----------------

Ghi chú :

1. C, c dù , n nhă A vO Ớ-êng s³4t, Ớ-êng bé phŕi Ớ-íc phOn Ớo¹n theo chiO u dui Ớ-êng, cÊp Ớ-êng, cÇu theo h-íng dẾn cŕa Bé Giao th<ng vĒn tŕi.

2. C, c dù , n xOy dùng trO sĕ, nhự lựm viO c cŕa c- quan nhự n-íc phŕi thùc hiOn theo quyO t ỚPhn cŕa Thŕ t-íng Chŕnh phŕ.

Phô lôc sè 2

Chñ ®Çu t-
Sè:

Céng họu x· héi chñ nghÛa ViÖt Nam
§éc lĚp - Tù do - H¹nh phóc

....., nguy.....
th,ng..... n¹m.....

tê tr×nh ph^a duyÖt dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh.

KÝnh gõi:

- C¹n cø NghĚ ®Ěnh sè... nguy... cña ChÝnh phñ vÒ
quġn lý dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh;

- C,c c¹n cø ph,p lý kh,c cã li^an quan;

Chñ ®Çu t- tr×nh thĚm ®Ěnh dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng
tr×nh víi c,c néi dung chÝnh sau:

1. T^an dù ,n:
2. Chñ ®Çu t-:
3. Tæ chøc t- vĚn lĚp dù ,n:
4. Chñ nhiÖm lĚp dù ,n:
5. Múc ti^au ®Çu t- x©y dùng:
6. Néi dung vụ quy m« ®Çu t- x©y dùng:
7. §Đa ®iÓm x©y dùng:
8. DiÖn tÝch sø dông ®Ět:
9. Ph--ng ,n x©y dùng (thiÖt kã c- sè):
10. Lo¹i, cĚp c«ng tr×nh:
11. ThiÖt bĐ c«ng nghÖ (nÖu cã):
12. Ph--ng ,n gi¶i phãng mĚt b»ng, t,i ®Ěnh c- (nÖu
cã):

13. Tæng møc ®Çu t- cña dù ,n:

Tæng céng:

Trong ®ã:

- Chi phÝ x©y dùng:

- Chi phÝ thiÕt bÐ:

- Chi phÝ ®Òn bã gi¶i phãng mÆt b»ng, t,i
®Ðnh c-:

- Chi phÝ kh,c:

- Chi phÝ dù phßng:

14. Nguồn vèn ®Çu t-:

15. H×nh thøc qu¶n lý dù ,n:

16. Thêi gian thùc hiÕn dù ,n:

17. C,c néi dung kh,c:

18. KÕt luËn:

Chñ ®Çu t- tr×nh... thËm ®Ðnh dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh./.

Chñ ®Çu t-

(Ký, ghi râ hä t^an, chøc vô vụ ®ãng
dÊu)

N-i nhËn:

- Nh- tr^an,
- L-u:

C- quan ph^a duyöt
Sè:

céng họu x· héi chñ nghŭa Viöt Nam
Şéc lĕp - Tù do - H¹nh phóc

....., nguy.....
th,ng..... n"m.....

Quyöt ®ĕnh cña...

VÒ viöc ph^a duyöt dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh

(T^an c, nh©n/c- quan ph^a duyöt)

C"n cø chøc n"ng, nhiöm vô vụ c- cĕu tæ chøc cña...;

C"n cø Nghĕ ®ĕnh sè... nguy... cña ChÝnh phñ vò quĕn lý dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh;

C,c c"n cø ph,p lý kh,c cã li^an quan;

XĐt ®Ò nghĕ cña... t¹i tê tr×nh sè... nguy... vụ b,o c,o kőt quĕ thĕm ®ĕnh cña...,

Quyöt ®ĕnh :

ŞiÖu 1. Ph^a duyöt dù ,n ®Çu t- x©y dùng c«ng tr×nh... víi c,c néi dung chñ yõu sau:

1. T^an dù ,n:
2. Chñ ®Çu t-:
3. Tæ chøc t- vĕn lĕp dù ,n:
4. Chñ nhiöm lĕp dù ,n:
5. Múc ti^au ®Çu t- x©y dùng:
6. Néi dung vụ quy m« ®Çu t- x©y dùng:
7. ŞĐa ®ióm x©y dùng:
8. DiÖn tÝch sô dông ®ĕt:

