

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 1652/UB-QLKT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 6 năm 1995

V/v cấp giấy phép sửa chữa, xây dựng các cơ sở tôn giáo trên nền đất cũ.

Kính gửi:

- Cục thuế thành phố
- Kiến trúc sư trưởng thành phố
- Sở Địa chính thành phố
- UBND các quận, huyện

Xét đề nghị của Cục thuế thành phố về việc cấp giấy phép sửa chữa, trùng tu các cơ sở tôn giáo và ý kiến của Tổng cục thuế (công văn 1832/CT-NLTS và 1834/CT-NLTS ngày 27-5-1995).

Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

1- Các cơ sở tôn giáo hiện có, bao gồm: chùa, viện, tịnh xá, tịnh thất, niệm phật đường, tu viện, dòng tu, nhà thờ, thánh thất v.v... gọi chung là “Cơ sở của các tôn giáo”. Những cơ sở này không có tranh chấp về nhà và đất (có xác nhận của Ủy ban nhân dân phường xã sở tại) do các tôn giáo trực tiếp quản lý sử dụng.

Trong khi chờ sự hướng dẫn thống nhất của Bộ Tài chính về việc miễn, giảm thu tiền sử dụng đất đối với cơ sở tôn giáo, thành phố chấp thuận cho phép sửa chữa, cải tạo và xây mới trên nền đất cũ không nhằm mục đích kinh doanh cho các trường hợp sau đây:

- Chưa có giấy giao quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành;
- Được hợp thức hóa quyền sử dụng đất nhưng chưa nộp tiền sử dụng đất.

2- Giao Kiến trúc sư trưởng thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện giải quyết cấp phép sửa chữa, cải tạo và xây dựng theo thẩm quyền đã được phân công của Ủy ban nhân dân thành phố (công văn số 6189/UB-QLĐT ngày 28-12-1994).

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**

**K/T. Chủ tịch**

**Phó Chủ tịch**

**(đã ký)**

**Võ Viết Thanh**

