

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 978UB-KT
V/v thu tiền sử dụng đất ở

TP. Hồ Chí Minh ngày 28/3/1996

Kính gửi: - UBND các Quận, Huyện
- Cục thuế thành phố
- Văn phòng KTS Trưởng TP
- Sở Tài chính thành phố
- Sở Địa chính thành phố
- Phòng Công chứng I và II

Vừa qua có một số trường hợp cá nhân và hộ gia đình đã được Ủy ban nhân dân quận, huyện ra quyết định giao đất hoặc cấp đất làm nhà ở vượt thẩm quyền quy định hoặc do tình hình quy hoạch đất đô thị Ủy ban nhân dân thành phố phải cấp lại quyết định giao đất cho đúng thủ tục quy định của Luật đất đai, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo việc thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp này như sau:

1- Đối với những trường hợp Ủy ban nhân dân quận, huyện giao đất làm nhà ở cho cá nhân, hộ gia đình vượt thẩm quyền trước ngày 15-10-1993 (ngày thi hành Luật đất đai) và đã nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định tại thời điểm giao đất thì nay lập lại thủ tục giao đất không phải truy thu tiền sử dụng đất nữa.

2- Đối với những trường hợp cá nhân, hộ gia đình đã được Ủy ban nhân dân huyện cấp quyết định giao đất đúng thẩm quyền tại thời điểm giao đất nhưng nay khu đất được giao nằm trong quy hoạch đô thị phải làm lại thủ tục giao đất cho đúng thẩm quyền (đất đô thị phải do Ủy ban nhân dân thành phố cấp quyết định giao đất), nếu cá nhân hộ gia đình đã nộp đủ tiền sử dụng đất theo quy định tại thời điểm giao đất trước đây, thì nay cũng không truy thu tiền sử dụng đất khi cấp quyết định giao đất của Ủy ban nhân dân thành phố. Việc cấp phép xây dựng phải tuân thủ quy định hiện hành về cấp phép xây dựng.

Văn phòng Kiến trúc sư Trưởng thành phố, Cục thuế và Sở Địa chính phối hợp thực hiện.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch**

Võ Viết Thanh