9. Ph--ng ,n x©y dùng (thiỐt kỐ c- sē):

10. Lo¹i, cÊp c«ng tr×nh:

11. ThiỐt bĐ c«ng nghÖ (nỔu cã):

12. Ph--ng ,n gi¶i phãng mÆt b»ng, t,i ®Pnh c- (nỔu cã):

13. Tæng møc ®Çu t- cĩa dù ,n:

Tæng møc:

Trong ®ã:

- Chi phÝ x©y dùng:

- Chi phÝ, thiỐt bĐ:

- Chi phÝ ®Òn bĩ gi¶i phãng mÆt b»ng, t,i ®Pnh c-:

- Chi phÝ kh,c:

- Chi phÝ dù phßng:

14. Nguồn vèn ®Çu t- :

15. H×nh thøc qu¶n lý dù ,n :

16. Thêi gian thùc hiỐn dù ,n :

17. C,c néi dung kh,c :

§iÒu 2. Tæ chøc thùc hiỐn.

§iÒu 3. Tr, ch nhiòm cĩa c,c c- quan li^an quan thi hụnh quyỐt ®Pnh./.

C- quan ph^a duyỐt

(Ký, ghi rã hã t^an, chøc vô vụ
®ãng dÊu)

N-i nhËn :

- Nh- §iÒu 3,
- C,c c- quan cã li^an quan
- L-u:

(MÉu 1)

Céng họy x· héi chñ nghŭa Viöt nam
 Śéc lĕp - Tù do - H¹nh phóc

®-n xin cĕp giĕy phĐp x©y dùng

(Sö dông cho c«ng tr×nh, nhự ẽ ri^ang lĭ ẽ ®« thĐ)

Kýnh göi:

1. T^an chñ ®Çu t-:

.

- Ng-êi ®¹i diÖn

.

Chøc vô:

- ŚĐa chø li^an hÖ:

.

- Sè nhự: Ś-êng

. Ph-êng (x·)

- TØnh, thụn phè:

.

- Sè ®iÖn tho¹i:

.

.

2. ŚĐa ®iÖm x©y dùng:

.

- L« ®ĕt sè

. DiÖn tÝch m².

- T¹i:

. Ś-êng:

.

- Ph-êng (x·)

. Quĕn (huyÖn)

- TØnh, thụn phè.

.

- Nguån gèc ®ĕt

.

3. Néi dung xin phĐp:

.

- Lo¹i c«ng tr×nh:

. Cĕp c«ng tr×nh:

- DiÖn tÝch x©y dùng tÇng 1:

. m².

- Tæng diÖn tÝch sụn: m².
- ChiÖu cao c«ng tr×nh: m.
- Sè tÇng:
4. S-n vP hoÆc ng-êi thiÖt kÕ:
- SPa chØ
- SiÖn tho¹i
5. Tæ chøc, c, nh©n thÈm ®Pnh thiÖt kÕ (nÖu cã):
- SPa chØ:
- SiÖn tho¹i
- GiÊy phÐp hụnh nghÒ sè (nÖu cã) :
- cÊp nguy
6. Ph-ng, n ph, di, di dèi (nÖu cã):
-
7. Dù kiÖn thêi gian hụnh c«ng tr×nh:
- th,ng.
8. Cam kÕt: t«i xin cam ®oan lụm theo ®óng giÊy phÐp ®-íc cÊp, nÖu sai t«i xin hụnh tụn chÐu tr, ch nhiÖm vụ bP xö lý theo quy ®Pnh cõa ph,p luËt.
- Nguy th,ng n`m

Ng-êi lụm ®-n

(Ký ghi rã hä t^an)

(MÉu 2)

Céng họu x· héi chñ nghŭa ViÖt Nam
 Šéc lĕp - Tù do - H¹nh phóc

®-n xin cĕp Giĕy phĐp x©y dùng t¹m

KÝnh gõi:

.

