

Số: 4106 /UB-QLĐT

TP.Hồ Chí Minh, ngày 27 tháng 12 năm 1995

Về việc định mức đất để bán
nhà thuộc sở hữu nhà nước

Kính gửi: Hội đồng bán nhà ở thành phố

Xét báo cáo và kiến nghị của Hội đồng bán nhà ở thành phố về việc xây dựng định mức đất ở (tại Công văn số 209/HĐĐGTP ngày 4/11/1995);

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

Tiền sử dụng đất ở cho các loại nhà ở từ cấp 1 đến cấp 4 thuộc sở hữu nhà nước được phép bán theo Nghị định 61/CP (trừ nhà biệt thự và chung cư) được tính như sau:

1/ Khuôn viên đất ở phải nhỏ hơn 500m².

2/ Tiền sử dụng đất được tính 40% theo qui định trên diện tích chiếm đất của căn nhà được xây dựng (diện tích xây dựng). Diện tích khuôn viên đất còn lại thu 100% theo giá qui định ban hành tại Quyết định số 05/QĐ-UB-QLĐT ngày 4/01/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố.

3/ Trường hợp bán nhà có khuôn viên đất rộng dưới 500m², diện tích xây dựng quá nhỏ, được áp dụng định mức đất ở sau đây để tính 40% tiền sử dụng đất:

- Quận nội thành: 80m²

- Huyện Thủ Đức, Hóc Môn, Bình Chánh, Nhà Bè: 200m².

- Huyện Cần Giờ, Củ Chi: 400m².

Phần diện tích đất ở ngoài định mức nêu trên thu 100% giá đất theo Quyết định số 05/QĐ-UB-QLĐT ngày 4/01/1995 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Nếu người mua nhà không đồng ý đóng tiền sử dụng đất ngoài định mức trên thì chưa lập thủ tục bán nhà ở.

Định mức đất ở quy định tại công văn này chỉ áp dụng để thu tiền sử dụng đất khi bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê nhà.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

(Đã ký)

Võ Viết Thanh