

Số : 2897/QĐ-UB-KT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17/6/1996

QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND THÀNH PHỐ

V/v ban hành bổ sung bảng giá đất của một số đường
trên địa bàn thành phố.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 21/6/1994 ;
- Căn cứ Nghị định số 87/CP ngày 17/8/1994 của Chính phủ quy định khung giá các loại đất và Thông tư số 94/TTLB ngày 14/11/1994 của Liên Bộ về việc hướng dẫn thi hành Nghị định số 87/CP của Chính phủ ;
- Xét đề nghị của Giám đốc Sở Địa chính, Trưởng Ban Vật giá, Cục trưởng Cục Thuế thành phố tại tờ trình số 146/TTLS ngày 01/4/1996 ;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.- Nay ban hành kèm theo quyết định này bảng giá đất cho một số đường phố mới hình thành hoặc chưa được quy định trong bảng giá đất số 1 ban hành kèm theo Quyết định số 05/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/01/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 2.- Bảng giá đất này áp dụng cho các mục đích đã được quy định tại điều 3 Quyết định số 05/QĐ-UB-QLĐT ngày 04/01/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Điều 3.- Giao trách nhiệm cho Sở Địa chính phối hợp với Ban Vật giá và Cục Thuế hướng dẫn thực hiện việc áp dụng bảng giá đất và kiểm tra việc thực hiện quyết định này.

Điều 4.- Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các sở ban ngành thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận, huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất trên địa bàn thành phố có trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.-

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Viết Thanh

BỔ SUNG BẢNG GIÁ ĐẤT SỐ 1 CỦA QUYẾT ĐỊNH SỐ 05/QĐ-UB

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2897/QĐ-UB-KT
ngày 17/6/1996 của Ủy ban nhân dân thành phố).

QUẬN 3

Đơn vị : 1000đ

| STT | Tên đường | Đoạn đường | | Giá 1m ² | Ghi chú |
|-----|--------------------------------|----------------|----------------------|------------------------|---------|
| | | Từ | Đến | | |
| 1 | Đường số 4- cư xá Đô Thành | Trộn đường | | 1600 | |
| 2 | Trần Cao Vân | Hai Bà Trưng | Hồ Con Rùa | 4200 | |
| 3 | Đường vào ga Hòa Hưng | Ngã 6 Cộng Hòa | Ga Hòa Hưng | 3000 | |
| 4 | Nguyễn Thượng Hiền- nối dài | Điện Biên Phủ | Nguyễn Thị Minh Khai | 2800 | |

QUẬN 4

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|---|------------|--|------|--------------------------------|
| 1 | Cù lao Nguyễn Kiệu | | | 400 | |
| 2 | Ngô Văn Sở | Trộn đường | | 1400 | |
| 3 | Đường 14 | Trộn đường | | 1400 | |
| 4 | Đình Lễ | Trộn đường | | 2400 | |
| 5 | Các đường số trong cư xá Vĩnh Hội | | | 1000 | Trừ hẻm hăng phân đã có giá |
| 6 | Các đường số trong cư xá Vĩnh Hội (trường hợp chưa lát nhựa tính bằng 0.7 lần) | | | 700 | |

QUẬN 5

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|--|---------------|-------------|------|--|
| 1 | Nguyễn Biểu | Trần Hưng Đạo | Nguyễn Trãi | 3000 | |
| 2 | Phạm Hữu Trí- nổi dài | | | 1200 | |
| 3 | Xóm Cải | Trọn đường | | 2500 | |
| 4 | Mạc Thiên Tích- nổi dài | | | 2500 | |
| | Bỏ đường : - Châu Văn Tiếp. - Nguyễn Văn Thành. - Kháng Chiến | | | | Những tên đường này không còn sử dụng, hiện nay sử dụng tên đường mới đã có giá trong bảng giá đất số 1 ban hành kèm theo QĐ số 05/QĐ-UB |

QUẬN 6

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|----------|--|--|------|--|
| 1 | Trang Tử | | | 3500 | |
|---|----------|--|--|------|--|

QUẬN 8

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|-------------------|----------------|----------------|-----|--|
| 1 | Nguyễn Sỹ Cồ | Trọn đường | | 350 | |
| 2 | Nguyễn Ngọc Cung | Trọn đường | | 200 | |
| 3 | Hương lộ 5 | | | 500 | |
| 4 | Đường mới mở | Bến Phú Định | An Dương Vương | 200 | |
| 5 | Đường 107 | | | 850 | |
| 6 | Hưng Phú- nổi dài | Cầu Phát Triển | Dã Tượng | 720 | |

