

Số: 713/UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 3 năm 1996

V/v sử dụng đất thuộc phạm vi
lộ giới mở rộng nhưng chưa có
kế hoạch giải tỏa.

**Kính gửi : - Kiến trúc sư trưởng thành phố
- Sở Giao thông công chánh
- Chủ tịch UBND các quận, huyện**

Đáp ứng nguyện vọng của nhân dân về việc sử dụng tạm phần đất trong lộ giới mở rộng, qua xem xét tờ trình của Kiến trúc sư trưởng thành phố tại văn bản số 12200/KTST-TH ngày 30/12/1995 đồng thời đối chiếu với điều 4 quyết định 6982/QĐ-UB-QLĐT ngày 30/9/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt lộ giới (chỉ giới đường đỏ) các tuyến đường tại thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo giải quyết như sau:

1- Chấp thuận cho Kiến trúc sư trưởng thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện (theo phân cấp) được giải quyết cho phép xây dựng công trình bằng vật liệu tháo lắp sử dụng tạm nằm trong phần lộ giới mở rộng không lấn chiếm vỉa hè, nhưng nhà nước chưa có kế hoạch giải tỏa. Giấy phép xây dựng trong trường hợp này phải xác định rõ: chỉ có giá trị cho xây dựng tạm, không có giá trị làm chứng từ sở hữu phần công trình được phép xây. Khi có yêu cầu giải tỏa, chủ đầu tư phải tháo dỡ không điều kiện và không được bồi thường phần kiến trúc xây dựng nói trên.

2- Đối với những công trình nhà nước đã giao đất hoặc cho thuê đất có phần nằm trong lộ giới, phần đất nằm trong lộ giới không được phép xây dựng bất cứ công trình gì kể cả việc rào chắn, xây dựng bờ tường, chỉ cho phép trồng cây xanh hoặc làm nơi đậu xe tạm (không cản trở lưu thông của người và phương tiện) trên phần đất nằm trong lộ giới nói trên.

3- Kiến trúc sư trưởng thành phố, Sở Giao thông công chánh và Ủy ban nhân dân các quận, huyện phải tăng cường kiểm tra, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp xây dựng vi phạm lộ giới theo đúng tinh thần quyết định 6982/QĐ-UB-QLĐT của Ủy ban nhân dân thành phố.-

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND/TP: CT, PCT;
- VPUB: CPVP
- QLĐT
- Lưu.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Viết Thanh