

Số: 2449/QĐ-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 7 năm 2003

QUYẾT ĐỊNH CỦA CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ

**Về ban hành chính sách áp dụng cho các doanh nghiệp,
hộ kinh doanh cá thể phải di dời từ 10 chợ nông sản thực phẩm
nội thành đến kinh doanh tại ba chợ đầu mối nông sản thực phẩm
ở huyện Hóc Môn, quận Thủ Đức và quận 8.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21 tháng 6 năm 1994;
- Căn cứ Nghị định số 02/2003/NĐ-CP ngày 14 tháng 01 năm 2003 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;
- Căn cứ Nghị quyết kỳ họp thứ 10 của Hội đồng nhân dân thành phố ngày 16 tháng 01 năm 2003 về nhiệm vụ kinh tế-xã hội năm 2003; Nghị quyết kỳ họp lần thứ 11 (bất thường) ngày 28 tháng 3 năm 2003 của Hội đồng nhân dân thành phố;
- Căn cứ Quyết định số 1549/QĐ-UB ngày 21 tháng 4 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt kế hoạch thực hiện di dời 10 (mười) chợ bán buôn nông sản thực phẩm trên địa bàn thành phố theo quy hoạch;
- Xét đề nghị của Sở Thương mại, Sở Tài chính - Vật giá tại tờ trình số 1645/LS ngày 20 tháng 5 năm 2003 về chính sách tại ba chợ đầu mối nông sản thực phẩm;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Nay ban hành chính sách của Ủy ban nhân dân thành phố áp dụng đối với các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể phải di dời từ 10 chợ nông sản thực phẩm nội thành đến kinh doanh tại ba chợ mới nông sản thực phẩm ở huyện Hóc Môn, quận Thủ Đức, quận 8.

Điều 2.- Quyết định này thay thế quyết định số 4506/QĐ-UB ngày 04 tháng 11 năm 2002 của Ủy ban nhân dân thành phố và có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3.- Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Thương mại, Thủ trưởng các Sở ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các Quận 1, 5, 6, 8, Tân Bình, Thủ Đức, huyện Bình Chánh, Hóc Môn, Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn, Công ty cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức, Công ty cổ phần Thương mại Tổng hợp Hóc Môn, Công ty chợ nông sản Bình Điền, Thủ trưởng các cơ quan đơn vị, các tổ chức khác, các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể tại các chợ phải di dời có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như điều 3
- Thành viên BCD di dời 10 chợ bán buôn nông sản thực phẩm.
- Thường trực Thành ủy
- Thường trực Hội đồng nhân dân TP
- Ủy ban nhân dân thành phố
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc thành phố
- Hội Liên hiệp Phụ nữ thành phố
- Hội Nông dân thành phố
- VPHĐ-UB : PVP/KT, ĐT
- Các Tổ NCTH
- Lưu (TM/L)

**KT. CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thị Nhân

**CHÍNH SÁCH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ÁP DỤNG ĐỐI
VỚI CÁC DOANH NGHIỆP PHẢI DI DỜI TỪ 10 CHỢ NÔNG SẢN
THỰC PHẨM NỘI THÀNH ĐẾN KINH DOANH TẠI 3 CHỢ ĐẦU MỐI
NÔNG SẢN THỰC PHẨM Ở HUYỆN HỐC MÔN, QUẬN THỦ ĐỨC VÀ
QUẬN 8.**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2449 /QĐ-UB
ngày 03 tháng 7 năm 2003 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố)

1. Địa điểm các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể được hưởng chính sách nơi đến :

- Chợ đầu mối phía Bắc thành phố, chợ Tân Xuân - Hóc Môn.
- Chợ đầu mối Bình Điền - Quận 8.
- Chợ đầu mối phía Đông thành phố, chợ Tam Bình - Thủ Đức.

2. Đối tượng được hưởng chính sách nơi đến :

2.1- Các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đang kinh doanh tại 10 chợ bán buôn nông sản thực phẩm nội thành và các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đang kinh doanh tại chợ Tân Xuân-Hóc Môn phải di dời ; các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể này phải có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh còn hiệu lực hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hết hiệu lực nhưng không được đăng ký lại, vì chợ có kế hoạch chuẩn bị di dời, có thời gian trực tiếp kinh doanh liên tục từ 02 năm trở lên, có tên trong sổ bộ thuế, có mã số thuế và thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước.

2.2- Doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đang kinh doanh tại 10 chợ đầu mối nông sản thực phẩm và các thương nhân đang kinh doanh tại chợ Tân Xuân-Hóc Môn phải giải tỏa di dời, chỉ được hưởng chính sách ưu đãi ở một trong 3 chợ đầu mối (Tam Bình-Thủ Đức, Tân Xuân-Hóc Môn, Bình Điền- Quận 8).

3. Chính sách giá thuê địa điểm kinh doanh :

3.1- Đối với chợ đầu mối nông sản Tam Bình-Thủ Đức :

- Giá kinh doanh : 10.000.000đ/m² ô vựa (chưa có thuế GTGT) ;
- Giá chính sách ưu đãi : bằng 50% của giá kinh doanh (chưa có thuế GTGT).