QUẬN 10

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|--------------------|---------------|---------------|------|--|
| 1 | Đường 18 B | Đường 3-2 | Tô Hiến Thành | 2000 | |
| 2 | Đường 132 | Tô Hiến Thành | Trường Sơn | 2000 | |
| 3 | Ngô Quyền- nối dài | | | 2500 | |
| 4 | Vĩnh Viễn | Lê Hồng Phong | Ngô Gia Tự | 2000 | |

QUẬN 11

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|---|--------------------------|------------|------|--|
| 1 | Hàn Hải Nguyên - (đoạn còn lại) | Phú Thọ | Cuối đường | 1800 | |
| 2 | Đường số 3, số 7 | Trong cư xá Bình Thới | | 1900 | |
| 3 | Các đường còn lại trong cư xá Bình Thới | Trong cư xá Bình Thới | | 1400 | |
| 4 | Các đường còn lại trong cư xá Lữ Gia (trừ những đường đã có giá trong QĐ 05/QĐ-UB) | | | 1080 | |

QUẬN PHÚ NHUẬN

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|---|------------------|--|------|--|
| 1 | Cù lao Rạch Miễu | | | 750 | |
| 2 | Hồ Văn Huê 2 (trừ những đoạn đã có giá trong QĐ 05/QĐ-UB) | Các đoạn còn lại | | 1280 | |

QUẬN GÒ VẤP

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|------------------|--|--|-----|--|
| 1 | Lương Ngọc Quyến | | | 700 | |
|---|------------------|--|--|-----|--|

QUẬN BÌNH THẠNH

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|----|---|----------------------|----------------------|------|--|
| 1 | Hải Nam 1 | | | 1600 | |
| 2 | Hải Nam 2 | | | 1400 | |
| 3 | Hồng Bàng (mặt tiền cư xá Bà Chiểu) | | | 3800 | |
| 4 | Quân Sự | Cầu Bình Lợi | Cầu Hàng | 720 | |
| ** | Khu quy hoạch dân cư Đỉnh Bộ Lĩnh | | | | |
| 5 | Chu Văn An | Đỉnh Bộ Lĩnh | Cầu mới xây | 1600 | |
| * | Khu quy hoạch dân cư Văn Thánh và khu cư xá 30-4 | | | | |
| 6 | Đường D5 (chưa hoàn chỉnh) | Xô Viết Nghệ Tĩnh | Đường D4 | 1500 | |
| | Khi hoàn chỉnh | | | 2000 | |
| 7 | Đường bờ bao (30-4) | Đường D4 | Ngã 3 (số nhà 29-B6) | 1800 | |
| | Đường bờ bao (30-4) | Ngã 3 (số nhà 29-B6) | Số nhà A.24 | 1500 | |
| 8 | Đường vào chợ Cầu Kinh mới | Trộn đường | | 2100 | |

QUẬN TÂN BÌNH

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|--|------------|--|------|--|
| 1 | Hẻm 122 Phạm Văn Hai | Trộn đường | | 2700 | |
| 2 | Hẻm 130 Phạm Văn Hai | Trộn đường | | 2700 | |
| 3 | Từ Phạm Văn Hai đến cuối chợ | Trộn đường | | 2700 | |
| 4 | Từ số nhà 30/19 Phạm Văn Hai đến nhà kho CTy LT/TP | | | 2700 | |
| 5 | Hẻm số 7 (Phổ Quang) | Trộn đường | | 1400 | |
| 6 | Hẻm số 14 (Phổ Quang) | Trộn đường | | 1400 | |
| 7 | Hẻm 444 Hoàng Văn Thụ | Trộn đường | | 3000 | |
| 8 | Hẻm 74 CMT8 | Trộn đường | | 2500 | |

