

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 483/UB-KT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 02 năm 1996

V/v miễn thu tiền sử dụng đất và thuế xây dựng nhà ở phục vụ việc giải tỏa nhà trên địa bàn TP. Hồ Chí Minh

Kính gửi:

- Ủy ban Kế hoạch thành phố.
- Sở Tài chính thành phố
- Cục thuế thành phố
- Sở Địa chính thành phố
- Sở Xây dựng thành phố
- Sở Nhà đất thành phố
- Văn phòng KTS Trưởng TP
- UBND các quận, huyện.

Căn cứ chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 1822/KTTH ngày 06/4/1995 và Công văn số 3478/KTTH ngày 26/6/1995, Bộ Tài chính đã có Công văn số 2944/TC-TCT ngày 28/10/1995 chấp thuận miễn giảm thuế và các khoản thu khác trong các dự án xây dựng nhà ở bán cho dân thuộc diện giải tỏa nhà trên và ven kênh rạch, các lổm nhà lụp xụp ở nội thành thành phố Hồ Chí Minh.

Để thực hiện được thống nhất, đúng đối tượng, nhằm giảm giá thành xây dựng nhà tạo điều kiện cho dân nghèo hiện ở các khu nhà trên kênh, rạch và lổm nhà lụp xụp ở nội thành phải giải tỏa để chỉnh trang lại, có thể mua được nhà ở bảo đảm nâng cao một mức về điều kiện sinh hoạt đời sống, Ủy ban nhân dân thành phố hướng dẫn việc xét miễn các khoản thu nêu trên như sau:

I- CÁC LOẠI THUẾ, LỆ PHÍ ĐƯỢC MIỄN:

1/ Miễn thu tiền sử dụng đất đối với các diện tích đất mà Ủy ban nhân dân thành phố giao cho các đơn vị để xây dựng nhà bán cho các hộ dân cư thuộc diện giải tỏa.

2/ Miễn thuế doanh thu cho các đơn vị xây dựng nhà để bán cho các đối tượng giải tỏa (thuộc dự án xây dựng nhà ở phục vụ chương trình giải tỏa).

3/ Miễn thu lệ phí trước bạ khi đăng ký quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất ở các căn hộ bán cho dân cư thuộc diện giải tỏa (bao gồm cho cả đơn vị xây dựng và người mua nhà).

Các trường hợp xây nhà và bán cho các đối tượng khác không được miễn nộp ngân sách Nhà nước các khoản nói trên.

II- ĐIỀU KIỆN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT, THUẾ DOANH THU, LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ.

Phải căn cứ:

1/ Phương án giải tỏa nhà trên kênh rạch, lồm nhà lụp xụp ở nội thành đã được Chính phủ hoặc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt bằng quyết định có kèm danh sách nhà giải tỏa.

2/ Luận chứng kinh tế kỹ thuật (dự án) được Chính phủ hoặc Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt để được giao đất xây dựng nhà bán hoặc cho thuê đối với những hộ dân cư thuộc diện giải tỏa nhà lụp xụp dọc kênh rạch và các lồm nhà lụp xụp ở nội thành;

3/ Giấy phép xây dựng của Văn phòng Kiến trúc sư trưởng Thành phố.

4/ Danh sách người mua phải được Ủy ban nhân dân quận hoặc huyện và Sở Nhà đất chịu trách nhiệm xét duyệt cụ thể phù hợp với danh sách nhà kèm theo quyết định giải tỏa của Ủy ban nhân dân thành phố.

5/ Các đơn vị xây dựng nhà phải có quyết toán công trình trong đó phân tích rõ phân xây dựng nhà bán cho các đối tượng giải tỏa, phân xây dựng nhà bán cho các đối tượng khác nhằm mục đích kinh doanh (nếu có) cùng trong một dự án. Phân xây dựng nhà bán cho đối tượng kinh doanh phải đóng tiền sử dụng đất, thuế doanh thu và lệ phí trước bạ; nếu nhà thuộc các tầng lầu thì áp dụng hệ số phân bổ giá đất theo quy định tại Nghị định 61/CP ngày 05-7-1994 của Chính phủ và giá đất tính theo Quyết định 05/QĐ-UB-QLĐT ngày 04-01-1995 của Ủy ban nhân dân thành phố.

III- Các đối tượng thuộc khu vực giải tỏa nhà trên kênh rạch và các lồm nhà lụp xụp có quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố, được mua nhà của các Công ty xây dựng nhà (loại căn hộ bán cho diện giải tỏa) được miễn lệ phí trước bạ thì khi đăng ký quyền sở hữu nhà, quyền sử dụng đất (chỉ làm thủ tục trước bạ, không nộp lệ phí trước bạ).

IV- Cục thuế thành phố chịu trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện việc xét miễn thuế đúng đối tượng theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, Bộ Tài chính và hướng dẫn thực hiện của Ủy ban nhân dân thành phố tại văn bản này.

V- Ủy ban nhân dân quận, huyện, các sở ban ngành liên quan có trách nhiệm phối hợp với Cục thuế thành phố thực hiện theo đúng các quy định, đảm bảo chặt chẽ và đúng đối tượng.

T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch

Võ Viết Thanh