

Số: 1873/QĐ-UB

TP. Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 7 năm 1992

**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
V/v qui định giá biểu thu tiền thuê kho bãi do công ty Kho bãi Thành phố
Hồ Chí Minh quản lý**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và ủy ban nhân dân ngày 30 tháng 6 năm 1989;
- Căn cứ Nghị định số 02/CP ngày 4/01/1979 của Hội đồng Chính phủ ban hành điều lệ thống nhất quản lý nhà cửa ở các thành phố, thị xã, thị trấn;
- Xét đề nghị của Liên Sở Nhà đất – Tài chính - Vật giá tại tờ trình số /LS ngày 25 tháng 6 năm 1992,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.- Nay ban hành kèm theo Quyết định này bản qui định về giá biểu thu tiền thuê kho bãi do Công ty Kho bãi thành phố Hồ Chí Minh quản lý.

Điều 2.- Giá biểu cho thuê này được áp dụng kể từ ngày 01 tháng 6 năm 1992. Các qui định của thành phố ban hành trái với qui định này đều được huỷ bỏ.

Điều 3.- Các đồng chí Chánh văn phòng ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Nhà đất, Giám đốc Sở Tài chính, Trưởng ban Vật giá thành phố, thủ trưởng các cơ quan, đoàn thể, xí nghiệp Trung ương và thành phố, Chủ tịch ủy ban nhân dân các quận, huyện, các tổ chức tập thể và cá nhân đang sử dụng kho, bãi do Công ty Kho bãi thành phố quản lý trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
(đã ký)
Nguyễn Văn Huân**

BẢN QUY ĐỊNH

Về giá biểu thu tiền thuê kho bãi do Công ty Kho bãi thành phố quản lý

Ngày 17 tháng 7 năm 1992

(Ban hành theo Quyết định số 1873/QĐ-UB ngày 17 tháng 7 năm 1992 của ủy ban nhân dân thành phố)

Điều 1.

Giá biểu cho thuê kho bãi do Công ty Kho bãi thành phố quản lý được quy định như sau:

Đơn vị tính: đ/m²/tháng

Kho kiên cố	Kho bán kiên cố	Bãi
3.000	2.400	500

- Đối với các đơn vị sản xuất quốc gia đang thuê kho bãi không áp dụng giá biểu này.

- Đối tượng sử dụng là thành phần kinh tế tập thể (Hợp tác xã, Tổ hợp) tăng 20% và tư nhân tăng 50% so với giá quy định.

- Đối với trường hợp sử dụng kho bãi sai công năng:

1/ Nếu thuê kho bãi để dùng vào sản xuất thì tạm thời chưa tăng.

2/ Nếu thuê kho bãi để dùng vào kinh doanh tăng thêm 100% so với giá quy định.

Điều 2.- Điều tiết thu nhập đối với diện tích cho thuê lại:

1/ Dùng cho sản xuất thu 5.000 đ/m²/tháng.

2/ Dùng làm văn phòng giao dịch, kinh doanh thu 10.000 đ/m²/tháng.

3/ Dùng để kinh doanh khách sạn thu 15.000 đ/m²/tháng.

4/ Nếu cho Công ty nước ngoài, liên doanh với nước ngoài, Việt Kiều thuê thu 20.000 đ/m²/tháng.

Điều 3. - Các cơ quan đơn vị thuộc Trung ương, thành phố, quận huyện, các đơn vị thuộc lực lượng vũ trang, các Hợp tác xã, tổ hợp, cá nhân có sử dụng kho bãi do Công ty Kho bãi thành phố quản lý và kê khai ký hợp đồng thuê kho bãi theo giá biểu mới ban hành.

Công ty Kho bãi có trách nhiệm căn cứ trên cơ sở hợp đồng thuê kho bãi đã ký và có văn bản điều chỉnh lại hợp đồng thuê kho bãi đã ký và có văn bản điều chỉnh lại hợp đồng thuê kho bãi theo giá biểu mới và thu theo giá biểu mới.

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