

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2014/UB-KT

*TP. Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 7 năm 1995*

V/v bổ sung Chỉ thị 12/CT-UB ngày 11-3-1995 của UBND thành phố.

Kính gửi:

- Giám đốc các Sở, Ban, Ngành
- Chủ tịch UBND các quận, huyện.

Qua sơ kết thực hiện Nghị định 177/CP ngày 20 tháng 10 năm 1994 của Chính phủ về việc ban hành Điều lệ quản lý đầu tư và xây dựng và Chỉ thị 12/CT-UB ngày 11 tháng 3 năm 1995 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc triển khai thực hiện quản lý đầu tư xây dựng; Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo điều chỉnh, bổ sung như sau:

**I.- VỀ CÔNG TÁC CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ VÀ KẾ HOẠCH HOÁ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG:**

1- Ủy quyền cho Ủy ban Kế hoạch thành phố ký quyết định đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư dưới 1 tỷ đồng đã được Ủy ban nhân dân thành phố ghi vào kế hoạch hàng năm và phải tiến hành kiểm tra ngay việc thực hiện vốn chuẩn bị đầu tư năm 1995 để có cơ sở ghi kế hoạch đầu tư và xây dựng năm 1996 và các năm sau.

2- Ủy ban Kế hoạch thành phố căn cứ vào Thông tư số 03/UB-TT ngày 23-02-1995 của Ủy ban Kế hoạch Nhà nước hướng dẫn về kế hoạch hóa đầu tư để hướng dẫn các ngành, các cấp, các đơn vị có liên quan thực hiện. Từ năm 1996, tất cả các công trình ghi vốn thực hiện dự án phải có thiết kế và tổng dự toán được duyệt và ủy quyền cho Sở Xây dựng duyệt tổng dự toán trên cơ sở đơn giá tổng hợp.

3- Ủy quyền cho các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các quận huyện xem xét và ra quyết định đầu tư cho các dự án dưới 500 triệu đồng thuộc nguồn vốn cấp mình quản lý. Riêng nguồn vốn thuộc ngân sách thành phố quản lý, ghi trong kế hoạch của Ủy ban nhân dân thành phố giao thì vẫn do Ủy ban Kế hoạch thành phố quyết định.

**II.- VỀ THẨM ĐỊNH THIẾT KẾ, DỰ TOÁN VÀ NGHIỆM THU:**

1- Ủy quyền cho Sở Nhà đất và Ủy ban nhân dân các quận huyện duyệt thiết kế, dự toán các công trình có vốn đầu tư dưới 500 triệu đồng của cấp mình quản lý.

- Sở Giao thông Công chánh và Sở Nông nghiệp duyệt thiết kế, dự toán các công trình có số vốn đầu tư dưới 1 tỷ đồng. Riêng việc duyệt thiết kế các công trình kỹ thuật chuyên ngành theo đúng quy định trong Chỉ thị 12/CT-UB.

2- Sở Xây dựng thành phố và các sở chuyên ngành có quyền từ chối không thẩm định, xét duyệt các hồ sơ thiết kế không làm đúng theo thủ tục quy định, thiếu an toàn hoặc lãng phí.

3- Việc nghiệm thu công trình xây dựng phải thực hiện theo Quyết định số 20/QĐ-BXD ngày 10-6-1995 của Bộ Xây dựng về việc ban hành điều lệ quản lý chất lượng công trình xây dựng.

### **III.- VỀ ĐẦU THẦU:**

1- Ủy quyền cho Sở Xây dựng thành phố xem xét quyết định kết quả trúng thầu theo Quyết định 60/BXD-VKT ngày 30-3-1994. Trường hợp đấu thầu mà giá trúng thầu không vượt quá 5% so với tổng mức vốn của dự án đã được duyệt thì Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Sở Xây dựng xem xét chấp thuận giá trúng thầu được xem như duyệt lại dự toán.

2- Việc đấu thầu từng hạng mục của công trình hoặc từng phần của hạng mục công trình do chủ đầu tư đề nghị và Hội đồng xét thầu quyết định.

3- Đối với các công trình xây dựng theo diện chỉ định thầu phải xác định giá thanh toán trước theo điều 50 của Nghị định 177/CP. Giao cho Hội đồng xét thầu quyết định giá thanh toán trước (thay cho khoán gọn trước đây). Ủy ban nhân dân thành phố ủy quyền cho Sở Xây dựng duyệt giá thanh toán.

