

VĂN PHÒNG

Số : 411 /VP-ĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 3 năm 2001

V/v cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà có nguồn gốc mua hóa giá, mua theo Nghị định số 61/CP có diện tích nhà, đất khác so với chủ quyền gốc

Kính gửi :

- Sở Địa chính-Nhà đất thành phố
- Cục Thuế thành phố

Xét đề nghị của Sở Địa chính-Nhà đất thành phố tại công văn số 1497/CV-ĐB ngày 15/02/2001 về việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối với nhà có nguồn gốc mua hóa giá, mua theo Nghị định số 61/CP có diện tích tăng thêm, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Vũ Hùng Việt có ý kiến chỉ đạo như sau :

- Trường hợp nhà có nguồn gốc mua hóa giá, mua theo Nghị định số 61/CP nay cấp đổi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, lại có diện tích nhà, đất sai khác, phải tính toán tiền nhà ở và đất ở để thu nộp ngân sách hay chi trả lại, cụ thể như sau :

+ Tiền sử dụng đất đối với phần diện tích sai khác tính thu theo quy định tại Nghị định số 38/2000 ngày 23/8/2000 của Chính phủ.

+ Phần diện tích nhà tăng thêm do tự xây dựng sau khi mua nhà, thu thuế và các khoản thu khác theo quy định.

+ Phần diện tích nhà sai khác trước khi mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước, phải tính phần giá trị xây dựng theo quy định của Nghị định số 61/CP và các khoản khác theo quy định.

- Giao cho Sở Địa chính-Nhà đất thành phố phối hợp với Cục Thuế thành phố quy định thủ tục đơn giản, thuận lợi cho chủ sở hữu về cách tính thu, trả tiền đối với diện tích nhà sai khác trước khi mua nhà thuộc sở hữu Nhà nước. Ngành thuế tính tiền sử dụng đất, giá trị nhà sai khác và các khoản thu khác theo quy định để thu nộp hay chi trả lại cho các chủ sở hữu.

Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố xin truyền đạt ý kiến chỉ đạo nêu trên để các đơn vị có liên quan thực hiện.-

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG UBND THÀNH PHỐ
PHÓ VĂN PHÒNG
Nguyễn Văn Hiệp**