| | | | | | |
|----|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|------|--|
| 9 | Đường Hải Vân (Hẻm 25 Cửu Long) | Trộn đường | | 1600 | |
| 10 | Đường Giải Phóng | Trộn đường | | 1400 | |
| 11 | Chí Linh | Khai Trí | Đại Nghĩa | 1000 | |
| 12 | Thành Mỹ | Đông Hồ | Hẻm 170 Lạc Long Quân | 1700 | |
| 13 | Phạm Hồng Thái | Trộn đường | | 1600 | |
| 14 | Nhánh đường Thiên Phước | Trộn đường | | 1600 | |
| 15 | Đường vào cư xá Phú Thọ Hòa | Lạc Long Quân | Trần Văn Quang | 1000 | |
| | KHU QUI HOẠCH CỘNG HÒA | | | | |
| 16 | Đường A3 | Cộng Hòa | Đường A2 | 1700 | |
| 17 | Đường C19 | Số nhà 50 Đường A1 | Số nhà 71 Đường C9 | 1100 | |
| 18 | Đường C25 | Đường C11 | Đường C12 | 1100 | |
| 19 | Đường C28 | Hoàng Hoa Thám | Đường A4 | 1100 | |
| 20 | Đường C29 | Đường C25 | Đường C28 | 1100 | |
| 21 | Đường D51 | Đường C20 | Đường A2 | 1000 | |
| 22 | Đường A1 | Cộng Hòa | Đường C12 | 1700 | |
| 23 | Đường B1 | Số nhà 87 Cộng Hòa | Đường C12 | 1700 | |
| 24 | Đường B2 | Số nhà 450 Cộng Hòa | Đường B3 | 1800 | |
| 25 | Đường B4 | 227 Hoàng Hoa Thám | Đường B3 | 1100 | |
| 26 | Hẻm 14 | Số 14 Hẻm 227 Hoàng Hoa Thám | Đường C6 | 1000 | |
| 27 | Hẻm 44 | Số 44 Hẻm 227 Hoàng Hoa Thám | Đường C6 | 1000 | |
| 28 | Đường C2 | Số nhà 2 Đường B4 | Số 78 Đường B8 | 1000 | |
| 29 | Đường C5 | Số nhà 54 Đường B3 | Đường C2 | 1000 | |
| 30 | Đường C6 (Từ HHT đến B3) | Số 259 Hoàng Hoa Thám | Đường B3 | 1100 | |
| 31 | Đường C7 | Đường B3 | Đường C2 | 1000 | |
| 32 | Đường C8 | Đường Cộng Hòa | Đường B1 | 1200 | |
| 33 | Đường C9 | Đường Cộng Hòa | Đường B1 | 1700 | |

| | | | | | |
|----|--|------------------------------|-----------------------|------|--|
| 34 | Đường C10 | Đường Cộng Hòa | Số nhà 51 Đường A1 | 1700 | |
| 35 | Đường C30 | Hoàng Hoa Thám | Đường D46 | 1600 | |
| 36 | Đường C31 | Hoàng Hoa Thám | Đường D47 | 1400 | |
| 37 | Đường D14 | Số nhà 136 Đường B2 | Đường B3 | 1000 | |
| | KHU DÂN CƯ BÀU CÁT | | | | |
| 38 | Bàu Cát 1, 2, 3, 5 | Trộn đường | | 1400 | |
| 39 | Bàu Cát 4 | Đông Đen | Nguyễn Hồng Đào | 1400 | |
| | Bàu Cát 4 | Nguyễn Hồng Đào | Trương Công Định | 1100 | |
| 40 | Bàu Cát 6, 7, 8, 9 | Trộn đường | | 1100 | |
| 41 | Những đường còn thuộc khu qui hoạch Bàu Cát | Trộn đường | | 1100 | |
| 42 | Đường Pháo Nam Long | Mũi tàu Âu Cơ Hương lộ 14 | Trương Công Định | 1200 | |
| | KHU DÂN CƯ PHƯỜNG 16 | | | | |
| 43 | Đường A hông chợ Tân Hương | Hông phía Tây | Khu qui hoạch | 540 | |
| | Đường A hông chợ Tân Hương | Hông phía Tây | Phần còn lại | 400 | |
| 44 | Đường sau chợ Tân Hương | Trộn đường | | 540 | |
| 45 | Các đường số của phường 16 | Trộn đường | | 300 | |
| 46 | Nhánh Hương lộ 2 (Phường 18) | Hương lộ 2 | Đường số 1 | 900 | |
| 47 | Nhánh đường số 1 (Phường 18) | Giao lộ đường số 1- số 3 | Hương lộ 2 | 560 | |
| 48 | Các đường số từ số 2 đến số 52 (Phường 18) | Trộn đường | | 560 | |
| 49 | Đường Nhà trường Phan Chu Trinh | Đường số 1 | Hương lộ 3 | 560 | |
| 50 | Cộng Hòa 2 (Phường 17) | Trương Vĩnh Ký | Vườn Lài | 700 | |
| 51 | Cộng Hòa 3 (Phường 17) | Tân Sinh | Cộng Hòa 2 | 600 | |

| | | | | | |
|----|---|------------|------------|------|--|
| 52 | Tự Quyết (Phường 17) | Trộn đường | | 600 | |
| 53 | Hồ Ngọc Cẩn (Phường 17) | Trộn đường | | 600 | |
| 54 | Tự Do 2 | Độc Lập | Thành Công | 600 | |
| 55 | Đường nối Cộng Hòa- Hòa Bình (Phường 17) | Cộng Hòa | Độc Lập | 600 | |
| 56 | Gio An | Trộn đường | | 700 | |
| 57 | Đường Đồng Khởi (Phường 4) | Cộng Hòa | Cuối đường | 1400 | |