1. T^an chñ ®Çu t-:
-
- Ng-êi ®¹i diÖn:
- . . . Chóc vô:
- ŠĐa chØ li^an hÖ:
-
- Sè nhụ:
- Š-êng
- Ph-êng (x·):
-
- TØnh, thụn phè:
-
- Sè ®iÖn tho¹i:
2. ŠĐa ®iÖn x©y dùng:
- L« ®ĕt sè :
- . . . DiÖn tÝch m²
- T¹i:
- . . . ®-êng
- Ph-êng (x·)
- Quĕn (huyÖn)
- TØnh, thụn phè.
-
- Nguån gèc ®ĕt:
-
3. Néi dung xin phĐp x©y dùng t¹m:
- Lo¹i c«ng tr×nh: Cĕp c«ng tr×nh:
- DiÖn tÝch x©y dùng tÇng 1: m²; Tæng diÖn tÝch sụn: m².
- ChiÒu cao c«ng tr×nh: m; Sè tÇng:
-

4. §-n vĐ hoÆc ng-êi thiÕt kÕ:
-
- §Đa chØ:
- §iÕn tho¹i:
5. Tæ chøc, c, nh©n thÈm ®Đnh thiÕt kÕ (nÕu cã):
-
- §Đa chØ: §iÕn tho¹i:
-
- GiÊy phĐp hùnh nghÒ (nÕu cã):. CÊp nguy:
-
6. Ph--ng ,n ph, ði (nÕu cã):.
-
7. Dù kiÕn thêi gian hoiu thuih c«ng tr×nh:
- th,ng.
8. T«i xin cam kÕt lưm theo ®óng giÊy phĐp ®-íc cÊp vư tù ði bá c«ng tr×nh khi Nhự n-íc thùc hiÕn quy ho¹ch theo thêi gian ghi trong giÊy phĐp ®-íc cÊp. NÕu kh«ng thùc hiÕn ®óng cam kÕt t«i hoiu toiu chĐu tr, ch nhiÖm vư bĐ xö lý theo quy ®Đnh cãa ph,p luËt.

TØnh (thuih phè), nguy th,ng n''m

Ng-êi lưm ®-n ký t^an

(®ãng dÊu nÕu cã)

Céng họy x· héi chñ nghŭa Viöt nam
Şéc lĒp - Tù do - H¹nh phóc

®-n xin cĒp giĒy phĐp x©y dùng
(Sö dông cho nhũ ề n«ng th«n)

Kýnh gõi UBND x·:
.

1. Tªn chñ ®Çu t-:
.

- Sè chøng minh th-:
. Nguy cĒp:

- ŞĐa chø th-êng tró:
.

- Sè ®iÖn tho¹i:
.
.

2. ŞĐa ®iÖm x©y dùng:
.

Nguån gèc ®Ēt
.

3. Néi dung xin phĐp x©y dùng:
.

- DiÖn tÝch x©y dùng tÇng mét
.m²

- Tæng diÖn tÝch sụn
. . . m²

- ChiÖu cao c«ng tr×nh
.sè tÇng

4. Cam kết:

T«i xin cam ®oan lµm theo ®óng giÊy phÐp x©y dùng ®-íc cÊp, nÕu sai t«i xin hµn toµn chÐu tr, ch nhiÖm vụ xõ lý theo quy ®Þnh cña ph, p luËt.

..... Ngµy th, ng n`m

Ng-êi lµm ®-n

(Ký ghi rã hã t^an)

Phô lôc sè 6 (mÉu 1)

(Trang 1)

(Mụu vụng - khæ A4)

UBND tØnh,
ngÿa ViÖt Nam
 TP trùc thuéc TW
- Tù do - H¹nh phóc
 C- quan cÊp GPXD...

Céng họu x· héi chñ

Şéc lËp

GiËy phĐp x©y dùng

Sè: / GPXD

(Sö dông cho c«ng tr×nh, nhũ ã ri^ang lĩ ®« thĐ)

1. CÊp cho:
-
-
- ŞĐa chØ :
-
-
- Sè nhũ: Ş-êng Ph-êng (x·):
- TØnh, thụng phè:

2. Ş-íc phĐp x©y dùng c«ng tr×nh (lo¹i c«ng tr×nh):
-
- Theo thiÕt kã cũ ký hiõu:
-
- Do:
- lËp
-
- Gãm c, c néi dung sau ®©y:
-
- DiÕn tÝch x©y dùng tÇng mét:
- m².
- Tæng diÕn tÝch sụn:
- m².
- ChiÒu cao c«ng tr×nh: m .
- sè tÇng
- Tr^an l« ®Êt:
- DiÕn tÝch m²

