

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1242/UB-KT

TP. Hồ Chí Minh ngày 16/4/1996

Về việc lập thủ tục thuê đất đối với công trình đầu tư XD có vốn nước ngoài

Kính gửi: - Ủy ban Hợp tác Đầu tư TP
- Sở Địa chính thành phố
- Kiến trúc sư Trưởng TP
- UBND các Quận, Huyện.

Thực hiện Nghị định số 191/CP ngày 28-12-1994 của Chính phủ ban hành quy chế hình thành, thẩm định và thực hiện dự án đầu tư trực tiếp của nước ngoài.

Để đảm bảo thực hiện đúng thời hạn quy định và đảm bảo sự chính xác của diện tích đất sử dụng xây dựng các công trình có vốn đầu tư nước ngoài, đặc biệt đối với các công trình liên doanh xây dựng tại khu vực trung tâm thành phố và các khu vực đã được đô thị hóa.

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo hướng giải quyết như sau:

1/ Việc lập hồ sơ xin thuê đất để thực hiện các dự án đầu tư theo Luật đầu tư nước ngoài tại Việt Nam được tiến hành cùng lúc với việc lập hồ sơ xin cấp giấy phép đầu tư.

Sau khi có văn bản chấp thuận về chủ trương của Ủy ban nhân dân thành phố, chủ đầu tư phải liên hệ với Sở Địa chính để:

- Lập hồ sơ thuê đất.

- Phối hợp với Sở Địa chính, Văn phòng Kiến trúc sư Trưởng thành phố và Ủy ban nhân dân các quận, huyện, để xác định ranh giới và diện tích khu đất dự kiến thuê. Ranh và diện tích khu đất được xác định cụ thể trên bản đồ do Sở Địa chính lập, làm cơ sở cho việc thiết kế công trình xây dựng và lập hồ sơ thuê đất chính thức sau khi có giấy phép đầu tư.

2/ Ủy ban Hợp tác và đầu tư thành phố có trách nhiệm hướng dẫn các chủ đầu tư phía Việt Nam thực hiện đúng quy định nêu trên.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
K/T Chủ tịch
Phó Chủ tịch**

Lê Minh Châu

