

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2431/UB-QLĐT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 6 tháng 5 năm 1993

Trích yếu

Tạm thu tiền thuê nhà ở theo quyết  
định 118/TTg ngày 27/11/92 của  
Thủ tướng Chính phủ

*Kính gửi: - Sở Nhà đất  
- Sở Tài chính  
- UBND các Quận, Huyện  
- Sở Lao động-TBXH*

- Căn cứ quyết định 118/TTg ngày 27/11/1992 của Thủ tướng Chính phủ về giá cho thuê nhà ở và đưa tiền nhà ở vào tiền lương.

- Căn cứ công văn số 440/BXD-ĐT ngày 17/4/1993 của Bộ Xây dựng về việc đề nghị thực hiện biện pháp tạm thu để đảm bảo kế hoạch doanh thu tiền thuê nhà.

- Theo đề nghị của Liên Sở Nhà đất-Tài chính-Lao động thương binh xã hội trong tờ trình số 3067/LS ngày 22/4/1993.

Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến như sau :

1/ Trong khi thực hiện việc đo vẽ diện tích nhà, tính toán tiêu chuẩn miễn giảm cho từng hộ và ký hợp đồng cụ thể, cho phép các cơ quan quản lý nhà được tạm thu tiền thuê nhà trên các cơ sở sau:

a) Tạm thu theo một đơn giá bình quân cho từng loại nhà gồm:

+ Nhà ở các cấp: 1.350đ/1m<sup>2</sup>/1 tháng

+ Nhà ở biệt thự các loại: 3.000đ/1m<sup>2</sup>/1 tháng

b) Tạm thu theo diện tích sử dụng được ký hợp đồng thuê nhà trước đây.

2/ Tiền thuê nhà tạm thu được tính từ 1/11/1992 theo quy định của quyết định 118/TTg ngày 27/11/1992.

3/ Khi cơ quan quản lý nhà hoàn tất việc đo vẽ diện tích nhà và ký hợp đồng cho người sử dụng theo quy định, việc tạm thu được chấm dứt, cơ quan quản lý nhà có trách nhiệm thu phân chênh lệch bổ sung tiền thuê nhà chưa thu đủ theo

hợp đồng, hay khấu trừ phần thu trội, dư vào thời điểm kế tiếp cho người sử dụng, đảm bảo việc thu được chính xác và đủ.

4/ Giao cho Sở Nhà đất, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân các quận huyện phối hợp triển khai việc tạm thu tiền thuê nhà theo quyết định 118/TTg ngày 27/11/1992, có thông tin trên báo, đài để các hộ thuê biết, tránh hiểu lầm khi thực hiện ký hợp đồng chính thức và thu bổ sung.

**T/M ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ**  
**Chủ tịch**

**Trương Tấn Sang.**