HUYỆN HÓC MÔN

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|--------------|------------|--|-----|--|
| 1 | Đường Lê Lợi | Trộn đường | | 700 | |
|---|--------------|------------|--|-----|--|

HUYỆN THỦ ĐỨC

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|--|--|--|-----|--|
| 1 | Phan Chu Trinh | | | 300 | |
| 2 | Đường vào ấp Trường Thọ xã Phước Long | | | 300 | |
| 3 | Các đường nội bộ trong cư xá Phước Bình | | | 300 | |

HUYỆN CỬ CHI

Đơn vị : 1000đ

| | | | | | |
|---|-----------------|--|---|----------------|--|
| 1 | Tỉnh lộ 2 | - Ngã 3 Tân Phú giáp Quốc lộ 22 - Cổng chính Đồng Dù - Ngã 4 Công Sở | - Cổng chính Đồng Dù - Ngã 4 Công Sở - Giáp ranh Tây Ninh | 35 28 28 | |
| 2 | Hương lộ 1 | - Bru điện Củ Chi - Ngã tư Bến Mương | - Cổng sau Đồng Dù - Tỉnh lộ 15, ngã 3 Út Đùng | 50 35 | |
| 3 | Đường làng số 4 | Trước UBND xã Hòa Phú | Giáp Tỉnh lộ 15 | 38 | |
| 4 | Tỉnh lộ 9 | Ngã 3 xã Bình Mỹ, giáp Tỉnh lộ 8 | Cầu Rạch Tra Hóc Môn | 38 | |

| | | | | | |
|----|--|--|--|----------|--|
| 5 | Hương lộ 5 | Cầu Bà Đê | Tỉnh lộ 15 | 28 | |
| 6 | Hương lộ 6 | UBND xã Bình Mỹ | Tỉnh lộ 15 | 28 | |
| 7 | Đường liên xã Trung An-Hòa Phú | Ngã 3 Hòa Phú (Tỉnh lộ 8) | UBND xã Trung An | 30 | |
| 8 | Đường liên xã Tân Thông Hội- Tân An Hội | - Ngã 4 Quán Đồi - Tỉnh lộ 8 | - Giáp Tỉnh lộ 8 - Giáp Quốc lộ 22 | 30 | |
| 9 | Đường liên xã Trung Việt | - Ngã 3 Bàu Tre - Tỉnh lộ 2 | - Tỉnh lộ 2 - Hương lộ 3 | 30 30 | |
| 10 | Hương lộ 3 | - Ngã 3 cây xăng (Tỉnh lộ 15) - Ngã 4 BẾN MƯƠNG | - Ngã 4 BẾN MƯƠNG - Ngã 3 lô 6 (Tỉnh lộ 7) | 26 26 | |
| 11 | Tỉnh lộ 6 | Ngã 3 BẾN DƯỢC (Tỉnh lộ 15) | Giáp ranh Tây Ninh | 30 | |
| 12 | Đường liên xã Trung Lập Sa nhỏ | Ngã 3 ĐỒN (Tỉnh lộ 7) | Ngã 3 Tỉnh lộ 6 (Giáp ranh Tây Ninh) | 32 | |
| 13 | Đường liên xã Tân Phú Trung- Tân Thạnh Tây | Ngã 3 UBND xã Tân Phú Trung | Ngã 4 Tân Quy (Tỉnh lộ 15) | 80 | |
| 14 | Đường liên xã Tân Thông Hội- Phước Vĩnh An | - Ngã 4 Quán Đồi (Quốc lộ 22) - Ngã 3 ấp Hậu (Quốc lộ 22) | - Đồng Mã Phước Vĩnh An (Tỉnh lộ 8) - Trường cấp II Phước Vĩnh An | 32 32 | |
| 15 | Đường liên xã (Bàu Hưng Lợi) | Ngã 3 chợ chiều (Quốc lộ 22) | Đồng Mã Phước Vĩnh An | 28 | |
| 16 | Đường Tân Thông | Ngã 3 Việt Kiều (Quốc lộ 22) | Tỉnh lộ 8 | 80 | |

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