

Số : 4262 /UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 10 năm 1999

V/v cải tiến qui trình và thủ tục xin  
sử dụng đất trên địa bàn thành phố

**Kính gửi :**

- Giám đốc các sở, ban, ngành
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận huyện

Trong khi chờ đợi điều chỉnh, sửa đổi quyết định số 1295/QĐ-UB-QLĐT ngày 27/8/1993 về việc “Qui định về trình tự và thẩm quyền cấp đất xây dựng trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh” để phù hợp với Nghị định 52/1999/NĐ-CP; nhằm cải tiến gọn thủ tục và phù hợp các qui định pháp luật hiện hành thúc đẩy tốc độ đầu tư trên địa bàn;

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo thủ trưởng các ngành các cấp có liên quan thực hiện ngay một số điểm sửa đổi so với qui trình cũ nêu trên như sau :

**1. Về bước thuận địa điểm :** Giao trách nhiệm cho Kiến trúc sư trưởng thành phố ký giới thiệu địa điểm, cấp chứng chỉ qui hoạch và phê duyệt qui hoạch chi tiết để lập dự án đầu tư theo đúng khoản 3 điều 15 của Nghị định 88/CP về quản lý và sử dụng đất đô thị. Các văn bản chấp thuận địa điểm của Ủy ban nhân dân thành phố đã ký hết thời hạn đều không có giá trị thực hiện.

**2. Về thủ tục lập, trình duyệt dự án đầu tư để xin sử dụng đất thực hiện đúng theo Nghị định 52/1999/CP ngày 8/7/1999.** Riêng các doanh nghiệp nhà nước của thành phố đầu tư bằng nguồn vốn không thuộc đối tượng trình duyệt quyết định đầu tư nhưng phải có ý kiến thẩm định của các cơ quan chủ quản.

**3. Về thủ tục thu hồi và giao đất để thực hiện dự án đầu tư :**

- Đối với những dự án thuộc đối tượng phải trình duyệt quyết định đầu tư thì thủ tục thu hồi giao đất vẫn như cũ.

- Đối với những dự án không thuộc đối tượng phải trình duyệt quyết định đầu tư thì trong hồ sơ nộp tại Sở Địa chính - Nhà đất xin thu hồi giao đất phải kèm theo dự án đầu tư và ý kiến về qui hoạch của Kiến trúc sư trưởng. Trong quá trình xem xét, nếu cần Sở Địa chính - Nhà đất hỏi thêm ý kiến của các ngành liên quan, riêng đối với các doanh nghiệp Nhà nước phải hỏi ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư về nội dung đầu tư và hiệu quả của dự án.

**4. Giao trách nhiệm cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận huyện tăng cường công tác quản lý đất đai và kiểm tra việc thực hiện các quyết định thu hồi - giao - cho thuê đất mà các chủ đầu tư không tiến hành đền bù hoặc chưa triển khai xây**

dụng đã quá thời hạn sử dụng theo Luật đất đai thì lập thủ tục kiến nghị thu hồi theo đúng qui định pháp luật.

**5.** Giao Kiến trúc sư trưởng phối hợp với Sở Địa chính - Nhà đất chủ trì dự thảo trình Ủy ban nhân dân thành phố vào cuối năm 1999 thay đổi quyết định số 1295/QĐ-UB-QLĐT để đơn giản hóa thủ tục nhằm kích thích đầu tư phù hợp với qui định pháp luật hiện hành.

Chỉ đạo nêu trên có hiệu lực thi hành sau 05 ngày ký văn bản này./.

***Nơi nhận :***

- Như trên
- TT/TU, TT/HĐND- TTUB
- VPUB : CPVP
- Tổ QLĐT, QLDA
- Lưu

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
K/T CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Vũ Hùng Việt**