3.2- Đối với chợ Tân Xuân-Hóc Môn :

- Giá kinh doanh : 10.000.000đ/m² ô vựa (chưa có thuế GTGT) ;
- Giá chính sách ưu đãi : bằng 50% của giá kinh doanh (chưa có thuế GTGT).

3.3- Đối với chợ Bình Điền-Quận 8 : Do chi phí xây dựng đầu tư cao hơn, nên giá thuê kinh doanh cao hơn chợ Tam Bình-Thủ Đức 10%.

- Giá kinh doanh : 11.000.000đ/m² ô vựa (chưa có thuế GTGT) ;
- Giá chính sách ưu đãi : bằng 50% của giá kinh doanh (chưa có thuế GTGT).

4. Thời gian thuê địa điểm kinh doanh :

Thời gian thuê địa điểm kinh doanh là 50 năm, được áp dụng cho cả 3 chợ đầu mối (Tam Bình–Thủ Đức, Tân Xuân–Hóc Môn, Bình Điền–Quận 8)

5. Số diện tích được thuê địa điểm kinh doanh :

5.1- Diện tích được thuê theo giá chính sách ưu đãi :

- Doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đang kinh doanh có diện tích dưới 15m² được thuê theo giá ưu đãi với diện tích 10 m² .
- Doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đang kinh doanh có diện tích từ 15m² trở lên được thuê theo giá ưu đãi với diện tích 20 m² .

Doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể được hưởng chính sách ưu đãi, phải có sự xác nhận của Ban quản lý các chợ và Ủy ban nhân dân các quận- huyện có chợ di dời về tình trạng kinh doanh nơi chợ cũ.

5.2- Ngoài diện tích được thuê theo giá chính sách ưu đãi, nếu doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể có nhu cầu mở rộng liên kết kinh doanh, thì có thể thuê thêm diện tích, theo giá kinh doanh và sự xem xét giải quyết của Công ty quản lý 3 chợ đầu mối trong từng trường hợp cụ thể sau khi có ý kiến của Ủy ban nhân dân quận-huyện nơi có chợ.

5.3- Đối với các đơn vị kinh doanh thuộc Công ty Vissan, Công ty kinh doanh thủy hải sản trực thuộc Tổng công ty thương mại Sài Gòn sẽ có hướng dẫn riêng, theo nhu cầu và phương án kinh doanh của đơn vị sau khi có ý kiến thẩm định của Sở Thương mại thành phố và Sở Tài chính-Vật giá thành phố trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt.

6. Phí quản lý và phí nhập chợ của 3 chợ đầu mối :

6.1- Phí quản lý chợ : 15.000 đồng/1m²/tháng bao gồm : phí bảo vệ, phí vệ sinh, phí hệ thống điện chiếu sáng..., tính trên diện tích ô vựa đăng ký kinh doanh theo Hợp đồng thuê được duyệt.

6.2- Phí nhập chợ : được chia làm 3 mức :

- + Xe tải (từ 3,5 tấn trở xuống) : 5.000 đồng/lượt/đầu xe ;
- + Xe tải (trên 3,5 tấn đến 11 tấn) : 10.000 đồng/lượt/đầu xe ;
- + Xe tải (trên 11 tấn và xe containe) : 15.000 đồng/lượt/đầu xe.

7. Phương thức thanh toán thuê địa điểm kinh doanh :

Phương thức thanh toán trả trước 30% và 70% còn lại được trả góp trong thời hạn 7 năm, và chịu lãi suất 8,4%/năm.

8. Quyền sử dụng địa điểm kinh doanh :

8.1- Tùy tình hình đặc điểm của từng chợ, Công ty quản lý 3 chợ đầu mối ký hợp đồng cụ thể với các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể trên cơ sở nội dung của quyết định này.

8.2- Đối với các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể đã hoàn tất nghĩa vụ thanh toán tiền thuê điểm kinh doanh cho các Công ty chợ, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng địa điểm kinh doanh.

9. Chính sách thuế ưu đãi khi vào kinh doanh tại 3 chợ đầu mối :

(Tam Bình-Thủ Đức, Tân Xuân-Hóc Môn, Bình Điền-Quận 8) :

Trong thời gian đầu kinh doanh chưa ổn định, doanh thu còn thấp, tạm thời cơ quan Thuế xác định lại doanh thu tính thuế tại địa điểm kinh doanh mới cho phù hợp thực tế kinh doanh của các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể.

10. Căn cứ vào chính sách được quy định tại văn bản này, ba Công ty đầu tư kinh doanh chợ đầu mối (Công ty cổ phần phát triển nhà Thủ Đức, Công ty Thương mại tổng hợp Hóc Môn và Tổng Công ty Thương mại Sài Gòn) có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Thương mại, Ủy ban nhân dân quận 1, 5, 6, 8, Thủ Đức, huyện Hóc Môn, huyện Bình Chánh tiến hành việc đăng ký kinh doanh cho các doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể vào kinh doanh tại 3 chợ đầu mối./.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