

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2583/UB-QLĐT  
Về việc xử lý cụ thể việc vi phạm  
quản lý đất đai ở thành phố

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19/11/1997

Kính gửi : - Sở Địa chính thành phố  
- Sở Tài chính thành phố  
- Cục Thuế thành phố  
- Chủ tịch UBND các Quận Huyện.

Xét đề nghị của Liên Sở Địa chính, Cục Thuế thành phố, công văn số 1246/ĐC-CT ngày 04/7/1997 về việc xử lý vi phạm pháp luật đất đai:

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1- Nhất trí xử lý các vi phạm nêu trong kháng nghị của Viện Kiểm sát nhân dân tối cao theo nội dung đề xuất trong công văn số 1246/ĐC-CT ngày 04/7/1997 (sao gửi kèm).

2- Bổ sung (điểm 1 công văn 1246/ĐC-CT) đối với các trường hợp Thủ tướng Chính phủ không chấp thuận cho miễn giảm thì truy thu tiền sử dụng đất theo thời điểm giao đất.

3- Yêu cầu Thủ trưởng các ngành, các cấp có liên quan khẩn trương, tập trung sức xử lý và báo cáo kết quả cho Ủy ban nhân dân thành phố theo đúng chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố, công văn số 1804/UB-KT ngày 24/5/1997.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Thường trực Thành ủy;
  - TT/UBND thành phố;
  - Các ngành (Công văn số 1804/UB-KT);
  - VPUB: Tổ QLĐT;
  - Lưu.
- V.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**K/T Chủ tịch**

**Phó Chủ tịch**

**Vũ Hùng Việt**

**LIÊN SỞ ĐC - CỤC THUẾ**  
Số: 1246/ĐC-CT

*TP.Hồ Chí Minh, ngày 04/7/1997*

Kính gửi : - ỦY BAN NHÂN THÀNH PHỐ

**V/v: Xử lý vi phạm Pháp luật đất đai ở thành phố Hồ Chí Minh**

\*\*\*\*\*

- Căn cứ công văn số 1932/KTN ngày 29/4/1997 của Văn phòng Chính phủ thông báo việc xử lý vi phạm Luật đất đai ở TP.Hồ Chí Minh;

- Căn cứ công văn số 1804 UB-KT ngày 24/5/1997 của UBND Thành phố về việc thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ về xử lý vi phạm Pháp luật đất đai ở Thành phố. Tại điểm 3 UBND/TP.Hồ Chí Minh có chỉ đạo: “Cục Thuế TP. Hồ Chí Minh chủ trì phối hợp Sở Địa chính thực hiện xử lý đối với các trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất và truy thu tiền SDD (điểm 3 và điểm 5 mục B trong công văn 1932/KTN)”.

Ngày 24/6/1997 Cục Thuế và Sở Địa chính đã có phiên họp và thống nhất trình UBND/TP cho thực hiện như sau:

1/- Về điểm 3 công văn 1932KTN: “Chính phủ đã cho miễn truy thu các khoản tiền đền bù thiệt hại đất nông nghiệp, đất có rừng theo QĐ 186/HĐBT ngày 31/5/1990... công trình nhân đạo, nghĩa trang”. Theo quy định này Chính phủ chỉ chấp thuận cho miễn giảm theo Quyết định 239/QĐ-UB ngày 15/4/1991 của Thành phố đối với các trường hợp giao đất để xây dựng các công trình phúc lợi công cộng, an ninh, quốc phòng, xây dựng khu dân cư giải phóng kênh Nhiêu Lộc Thị Nghè, đất để làm nhà ở cho thương binh, liệt sỹ, anh hùng các lực lượng vũ trang, công trình nhân đạo, nghĩa trang. Như vậy đối với các trường hợp trước đây UBND/TP cho phép Sở Địa chính xét miễn giảm đối với phần đất ao trũng, đất làm nhà ở cán bộ CNV theo QĐ 239 QĐ-UB, Sở Địa chính sẽ thông báo lại cho Cục Thuế các trường hợp cụ thể (QĐ giao đất, bảng chiết tính tiền SDD) để Cục Thuế truy thu lại số tiền SDD đã không được chấp thuận cho miễn giảm.

2/- Về điểm 5 công văn 1932KTN: “Đối với các trường hợp giao đất làm nhà ở từ ngày 15/10/1993... theo quy định hiện hành”. Cục Thuế và Sở Địa chính xin đề nghị vận dụng thực hiện như sau:

- Việc truy thu tiền sử dụng đất áp dụng cho tất cả các đối tượng là tổ chức và cá nhân, hộ gia đình được giao đất làm nhà ở theo kháng nghị số 1801/KSTTPL ngày 10/11/1995 của Viện Kiểm Sát nhân dân tối cao.

- Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được giao đất làm nhà ở trong khoảng thời gian từ ngày 15/10/1993 đến ngày 04/01/1995 chưa nộp tiền sử dụng đất mà đất đã được sử dụng đúng mục đích thì căn cứ vào ngày của Quyết định giao đất để thu tiền SDD theo giá tại thời điểm giao đất (QĐ – 1404/QĐ-UB-NN ngày 28/9/1993 và QĐ 883/QĐ-UB-TM ngày 29/3/1994 của UBND/TP).

- Đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được giao đất để làm nhà ở đã tạm thu tiền SDD từ ngày 17/8/1994 (ngày ban hành Nghị định 89/CP) đến ngày 04/01/1995 (ngày ban hành Quyết định 05 QĐ-UB-QLĐT) theo công văn số 851/VP-QC ngày 10/10/1994 của UBND/TP nay nếu đất đã sử dụng đúng mục đích thì không truy thu tiền sử dụng đất theo chỉ đạo của Chính phủ.

Tổ chức, cá nhân, hộ gia đình phải có cam kết sử dụng đất đúng mục đích, có xác nhận của UBND phường, xã địa phương nơi có đất, sau này nếu phát hiện đất không sử dụng đúng mục đích phải truy nộp số tiền SDD theo quy định hiện hành (theo Nghị định 89/CP và QĐ 05 QĐ-UB-QLĐT).

- Trường hợp tổ chức, cá nhân, hộ gia đình được giao đất nhưng sử dụng đất sai mục đích hoặc được giao đất nhưng chưa triển khai và chưa nộp tiền SDD thì xem xét hoặc thu hồi đất hoặc cho phép triển khai nhưng phải nộp số tiền SDD theo quy định hiện hành.

Cục Thuế và Sở Địa chính Thành phố kính trình UBND/TP xem xét và sớm chỉ đạo để thực hiện./.

**SỞ ĐỊA CHÁNH TP**

**CỤC THUẾ THÀNH PHỐ**