- Cèt nòn x©y dùng c«ng tr×nh:
- . . chØ giíi x©y dùng.
- Mụu s³c c«ng tr×nh:
-
- T¹i (sè nhự) :
- ®-êng
- Ph-êng (x·)
- QuËn (huyÖn).
- TØnh, thựnh phè.
-
- GiÊy tê vò quyÒn sò dông ®Êt:
-

3. GiÊy phĐp nựy cũ hiÖu lúc khèi c«ng x©y dùng trong
 thêi h¹n 01 n¹m kÓ tÕ nguy cÊp; qu, thêi h¹n
 tr¹n th× ph¶i xin gia h¹n giÊy phĐp.

.....nguy th,ng n¹m

.....

C- quan cÊp giÊy phĐp x©y dùng
 (ký t¹n, ®ãng dÊu)

- N-i nhËn:**
- Nh- tr¹n,
 - L-u:

Phô lôc sè 6 (mÉu 1)

(Trang 2)

Chñ ®Çu t- ph¶i thùc hiÖn c,c néi dung sau ®©y:

1. Ph¶i hõn tõn chÐu tr, ch nhiÖm tr-íc ph, p luËt nõu x©m ph¹m c,c quyÒn hìp ph, p cña c,c chñ sè h÷u liÒn kÒ.

2. Ph¶i thùc hiÖn ®óng c,c quy ®Þnh cña ph, p luËt vÒ ®Êt ®ai, vÒ ®Çu t- x©y dùng vµ GiÊy phÐp x©y dùng nuy.

3. Ph¶i th«ng b, o cho c¬ quan cÊp phÐp x©y dùng ®Ön kiÓm tra khi ®Þnh vÐ c«ng tr×nh, x©y mǎng vµ c«ng tr×nh ngÇm (nh- hÇm vÕ sinh tù ho¹i, xõ lý n-íc th¶i...).

4. XuÊt tr×nh GiÊy phÐp x©y dùng cho chÝnh quyÒn sè t¹i tr-íc khi khøi c«ng x©y dùng vµ treo biÓn b, o t¹i ®Ba ®iÓm x©y dùng theo quy ®Þnh.

5. Khi cÇn thay ®æi thiÕt kÕ th× ph¶i b, o c, o vµ chø quyÕt ®Þnh cña c¬ quan cÊp giÊy phÐp x©y dùng.

Gia h¹n giÊy phÐp

1. Néi dung gia h¹n:

2. Thøi gian cũ hiÖu lúc cũa giÊy phÐp:

....., nguy th, ng n`m

C¬ quan cÊp giÊy phÐp x©y dùng

(ký tªn, ®ǎng dÊu)

Phô lôc sè 6 (mÉu 2)

(Trang 1)

UBND tØnh,
ViÖt Nam
TP trùc thuéc TW
- H¹nh phóc
C₁ quan cÊp GPXD

(Mụu hăng - khæ A4)
Céng họu x· héi chñ nghÜa
Séc lĚp - Tù do

GiÊy phĐp x©y dùng t¹m

Sè: / GPXDT

(Sö dông cho c«ng tr×nh, nhụ ẽ ri^ang lĪ)

- 1. CÊp cho:
-
-
- SĐa chØ :
-
-
- Sè nhụ:
- §-êng
- ph-êng (x·):
-
-
- TØnh, thụn phè:
-
- 2. S-íc phĐp x©y dùng t¹m c«ng tr×nh (lo¹i c«ng tr×nh):
- Theo thiÖt kã cũ ký hiÖu:
-
- Do :
- lĚp
-
- Gảm c₁c néi dung sau ©y:
-
- DiÖn tÝch x©y dùng tÇng mét:
- m².
- Tæng diÖn tÝch sụn:
- m².
- ChiÖu cao c«ng tr×nh: m; Sè tÇng:
-

