

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 951/UB-KT

V/v tạm thời không giải quyết thủ tục hợp thức hóa, giao đất, thuê đất hai bên đường Hà Nội

*TP.Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 4 năm 1995*

Kính gửi :

- KTS trưởng thành phố
- Giám đốc Sở Địa chính
- Giám đốc Sở Điện lực
- Chủ tịch UBND Huyện Thủ Đức

Trong khi chờ qui hoạch chung khu vực 02 bên đường Hà Nội ; Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau :

1/ Tạm thời không giải quyết thủ tục hợp thức hóa, giao đất hoặc cho thuê đất để xây dựng nhà ở riêng lẻ, nhà hàng ăn uống và dịch vụ khác hai bên đường Hà Nội (từ cầu Sài Gòn đến cầu Đồng Nai trong phạm vi lãnh thổ của thành phố Hồ Chí Minh). Vùng đất này chỉ dành cho những dự án có quy mô đầu tư lớn phù hợp với quy hoạch đô thị mới.

2/ Đối với những nhà hiện có giữ nguyên hiện trạng, không thay đổi cấu trúc hoặc cấp phép xây dựng mới. Đối với những người lấn chiếm đất đai xây dựng trái phép, giao Ủy ban nhân dân huyện Thủ Đức giải tỏa không bồi thường (đã có chỉ đạo).

3/ Giao trách nhiệm cho Kiến trúc sư trưởng thành phố chủ trì phối hợp Sở Giao thông công chánh, Sở Địa chính, Sở Điện lực khảo sát hiện trạng vùng đất nêu trên để quy hoạch một số công trình hạ tầng chủ yếu như : xác định tuyến và diện tích đất để xây dựng hai đường ống dẫn nước sạch từ Nhà máy nước Thủ Đức vào thành phố, hai tuyến đường giao thông tổng hợp song hành với đường Hà Nội, đường ống dẫn khí đốt, đường điện cao thế và các trạm biến thế. Đồng thời xác định vi phạm giới hạn vùng đất dành cho các dự án lớn. Trong quý II/1995, Kiến trúc sư trưởng thành phố trình Thường trực Ủy ban nhân dân thành phố xét duyệt quy hoạch này.

Công việc này cần được tiến hành khẩn trương để đáp ứng cho yêu cầu phát triển đô thị.

**Nơi nhận :**

- Như trên
- TT.TU, CT/HĐND. TP
- TTUB : CT, PCT
- VPUB : CPVP + các khối
- Lưu

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Viết Thanh**