

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**

Số: 3327/UB

V/v giải thích một số điểm trong QĐ
số 883/QĐ-UB-TM ngày 29/3/1994
của UBND TP

TP. Hồ Chí Minh, ngày 23 tháng 7 năm 1994

*Kính gửi : - Ban quản lý đất đai TP
- Cục thuế thành phố
- Sở Tài chính TP
- Ban Vật giá TP
- Sở Tư pháp thành phố
- Ủy ban nhân dân quận, huyện*

Ngày 29/3/1994, Ủy ban nhân dân ban hành quyết định số 883/QĐ-UB-TM sửa đổi mức thu và tổ chức thu, nộp tiền sử dụng đất khi chuyển sang xây dựng.

Để dễ dàng thực hiện quyết định nói trên.

Xét tờ trình số 73/TT-ĐĐ ngày 28/4/94 của Ban quản lý đất đai thành phố và công văn số 41/VB ngày 20/6/1994 của Sở Tư pháp thành phố

Ủy ban nhân dân thành phố giải thích, hướng dẫn một số điểm trong quyết định 883/QĐ-UB-TM ngày 29/3/1994 như sau :

1/ Về hiệu lực áp dụng nêu tại điều 4 khoản 2 của quyết định 883/QĐ-UB-TM :

- Tất cả các quyết định giao đất từ ngày 29/3/1994 trở về sau, đều áp dụng thu tiền sử dụng đất theo quyết định 883/QĐ-UB-TM ngày 29/3/1994 của Ủy ban nhân dân thành phố.

- Các quyết định giao đất trước ngày 29/3/1994, người nhận quyết định đã nộp tiền sử dụng đất theo quyết định 1404/QĐ-UB ngày 28/9/1993 thì không được tính lại tiền sử dụng đất.

- Các quyết định giao đất trước ngày 29/3/1994, người nhận quyết định chưa nộp tiền sử dụng đất, thì tiến hành thu tiền sử dụng đất theo văn bản nào có mức thu thấp hơn.

2/ Về đối tượng được giảm tiền sử dụng đất nêu tại điều 1 khoản 3 của quyết định 883/QĐ-UB-TM :

a/ Đối với tổ chức : chỉ giảm tiền sử dụng đất đối với tổ chức là cơ quan, đơn vị hành chính, sự nghiệp, doanh nghiệp Nhà nước, lực lượng vũ trang, xin đất thật sự làm nhà ở cho cán bộ công nhân viên của đơn vị.

Các công ty, doanh nghiệp tư nhân và các thành phần kinh tế khác xin đất làm nhà ở cho công nhân viên chức thì nộp tiền sử dụng đất theo điều 1 khoản 2 quyết định 883/QĐ-UB-TM ngày 29/3/1994.

b/ Đối với cá nhân : chỉ xét giảm tiền sử dụng đất đối với trường hợp xin đất lần đầu có cam kết, cho các đối tượng sau đây :

- Những người là công chức, viên chức hành chính sự nghiệp và lực lượng vũ trang theo Nghị định số 25/CP ngày 23/5/1993.

- Những người có biên chế trong doanh nghiệp Nhà nước.

- Diện tích chính sách do Sở hoặc Phòng lao động thương binh và xã hội quản lý.

Việc xác định “xin đất lần đầu” căn cứ theo giấy cam kết của người xin đất và xác nhận của UBND phường, xã nơi thường trú.

Các trường hợp cá biệt do cuộc sống quá nghèo túng, khó khăn hoặc tai nạn, có xác nhận của chính quyền địa phương, Ban quản lý đất đai thành phố hoặc Ủy ban nhân dân huyện quyết định cho giảm tiền sử dụng đất. Mức giảm tối đa là 20% số tiền sử dụng đất phải nộp theo quy định.

3/ Trường hợp cơ sở sản xuất kinh doanh mang đặc thù sản xuất nông nghiệp như trồng phong lan cây cảnh, v.v.. trong khu vực quy hoạch đô thị đã được duyệt khu vực nội thành, nội thị trần mức nộp tiền sử dụng đất bằng 1,2 lần so với mức chuẩn, các khu vực khác nộp tiền sử dụng đất bằng 1 lần so với mức chuẩn.

4/ Trường hợp đã giao đất trước ngày 15/4/1991, chưa thu tiền sử dụng đất, nay đơn vị chuyển quyền sử dụng đất cùng với chuyển mục đích sử dụng đất sang xây dựng thì đơn vị nhận đất phải nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Hữu Nhơn