- Tr^an l« ®Êt:
- DiÖn tÝchm²
- Cèt nÒn x©y dùng c«ng tr×nh:
- . . chØ giíi x©y dùng.
- Mụu s³/₄c c«ng tr×nh:
-
- T¹i (sè nhự) :
- ®-êng.
- Ph-êng (x·)
- QuËn (huyÖn).
- TØnh, thụn phè.
-
- GiÊy tê vÒ quyÒn sÖ dồng ®Êt:
-
- 3. GiÊy phĐp nựy cũ hiÖu lúc khêi c«ng x©y dùng trong
thêi h¹n 01 n^{ăm} kÓ tÕ nguy cÊp; qu, thêi h¹n tr^an th×
ph¶i xin gia h¹n giÊy phĐp.
- 4. C«ng tr×nh ®-íc tån t¹i tíi thêi h¹n:
-

n^{ăm}

.nguy th,ng

C- quan cÊp giÊy phĐp x©y dùng
(ký t^an, ®ãng dÊu)

N-i nhËn:
- Nh- tr^an,
- L-u:

Phô lôc sè 6 (mẾu 2)

(Trang 2)

Chñ ỚÇu t- ph¶i thùc hiỐn c, c néi dung sau ỚÇy:

1. Ph¶i hơp tơp chẾu tr, ch nhiỐm tr-íc ph, p luỀt nỜu xƠm ph¹m c, c quyòn híp ph, p cña c, c chñ sè h÷u liỒn kỜ.
2. Ph¶i thùc hiỐn Ớóng c, c quy ỚĐnh cña ph, p luỀt vỜ ỚỀt Ớai, vỜ ỚÇu t- xÇy dùng vụ GiỀy phĐp xÇy dùng nựy.
3. Ph¶i th«ng b, o cho c- quan cẾp phĐp xÇy dùng ỚỒn kiỐm tra khi ỚĐnh vĐ c«ng tr×nh, xÇy mǎng vụ c«ng tr×nh ngÇm (nh- hÇm vỜ sinh tù ho¹i, xố lý n-íc th¶i...).
4. XuỀt tr×nh GiỀy phĐp xÇy dùng cho chÝnh quyòn sè t¹i tr-íc khi khèi c«ng xÇy dùng vụ treo biỒn b, o t¹i ỚĐa ỚiỐm xÇy dùng theo quy ỚĐnh.
5. Khi cÇn thay Ớæi thiỐt kỐ th× ph¶i b, o c, o vụ chē quyỐt ỚĐnh cña c- quan cẾp giỀy phĐp xÇy dùng.
6. Ph¶i tù dì bá c«ng tr×nh khi nhự n-íc gi¶i phāng mỀt b»ng ỚÓ thùc hiỐn quy ho¹ch.

Gia h¹n giỀy phĐp

1. Néi dung gia h¹n:
2. Thêi gian cã hiỒu lúc cña giỀy phĐp:

....., ngày th, ng n¹m

C- quan cẾp giỀy phĐp xÇy dùng

(ký t^an, Ớǎng dỀu)

Phô lôc sè 6 (mẾu 3)

(Trang 1)

(Mụu xanh da trêi - khæ A4)

UBND huyện
ngHũa ViỐt Nam

Céng họu x · húi chñ

UBND x ·

Séc lẾp - Tù do - H¹nh phóc

GiÊy phĐp x©y dùng

Sè: / GPXD
(Dĩng cho nhụ ề n«ng th«n)

- 1. CÊp cho («ng/bụ):
-
- SĐa chØ th-êng tró:
-

- 2. S-íc phĐp x©y dùng nhụ ề:
-
- T¹i:
-
-
- DiỐn tÝch x©y dùng tÇng 1:
- m².
- Tæng diỐn tÝch sụn x©y dùng:
-
- ChiỒu cao c«ng tr×nh:
- . . m, sè tÇng:

....., ngày tháng
năm.....

Chñ tĐch UBND x ·

(ký t^an, @ãng dÊu)

Gia h¹n giÊy phĐp

1. Néi dung gia h¹n:

2. Thêi gian cũ hiÖu lúc cũa giÊy phĐp:

....., ngày tháng năm

C¹ quan cÊp giÊy phĐp x©y dùng

(ký t^an, ®ãng dÊu)

Phô lôc sè 7:

**CƠu hái s- tuyón n-ng lúc lủa chãn nhự thÇu
T; VÊN XỖY DÙNG, thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh, tặng
thÇu EPC/ch×a kho, trao tay**

I. Thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh**B¶ng 1. Th«ng tin chung vò nhự thÇu**

1. T ^a n nhự thÇu..... Doanh nghiÖp ®éc lĒp/thụnh vi ^a n cĩa..... §Đa chØ trô sē chÝnh.....§iÖn tho ¹ i.....Fax.....
2. §Đa chØ v- n phβng ®Đa ph--ng n-i x©y dùng c«ng tr×nh (nÖu cĩa) §iÖn tho ¹ i.....Fax.....
3. N-i vụ n- m thụnh lĒp doanh nghiÖp
4. C, c lĒnh vùc kinh doanh chĩa yÖu
5. H- ng n- ng lúc ho ^t ®éng thi c«ng x©y dùng
6. C, c c«ng tr×nh, gĩa thÇu t--ng tù ®· thùc hiÖn trong 5 n- m gÇn nhĒt
7. C, c c«ng tr×nh, gĩa thÇu t--ng tù ®ang thùc hiÖn
8. Nh©n lúc cĩa nhự thÇu x©y dùng
9. ThiÖt bĐ thi c«ng cĩa nhự thÇu x©y dùng
10. B, o c, o tụi chÝnh trong 3 n- m gÇn nhĒt

**Tr-êng híp nhự thÇu lụ mét li^an danh th× ph¶i cũ th^am
c, c th«ng tin sau:**

1. Tho¶ thuĒn li^an danh (®Ýnh kìm tho¶ thuĒn li^an
danh ®· ®-íc ký kÖt bao gảm c¶ dù kiÖn ph©n chia c«ng
viÖc cũ gĩa thÇu gi÷a c, c thụnh vi^an trong li^an danh).

2. N- ng lúc kü thuĒt, kinh nghiÖm, t×nh h×nh tụi
chÝnh cũ tổng thụnh vi^an trong li^an danh.

3. Doanh thu h̃ng ñm trong 3 ñm g̃n ̃y c̃a t̃ng th̃nh vĩn lĩn danh.

Bảng 2. Năng lực học sinh ở thực tiễn giải quyết

TT	Nội dung câu hỏi	§1t/ kh<ng @1t	§iÓ m tèi @a
I	VÒ kinh nghiệm 1. C<ng tr<nh, giải quyết @· vụ @ang thực tiễn t--ng từ vò: - Quy m<, gi, trĐ ,tÝnh chÊt. - §iÒu kiÕn thi c<ng (vò @Đa lý, từ nhi ^a n, kinh tÕ - x· héi). 2. Kinh nghiệm tæ chøc qu¶n lý: - Cã hõ theng b¶o @¶m chÊt l-îng. - §· vụ @ang lụ tæng thÇu x@y dùng.		40
II	VÒ kü thuËt 3. Nh©n lúc sô dông : - Chø huy tr-êng, gi, m s, t thi c<ng x@y dùng, c, n bé kü thuËt, kü s-, kiÕn tróc s- (kìm lý lĐch vò t ^a n, tuæi, nghò nghiÖp, th©m ni ^a n c<ng t, c, tr<nh @é, c<ng viÖc @· lụm t--ng từ, dù kiÕn vĐ trÝ @-íc giao...). - C<ng nh©n kü thuËt c, c lo ¹ i. 4. S- @ả tæ chøc nh©n lúc t ¹ i hiÕn tr-êng. 5. Sè l-îng thiÕt bĐ, m, y mắc thi c<ng t ¹ i hiÕn tr-êng (n ^m vụ n-íc s¶n xuËt, c<ng suËt). 6. Dù kiÕn biÕn ph, p kü thuËt thi c<ng. 7. C, c nhụ thÇu phõ.		30
II I	VÒ tụi chÝnh 8. Doanh thu hụng n ^m trong 3 n ^m gÇn @©y. 9. Vèn l-u @éng hiÕn cã. 10. C<ng nî ph¶i tr¶. 11. Kh¶ n ^{ng} øng vèn cho giải thÇu. 12. Kh¶ n ^{ng} vay vèn.		30
			100

Ghi chú:

1. Tuú theo quy m«, tÝnh chÊt cña gãi thÇu, b^an mÊi thÇu cã thÓ bæ sung, chi tiÕt ho, c, c néi dung n^au trong b¶ng nÿy.