4- Việc chủ đầu tư tự tổ chức xây dựng công trình của mình phải thực hiện theo công văn số 739/BXD-CSXD ngày 23-5-1995 của Bộ Xây dựng.

5- Giao cho Hội đồng xét thầu của các sở, ban, ngành, quận, huyện chọn và quyết định ở mỗi sở, ban, ngành, quận, huyện ít nhất là 2 công trình để đấu thầu tư vấn khảo sát thiết kế, xây lắp và mua sắm thiết bị để rút kinh nghiệm trong khi chờ văn bản hướng dẫn của Bộ Xây dựng.

### **IV.- VỀ TỔ CHỨC QUẢN LÝ DỰ ÁN:**

1- Giám đốc các sở, ban, ngành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận huyện phải trực tiếp chỉ đạo chuyên các Ban quản lý công trình hiện nay theo Thông tư số 18/BXD-VKT ngày 10-6-1995 của Bộ Xây dựng hướng dẫn việc thực hiện các hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư và xây dựng, chậm nhất là cuối quý III/1995.

2- Ban Tổ chức chánh quyền thành phố phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn thực hiện sớm công tác trên.

### **V.- CẤP PHÁT, THANH QUYẾT TOÁN VÀ QUẢN LÝ VỐN:**

1- Giao cho Cục đầu tư phát triển chủ trì phối hợp với Sở Tài chính, Ủy ban Kế hoạch thành phố lập kế hoạch cấp phát vốn hàng năm và trình Ủy ban nhân dân thành phố ký duyệt đề gửi Bộ Tài chính.

2- Sở Tài chính cần nhanh chóng hoàn thành các kế hoạch sử dụng vốn theo quy định để tiếp tục chuyển vốn kịp thời cho Cục đầu tư phát triển theo quy định của Bộ Tài chính. Trong công tác đấu thầu, các chủ đầu tư phải phân đầu giảm kinh phí tạm ứng ban đầu cho đơn vị thi công (đưa vào điều kiện sách). Riêng đối với các công trình chỉ định thầu không được phép tạm ứng vốn.

3- Chi phí đền bù đất đai, hoa màu, di chuyển nhà cửa và các công trình trên mặt bằng xây dựng thực hiện theo Thông tư số 23/BXD-VKT ngày 15-12-1994 hướng dẫn việc quản lý giá xây dựng công trình thuộc dự án đầu tư do Bộ Xây dựng ban hành.

4- Việc quyết toán vốn đầu tư xây dựng phải áp dụng Thông tư 108/TC-ĐT ngày 07-12-1994 hướng dẫn quyết toán vốn đầu tư của Bộ Tài chính. Trong đó các chủ đầu tư được phép thuê các công ty kiểm toán, tư vấn để lập báo cáo vốn đầu tư. Chi phí tư vấn xây dựng thực hiện theo quyết định số 21/BXD-VKT ngày 10-6-1995.

5- Tiết kiệm trong đầu tư và xây dựng phải thực hiện suốt quá trình thẩm định đầu tư, thẩm định thiết kế, đấu thầu xây dựng công trình và mua sắm thiết bị. Giao Sở Tài chính phối hợp với Sở xây dựng thành phố hướng dẫn cụ thể tiết kiệm trong đầu tư và xây dựng.

6- Công tác phê duyệt quyết toán vốn đầu tư các dự án hoàn thành phải được tiến hành kịp thời theo thời gian quy định.

Ngoài ra, để tăng cường công tác quản lý đầu tư xây dựng và thúc đẩy tiến độ xây dựng, giao Ủy ban Kế hoạch thành phố cùng các ngành chức năng tổng hợp tổ chức giao ban định kỳ ngày 1 và 15 hàng tháng kịp thời phản ánh những khó khăn vướng mắc cần giải quyết trong kế hoạch đầu tư xây dựng trong năm 1995 và Sở Xây dựng tổng hợp những ý kiến còn vướng mắc trong việc thực hiện Điều lệ 177/CP để Ủy ban nhân dân thành phố trình Thủ tướng Chính phủ xin ý kiến chỉ đạo kịp thời.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**Chủ tịch**

**(đã ký)**  
**Trương Tấn Sang**