2. Tr-êng hÿp lµ chän tæng thÇu EPC/Ch×a kho, trao tay, tæng thÇu thiÕt kÕ vÿ thi c«ng, b^an mÊi thÇu cã thÓ kÕt hÿp néi dung b¶ng 2 vÿ b¶ng 3 cña Phô lôc nÿy.

II. t- vÊn x©y dùng

B¶ng 3. Th«ng tin chung vÒ nhµ thÇu

1. Tªn nhµ thÇu..... Doanh nghiÖp ®éc lÏp/th¶nh viªn cª..... §Pa chØ tr s¸ chÝnh.....§iÖn tho¹i.....Fax.....
2. §Pa chØ v"n ph¶ng n-ì thùc hiÖn d¶ch v (nu cª) §iÖn tho¹i.....Fax.....
3. N-ì vụ n"m th¶nh lÏp doanh nghiÖp
4. C,c lÏnh vùc d¶ch và t- vÊn x©y dùng chñ yu:
5. H"ng n"ng lúc ho¹t ®éng t- vÊn x©y dùng (lÏp dù ,n, qu¶n lý dù ,n, kh¶o s,t, thiÖt k, gi,m s,t thi c«ng x©y dùng c«ng tr×nh...)
6. C,c c«ng viÖc t- vÊn t--ng tù ®· thùc hiÖn trong 5 n"m gÇn ®©y
7. C,c c«ng viÖc t- vÊn ®ang thùc hiÖn
8. Nh©n lúc cª nhµ thÇu t- vÊn x©y dùng (s¸ l-ìng, chức danh, tr×nh ®é ®µo t¹o)
9. B,o c,o t¹i chÝnh trong 3 n"m gÇn nhÊt

Tr-êng hìp nhµ thÇu lµ mét liªn danh th× ph¶i cª thªm c,c th«ng tin sau:

1. Tho¶ thuËn liªn danh (®Ýnh kìm tho¶ thuËn liªn danh ®· ®-ìc ký kết bao g¸m c¶ dù kiÖn ph©n chia c«ng viÖc cª g¸i thÇu gi÷a c,c th¶nh viªn trong liªn danh).

2. N"ng lúc kü thuËt, kinh nghiÖm, t×nh h×nh t¹i chÝnh cª tng th¶nh viªn trong liªn danh.

3. Doanh thu h¶ng n"m trong 3 n"m gÇn ®©y cª tng th¶nh viªn liªn danh.

Bảng 4. Năng lực học sinh thực hiện giải thích

TT	Nội dung câu hỏi	Số Khung điểm	Số m tài điểm
I	<p>VỀ kinh nghiệm</p> <p>1. Các công việc t- vấn t- ng từ về: - Quy mô, giá trị, tính chất. - Điều kiện địa lý, tự nhiên, kinh tế - xã hội.</p> <p>2. Kinh nghiệm về tác động quản lý: - Các hệ thống quản lý chất lượng. - Sự phát triển thị trường.</p>		20
II	<p>VỀ nhận xét:</p> <p>3. Sự liên hệ tổng thể của các bộ phận chức năng lập kế hoạch, chức năng/chức năng thiết kế, kiến trúc sư, kỹ sư các bộ phận kỹ thuật chuyên môn các lĩnh vực (kể theo lý lịch của tổng ngành-êi với các nhóm chức năng như: tài, nghề nghiệp, tham gia các công tác, trình độ chuyên môn, các công việc chuyên môn t- ng từ, điều kiện công việc - văn phòng (đặc biệt...): - Trình độ chuyên môn: - Trình độ liên quan:</p>		40
II I	<p>VỀ giải pháp thực hiện vụ việc nêu xuất</p> <p>4. Các công việc thực hiện công việc. 5. Về trình độ nhân lực, trình độ. 6. Giải pháp kỹ thuật. 7. Sự đồng thuận phát triển. 8. Phát triển trình độ, điều kiện làm việc, 9. Chuyên môn, chuyên gia công nghệ. 10. Sự kiện, nêu xuất kỹ thuật nâng cao hiệu quả dự án.</p>		40
			100

Ghi chú:

Tuú theo quy m«, tÝnh chÊt cña g¸i thÇu, b^an m¸i thÇu
c¸ thÓ bæ sung, chi tiÕt ho, c, c n¸i dung n^au trong b¶ng
nÿy.